9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

ПЪТСТРОЙ - ВАРНА ЕООД
Варна

Годишен Финансов отчет, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и одиторски доклад

31 декември 2023г.

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

Съдържание:

Одиторски доклад за 2023 година

Годишен финансов отчет към 31 декември 2023 година

Пояснителни приложения към годишния финансовия отчет

Доклад за дейността

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СОБСТВЕНИКА НА

" ПЪТСТРОЙ - ВАРНА „ ЕООД

гр. Варна

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **" ПЪТСТРОЙ - ВАРНА „ ЕООД** („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2023 г., отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.
Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.
Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указанията относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен

контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е

налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Гинка Точева
Регистриран одитор

12 юни 2024
година
гр. Варна, България
пл. Лаврентий 9 офис 11

ПЪТСТРОЙ
ВАРНА

ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

" ПЪТСТРОЙ-ВАРНА " ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2023 година

АКТИВ	**Бележки**	**31 декември 2023 BGN'000**	**31 декември 2022 BGN'000**
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни дружества	3.2.1	12 726	12 393
Имоти, машини и оборудване	3.2.2	3 642	3 832
Други нетекущи активи	3.2.3	636	320
Инвестиции в асоциирани дружества	3.2.5	1	1
		17 005	**16 545**
Текущи активи			
Вземания и предплатени разходи	3.2.6	1 624	7 218
Парични средства и парични еквиваленти	3.2.7	6 995	877
Търговски вземания	3.2.8	1 324	1 826
Вземания от свързани предприятия	3.2.9	5 450	4 611
Материални запаси	3.2.10	6 879	19 261
		22 272	**33 793**
ОБЩО АКТИВИ		**39 277**	**50 338**

Съставител: _____
/Мариана Иванова/

ЕООД „ПЪТСТРОЙ - ВАРНА" ВАРНА

Управител: _____
/Ангел Дерменджиев/

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

" ПЪТСТРОЙ-ВАРНА " ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ - продължение
към 31 декември 2023 година

	Бележки	31 декември 2023 BGN'000	31 декември 2022 BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Неразпределена печалба	3.2.11	18 248	18 129
Основен (регистриран) капитал	3.2.12	654	654
Текуща печалба	3.2.13	11 826	7 509
Резерви	3.2.14	110	110
		30 838	**26 402**
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Други нетекущи задължения	3.2.15	103	111
Пасиви по отсрочени данъци	3.2.16	1	1
		104	**112**
Текущи задължения			
Търговски задължения	3.2.17	5 977	17 028
Задължения към свързани предприятия	3.2.18	1 179	158
Краткосрочни банкови заеми	3.2.19	14	6 413
Дължими текущи данъци	3.2.20	1 043	122
Други текущи задължения	3.2.21	122	103
		8 335	**23 824**
ОБЩО ПАСИВИ		**8 439**	**23 936**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**39 277**	**50 338**

Отчетът за финансовото състояние към 31.12.2023г. следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети, представени на страници от 8 до 19.

Отчетът за финансовото състояние към 31.12.2023г. е съставен на 07.02.2024г. и одобрен за публикуване от единичния собственик на 17.02.2024г.

Съставител: _____
/Мариана Иванова/

Управител: _____
/Ангел Дерменджиев/

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

" ПЪТСТРОЙ-ВАРНА " ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината завършваща на 31 декември 2023 година

	Бележки	2023 BGN'000	2022 BGN'000
Приходи от продажби	3.1.1	31 303	19 994
Други доходи от дейността	3.1.2	5	59
Изменение на наличностите от незавършено производство и готова продукция		(6 478)	2 522
Разходи за материали	3.1.3	(2 193)	(6 391)
Разходи за персонала	3.1.4	(1 238)	(1 074)
Разходи за амортизация	3.2.2;3.2.4	(225)	(221)
Разходи за външни услуги	3.1.5	(19 377)	(12 263)
Отчетна стойност на продадени стоки/балансова стойност на продадени активи		-	(1 075)
Други разходи за дейността	3.1.6	(341)	(335)
Печалба от оперативна дейност		**1 4 56**	**1 216**
Финансови приходи	3.1.7	10 730	6 663
Финансови разходи	3.1.7	(224)	(265)
Финансови приходи / (разходи), нетно		**10 506**	**6 398**
Печалба преди данъци върху печалбата		**11 962**	**7 614**
Разход за данък върху печалбата	3.1.8	(136)	(105)
Нетна печалба за годината		**11 826**	**7 509**
Общо всеобхватен доход за годината		**11 826**	**7 509**

Отчетът за всебхватния доход за годината, завършваща на 31.12.2023г. следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети, представени на страници от 8 до 46.

Отчетът за всеобхватния доход за годината, завършваща на 31.12.2023г., е съставен на 07.02.2024г. и одобрен за публикуване от едноличния собственик на 17.02.2024г.

Съставител: _____
/Мариана Иванова/

Управител: _____
/Ангел Дерменджиев/

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

" ПЪТСТРОЙ-ВАРНА " ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2023 година

	Основен акционерен капитал	*Допълни телни резерви*	*Резултат за периода*	*Общо*
	BGN'000	*BGN'000*	*BGN'000*	*BGN'000*
Салдо към 1 януари 2022	**654**	**110**	**20 484**	**21 248**
Разпределение на печалбата за дивиденти			**(2 355)**	**(2 355)**
Общ всеобхватен доход за 2022 година			**7 509**	**7 509**
Салдо на 31 декември 2022	**654**	**110**	**25 638**	**26 402**
Разпределение на печалбата за дивиденти			**(7 390)**	**(7 390)**
Общ всеобхватен доход за 2023 година			**11 826**	**11 826**
Салдо на 31 декември 2023	**654**	**110**	**30 074**	**30 838**

Отчетът за промените в собствения капитал за годината, завършваща на 31.12.2023г. следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети, представени на страници от 8 до 46.

Отчетът за промените в собствения капитал за годината, завършваща на 31.12.2023г., е съставен на 07.02.2024г. и одобрен за публикуване от едноличния собственик на 17.02.2024г.

Съставител: _____
/Мариана Иванова/

ПЪТСТРОЙ-ВАРНА" ЕООД ВАРНА

Управител: _____
/Ангел Дерменджиев/

ПЪТСТРОЙ ВАРНА

ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

" ПЪТСТРОЙ-ВАРНА " ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2023 година

	2023 BGN'000	2022 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	24 870	20 035
Плащания на доставчици	(16 890)	(26 986)
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(1 221)	(1 041)
Платени /(възстановени) косвени данъци, нетно	1 499	-
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(60)	(41)
Платени данъци върху печалбата	(102)	(1)
Платени дивиденти	(7 390)	(2 356)
Получени дивиденти	8 623	6 574
Нетни парични потоци от оперативната дейност	**9 329**	**(3 816)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(24)	(237)
Други постъпления/(плащания) от инвестиционна дейност	(332)	1 555
Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност	**(356)**	**1 318**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени и предоставени заеми	9 294	10 048
Плащания по получени и предоставени заеми	(11 955)	(11 734)
Постъпления от лихви	28	487
Платени лихви, такси, комисионни и др.	(122)	(264)
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(100)	(5)
Нетни парични потоци от/(използвани във) финансовата дейност	**(2 855)**	**(1 468)**
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	**6 118**	**(3 966)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	877	4 843
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**6 995**	**877**

Отчетът за паричните потоци за годината, завършваща на 31.12.2023г. следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети, представени на страници от 8 до 41.
Отчетът за паричните потоци за годината, завършваща на 31.12.2023г., е съставен на 07.02.2024г. и одобрен за публикуване от едноличния собственик на 17.02.2024г.

Съставител: _____
/Мариана Иванова/

Управител: _____
/Ангел Дерменджиев/

ПЪТСТРОЙ
ВАРНА

ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

към

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2023 година

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

1.1. Собственост и управление.

„ПЪТСТРОЙ - ВАРНА„ ЕООД е регистрирано по фирмено дело 2659 във Варненски Окръжен съд през 2000 година като еднолично дружество с ограничена отговорност и основен капитал 654 380лв. Едноличен собственик на капитала е юридическо лице – " ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ – 2003 " ЕООД с БУЛСТАТ 103850859. Дружеството се представлява и управлява от Управител – Ангел Тодоров Дерменджиев.

Към 31.12.2023г. средно-списъчният състав на персонала на дружеството е 51 работници и служители.(2022г. - 51)

1.2. Предмет на дейност.

Основният предмет на дейност на Дружеството е строителство на пътища, код от НКИД 4211.

"ПЪТСТРОЙ-ВАРНА" ЕООД е член на БЪЛГАРСКА БРАНШОВА КАМАРА "ПЪТИЩА" към БЪЛГАРСКА СТОПАНСКА КАМАРА. " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " ЕООД е вписан в Централния професионален регистър на строителя към Камара на строителите в България.

2. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет и счетоводни принципи

2.1 Приложима обща рамка за финансови отчети

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2022 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти" (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2023 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

2.2Представяне на финансови отчети

Финансовият отчет е съставен в съответствие със счетоводния модел, основан на възстановимата историческа стойност.

Дружеството прилага ревизирания МСС 1 Представяне на финансови отчети (2007), който е в сила от 1 януари 2009 г.

Сравнителната информация е представена така, че да е в съответствие с ревизирания стандарт.
Като резултат Дружеството представя в отчета за промените в собствения капитал всички промени в собствения капитал свързани със собствениците, докато всички промени в собствения капитал, несвързани със собствениците се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

2.3. Счетоводен модел

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен на база на модела на възстановимата историческата цена (стойност), модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена.

Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени в съответните бележки по-нататък.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2023 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.
Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

2.3.1. Нови и изменени стандарти, влезли в сила от 1 януари 2023 г.

Ръководството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2023 г. промени в съществуващите счетоводни стандарти и счита, че те не налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

• *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика 2 Преценки за същественост (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приет от ЕК).* Промените дават насоки и примери относно приложение на концепцията за същественост при преценки и вземане на решения, свързани с оповестяванията на счетоводната политика като: а) заместват изискването за оповестяване на съществена информация за счетоводните политики вместо на значимите счетоводни политики; б) дават пояснения как предприятията могат да идентифицират съществената информацията относно счетоводните политики и дават примери кога информация за счетоводните политики е вероятно да бъде съществена; в) поясняват, че информацията за счетоводните политики може да бъде съществена поради своята същност, дори и когато съответните суми са несъществени; г) поясняват, че информацията за счетоводните политики е съществена, ако е необходима на потребителите на финансовите отчети на предприятието за разбирането на определена съществена информация във финансовите отчети; и д) поясняват, че предприятието не е нужно да оповестява несъществена информация за счетоводните политики, това не следва да води до пропускане или прикриване на съществена счетоводна информация.

Дефиницията на приблизителните оценки са стойности във финансовите отчети, които са обект на несигурност по отношение на оценяването им; б) предприятието разработва и прилага приблизителни оценки, ако счетоводните политики изискват позиции във финансовите отчети да бъдат оценени по начин, който съдържа несигурност по отношение на оценяването им; в) направено е пояснение, че промяна в приблизителна оценка може да е резултат на промяна във входящи данни или на оценъчната техника, както и от нова информация или ново развитие, освен ако това не е резултат от корекция на грешка от предходни години; и г) промяна в приблизителна оценка може да има отражение върху печалбата или загубата за текущия период или върху печалбата и загубата за текущия и бъдещи периоди.

Промени в МСС 12 Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК). Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода - Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична транзакция. Измененията ограничават обхвата на освобождаване от признаване на отсрочени данъчни пасиви, вследствие на което то не се прилага за транзакции, при които при първоначално

признаване, възникват равни по размер облагаеми и намаляеми временни разлики. Такива транзакции са признаването на актив "право на ползване" и задължения по лизинг от лизингополучателите на датата на стартиране на лизинга, както и при начисляване на задължения за демонтаж, преместване и възстановяване, включени в себестойността на съответния актив. С влизане в сила на измененията предприятията следва да признаят всеки отсрочен данъчен актив (до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики) и отсрочен данъчен пасив (за всички облагаеми временни разлики) съобразно критериите на МСС 12 за сделки, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции на или след началото на най-ранния представен във финансовия отчет сравнителен период.

- *Промени в МСС 12 Данъци върху дохода - Международна данъчна реформа - примерни правила за втори стълб (в сила веднага след издаване на промените, както и за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК).* Промените уточняват, че МСС 12 се прилага за данъците върху доходите, които произтичат от данъчни закони, приети или приети по същество с цел въвеждане на примерни правила от втори стълб, издадени от Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР), в т.ч. данъчни закони, въвеждащи допустими минимални национални допълнителни данъци, описани в тези правила, наречени законодателни актове от втори стълб или данъци върху доходите от втори стълб. Промените въвеждат временно изключение от изискването на стандарта, позволяващо на предприятията да не признават отсрочени данъчни активи и пасиви, свързани с данъците върху дохода от втори стълб, като и да не оповестяват информация, свързана тях. Предприятията следва да оповестят факта, че са приложили изключението за непризнаване на отсрочени данъчни активи и пасиви, свързани с данъците от втори стълб и за неоповестяване на информацията, свързана с тях. тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2023 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:
- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК).* Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата му, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Класификацията не се повлиява от очаквания на предприятието за или събития след датата на финансовия отчет. Промените уточняват, че под „уреждане" на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в

конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено, но едновременно с прилагане на промените в МСС 1 Представяне на финансови отчети, нетекущи задължения, обвързани с ограничителни условия.

- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети, нетекущи задължения, обвързани с ограничителни условия (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК).* Тези промени уточняват, че само ограничителни условия, които предприятието е длъжно да спазва на или преди края на отчетния период засягат правото на предприятието да отложи уреждането на съответните задължения за най-малко дванадесет месеца след отчетната дата и съответно, само те следва да се вземат предвид при оценката на класификацията на задълженията като текущи или нетекущи. Тези договорености влияят върху това дали правото съществува в края на отчетния период, дори ако спазването на условията се оценява след него (например ограничително условие, базирано на финансовото състояние на предприятието към края на отчетния период, но оценено след неговия край). Ограничителни условия, които се изчисляват на база на финансовото състояние на предприятието след края на отчетния период (например на база на финансовото състояние на предприятието шест месеца след отчетната дата) не следва да се вземат предвид при определяне на класификацията на задълженията и правото на тяхното отлагане. Въпреки това предприятията следва да оповестят информация за ограничителните условия, обхващащи наблюдаем период в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период с цел оценка на риска от това дали задълженията биха станали изискуеми. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено, но едновременно с прилагането на промените в МСС 1 Представяне на финансови отчети относно класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи.
- *Промени в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване: договорености за финансиране на доставчици (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не са приети от ЕК).* Промените имат за цел да повишат прозрачността на отчитането на договореностите за финансиране на доставчици и да помогнат на потребителите на финансови отчети да оценят ефекта им върху задълженията, да добавят допълнителни оповестявания във връзка с този тип договорености. МСС 7 предлага промени, които да добавят информация за оценка на ефектите от тези договорености върху задълженията и паричните потоци, както следва: а) ред и условия на договореностите; б) балансовата стойност и съответния ред от отчета за финансовото състояние на задълженията, които са част от договореностите; в) балансовата стойност и съответния ред от отчета за финансовото състояние на сумите, които доставчикът вече е получил от доставчика на финансиране (финансовата институция); г) времевия диапазон от сроковете за плащане за финансовите задължения по договореностите за финансиране на доставчици и

съпоставимите срокове за финансови задължения, които не са част от тези договорености; д) вида и ефекта на непаричните изменения в балансовата стойност на финансовите задължения, които са част от договореностите за финансиране на доставчици. В МСФО 7 се добавят изисквания към оповестяване на оценка на изложеността на предприятието към ликвиден риск и какъв ефект върху предприятието може да окаже прекратяване на договореностите. Промените се прилагат ретроспективно, като има облекчения относно неоповестяване на информация за периоди преди началната дата на периода, в който промените се прилагат за първи път, както и относно някои количествени оповестявания, отнасящите за началната дата на периода на първоначално прилагане. По-ранно прилагане е разрешено.

- *Промени в МСФО 16 Лизинг - Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., приети от ЕК).* Промените имат за цел да доразвият изискванията към продавача-лизингополучател при измерване на задължението по лизинг при сделки „продажба - обратен лизинг". Те изискват след началната дата на лизинга (датата на предоставяне на основния актив) продавачът - лизингополучател да определи „лизингови плащания" и „ревизирани лизингови плащания" по начин, по който да не признае печалба или загуба, която се отнася до правото на ползване, задържано от него. Промените не се отнасят за признаване на печалби и загуби във връзка с частично или пълно прекратяване на лизинговия договор. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.
- *Промени в Промени в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: липса на обменни курсове (в сила за годишни периоди от 01.01.2025 г., не са приети от ЕК).* Тези промени уточняват и изискват от предприятията да прилагат последователен подход при определяне на: а) кога дадена валута може да се обмени в друга и кога не, като въвеждат определения за това. Една валута може да се обмени в друга, когато предприятието може да придобие другата валута в нормални времеви граници, включващи нормални административни закъснения и пазарен механизъм, който позволява сделката по обмяна на валутата да доведе до изпълними права и задължения. Ако предприятието може да получи само незначителна част от другата валута на датата на оценката за определената цел, то се счита, че валутата не може да бъде обменена в другата валута ; б) какъв обменен курс да се прилага, когато една валута не може да бъде обменена в друга, като посочват два механизма: първият е използването на наблюдаем обменен курс - без допълнителни корекции, наблюдаем курс за друга цел и първия обменен курс, по който обмяната може да бъде направена; вторият е чрез използването на друга техника на оценка; в) информацията, да се обмени в друга, за да позволи на потребителите на неговите финансови отчети да разберат как това влияе върху финансовите резултати, финансовото състояние и парични потоци на

предприятието. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

- *МСФО 10 (променен) - Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) - Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС).* Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи от това дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, съставляват или не по същество „бизнес" по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес" инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес", инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.

2.4. Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.
Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който
предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Предприятието има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на предприятието.
Годишният финансов отчет на Дружеството е изготвен на база на принципа на историческата цена. Отделни пера са представени по тяхната справедлива стойност към датата на финансовите отчети, когато това съответства на приетите счетоводни политики по отношение на тези пера.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).
Към датата на съставяне на този документ не са налични очаквания за настъпването на събития или обстоятелства извън 12 месечния период след датата на баланса, които биха породили несигурност относно принципа – предположение за действащо предприятие.
Ако стопанските рискове бъдат евентуално подценени или дейността на Дружеството бъде съществено ограничена или преустановена и релевантните в това отношение активи отписани, следва да се извършат корекции за да се приведе преносната стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуално провизии за задължения и да се извърши рекласификация на нетекущи активи и задължения в текущи.
Преценката на ръководството е, че към момента не съществуват ясно очертани и конкретни фактори, които да поставят на преоценка на съществени елементи от оповестените финансови отчети, нито да поставят под въпрос приложимостта на принципа – предположение за действащо предприятие при изготвяне на финансовите отчети.

2.5. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.6. Съдържание на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на Дружеството е съставен към 31 декември. Той включва:

- отчет за финансовото състояние;
- отчет за всеобхватния доход;
- отчет за промените в собствения капитал;
- отчет за паричните потоци;
- пояснителни приложения към годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на Дружеството е изготвен на база на принципа на историческата цена. Отделни пера са представени по тяхната справедлива стойност към датата на финансовият отчет, когато това съответства на приетите счетоводни политики по отношение на тези пера.

2.7. Функционална и отчетна валута и признаване на курсови разлики.

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третират като "други доходи/(загуби) от дейността" (в печалбата или загубата за годината) и се представят нетно.

2.8. Приходи.

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят нетно към "други доходи/(загуби) от дейността".

Приходите от преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на ред "други доходи/(загуби) от дейността". В същата статия от отчета се отчитат и реализираните приходи от предоставени инвестиционни имоти на оперативен лизинг.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми, приходи/печалби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, в т.ч. дивиденти, нетна печалба от курсови разлики от преоценка на заеми в чуждестранна валута.

2.9. Разходи.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Загубите, възникнали в резултат на преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на ред "други доходи/(загуби) от дейността".

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: разходи за лихви по получени

заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута, разходи/загуби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества.

2.10. Имоти, машини и оборудване.

Първоначално оценяване

При първоначално си придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

При придобиване на дълготрайни материални активи при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е препоръчителният подход по МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване – модел на себестойността, намалена с начислените амортизации и евентуални загуби от обезценка. Няма условия за обезценка на дълготрайни материални активи.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се

изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация за имоти, машини и оборудване за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Средният полезен живот в години за основните групи имоти, машини и оборудване (дълготрайни материални активи) е, както следва:

Дълготрайни материални активи	**2023 година**	**2022 година**
Сгради	25 години	25 години
Машини, оборудване и апаратура	3.33 години	3.33 години
Автомобили	4 години	4 години
Други транспортни средства	10 години	10 години
Стопански инвентар	6.66 години	6.66 години
Компютри и компютърно оборудване	2 години	2 години

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

Печалбите или загубите от продажба на отделни активи от групата на Дълготрайните материални активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нето, към други доходи /загуби/ от дейността, на лицевата страна на отчета за доходите.

2.11. Нематериални активи.

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита,

невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- други нематериални активи - 6.7 години

Разходите, които могат да бъдат отнесени директно към фазата на разработване на нематериален актив, се капитализират, ако отговарят на следните критерии:

- Завършването на нематериалния актив е технически изпълнимо, така че той да бъде на разположение за ползване или продажба;
- Дружеството възнамерява да завърши нематериалния актив и да го използва или продаде;
- Дружеството има възможност да използва или да продаде нематериалния актив;
- Нематериалният актив ще генерира вероятни бъдещи икономически ползи. Освен това съществува пазар за продукцията на нематериалния актив или за самия нематериален актив, или ако той бъде използван в дейността на Дружеството, ще генерира икономически ползи;
- Налични са адекватни технически, финансови и други ресурси за приключване на развойната дейност и за ползването или продажбата на нематериалния актив;
- Разходите, отнасящи се до нематериалния актив по време на неговото разработване, могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по разработването на нематериални активи, които не отговарят на тези критерии за капитализиране, се признават в момента на възникването им.

Вътрешно създадените признати нематериални активи, се оценяват последващо, както закупените нематериални активи. Преди завършването на проекта по развойна дейност активите се тестват за обезценка.

Нематериалните дълготрайни активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажба на отделни активи от групата на Нематериалните дълготрайни активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажба. Те се посочват бруто, към други доходи / загуби / от дейността, на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.12. Инвестиции в други дружества.

Инвестициите са оценени и представени във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дружества в повечето случаи не се търгуват на фондови борси, или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага датата на сключване на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата / загубата / от продажбата им се представя съответно към финансови приходи или финансови разходи в отчета за всеобхватния доход.

2.13. Материални запаси.

Първоначалното признаване на материални запаси в Дружеството се извършва по себестойност, която включва разходи по закупуване – покупна цена, вносни мита и невъзстановими данъци, такси, застраховки и други разходи, които могат директно да се отнесат към закупуването; разходи за преработка – пряк труд, постоянни общи разходи и променливи общи разходи; други разходи, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до предвиденото местоположение и състояние – транспортни разходи, разходи за товаро-разтоварни работи и др.

В себестойността на материалните запаси не се включват: складови разходи за съхранение; административни разходи; разходи за продажба. Тези разходи се отчитат като текущи разходи през периода, през който са понесени.

За отписване на стоково-материалните запаси при тяхната реализация или потребление се използва метода на средно-претеглена стойност, съгласно приложимите стандарти.

Инвентаризация на материалните запаси в дружеството се извършва съгласно Общите положения в счетоводните политики.

Последващо оценяване

В случай, че е налице предпоставка за обезценка на материалните запаси, те се оценяват по нетна реализуема стойност, т.е. стойността, която предприятието очаква да реализира от продажбата на материалните запаси /предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската си дейност/. Когато условията, довели до обезценка вече не са налице, новата балансова стойност се определя от по-ниската от цената на придобиване или новата нетна реализуема стойност.

В края на годината няма условия за обезценка на материалните запасите на дружеството.

2.14. Търговски и други вземания.

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Вземанията, деноминирани в чуждестранна валута, са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2023г. и намалени с размера на

обезценката за несъбираеми вземания. Към датата на финансовия отчет не е правена обезценка на вземанията поради липса на просрочие.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това.

2.15. Парични средства.

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца, съответно в лева и във валута и краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

За целите на изготвяне на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно с включен ДДС (20%);
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност;
- Платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи от чуждестранни доставчици се посочва на ред платени данъци, а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред плащания към доставчици, към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.16. Търговски и други задължения.

Търговските и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2023 г., респ. 31.12.2022 г.

2.17. Заеми и други привлечени финансови ресурси.

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на баланса.

2.18. Лизинг.

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход / лихва / и припадащата се част от лизинговото задължение / главница/ , така, че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход като финансови разходи / лихва / на база ефективен лихвен процент.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива или в рамките на лизинговия срок.

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Поради това актива не се включва в баланса на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

2.19. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в " Пътстрой Варна " ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал срещу безработица, за пенсионно и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване за 2023 г. възлиза на:

- за работещите при условията на трета категория труд за периода от 01.01.2023 до 31.12.2023г. процентът на дължимите осигуровки 32.4 %, (разпределени в съотношение работодател / осигурено лица 60:40 за поделяемите фондове).

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани, освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или

са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включва приблизителната оценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и на разходите за вноски за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми и съответно тези разходи са отразени в отчета за доходите.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на дружеството като работодател в България е да извършва задължително осигуряване на наетия си персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2022 г.: 60:40).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. При тях работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от дружеството вноски по плановете с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите си след напускане или други дългосрочни възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или част от него, съкращаване в щата, намаляване обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. - брутно трудово възнаграждение за един месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на две брутни месечни работни заплати;
- за неизползван платен годишен отпуск за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Дружеството признава задължение към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовия договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане.

2.20. Собствен капитал.

Собственият капитал на дружеството се състои от:

- Основен капитал - представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация;
- Резерви;
- Неразпределена печалба;
- Текуща печалба.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

2.21. Данъци върху печалбата.

Разходите за данъци признати в Отчета за всеобхватния доход включват сумата на отсрочените данъци и текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на Отчета за финансовото състояние. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2023г. е приложена ставката – 10%.

2.22. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2023 г. ръководството е определило полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. При определяне на нетната реализируема стойност ръководството взима предвид най-надеждните налични данни към датата на приблизителната оценка.

Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар.

При прилагане на техники за оценяване Ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, Ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

Финансови активи

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на

възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включват в Отчета за доходите.

Дружеството е определило следните критерии за класификация на вземанията, като вземания, подлежащи на обезценка или отписване:

- изтекъл срок на погасяване
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането

Значимите вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си.

За останалите вземания обезценката се изчислява основно на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до датата на изготвяне на баланса, като обичайно се прилагат следните проценти за обезценка:

Срок на възникване над 360 дни /1 година/	50%
Срок на възникване над 720 дни /2 години/	100%

Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100% .

Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи".

Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

Към обезценка на вземанията или тяхното отписване Дружеството пристъпва след обстоен анализ на документите, които ги съпътстват - доклад от независим адвокат за неплатежоспособност на длъжниците, актуална информация от търговския регистър за доказване на декапитализация, писма за напомняне за неплатените задължения – връчени лично на управителя на длъжника, протоколи за наличие или липса на писмен отговор от длъжника , становище на комисията от инвентаризацията.

3. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет.

3.1. Отчет за всеобхватния доход.

3.1.1. Приходи от продажби.

Приходите от продажби се класифицират по следния начин :

Приходи	**2023 хил. лв.**	**2022 хил. лв.**
Приходи от услуги	31 211	18 409
Приходи от продажба на дълготрайни активи	8	1 502
Приходи от наеми	84	83
Общо	**31 303**	**19 994**

	2023 хил. лв.	**2022 хил. лв.**
Общ оборот от продажби на стоки и услуги, в т.ч.:	**31 303**	**19 994**
На свързани лица, в т.ч.:	**18 378**	**15 261**
Дъщерни и асоциирани дружества	18 378	15 261
На клиенти извън групата	12 925	4 733

3.1.2. Други доходи от дейността.

	2023 хил. лв.	**2022 хил. лв.**

Приходи от финансирания	5	59
Общо :	**5**	**59**

Приходите от финансирания за 2023г. включват компенсации за ел. енергия.

3.1.3. Разходи за материали.

Разходите за материали включват:

	2023 хил. лв.	**2022 хил. лв.**
Строителни материали	1 970	6 117
Горива и резервни части за автомобили	96	80
Ел. енергия	60	132
Канцеларски материали	7	8
Офис консумативи	1	29
Почистващи материали	4	5
Рекламни материали	10	4
Компютърна техника	5	-
Други	40	16
Общо:	**2 193**	**6 391**

3.1.4. Разходи за персонала.

Разходите за персонала включват:

	2023 хил. лв.	**2022 хил. лв.**
Разходи за заплати	1 076	926
Разходи за осигуровки	162	148
Общо:	**1 238**	**1 074**

3.1.5. Разходи за външни услуги.

Разходите за външни услуги включват:

	2023 хил. лв.	**2022 хил. лв.**
По договори за СМР с подизпълнители	19 035	11 986
Други	101	76
По участие в процедури по ЗОП	8	-
Абонаменти	11	7
Интернет	3	3
Куриерски услуги	5	4
Нотариални услуги	6	3
Одит	5	5
Одит по ISO	8	4
Консултантски услуги по ЗБУТ	10	10

Трудова медицина	1	1
Охрана	47	42
Телефонни разходи	28	25
Правни услуги	33	36
Ремонт	3	4
Консултантски услуги	38	32
Почистване	35	25
Общо:	**19 377**	**12 263**

3.1.6. Други разходи.

Другите разходи включват:

	2023 хил. лв.	**2022 хил. лв.**
Данъци върху разходите	11	2
Дарения	3	-
Застраховки	136	200
Данък МПС	2	2
Данък върху недвижими имоти	14	12
Такса за битови отпадъци	21	22
Представителни разходи	110	24
Социални разходи	1	2
Членски внос	1	1
Разходи за леки автомобили	6	6
Други разходи	23	51
Отписани вземания	13	13
Общо:	**341**	**335**

3.1.7. Финансови приходи и разходи.

Финансови приходи

	2023 хил. лв.	**2022 хил. лв.**
Приходи от лихви по предоставени заеми	93	74
Приходи от дивиденти	10 623	6 574
Други	14	15
Общо	**10 730**	**6 663**

Финансови разходи

	2023 хил. лв.	**2022 хил. лв.**

Такси по банкови гаранции	11	22
Комисионна за ангажимент по банков кредит	4	2
Комисионна за управление на банков кредит	64	49
Банкови такси	4	27
Разходи за лихви по получени заеми	124	165
Други	17	-
Общо:	**224**	**265**

3.1.8. Данъчно облагане.

За отчетния период дружеството генерира счетоводна печалба преди облагане в размер на 11 962 хил.лв. Съобразно Закона за корпоративното подоходно облагане счетоводният финансов резултат се преобразува, в следствие на което дружеството реализира данъчна печалба в размер на 1 360 хил.лв.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство се прилага единна данъчната ставка за определяне на корпоративния данък върху печалбата в размер на 10 %.

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2023 хил. лв.	**2022 хил. лв.**
Корпоративен данък за годината по дан. декларация	(136)	(102)
Отсрочен данък	-	(3)
Общо данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход :	**(136)**	**(105)**

3.2. Отчет за финансовото състояние.

АКТИВИ

Нетекущи активи

3.2.1. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества.

Наименование	Размер на участието		Процент на участието в капитала	
	31.12.2023г. хил.лв.	31.12.2022г. хил.лв.	31.12.2023г.	31.12.2022г.
1. ООД " Пътранс " гр. Варна	3	3	55	55
2. ООД " А-В " гр. Варна	970	970	48.25	48.25
3. ДЗЗД"Пътстрой-Виа"	-	-	60	60
4. АД „ Екоинвест асетс „ гр. Варна	8 825	8 825	79,99	79,99
5. ООД „ Хидропласт – Варна „			50	50
6. ДЗЗД " Девня трейд-ПътстройВарна"	-	-	50	50
7. ДЗЗД " Беглик чаир-рекултивация"	-	-	80	80
8. ДЗЗД " ПС-ПМ-2013"	-	-	95	95
9. ДЗЗД " Дунав парк"	-	-	70	70
10. ДЗЗД " Пътстрой-ПСГ"	-	-	90	90
11. ДЗЗД " Пътстрой-Алфа-Надин"	-	-	55	55
12. ООД „ Екопазари Варна „	134	134	50	50
13. ДЗЗД „ Пътстрой „	-	-	60	60
14. ООД „ Галерия 2010 „	-	-	70	70
15. ДЗЗД „ Пътстрой – Шипи „	-	-	70	70
16. ДЗЗД „ ПП Спротстрой „	-	-	20	20
17. ДЗЗД „ Антична Сердика „	-	-	10	10
18. ДЗЗД „ Елит – Пътстрой „	-	-	50	50
19. ДЗЗД „ Пътстрой – Урбанекс „	-	-	95	95
20. ДЗЗД „ Рекултивация 2017 „	-	-	25	25
21. ДЗЗД „ Созопол еко „	-	-	30	30
22. ДЗЗД „ Пътстрой – Трейс Приморско „	-	-	50	50
23. ДЗЗД „ Реконструкция Долни Чифлик „	-	-	60	60
24. ДЗЗД „Реконструкция Варна 2019„	1	1	95	95
25. ДЗЗД"Рехабилитация Тутракан"	-	-	48,5	48,5
26. ДЗЗД „ Депо Средец „	1	1	70	70
27. ДЗЗД " Бургас кейова стена "	17	17	80	80
28. ДЗЗД " Дуранкулак "	1	1	90	90
29. ДЗЗД " Реконструкция ВиК - Варна "	-	33	77	77
30. ДЗЗД " Русе - ВиК "	-	172	87	87
31. ООД " Ландмарка "	2236	2236	65	65
32. ООД „ Бриз Вю „	525	-	50	-
33. ООД „ Бриз вю сървисес „	12	-	50	-
34. ООД „ Резидънс Бриз вю „	1	-	37,5	-
35. ООД „ Резидънс сий парк „	-	-	37,5	-
Общо	**12 726**	**12 393**		

3.2.2. Имоти, машини и оборудване.

Земи	Сгради	МСО	Трансп.	Други

				средства	Стопански инвентар	Компютърна техника		Общо нетекущи активи
	хил.лв	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*	*хил.лв*
	Отчетна стойност							
Салдо на 01 януари 2022	**2 740**	**2 972**	**189**	**483**	**369**	**111**	**28**	**6 892**
Придобити 2022г.	-	-	1	34	150	13	12	**210**
Излезли 2022г.	536	689	-	12	-	-	-	**1 237**
Салдо на 31 декември 2022	**2 204**	**2 283**	**190**	**505**	**519**	**124**	**40**	**5 865**
Придобити 2023г.	-	-	21	-	1	9	3	**34**
Излезли 2023г.	-	-	-	232	65	62	5	**364**
Салдо на 31 декември 2023	**2 204**	**2 283**	**211**	**273**	**455**	**71**	**38**	**5 535**
	Натрупана амортизация							
Салдо на 1 януари 2022		**1 130**	**94**	**472**	**155**	**100**	**23**	**1 974**
Начислена 2022г.		96	43	14	54	8	6	**221**
Изписана през 2022г.		151	-	11	-	-	-	**162**
Салдо на 31 декември 2022		**1 075**	**137**	**475**	**209**	**108**	**29**	**2 033**
Начислена 2023г.		89	42	8	63	12	8	**222**
Изписана през 2023г.		-	-	232	63	62	5	**362**
Салдо на 31 декември 2023		**1 164**	**179**	**251**	**209**	**58**	**32**	**1 893**
Балансова стойност към 01 януари 2022	**2 740**	**1 842**	**95**	**11**	**214**	**11**	**5**	**4 918**
Балансова стойност към 31 декември 2022	**2 204**	**1 208**	**53**	**30**	**310**	**16**	**11**	**3 832**
Балансова стойност към 31 декември 2023	**2 204**	**1 119**	**32**	**22**	**246**	**13**	**6**	**3 642**

3.2.3. Други нетекущи активи.

Другите нетекущи активи включват вземания по предоставени дългосрочни заеми на търговски контрагенти /главници и лихви/, вземания по гаранции и гаранции за добро изпълнение по договори за строителство.

	31.12.2023г.	**31.12.2022г.**
	хил.лв.	**хил.лв.**

Предоставени дългосрочни заеми	430	130
Лихви по дългосрочни заеми	108	92
Гаранционни вземания	98	98
ОБЩО:	**636**	**320**

3.2.4. Нематериални активи.

	Програмни продукти	Други	Общо
	хил.лв.	*хил.лв.*	*хил.лв.*
	Отчетна стойност		
Салдо на 01 януари 2022	**19**	**4**	**23**
Придобити 2022г.	-	-	-
Салдо на 31 декември 2022	**19**	**4**	**23**
Придобити 2023г.	-	-	-
Излезли 2023г.	-	1	
Салдо на 31 декември 2023	**19**	**3**	**22**
	Натрупана амортизация		
Салдо на 31 декември 2022	**19**	**4**	**23**
Отписана 2023г.	-	1	1
Салдо на 31 декември 2021	**19**	**3**	**22**
Балансова стойност към 31 декември 2022	**0**	**0**	**0**
Балансова стойност към 31 декември 2023	**0**	**0**	**0**

3.2.5. Инвестиции в асоциирани дружества.

Наименование	**Размер на съучастието**		**Процент на участието в капитала**	
	31.12.2023г. хил.лв.	**31.12.2022г. хил.лв.**	**31.12.2023г.**	**31.12.2022г**
1. ДЗЗД "ПЪТСТРОЙ-ВАРНА" гр.Варна	1	1	33.33	33.33

Текущи активи

3.2.6. Вземания и предплатени разходи.

Другите вземания включват, вземания по предоставени заеми на търговски контрагенти /главници и лихви/, вземания по гаранции и гаранции за добро изпълнение по договори за строителство и други.

	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Главница по предоставени заеми	1 322	5 349
Лихва по предоставени заеми	201	161
Предплатени разходи за застраховки	37	92
Предплатени разходи за абонамент	2	3
Вземания по съдебни спорове	34	17
Други вземания	7	12
ДДС за възстановяване	21	1 584
Общо:	**1 624**	**7 218**

3.2.7. Парични средства и парични еквиваленти.

	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	6 963	855
Парични средства в брой	32	22
Общо	**6 995**	**877**

3.2.8. Търговски вземания.

	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Вземания от клиенти	1 324	1 826
Общо	**1 324**	**1 826**

3.2.9. Вземания от свързани предприятия.

	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Вземания от дъщерни и асоциирани дружества	3 518	2 679
Вземания от дружества под общ контрол	1 932	1 932

Общо	**5 450**	**4 611**

Вземанията произтичат от извършени СМР, наеми и други услуги, предоставени на посочените свързани лица.

3.2.10. Материални запаси.

	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Незавършено строителство	674	12 685
Предоставени аванси	672	6 576
Продукция	5 533	-
Общо	**6 879**	**19 261**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

3.2.11. Неразпределена печалба.

	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Неразпределена печалба от минали години	18 248	18 129

3.2.12. Основен капитал.

Капиталът на дружеството е разпределен, както следва :

Съдружник	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
" ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ 2003 " ЕООД	654	654
Общо	**654**	**654**

3.2.13. Текуща печалба.

	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Текуща печалба	11 826	7 509

3.2.14. Резерви.

	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Допълнителни резерви	81	81
Други резерви	29	29
Общо	**110**	**110**

ПАСИВИ

Нетекущи задължения

3.2.15. Други нетекущи задължения.

	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Задължения за гаранции по договори за строителство	103	111
Общо:	**103**	**111**

3.2.16. Пасиви по отсрочени данъци

Пасивите по отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	временна разлика 31.12.2023 BGN '000	данък 31.12.2023 BGN '000	временна разлика 31.12.2022 BGN '000	данък 31.12.2022 BGN '000
Разлика между балансовата и данъчната стойност на нетекущите активи	14	1	9	1
Общо пасиви по отсрочени данъци	14	1	9	1

Текущи задължения

3.2.17. Търговски задължения.

	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Задължения към доставчици	2 316	1 247
Получени аванси от клиенти	3 661	15 781
Общо	**5 977**	**17 028**

3.2.18. Задължения към свързани предприятия.

	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Задължения към дъщерни и асоциирани дружества	1 179	158
Общо	**1 179**	**158**

3.2.19. Краткосрочни банкови заеми

ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " има сключен Договор за револвиращ банков кредит от 02.08.2017г. с " Райфайзенбанк България " АД /Кей Би Си България АД/. Заемът е в размер до 2 500 хил.лв., договорен на принципа на многократно свободно усвояване и погасяване до лимита от 2 500х.лв. и за издаване на банкови гаранции.

ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " има сключен Договор за револвиращ банков кредит от 12.09.2017г. с " Райфайзенбанк България " АД /Кей Би Си България АД/. Заемът е в размер до 2 000 хил.лв., договорен на принципа на многократно свободно усвояване и погасяване до лимита от 2 000х.лв. и за издаване на банкови гаранции.

ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " има сключен Договор за кредит, обезпечаващ издаването на банкови гаранции от 14.09.2020г. с " Райфайзенбанк България " АД /Кей Би Си България АД/. Заемът е в размер до 2 500 хил.лв., договорен за издаване на банкови гаранции.

ЕООД „ ПЪТСТРОЙ – ВАРНА „ има сключен Договор за банков кредит от 10.03.2021г. с „ ОББ „ АД. Заемът е в размер до 5 800 хил.лв.за оборотни средства и за издаване на банкови гаранции.

ЕООД „ ПЪТСТРОЙ – ВАРНА „ има сключен Договор за банков кредит от 19.10.2021г. с „ ОББ „ АД. Заемът е в размер до 4 000 хил.лв.за оборотни средства и за издаване на банкови гаранции.

ЕООД „ ПЪТСТРОЙ – ВАРНА „ има сключен Договор за банков кредит от 25.03.2022г. с „ ОББ „ АД. Заемът е в размер до 2 500 хил.лв.за оборотни средства.

	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Райфайзенбанк България АД	-	4 462
ОББ АД	-	1 926
Кей Би Си лизинг АД	14	25
Общо	**14**	**6 413**

3.2.20. Дължими текущи данъци.

	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Корпоративен данък	135	97
Данък върху доходите на физически лица	3	22
Други данъци	11	3
ДДС	894	-
Общо:	**1 043**	**122**

3.2.21. Други текущи задължения.

	31 декември 2023 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
Задължения към персонала за неизплатени възнаграждения	90	71
Задължения за осигуровки	22	22
Задължения към застрахователни предприятия	10	10
Общо:	**122**	**103**

4. Сделки със свързани лица.

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет като свързани лица се третират :

- предприятието-майка;
- дъщерни и асоциирани дружества;
- дружества под общ контрол.

През отчетния период са осъществявани сделки със следните свързани лица:

Свързано лице	Свързаност
ЕООД „ ВИА СТРОЙ „	Ангел Дерменджиев - едноличен собственик на капитала

ООД " ПЪТТРАНС "	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " - собственик на 55 % от капитала
ООД " А-В "	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " - собственик на 50 % от капитала
ООД " ЕЛЕКТРОСТРОЙ "	ЕООД " ВИА СТРОЙ " - собственик на 55 % от капитала
АД " ЕКОИНВЕСТ АСЕТС "	ЕООД " ПЪТСТРОЙ-ВАРНА " - притежава 79,99 % от капитала
ООД " ВИА "	Ангел Дерменджиев - собственик на 50 % от капитала
ООД „ ЕКОПАЗАРИ – ВАРНА „	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " - собственик на 50 % от капитала
ООД „ АБС ГРУП ОЙЛ „	Ангел Дерменджиев - собственик на 52,94 % от капитала
ДЗЗД „ РЕКУЛТИВАЦИЯ 2018 „	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " – собственик на 50 % от капитала
ЛЕОНОРА ДЕРМЕНДЖИЕВА	Съпруга на Ангел Дерменджиев
ДЗЗД „ ДЕПО СРЕДЕЦ „	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " – собственик на 70 % от капитала
ДЗЗД „ РЕХАБИЛИТАЦИЯ ТУТРАКАН „	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " – собственик на 48,5 % от капитала
ДЗЗД „ РЕКУЛТИВАЦИЯ 2017 „	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " – собственик на 25 % от капитала
ДЗЗД „ БУРГАС КЕЙОВА СТЕНА „	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " – собственик на 80 % от капитала
ДЗЗД „ДУРАНКУЛАК „	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " – собственик на 90 % от капитала
ДЗЗД „ РЕКОНСТРУКЦИЯ ВИК ВАРНА „	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " – собственик на 77 % от капитала
ДЗЗД „ РУСЕ ВИК „	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " – собственик на 87 % от капитала
ООД „ ЛАНДМАРКА „	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " – собственик на 65 % от капитала
ООД „ БРИЗ ВЮ „	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " – собственик на 50 % от капитала
ООД „ БРИЗ ВЮ СЪРВИСЕС „	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " – собственик на 50 % от капитала
ООД „ РЕЗИДЪНС БРИЗ ВЮ „	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " – собственик на 37,5 % от капитала
ООД „ РЕЗИДЪНС СИЙ ПАРК „	ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА " – собственик на 37,5 % от капитала

Осъществените през годината сделки със свързани предприятия се отнасят до: получени и извършени СМР, предоставени заеми и наеми. По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

	Вземания		*Задължения*	
	31.12.2023	***31.12.2022***	***31.12.2022***	***31.12.2022***
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Дъщерни и асоциирани дружества	3 518	2 679	1 179	158
Дружества под общ контрол	1 932	1 932	-	-
ОБЩО:	**5 450**	**4 611**	**1 179**	**158**

5. Възнаграждения на ключов управленски персонал.

За 2023г. на управленския персонал са начислени общо възнаграждения в размер на 120 хил.лв. за сметка на дружеството.

6. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет.

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване от едноличния собственик, не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

7. Годишният финансов отчет е изготвен на 07.02.2024г. и одобрен и приет за публикуване от едноличния собственик на капитала на 17.02.2024г.

Съставител: _____

/Мариана Иванова/

Управител: _____

/Ангел Дерменджиев/

ПЪТСТРОЙ
ВАРНА

ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

ДОКЛАД

ЗА

ДЕЙНОСТТА НА

“ ПЪТСТРОЙ – ВАРНА “ ЕООД

ЗА 2023Г.

Въведение

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация, относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа информацията по чл. 39 от Закона за счетоводството.

I . Обща информация

ЕООД „ ПЪТСТРОЙ – ВАРНА „ е регистрирано по фирмено дело 2659 във Варненски окръжен съд през 2000 година като еднолично дружество с ограничена отговорност. Седалището на дружеството е в гр. Варна, адрес на управление ул. „ Акад. А. Сахаров „ № 1. Едноличен собственик на капитала е ЕООД " ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ – 2003 " с ЕИК 103850859. Дружеството се представлява и управлява от Управител – Ангел Тодоров Дерменджиев.

1. Характеристика на търговската дейност.

Основната дейност на Дружеството е строителство на пътища, сгради и строителни съоръжения.

2. Данни за банките, които обслужват дружеството.

КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/РАЙФАЙЗЕНБАНК(БЪЛГАРИЯ) ЕАД	1407 гр.София бул. Никола Вапцаров 55
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД	1000 гр. София пл. "Света Неделя" № 7
ОББ АД	1000 гр. София Бул. "Витоша" № 89Б
БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗИТИЕ АД	1000 гр. София ул. "Стефан Караджа" № 10
АД ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ	1766 гр. София Ул. „ Околовръстен път „ 260

3. Данни за одиторите на "Пътстрой-Варна" ЕООД за предходните три години.

Одитор на финансовите отчети на „ПЪТСТРОЙ - ВАРНА" ЕООД за периода 2007г.- 2023г. е "Ико – консулт Одитинг " ЕООД, гр. Варна, предприятие на регистриран одитор - Гинка Стоянова Точева – дипломиран експерт счетоводител, Регистриран одитор с диплом № 0376.

II. Преглед на дейността

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността.

Систематизирана финансова информация	Сума (хил. лв.)		
	2021	2022	2023
Приходи от основна дейност	13 993	19 994	31 303
Печалба от основна дейност	2 884	7 614	11 962
Нетна печалба от дейността/след облагане/	2 757	7 509	11 826
Сума на активите	41 956	50 338	39 277
Нетна стойност на активите/собствен капитал/	21 248	26 402	30 838
Основен/регистриран/ капитал	654	654	654
Брой дялове	65 438	65 438	65 438

Посочената систематизирана финансова информация е на база данните от Отчет за финансовото състояние и Отчета за всеобхватния доход за 2021г., 2022г. и 2023г.

2. Резултати от дейността

Структурата на приходите за последните три години може да се обобщи в следната таблица:

	2023 хил. лв.	**2022 хил. лв.**	**2021 хил. лв.**
Приходи от продажба на услуги	31 295	18 492	13 893
Приходи от продажба на дълготрайни активи	8	1 502	100
Общо	**31 303**	**19 994**	**13 993**

Формираният финансов резултат за 2023г. е печалба в размер на 11 826 хил.лв.

3. Рискови фактори за дейността

Рискът може да се дефинира като несигурността дадена прогноза да съвпадне с действителността под влиянието на различни фактори.

Рисковете на които е изложена „ПЪТСТРОЙ-ВАРНА" ЕООД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможностите за управлението им.

Разглеждайки досегашната дейност на дружеството, се очертават общи и специфични рискови фактори, свързани с макроикономическата среда и специфичната област, в която Дружеството работи. Различни групи рискове могат да влияят едновременно на дейността на „ПЪТСТРОЙ-ВАРНА" ЕООД,

като някои от тях могат да бъдат контролирани и ограничавани, а други са извън контрола на дружеството.

Пазарен риск

Пазарният риск е свързан с промени в пазарните условия. Той включва ценови, валутен и лихвен риск.

Валутен риск.

Валутният риск обобщава неочаквани, внезапни промени в курса, носещи риск от сериозни загуби от превалутиране. Условията на Валутния борд фиксират курса на българския лев спрямо еврото, което дава сигурност при разсрочените плащания и предвидимост на разходната част на плана.

Лихвен риск.

Лихвеният риск е свързан с неочаквани, внезапни промени в пазарните лихвени проценти, които водят до увеличаване на лихвените разходи и намаляване на финансовия резултат на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с местни банки с висок кредитен рейтинг.

III. Важни събития, настъпили от началото на 2024 година

След датата на годишното счетоводно приключване на ръководството на „ПЪТСТРОЙ-ВАРНА" ЕООД не са известни важни и съществени събития, които биха могли да повлияят на инвеститорския интерес.

IV. Информация по реда на Търговския закон

1. Дялове.

Към края на 2023 година основният капитал на дружеството е 654 380 лв., разпределени в 65 438 дяла с номинална стойност от 10 лв. всеки от тях.

Едноличен собственик на капитала е ЕООД „ ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ -2003 „ със седалище гр. Варна, адрес на управление ул. „ Акад. Андрей Сахаров „ 1, ЕИК 103850859.

2. Информация за органите на управление.

Дружеството се представлява от управител Ангел Тодоров Дерменджиев.

3. Участия в други дружества.

„ПЪТСТРОЙ-ВАРНА" ЕООД има участие в други дружества, както следва :

- 48,25 % от капитала на ООД " АВ ";
- 79,99 % от капитала на АД " ЕКОИНВЕСТ АСЕТС ";
- 55 % от капитала на ООД " ПЪТТРАНС ";
- 33,33 % от ДЗЗД " ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ".
- 60 % от ДЗЗД „ ПЪТСТРОЙ – ВИА „
- 60 % от ДЗЗД „ ПЪТСТРОЙ „.
- 70 % от капитала на ООД „ ГАЛЕРИЯ 2010 „,
- 70 % от ДЗЗД „ ПЪТСТРОЙ-ШИПИ"
- 50 % от капитала на ООД „ Хидропласт Варна „,
- 50 % от ДЗЗД „ ДЕВНЯ ТРЕЙД – ПЪТСТРОЙ ВАРНА „.
- 80 % от ДЗЗД „ Беглик чаир – рекултивация „
- 95 % от ДЗЗД „ ПС – ПМ – 2013 „.
- 70 % от ДЗЗД „ Дунав парк „
- 90 % от ДЗЗД „ Пътстрой-ПСГ „
- 55 % от ДЗЗД „ Пътстрой-Алфа-Надин"
- 20 % от ДЗЗД „ ПП Спортстрой „
- 10 % от ДЗЗД „ Антична Сердика „
- 50 % от ДЗЗД „ Елит-Пътстрой "
- 50 % от капитала на ООД „ Екопазари – Варна „
- 95 % от ДЗЗД „ Пътстрой – Урбанекс „
- 25 % от ДЗЗД „ Рекултивация 2017 „.
- 30 % от ДЗЗД „ Созопол еко „
- 50 % от ДЗЗД „ Пътстрой – Трейс Приморско „
- 60 % от ДЗЗД „ Рекострукция – Долни Чифлик „.
- 95 % от ДЗЗД „ Реконструкция Варна 2019 „
- 50 % от ДЗЗД „ Рекултивация 2018 „.
- 48,5 % от ДЗЗД „ Рехабилитация Тутракан „
- 70 % от ДЗЗД „ Депо Средец „
- 80 % от ДЗЗД „ Бургас кейова стена „
- 90 % от ДЗЗД „ Дуранкулак „
- 77 % от ДЗЗД „ Реконструкция ВиК Варна „
- 87 % от ДЗЗД „ Русе – ВиК „

- 65 % от капитала на ООД „ Ландмарка „.
- 50 % от капитала на ООД „ Бриз Вю „
- 50 % от капитала на ООД „ Бриз Вю сървисес „
- 37,5 % от капитала на ООД „ Резидънс Бриз вю „
- 37,5 % от капитала на ООД „ Резидънс сий парк „.

V. Финансова информация

1. Годишни финансови отчети

Финансовите отчети на Дружеството за 2023г. са приложени към настоящия доклад.

2. Основни показатели за финансово-счетоводен анализ

Оперативният резултат към 31.12.2023 г. от дейността на дружеството, формиран от приходи от продажби – 31 308 хил. лв. и разходи за дейността - 29 852 хил. лв. е печалба в размер на 1 456 хил. лв., спрямо печалба в размер на 1 216 хил.лв. за 2022г.

През отчетния период в „ПЪТСТРОЙ-ВАРНА" ЕООД е налице увеличаване на размера на приходите от продажби от услуги спрямо същия период на предходната година.

Разходите за дейността за 2023г., освен обичайните разходи за материали и външни услуги (21 570 хил. лв.), амортизации (225 хил. лв.), възнаграждения и осигуровки (1 238 хил. лв.), включват намаление на наличностите от незавършено производство и готова продукция (6 478 хил.лв.) и други разходи (341 хил.лв.)

Резултатът от финансовата дейност на дружеството за 2023 г. е положителен в размер на 10 506 хил. лв. Той е формиран от финансови приходи в размер на 10 730 хил.лв. и финансови разходи в размер на 224 хил. лв.

2.1. Анализ на отчета за всеобхватния доход

2.1.1.Приходи основна дейност

	2023	2022	2021	Относително изменение 2023/2022	2022/2021
Приходи от нефинансова дейност	**31 303**	**19 994**	**13 993**	**0,57**	**0,43**
Приходи от продажба на услуги	31 295	18 492	13 893	0,69	0,33

Приходи от продажба на активи	8	1 502	100	-0,99	14,02

2.1.2. Финансови приходи

	2023	2022	2021	Относително изменение 2023/2022	2022/2021
Приходи от финансова дейност	10 730	6 663	2 910	0,61	1,29

2.1. 3. Разходи основна дейност

Разпределението на разходите по икономически елементи, по отчет за доходите за 2023г., 2022г. и 2021г. е както следва:

	2023	2022	2021	Относително изменение 2023/2022	2022/2021
Разходи по икономически елементи					
Отчетна стойност на продадените активи	-	1 075	53	-	19,28
Разходи за материали	2 193	6 391	6 439	-0,66	-0,01
Разходи за външни услуги	19 377	12 263	6 672	0,58	0,84
Разходи за заплати	1 076	926	898	0,16	0,03
Разходи за осигуровки	162	148	152	0,09	-0,03
Разходи за амортизация	225	221	252	0,02	-0,12
Други разходи	341	335	341	0,02	-0,02
	23 374	**21 359**	**14 807**	**0,09**	**0,44**

2.1.4. Финансови разходи

	2023	2022	2021	Относително изменение 2023/2022	2022/2021
Разходи от финансова дейност	224	265	1 368	-0,15	-0,81

2.2. Анализ на баланса

2.2.1. Нетекущи активи

	2023 '000	2022 '000	2021 '000
Земи и сгради	3 323	3 414	4 585
Машини, оборудване, апаратура	32	53	94
Транспортни средства и др. дълг. мат. активи	287	365	239
Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества	12 727	12 394	12 316
	16 369	**16 226**	**17 234**

2.2.2. Краткосрочни активи

Текущите активи по Баланса на дружеството са формирани основно от търговски вземания, вземания от свързани лица, предоставени търговски заеми и налични парични средства.

Краткотрайни активи	**2023**	**2022**	**2021**
Материални запаси	6 879	19 261	12 566
Търговски вземания	1 324	1 826	1 674
Търговски вземания от свързани лица	5 450	4 611	2 288
Други текущи активи	1 585	7 123	2 977
Разходи за бъдещи периоди	39	95	79
Пари и парични еквиваленти	6 995	877	4 843
	22 272	**33 793**	**24 427**

2.2.3. Дългосрочни пасиви

Дългосрочни пасиви	**2023**	**2022**	**2021**
Други нетекущи задължения	103	111	127
	103	**111**	**127**

2.2.4. Краскосрочни пасиви

Краткосрочни пасиви	**2023**	**2022**	**2021**
Краткосрочни задължения към свързани предприятия в групата	1 179	158	129
Краткосрочни задължения към доставчици	5 977	17028	16178
Други текущи задължения	122	103	99
Краткосрочни банкови заеми	14	6 413	4 166
Данъчни задължения	1 043	122	9
	8 335	**23824**	**20581**

2.3. Показатели за финансово счетоводен анализ.

ПОКАЗАТЕЛИ	Начин на изчисление:	Отчетен период 2023	2022
ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:			
Коефицент на рентабилност на приходите от продажби	Нетен размер на приходите от продажби – Разходи за дейността / Нетен размер на приходите от продажби	0,05	0,41
Коефицент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ / Собствен капитал	0,38	0,28
Коефицент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ / Привлечен капитал	1,40	0,31
Коефицент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/ / Собствен капитал + Дългосрочни задължения	0,38	0,28
ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:			
Коефицент на ефективност на разходите	Общо приходи / Общо разходи	1,40	1,35
Коефицент на ефективност на приходите	Общо разходи / Общо приходи	0,72	0,74
ЗА ЛИКВИДНОСТ:			
Коефицент на обща ликвидност	Краткотрайни активи - Разходи за бъдещи периоди / Краткосрочни задължения	2,67	1.41
Коефицент на	Краткоср. Вземания + Краткоср. Финанс.активи + Парични	1,84	0.61

бърза ликвидност	средства / Краткосрочни задължения		
Коефицент на незабавна ликвидност	Краткосрочни вземания + Парични средства / Краткосрочни задължения	1,84	0.61
Коефицент на абсолютна ликвидност	Парични средства / Краткосрочни задължения	0,84	0,04
ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:			
Коефицент на финансова автономност /платежоспособност/	Собствен капитал / Привлечен капитал - Финансирания	3,65	1,10
Коефицент на задлъжнялост	Привлечен капитал / Собствен капитал	0,27	0,91

След направеният цялостен анализ на резултатите и обстоен преглед на перспективите за 2024 и следващите години, Управителя на "ПЪТСТРОЙ-ВАРНА" ЕООД има достатъчно основания да заяви, че е приложима концепцията за действащо предприятие

07.02.2024г.

УПРАВИТЕЛ НА "ПЪТСТРОЙ-ВАРНА" ЕООД :
АНГЕЛ ДЕРМЕНДЖИЕВ

ПЪТСТРОЙ
ВАРНА

ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

П Р О Т О К О Л

Днес 17.02.2024г., подписаният Ангел Тодоров Дерменджиев, в качеството си на управител и представляващ едноличния собственик на капитала на **“Пътстрой-Варна” ЕООД – „Пътно поддържане 2003” ЕООД,** със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.Академик Андрей Сахаров 1, ет.5 вписано в Търговски регистър към Агениция по вписванията с ЕИК 103850859

Взех следните решения:

1. След като се запознах с годишния финансов отчет на **“Пътстрой-Варна” ЕООД,** ПРИЕМАМ и ОДОБРЯВАМ годишния финансов отчет на дружеството за финансовата 2023г., със следните показатели:

Сума на отчета за финансовото състояние за 2023г. :	39 277 хил. лв.;
Приходи от продажби от дейността :	31 303 хил. лв;
Печалба преди данъци:	11 962 хил. лв;
Нетна печалба за годината:	11 826 хил. лв.

2. Годишният финансов отчет за 2023г. на **“Пътстрой-Варна” ЕООД,** с посочените в т.1 показатели да се предоставят за проверка и заверка на д.е.с. Гинка Точева – регистриран одитор с диплома 0376, както и за изготвяне на одиторски доклад.

ПЪТСТРОЙ - ВАРНА • ЕООД • ВАРНА

Подпис : _____
(Ангел Дерменджиев –
представляващ едноличния собственик
на капитала
на “ ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ” ЕООД)

ПЪТСТРОЙ
ВАРНА

ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

До Ико консулт Одитинг ЕООД

пл. Лаврентий 9

Варна 9000

Уважаема госпожо Точева ,

Настоящото Представително писмо се предоставя във връзка с одита на финансовия отчет на Пътстрой - Варна ЕООД за годината, завършваща на 31 декември 2023 година, както и установяване на събитията, настъпили след датата на баланса, с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет представя достоверно, във всички аспекти на същественост, имущественото и финансово състояние на дружеството към 31 декември 2023 година, както и резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината, в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансови отчети.

Ние потвърждаваме своята отговорност за достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансови отчети.

Ние потвърждаваме, доколкото ни е известно, следните факти и обстоятелства като изявления:

Общи условия

Ние, в качеството си на Управител и Главен счетоводител на Пътстрой – Варна ЕООД поемаме отговорност за достоверното представяне на счетоводните данни и на резултатите от стопанската дейност във финансовия отчет на дружеството, в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети и българското законодателство.

- Ние потвърждаваме, че всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет към 31.12.2023г. Във финансовия отчет няма допуснати съществени неточности, отклонения и несъответствия, включително пропуски, както и не са допуснати неточности поради измами и/или грешки.

Не е имало реално или потенциално нарушаване на закони и/или други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху показателите в отчета, констатации от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово-счетоводната дейност.

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

Ние разбираме и носим отговорността за установяването и прилагането в дружеството на адекватна система за вътрешен контрол по отношение на предотвратяването и установяването на измами и грешки. Направили сме наша оценка на риска относно това дали финансовите отчети да съдържат съществена грешка в резултат на измама. Прегледали сме също така всички известни на нас факти, които имат отношение към измами или предполагаеми измами, умишлени или неумишлени грешки, които може или биха могли да са оказали, и/или да окажат влияние върху дейността на дружеството (съответно на финансовия отчет). Декларираме, че не е имало случаи и ситуации на нередности и нарушения, в които са участвали ръководители или служители със съществени отговорности по отношение на счетоводната система и системата за вътрешен контрол, или които биха могли да имат съществено отражение върху финансовия отчет.

Потвърждаваме, че не е имало обвинения (писмени или устни) от никакви страни/лица за допуснати грешки, умишлени или неумишлени, или неправилно прилагане на счетоводни принципи при изготвянето на финансовите отчети на дружеството.

Потвърждаваме, че не е имало обвинения (писмени или устни) от никакви страни/лица за слабости във вътрешния контрол, които могат да окажат съществен ефект върху финансовите отчети на дружеството.

Дружеството е спазило всички аспекти на договорни условия, които биха могли да окажат съществен ефект върху финансовия отчет в случай на неспазване. Не е имало случаи на неспазване на изисквания на регулаторни органи, които биха могли да окажат съществено влияние върху финансовия отчет, в случай на неспазване.

Нашето мнение, като ръководство на Пътстрой – Варна ЕООД е, че системите за вътрешен контрол, организирани в Дружеството са достатъчно надеждни за стопанисване и опазване на активите му.

Следната информация е надлежно осчетоводена и в случаите, когато това е необходимо, е оповестена във финансовия отчет:

Оповестяването, идентификацията, салдата по сметките и сделките със свързани лица;

Загуби и неустойки, възникващи в резултат на договорености с доставчици и клиенти;

Поети договорености и опции за обратно изкупуване на предварително продадени активи, на собствени акции и/или облигации, прехвърляне на права върху имоти и дългове;

Поети договорености за специфични сделки, за компенсиране на насрещни задължения и сделки или други подобни;

- Активи, предоставени като обезпечение.

ПЪТСТРОЙ
ВАРНА

ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

Обхват на предоставената информация

Ние Ви предоставихме всички:

- счетоводни регистри, отчети и документи, сведения и обяснения, необходими за изясняване на естеството, причините и факторите на операциите, отразени в тях, притежаваните активи и поетите задължения, както и приетите ангажименти (в т.ч. условните) на нашето дружество;

- протоколи от заседанията на Общото събрание на съдружниците от началото на периода на проверката до датата на настоящото писмо;

Потвърждаваме изчерпателността на информацията относно свързаните лица.

Не ни е известно наличието на сметки, сделки или значими договори и споразумения, които не са отразени в финансовия отчет или са отразени неправилно във финансовите и счетоводните регистри, въз основа на които е изготвен финансовият отчет.

Информацията, която сме Ви предоставили и която е отразена във финансовите регистри, е пълна.

Действащо предприятие

Ние извършихме оценка на приложимостта на принципа - предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Нашата оценка обхваща период от 12 месеца от датата на подписване на настоящето писмо. Потвърждаваме, че на базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет. Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са то да продължи да изпълнява всички свои дейности. Поради това, активите и пасивите на дружеството са осчетоводени при прилагане на принципа на действащо предприятие.

Потвърждаваме, че нямаме планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството.

Активи

- Всички активи, включени в отчета за финансово състояние / баланса/ на дружеството към 31.12.2023г. в размер на 39 277 х.лв. на тази дата реално съществуват и са в наличност. Дружеството има задоволителни права на собственост върху всички активи, включени във финансовия отчет.

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

- Не разполагаме с информация относно съществуването на бъдещи или предприети за реализация планове или намерения, които биха променили съществено стойностния размер или класификацията на активите, посочени във финансовия отчет.

- Всички активи, включени в отчета за финансово състояние / счетоводния баланс/ към 31.12.2023 г. са свободни от някакви скрити или потенциални тежести или задължения, с изключение на тези, които изрично са оповестени във финансовия отчет.

- Ние потвърждаваме, че нетекущите / дълготрайните / активи на дружеството към 31.12.2023г. не включват неизползвани и/или такива, които са трайно обезценени. Поради тази причина считаме, че стойността, по която са представени нетекущите / дълготрайните / активи в отчета за финансово състояние / баланса / към 31.12.2023г. (17 005 х.лв.) не надвишава тяхната възстановителна стойност по смисъла на Международен счетоводен стандарт 36 и е разумна приблизителна оценка на тяхната евентуална продажна стойност. Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА по групи активи, които се ползват в дейността на дружеството е „О"

- При нормално протичане на стопанската дейност на нашето дружество считаме, че може да се очаква отразените в отчета за финансово състояние /счетоводния баланс/ към 31.12.2023г. активи, да бъдат реализирани (възпроизведени) поне по балансовата нетна стойност, по която са включени в отчета.

- Потвърждаваме, че годишните инвентаризации на дълготрайните активи и на материалните запаси, както и на всички други активи и пасиви, са извършени съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство и че всички липси и излишъци са намерили отражение в годишния финансов отчет към 31.12.2023г.

- Потвърждаваме, че сме извършили преглед на всички търговски вземания, вкл. от свързани лица, с цел да преценим тяхната събираемост. На базата на този преглед ние считаме, че не са налични индикатори за обезценка на тези вземания.

- Ние нямаме планове за преустановяване на дейности или други планове, които биха довели до излишък или залежаване на материални запаси. Материалните запаси са отразени по стойност, ненадвишаваща тяхната нетна реализируема стойност. В тази връзка ние потвърждаваме, че сме извършили преглед и анализ на наличните в дружеството към 31.12.2023г. материални запаси, в частност на стоките, от гледна точка на:

залежалост и на годност за продажба. Потвърждаваме, че няма необходимост от бракуване или обезценка на материални запаси;

тяхната оценка до нетна реализируема стойност. Потвърждаваме, че наличните към 31.12.2023г. материални запаси не включват такива, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност.

ПЪТСТРОЙ
ВАРНА

ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

Пасиви

- Собственият капитал на дружеството е в размер на 30 838 х.лв.

- Всички реално съществуващи и условни задължения на дружеството са включени или оповестени, в приложенията към финансовия отчет.

- Към датата на годишния финансов отчет не сме назначили актюерска оценка на дългосрочните задължения към персонала, тъй като нашата преценка е, че техният размер е несъществен за целите на годишния финансов отчет за 2023г., имайки предвид възрастовата структура на персонала, текучеството и характера на дейността, както и стратегията ни за развитието на дружеството и респ. спрямо персонала.

- Потвърждаваме, че дружеството не е подписвало гаранционни споразумения, поръчителства и/или други подобни документи, не са авалирани менителници, записи на заповед или други дългови документи, по силата на които биха могли да възникнат в бъдеще задължения за дружеството, освен оповестеното в годишния финансов отчет.

Не разполагаме с информация за наличие на бъдещи или предприети за реализация планове или намерения, които биха променили съществено стойностния размер или класификацията на пасивите, посочени в баланса.

Потвърждаваме, че дружеството няма съществени условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални искове и други подобни, неоповестени във финансовия отчет към 31.12.2023г.

- Нямаме информация за условно задължение, което да е влязло в сила или да е вероятно да влезе в сила през 12-те месеца след 31.12.2023г., което по наше мнение би повлияло на способността на дружеството да посрещне своевременно задълженията си.

- Потвърждаваме, че няма други обстоятелства, които са ни известни и които предполагат включване на провизия по настоящо правно или конструктивно (стопанско) задължение срещу бъдещи плащания, доколкото всички задължения/разходи, отнасящи се за 2023г. са намерили отражение в отчета за 2022г.

- Информирали сме Ви за всички съществени дела, по които дружеството е страна и няма неоповестена информация със съществено за потребителите значение. Не съществуват и не се очаква да бъдат предявени в скоро време други искове, за които не сме Ви информирали и които биха оказали влияние върху показателите във финансовия отчет на дружеството.

- Не съществуват официални или неформални договорености за компенсиране на насрещни задължения с наши парични средства или и инвестиционни сметки. Освен оповестените, дружеството

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

няма други договорености за ползване на банкови или други заеми, кредитни линии, овърдрафти и др. подобни инструменти. Дружеството е спазвало всички срокове и условия на договорите за кредити към датата на изготвяне на счетоводния баланс и датата на подписване на това писмо

- Потвърждаваме, че не извършваме дейност извън страната, която би се квалифицирала като място на стопанска дейност в съответната страна, приходите от сключваните и изпълнявани от нас сделки не подлежат на облагане с данък при източника, не са ни налагани глоби или други имуществени санкции от контролни органи на други държави, както и че не са налице други обстоятелства, които по силата на чуждото законодателство да породят допълнителни финансови задължения и загуби за дружеството.

Отчет за доходите

- Формираният и оповестен финансов резултат на дружеството за периода на проверката, в размер на 11 826 х.лв. печалба , не е повлиян от сделки и операции с необичаен за дружеството характер, от обстоятелства от изключително или неповтарящо се естество или промени в счетоводната и финансова политика.

Потвърждаваме, че всички продажби, извършени през периода, са фактурирани и са надлежно осчетоводени в отчета за доходите за 2023г.

Потвърждаваме, че всички разходи, направени през 2023г. и касаещи годината са намерили отражение в отчета за доходите за 2023г.

- Включеният в отчета за доходите текущ разход за данък е изчислен при спазване на изискванията на действащия ЗКПО и всички необходими преобразувания са намерили отражение в годишната данъчна декларация;

- Отсрочените данъци са изчислени при спазване на консервативен подход - признати са пасиви по отсрочени данъци за всички облагаеми временни разлики, а активите са признати до степента, до която очакваме да бъдат приспаднати от бъдещи облагаеми печалби.

Събития, настъпили след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса по отношение на обектите, дискутирани в това писмо, които да изискват допълнителни корекции или отделно оповестяване в годишния финансов отчет или неговите приложения по смисъла на МСС 10.

Не са възникнали, в интервала от 31.12.2023г. до датата на това писмо, сделки или събития от съществено значение и (или) необичайно естество, които по наше мнение, биха повлияли значимо резултата на дружеството за текущата финансова година.

ПЪТСТРОЙ
ВАРНА

ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - SA 8000

Сделки със свързани лица

- С изключение на сделките, за които вече сме Ви информирали, нашето дружество не е участвало в други сделки с дружества посредством свои директори или служители (акционери или трети страни), от които директор или служител (акционер или трета страна) би бил пряко или непряко заинтересован, например сделки с дружества, икономически свързани с нашето. Потвърждаваме пълнотата на информацията относно свързаните лица.

- Всички операции и сделки със свързаните лица са осъществявани при условия, аналогични на тези при пазарно независими лица и обичайните търговски взаимоотношения.

Доклад на ръководството за дейността на дружеството по чл. 39

от Закона за счетоводство

- Ние потвърждаваме своята отговорност за достоверното представяне на дейността на дружеството в доклада на ръководството за дейността му за 2023г. То съответства на същността и резултатите на направените сделки и операции, на състоянието към 31.12.2023г. и провежданата политика за периода (поне 2 години за сравнение).

- Ние потвърждаваме и, че съдържанието на доклада е изцяло съобразено с изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводство и включва всички релевантни рубрики. Докладът отразява всички съществени аспекти от състоянието и дейността на дружеството, бизнес и финансовите рискове и тяхното управление, изпълнението на бизнес-програмите и стратегията на развитие - така, както сме ги представили и на вас в хода на извършвания от вас одит, с всички факти и обстоятелства. Няма информация, включена в доклада, за която преди това да не сме Ви информирали и/или представили съответните документи, заедно с поисканите необходими обяснения по тях.

- Също така потвърждаваме, че оповестената и използвана историческа финансова информация в доклада за дейността изцяло съответства на информацията във финансовия отчет, който Вие одитирате, което съответствие, в логически и технически аспект, ние сме проверили преди да Ви предоставим доклада за становище по смисъла на чл. 38, ал.3 от Закона за счетоводство.

Въз основа на направените по-горе изявления ние потвърждаваме, че:

- отчетът за доходите представя достоверно, във всички аспекти на същественост, дейността и финансовите резултати на дружеството за 2023г.;

- отчетът за финансовото състояние, заедно с приложенията към него, включват и представят достоверно, във всички аспекти на същественост, активите и пасивите на дружеството към 31.12.2023г.

9000, Варна
ул. „Акад. Андрей Сахаров №1, ет. 5
тел. 052/ 739900, факс: 052/ 739909
e-mail: rood_varna@b-trust.org

RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001 - BA 9000

- отчетът за паричните потоци и отчетът за измененията в собствения капитал са попълнени съгласно изискванията на Закона за счетоводство, Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети и действащото законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци в дружеството и измененията в собствения му капитал.

Съставител : .....

/М. Иванова /

Управител :.....

/А. Дерменджиев/

гр. Варна

12.06.2024г.