

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на “СМК-Монтажи” АД – гр.Бургас
през 2022 година

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството за 2022 г.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен финансов отчет към 31.12.2022 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет на България. Този финансов отчет е одитиран от регистрирания одитор Валентина Тихолова.

Информация за дружеството:

Правен статут

Акционерно дружество

Предмет на дейност

Проектиране и изпълнение в страната и чужбина на жилищно и културно-битово строителство, сградни, водопроводни, канализационни, електрически, отоплителни и вентилационни инсталации, водопроводни и канализационни мрежи, помпени станции и съоръжения, топлопроводни мрежи и съоръжения, пътно строителство и благоустрояване, електрически мрежи и съоръжения, реконструкция, модернизация и основен ремонт на сгради, инсталации и съоръжения, тръбни заготовки за вътрешни инсталации и промишлени изделия, упражняване на независим строителен надзор, вътрешна и външна търговия и услуги, хотелиерство, отдаване под наем на дълготрайни материални активи, комисионни и спедиционни сделки, сделки с интелектуалната собственост, покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба, дялово разпределение на количества топлинна енергия, търговско представителство и посредничество.”

Собственост

100% частна собственост

Капитал

118 070 лева разпределени в 118 070 бр. акции с номинална стойност по 1 лв.

История

“СМК-МОНТАЖИ” АД е акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 1915 от 30.06.1997 г. със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. “Шейново” № 3 ет.4.

През 2022 г. “СМК-Монтажи” АД-Бургас е реализирало нетни приходи от продажби в размер на **17581 х.лв.** в т.ч. продукция, изразяваща се в СМР за **17458 х.лв.**, услуги в размер на **113 х.лв** и други приходи в размер на **146 х.лв.** От структурата на приходите най-голям относителен дял имат приходите от СМР, които бележат увеличение с **2844 х.лв** или **119,46 %** спрямо тези през 2021 г., което е видно от следната таблица:

	2022 г. х.лв.	2021 г. х.лв.	Ръст х.лв.	Ръст %
Приходи от дейността	17782	14809	2973	120,16
1.Нетни приходи от продажби	17581	14729	2852	119,36
а/ продукция	17458	14614	2844	119,46
б/ материали	10			
в/ услуги	113	115	-2	98,26
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	55		55	
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин				
4. Други приходи	146	69	77	211,59
5. Финансови приходи		11	-11	
6.Печалба	537	490	47	

През 2022 г. изпълнените СМР по обекти са както следва:

№	Наименование на обекта	Стойност х.лв.
1	Реконструкция и изграждане на „В и К“ мрежата на к-с „М.Рудник“ – гр.Бургас	7 922
2	“Строителство,основен ремонт, рехабилитация и текущо поддържане на улици, общински пътища и техните съоръжения в к-с“Изгрев“	3147
3	„Силозна база за съхранение на зърно“ - гр.Айтос	2987
4	„Жилищни сгради за сезонно ползване А2 и В2 в УПИ-І кв.9 м. “Юрта под пътя “ – гр.Св.Влас	1088
5	“Сграда със смесено предназначение в УПИ ІV / до хотел „Приморец“/ по плана на ЦГЧ – гр.Бургас	590
6	МБАЛ „Сърце и мозък“ – гр.Бургас	369
7	“Жилищна сграда“ с.Варвара, общ.Царево	337
8	„Навес“ с инвеститор „Диана“ООД – гр.София	204
9	МБАЛ „Сърце и мозък“ – гр.Бургас – част „ВиК“	183
10	„Канализация зона „Г“ к-с „М.Рудник“	166
12	Набираемо и обекти с по-малък обем СМР	465
	Общо:	17458

През 2022 г. сме работили с 109 средносписъчни бройки персонал, което е с 1 бройка по-малко в сравнение с 2021 г.

Според характера на изпълняваната работа разпределението на персонала е както следва:

	2022 г.	2021 г.
А. Основна дейност	51	57
- ел.монтажи	5	4
- ВиК монтаж	7	8
- ВВК	9	10
- АС	13	16
- звено „Поддръжка“	17	19
Б. Спомагателна дейност	28	25
- „Заготвительна база“	6	6
- „ЕМО“	3	4
- „Строителна механизация“	19	15
В. Щатни работници	30	28
- администрация	9	8
- Отдел „ПТО“	5	5
- технически ръководители	10	9
- отдел „МТС“	2	2
- Орган за контрол от вид „С“	1	1
- Съвет на директорите	3	3
Общо персонал	109	110
- в т.ч. трета категория	101	103
втора категория	8	7

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Направените разходи за изпълнение на СМР и услуги през 2022 г. са както следва:

Наименование на разходите	2022 г. х.лв.	2021 г. х.лв.	Ръст х.лв.	Ръст %
Общо разходи	17199	14298	2901	120,29
1. Разходи за суровини, материали и услуги	13734	11412	2322	120,35
в т.ч.- суровини и материали	9767	3672	6095	265,99
- външни услуги	3967	7740	-3773	51,25
2 Разходи за персонала	2605	2046	559	127,32
в т.ч. възнаграждения	2186	1717	469	127,32
осигуровки	419	329	90	127,32
3. Амортизации и обезценка	541	358	183	151,12
4. Други разходи	256	155	101	165,16
в т.ч. продадени активи	136	11	125	
провизии	32	76	-44	42,11
Други	88	68	20	129,41
Общо разходи за оперативна дейност	17136	14295	2841	119,87
Финансови разходи	63	3	60	2100,00
Печалба от обичайната дейност	537	490	47	

Относителният дял на видовете разходи е както следва:

Видове разходи	Относителен дял 2022 г. %	Относителен дял 2021 г. %
Разходи за материали	57,00	27,95
Разходи за външни услуги	23,15	54,14
Разходи за амортизации	3,16	2,51
Разходи за възнаграждения	12,76	12,01
Разходи за осигуровки	2,44	2,31
Други разходи	1,49	1,08

През 2022 г. общите разходи за материали на 100 лв. СМР са 56,26 лв. и са по-малки с 28,92 лв. от тези през 2021 г., които са били 27,34 лв. Общите разходи за ФРЗ на 100 лв. СМР за 2022 г. са по-големи от тези през 2021 г., като съответно са 15,20 лв. за 2022 г. и 14,00 лв. за 2021 г.

Като съпоставим реализираните приходи на направените разходи се получава **печалба от 537 х.лв.**

За финансовото състояние на дружеството красноречиво говорят икономическите показатели, получени в резултат на финансово-икономическия анализ, а именно:

	2022 г.	2021 г.
1. Рентабилност		
- на приходи от продажби	0,0305	0,0332
- на собствения капитал	0,0707	0,0683
- на привлечения капитал	0,1390	0,1092
2. Показатели за ефективност		
- ефективност на разходите	1,0338	1,0357
- ефективност на приходите	0,9672	0,9655
3. Показатели на ликвидност		
- обща ликвидност	2,6217	2,3178
- бърза ликвидност	1,5809	1,3850
- абсолютна ликвидност	0,1477	0,4879
4. Финансова автономност		
- платежоспособност	1,9668	1,5998
- задлъжнялост	0,5084	0,6250
5. Събираемост на вземанията	59,93 дни	50,11 дни
6. Погасяване на задълженията	31,65 дни	27,02 дни

Изводът от горепосочените данни е, че финансовата 2022 година е поредната успешна за „СМК-Монтажи“ АД година след като производствената дейност приключва с печалба от 537 х.лв.,

С оглед на договорените за изпълнение СМР за 2023 г. и очакваните нови обекти периодично следва да се извършва прецизен анализ на производителността, приходите и разходите от дейността, с оглед реализация на печалба.

Органи на управление:

Органите на управление на "СМК-Монтажи" АД са:

- Общо събрание на акционерите /ОСА/
- Съвет на директорите /СД/

ОСА се провежда най-малко веднъж годишно в седалището на дружеството – гр.Бургас, ул."Шейново" 3.

СД е в състав от 3 души с мандат от 5 години, изтичащ през 2025 г.

Възнаграждението на членовете на СД е 3 средни brutни работни заплати на средносписъчния състав на дружеството.

Членовете на СД притежават общо 49980 бр.акции

Към настоящия момент членовете на СД нямат сключени договори с други фирми, не са неограничени съдружници и не участват в управлението на други дружества.

Съгласно Правилника за работата на СД се провеждат задължителни заседания, съгласно приет План за работа за годината, като при нужда се провеждат и извънредни заседания. През 2022 г. са проведени 11 заседания.

На заседанията се разглеждат основни въпроси, свързани с дейността на дружеството и покупка или продажба на недвижими имоти

Работа по осигуряване на ЗБУТ

През 2022 г. за осигуряване на ЗБУТ е направено следното:

1. Спазват се утвърдените процедури, работни инструкции и наръчника на Системата за управление на ЗБУТ, като се изготвят всички необходими формуляри, приложения към документите и протоколи.

2. Закупено е и предоставено на работниците зимно и лятно работно облекло, обувки, боти и всички лични предпазни средства за безопасна работа при изпълнение на СМР.

3. Съвместно със СТМ"Озирис Н"ООД за всеки обект е изготвена „Оценка на риска“

Системи за управление на качеството, на здравословна и безопасна работа и на околната среда

В дружеството е внедрена и функционира Интегрирана система за управление на качеството, включваща стандартите ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 и ISO 45001:2018 г., на която през през м.април 202 г.. бе извършен надзорен одит като по време на одита не бяха установени съществени несъответствия. Сертификатите по трите стандарта са със срок на валидност до 22.04.2024 г.

През м.април 2023 г. фирма „Дедал – ОС“ООД ще извърши втори надзорен одит на Интегрираната система за управление на качеството.

През м.септември 2022 г. от фирма „Дедал – ОС“ООД бе извършен втори надзорен одит и на Системата ISO 50001:2018 - „Система за управление на енергията“.

През м.септември 2023 г. ще се извърши ре-сертификационен одит на системата.

Предстоящи задачи:

През 2023 година ще се работи на следните обекти, за които има сключени договори, както и предполагаеми строителни дейности по оферирани обекти, възникнали ремонти,набираемо строителство и спечелени участия в търгове

№	Обект	Очаквана стойност на СМР през 2023 г. в х.лв. /без ДДС/
1	„Реконструкция и изграждане на „В и К“ мрежата на к-с „М.Рудник“ – гр.Бургас	4500
2	„Строителство,основен ремонт, рехабилитация и текущо поддържане на улици, общински пътища и техните съоръжения в к-с“Изгрев“	4000
3	„Облагородяване на вътрешноквартални пространства по програма „Моят град, моят квартал, моята улица” на територията на община Бургас	1000
4	„Силозна база за съхранение на зърно“ - гр.Айтос	200
5	„Жилищни сгради за сезонно ползване А2 и В2 /“Соренто“/ гр.Св.Влас	600
6	„Сграда с обществено-обслужващи функции“ в УПИ V, кв.18 КК „Сл.бряг“	700
7	„Жилищна сграда в УПИ I-32, кв.77 гр.Несебър	500
8	Предполагаеми строителни дейности от спечелени участия в търгове, сключени нови договори, възникнали ремонти и набираемо строителство	1500
Общо:		13000

15.03.2023 г.

Изп.директор:.....

/ инж.Н.Неликов/

