ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2007
УИНСЛОУ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕАД

ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Статутът на дружеството е еднолично с ограничена отговорност.
Фирмата на дружеството е: Еднолично дружество с ограничена отговорност " УИНСЛОУ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ " ЕООД. Същата може да се изписва на и на латиница: " WINSLOW PROPARTI MENIDJMENT" EAD.
Дружеството има продълговат печат, на който се поставя фирмата на Дружеството. Печатът се поставя на документите на Дружеството и кореспонденцията му.

Седалище: Република България, град София.,ул.Гюешево №83 п.к.1330

Адрес на управление: град София,ул.Гюешево №83 п.к.1330
Телефони: +35929200853,
Факс +35929201700

Предмет на дейност на дружеството по съдебно решение: покупка и строеж на недвижими имоти с цел продажба , както и всяка друга търговска дейност, позволена от закона. Дружеството не се ограничава със срок за съществуване

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ЕДНОЛИЧНОТО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

Структура на капитала
Капиталът на дружеството е в размер на 5000 / петд хиляди лева/, разпределен на 50 /петдесет / броя дружествени дяла .

Акциите са с номиналната стойност на всяка акция 1 (един) лев.

Юридически лица

наименование	седалище/адрес	брой дружествен дял	дял в ОС
Уинслоу Дивелъпмънтс ООД	1330 София, ул.Гюешево № 83	50	100%

Няма съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството.

Няма Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения .

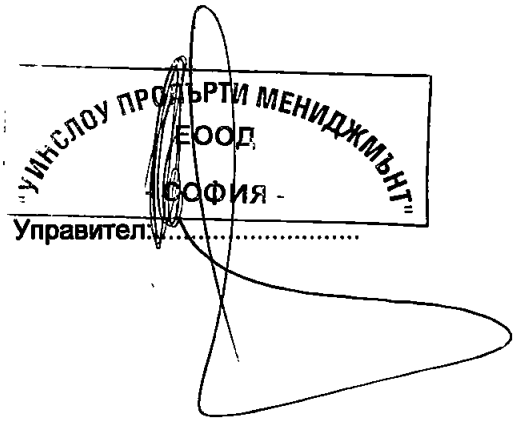
УПРАВИТЕЛ:

Иван Стойчев Мекушин физическо лице - управител

Към датата на изготвяне на годишният финансов отчет няма промяна в представителството.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА

- Всяка година едноличният собственик приема годишният счетоводен отчет и разпределя резултата на дружеството .Дружеството не разпределя дивиденти до 2007 година.
- Финансовите отчети се изготвят на база Национални счетоводни стандарти.
- Дружеството през 2007 не осъществява дейност.



Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
Съставител (предприятие)

София ул.Гюешево №83
Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.2
БУЛСТАТ *Вид дейност*
175090094 строителство

Справка за дълготрайните активи

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
към 31.12.2007

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Преоценка		Преоценена стойност на 30.09. *(4+5-6)*	Амортизация							
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода *(1+2-3)*	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода *(8+9-10)*	Преоценка		Преоценена амортизация *(11+12-13)*	Балансова стойност *(7-14)*
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи															
2. Гори															
3. Трайни насаждения															
4. Продуктивни и работни животни															
5. Сгради															
6. Машини, съоръжения и оборудване															
7. Транспортни средства															
8. Стопански инвентар															
9. Р-ди за придобиване на ДМА															
Обща сума I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Разходи за учредяване и разширяване															
2. Продукти от развойна дейност															
3. Патенти, лицензии, концесионни права, ноу-хау, фирмени и търговски марки															
4. Програмни продукти															
5. Други дълготрайни нематериални активи															
Обща сума II															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ (БЕЗ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ)															
1. Дялове и участия															
-в дъщерни предприятия															
-в смесени предприятия															
-в асоциирани предприятия															
-в други предприятия															
2.Инвестиционни имоти															
3. Други дългосрочни ценни книжа															
Обща сума III															
IV. ПОЛОЖИТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ															
V. ОТРИЦАТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ															
Обща сума (I + II + III + IV+V)															

Дата: 08.03.2007

Съставител: Емилия Тренева

Ръководител: Иван Мекушин

"УИНСЛОУ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД - СОФИЯ -

Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
Съставител (предприятие)

София ул.Гюешево №83
Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.3

БУЛСТАТ	*Вид дейност*
175090094	строителство

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД

към 31.12.2007

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
Вземания от клиенти			
Вземания по предоставени аванси			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Съдебни вземания			
Присъдени вземания			
Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:			
Общо вземания (I + II + III)			

Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
Съставител (предприятие)

София ул.Гюешево №83
Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.3

БУЛСТАТ 175090094 *Вид дейност* строителство

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
към 31.12.2007

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
Вземания от клиенти			
Вземания по предоставени аванси			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Съдебни вземания			
Присъдени вземания			
Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:			
Общо вземания (I + II + III)			

Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД

Съставител (предприятие)

ЕЛЕМЕНТ №7.3

БУЛСТАТ 175090094

Вид дейност строителство

София ул.Гюешево №83

Град, (село) ул.

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД

към 31.12.2007

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми (депозити)				
- доставки на активи и услуги и др.				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения по облигационни заеми				
Задължения по получени аванси				
Отсрочени данъци				
Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:				
II. Краткосрочни задължения				
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставки на активи и услуги				
- дивиденти				
- други				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения към доставчици				
Получени аванси				
Задължения към персонала				
Данъчни задължения, в т.ч.:				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други данъци				
Финансови задължения по дилингови операции				
Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
- неплатени лихви				
Всичко за II:				
Общо задължения (I + II):				

В. ПРОВИЗИИ

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
Провизии за правни задължения				
Провизии за конструктивни задължения				
Други провизии				
Общо провизии:				

Дата: 08.03.2007

Съставител: Емилия Тренева

Емилия Тренева

Ръководител: Иван Мекушин

Иван Мекушин

УИНСЛОУ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД София

Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
Съставител (предприятие)

София ул.Гюешево №83
Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.4

БУЛСТАТ	*Вид дейност*
175090094	строителство

Справка за ценните книжа

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД

към 31.12.2007

(хил.лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
	Обикновени	Привиле-гировани	Конверти-руеми	Отчетна стойност	Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)
					Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа							
Акции							
Изкупени собствени акции							
Облигации							
Изкупени собствени облигации							
Държавни ценни книжа							
Други документи и права							
Обща сума I:							
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа							
Акции							
Облигации							
Държавни ценни книжа							
Инвестиционни бонове							
Други документи и права							
Обща сума II:							

Дата: 08.03.2007

Съставител: Емилия Тренева

Емилия Тренева

Ръководител: Иван Мекушин

Иван Мекушин

"УИНСЛОУ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД - СОФИЯ -

Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
Съставител (предприятие)

София ул.Гюешево №83
Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.5

БУЛСТАТ	*Вид дейност*
175090094	строителство

Справка за участията в капиталите на други предприятия

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД

към 31.12.2007

(хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
Общо сума I:				
II. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо сума II:				
III. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо сума III:				
Обща сума за страната (I + II + III)				
Б. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
Общо сума I:				
II. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
Общо сума II:				
III. В други предприятия				
1.				
2.				
Общо сума III:				
Обща сума за чужбина (I + II + III)				

Дата: 08.03.2007

Съставител: Емилия Тренева
Емилия Тренева

Ръководител: Иван Мекушин
Иван Мекушин

"УИНСЛОУ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД - СОФИЯ -

Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
Съставител (предприятие)

София ул.Гюешево №83
Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.6

БУЛСТАТ	*Вид дейност*
175090094	строителство

Справка за разходите и приходите от лихви

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
към 31.12.2007

(хил.лв.)

Показатели	Сума	
	Начислени	Платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
Лихви по търговски вземания		
Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви:		
II. Разходи за лихви		
Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
Лихви по неизплатени заплати в срок		
Лихви по държавни вземания		
Лихви по търговски задължения		
Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви:		

Дата: 08.03.2007

Съставител: Емилия Тренева
Емилия Тренева

Ръководител: Иван Мекушин
Иван Мекушин

"УИНСЛОУ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД - СОФИЯ -

ЕЛЕМЕНТ №7.7

Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ *Вид дейност*
175090094 строит

София ул.Гюешево №83
Град, (село) ул.

Справка за извънредните приходи и разходи

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
към 31.12.2007

(хил.лв.)

Показатели	Сума
а	1
I. Извънредни приходи	
Получени застрахователни обезщетения	
Други	
Обща сума I:	
II. Извънредни разходи	
Разходи по природни и други бедствия	
Разходи по принудително отчуждаване на активи	
Други	
Обща сума II:	

Дата: 08.03.2007

Съставител: Емилия Тренева
Емилия Тренева

Ръководител: Иван Мекушин
Иван Мекушин

"УИНСЛОУ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД - СОФИЯ -

Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
Съставител (предприятие)

София ул.Гюешево №83
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
175090094

ЕЛЕМЕНТ №7.8
Вид дейност
строителство

Справка за финансовите резултати

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
към 31.12.2007

(хил.лв.)

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба в началото на периода	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
- Печалбата от предходната година	
- Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
- Прехвърляне на преоценъчен резерв на отписани активи	
- Други източници	
Обща сума II:	
III. Разпределение на печалбата от минали години	
- За покриване на загуба от минали години	
- За резерви	
- За дивиденти	
- Дарения	
- Увеличаване на основния капитал	
- За други цели	
- Неразпределена печалба	
Общо сума III:	
IV. Неразпределена печалба в края на периода	
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба в началото на периода	
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
- Прехвърляне на загуба от предходната година	
- Други	
Общо сума II:	
III. Покриване на загуба от минали години за сметка на:	
- Неразпределена печалба от минали години	
- Резерви	
- Основен капитал	
Общо сума III:	
IV. Непокрита загуба към 31.12.	
В. Финансов резултат от текущата година	
- Печалба	
- Загуба	1

Дата: 08.03.2007

Съставител: Емилия Тренева
Емилия Тренева

Ръководител: Иван М
Иван Мекушин

"УИНСЛОУ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД - СОФИЯ -

ЕЛЕМЕНТ №7.9

Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ 175090094 *Вид дейност* строителств

София ул.Гюешево №83
Град, (село) ул.

Справка за данъци от печалбата върху временни разлики

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
към 31.12.2007

(хил.лв.)

Видове временни разлики	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
	Суми на временните разлики	Суми на данъците върху		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху	
		Данък за общините	Данък върху печалбата		Данък за общините	Данък върху печалбата
1	2	3	4	5	6	7
I. В началото на годината						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо А:						
Б. Облагаеми						
II. Възникнали през годината						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо А:						
Б. Облагаеми						
III. Признати през годината						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо А:						
Б. Облагаеми						
IV. Корекция на временни разлики						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Други разлики						
Общо А:						
Б. Облагаеми						
V. В Края на годината						
А. Намаляеми						
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизация						
От обезценка на материални запаси						
Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
Провизии						
Загуба						
Друга разлики						
Общо А:						
Б. Облагаеми						

Дата: 08.03.2007

Съставител: Емилия Тренева
Емилия Тренева

Ръководител: Иван Мекушин
Иван Мекушин

УИНСЛОУ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД - СОФИЯ -

Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
Съставител (предприятие)

София ул.Гюешево №83
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 175090094

Вид дейност строителство

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
за 2007 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)					**(1)**	**(1)**
Д. Парични средства в началото на периода			**4**			**5**
Е. Парични средства в края на периода			**4**			**4**
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 08.03.2007

Съставител: Емилия Тренева
Емилия Тренева

Ръководител: Иван Мекушин
Иван Мекушин

"УИНСЛОУ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД - СОФИЯ -

Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД

Съставител (предприятие)

София ул.Гюешево №83

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 175090094

Вид дейност строителство

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД

за 2007 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност					(1)	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)					(1)	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						

Уинслоу Пропъртн Мениджмънт ЕООД
Съставител (предприятие)

София ул.Гюешево №83
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 175090094

Вид дейност строителство

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Уинслоу Пропъртн Мениджмънт ЕООД

за 2007 година

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги	1	1
Разходи за амортизации		
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки		
Други разходи, в т.ч.:		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	1	1
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		
Други суми с корективен характер		
Общо за група II:		
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви		
- в т.ч. лихви към свързани предприятия		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Други разходи по финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	1	1
В. Печалба от обичайната дейност		
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б + IV)	1	1
Д. Счетоводна печалба		
V. Разходи за данъци		
Данъци от печалбата		
Други		
Е. Печалба (Д - V)		
Всичко (Г + V + Е)	1	1

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Услуги		
Други		
Общо за група I:		
II. Приходи от финансирания,		
в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви		
- в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Приходи от участия		
- в т.ч. дивиденти		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)		
В. Загуба от обичайната дейност	1	1
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б + IV)		
Д. Счетоводна загуба	1	1
Е. Загуба (Д + V)	1	1
Всичко (Г + Е)	1	1

Дата: 08.03.2007

Съставител: Емилия Тренева

Иван Мекушин

Ръководител: Иван Мекушин

"УИНСЛОУ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД - СОФИЯ -

Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
Съставител (предприятие)

София ул.Гюешево №83
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ *Вид дейност*
17509009 строителство

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
за 2007 година

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	Допълнителен капитал	Резерви					Резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Резерв от премии	Преоценъчен резерв	целеви резерви			печалба	загуба		
					общи	специализир.	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо на 1 януари	**5**								**(1)**		**4**
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
2. Финансов резултат от текущия период											
3. Разпределение на печалбата											
в т.ч. за дивиденти											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на ДМА, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.											
8.Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	**5**								**(1)**		**4**
9. Промени от преводи на ГСО на предпр-я в чужбина											
10. Промени от преизчисляване на финанс.отчети при свръхинхлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**5**								**(1)**		**4**

Дата: 08.03.2007

Съставител: Емилия Тренева
Емилия Тренева

Ръководител: Иван Мекушин
Иван Мекушин

"УИНСЛОУ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД - СОФИЯ -

Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
Съставител (предприятие)

София ул.Гюешево №83
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 175090094

Вид дейност строителство

БАЛАНС

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
към 31.12.2007

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
Материали		
Продукция		
Стоки		
Млади животни и животни за угояване		
Незавършено производство		
Други материални запаси		
Общо за група I:		
II. Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици		
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други краткосрочни вземания		
Общо за група II:		
III. Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Финансови активи по дилингови операции		
Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:		
IV. Парични средства		
Парични средства в брой	4	4
Парични средства в безсрочни депозити		
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Общо за група IV:	4	4
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел "Б":	4	4
Сума на актива (А+Б)	4	4
В. Условни активи		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
- в т.ч. към банки		
Задължения към доставчици и клиенти		
Задължения по търговски заеми		
Задължения към персонала		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения		
Финансови задължения по дилингови операции		
Други краткосрочни задължения		
Провизии		
Общо за група I:		
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
Общо за раздел "В":		
Сума на пасива (А+Б)	4	4
Г. Условни пасиви		

Дата: 08.03.2007

Съставител: Емилия Тренева

Емилия Тренева

Ръководител: Иван Мекушин

Иван Мекушин

УИНСЛОУ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД - СОФИЯ -

Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
Съставител (предприятие)

София ул.Гюешево №83
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 175090094

Вид дейност строителство

БАЛАНС

на Уинслоу Пропъри Мениджмънт ЕООД
към 31.12.2007

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	Сума *(хил.лв.)* предходна година
а	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)		
Сгради и конструкции		
Машини, съоръжения и оборудване		
Транспортни средства		
Други дълготрайни материални активи		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни нематериални активи		
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия, в т.ч. в:		
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти		
Други дългосрочни ценни книжа		
Дългосрочни вземания, в т.ч.:		
- свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III:		
IV. Търговска репутация		
Положителна репутация		
Отрицателна репутация		
Общо за група IV:		
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел "А":		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	Сума *(хил.лв.)* предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Капитал		
Основен капитал	5	5
- в т.ч. невнесен капитал		
Допълнителен капитал		
Общо за група I:	**5**	**5**
II. Резерви		
Премии от емисия		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Целеви резерви		
- в т.ч. общи резерви		
- в т.ч. специализирани резерви		
- в т.ч. други резерви		
Общо за група II:		
III. Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба)	-1	
- в т.ч. неразпределена печалба		
- в т.ч. непокрита загуба	-1	
Текуща печалба (загуба)		-1
Общо за група III:	**-1**	**-1**
Общо за раздел "А":	**4**	**4**
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
- в т.ч. към банки		
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Отсрочени данъци		
Други дългосрочни задължения		
Общо за група I:		
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
Общо за раздел "Б":		