

БАЛАНС
РЛ НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
към 31.12.2012 година

АКТИВ	текуща година	предходна година	ПАСИВ	текуща година	предходна година
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни)			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Натрупана печалба (загуба) от мин. год., в т.ч.:		
II. Дълготрайни материални активи			- неразпределена печалба	31	31
III. Дългосрочни финансови активи			- непокрита загуба	(108)	(98)
IV. Отсрочени данъци	4	4	Общо за група II:	(77)	(67)
Общо за раздел "Б":	4	4	III. Текуща печалба (загуба)	(6)	(10)
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел "А":	(78)	(72)
I. Вземания			В. Задължения		
1. Вземания по лизингов договор, в т.ч.:	3575	3952	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	3283	3406
над 1 година	3359	3811	до 1 година	257	257
Общо за група I:	3575	3952	над 1 година	3026	3149
II. Парични средства			2. Други задължения, в т.ч.:	6	6
- в брой			до 1 година	6	6
- в безсрочни сметки (депозити)	35	16	- данъчни задължения	4	4
Общо за група II:	35	16	до 1 година	4	4
Общо за раздел "В":	3610	3968	Общо за раздел "В", в т.ч.:	3289	3412
			до 1 година	263	263
			над 1 година	3026	3149
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	403	632
Сума на актива (А+Б+В+Г)	3614	3972	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	3614	3972

22.01.2013 г

Съставител на фин. отчет:

Брейн Сторм Консулт ЕООД
Управител - Ива Маринска

Управители:

Георги Хонцих
Роберт Вурт

03.01.2013

0699 Димитър Димитров
Регистриран одитор

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ЕООД

РЛ НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
РЛ НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД
януари- декември 2012 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	текуща година	предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	текуща година	предходна година
А. Разходи			А. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	54	54	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1	1
а) външни услуги	54	54	а) услуги	1	1
Общо разходи за оперативна дейност	54	54	2. Други приходи, в т.ч.:	46	46
2. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	78	89	Общо приходи от оперативна дейност	47	47
Общо финансови разходи	78	89	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	79	85
Общо разходи	132	143	Общо финансови приходи	79	85
3. Разходи за данъци от печалбата		(1)	4. Загуба от обичайна дейност	6	11
			Общо приходи	126	132
			5. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	6	11
			6. Загуба	6	10
Всичко (Общо разходи)	132	142	Всичко (Общо приходи)	132	142

22.01.2013

Съставител на фин. отчет:

Брейн Сторм Консулт ЕООД
Управител - Ива Маринска

Управители:

Георги Хонцих
Роберт Вурт

03 ок. 2013г

0699
Димитър
Димитров
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

РЛ НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД

За период от Януари до Декември 2012 год.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПОТОЦИТЕ	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност			0			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	329	109	220	344	111	233
Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	329	109	220	344	111	233
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	10	210	(200)	24	257	(233)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	10	211	(201)	24	258	(234)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	339	320	19	368	369	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			16			17
Е. Парични средства в края на периода			35			16

22.01.2013 г

Съставител на фин. отчет:

Брейн Сторм Консулт ЕООД

Управител - Ива Маринска

Управители:

Георги Хонцих

Роберт Вурт

03.04.2013г

0699 Димитър Димитров
Регистриран аудитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

РЛ НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД

за период от Януари до Декември 2012

НАИМЕНОВАНИЕ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви					Финансов резултат			Текуща печалба / загуба	Собствен капитал
				Законови	Резерви свързани с изкуплени собствени акции	Резерви свързани с учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	1	2	3	4	5		6	7	8	9	10		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							31	(98)	(10)	(72)		
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							31	(98)	(10)	(72)		
3. Финансов резултат за текущия период										(6)	(6)		
4. Други изменения в собствения капитал									(10)	10			
5. Салдо към края на отчетния период	5							31	(108)	(6)	(78)		
6. Собствен капитал към края на отчетния период	5							31	(108)	(6)	(78)		

22.01.2013 г

Съставител на фин. отчет:

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ЕООД

Управител - Ива Маринска

Управител:

Георги Хонцих

Роберт Вурт



03.01.2013
 0599 Димитър Димитров
 Регистриран одитор

РЛ НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД

Приложение към финансовия отчет за 2012 година

I. Учредяване и регистрация

Дружество РЛ НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД, гр.София е регистрирано в СГС по фирмено дело №3137/2004г, с основен капитал в размер на 5000 лева и предмет на дейност – финансов лизинг. Дружеството се управлява и представлява от Георги Хонцих и Роберт Вурт.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2012 година на РЛ НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие

През текущия отчетен период не са правени промени във възприетата счетоводна политика. За отразяване на фундаментални грешки, както и на промените в счетоводната политика, се прилага препоръчителният подход на СС 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

3. Валута

Дружеството води счетоводството си в български лев. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Към 31.12.2012 г. паричните средства, вземанията и задълженията са преоценени, като е приложен заключителния обменен курс на БНБ.

4. Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2012 година са съпоставими с данните за 2011 година

5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

5.1. Нетекущи активи – при първоначалното придобиване нетекущите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

5.1.1. Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700,00 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

5.1.2. Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно че тези разходи ще доведат до бъдеща икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

5.2. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г.

5.3. Парични средства

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2012 г

5.4. Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2012 г

5.5. Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута предимно в евро, поради което не е изложено на валутен риск.

5.6. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са сключените лизингови договори. Договореният лихвен процент по лизинговия договор е плаващ, като се базира на 6 месечен EURIBOR.

5.7. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

6.0. Провизии и сходни задължения

Дружеството признава като задължение /краткосрочна провизия/ недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите при ползването му в следващи периоди.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчна загуба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят на база данъчните закони които са в сила.

6.1. Задължения към доставчици и други задължения

Към 31.12.2012 г. фирма РЛ НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД има задължения по ЗДДС, които са погасени към 14.01.2013 г.

6.2. Привлечени финансови ресурси

- банкови заеми – Дружеството има сключен договор за заем с РАЙФАЙЗЕН ЛИЗИНГ БАНК. Главницата по заема се погасява ежемесечно, а лихвата се начислява два пъти в годината – на шестмесечие, в зависимост от 6 месечния EURIBOR. Частта от кредита платима през 2013 г е представена в Раздел В – Задължения, т. 2 – Задължения към финансови предприятия, в т.ч. до 1 год. на Баланса на дружеството.

6.3. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи и разходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

6.4. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното и подоходно облагане. Данъчна ставка за 2012 г 10 %

III. Пояснителни сведения

1. Вземания

Вземания	2012г. Хил.лв	2011г. Хил.лв
Вземания от доставчици и клиенти		
- от клиенти, обезценка		
- от клиенти /нето/ в т.ч. над 1 година	3575 3359	3952 3811
Общо	3575	3952

2. Парични средства

Парични средства	2012 г Хил.лв	2011 г Хил.лв
В брой		
В банки	35	16
В т.ч във валута		
общо	35	16

3. Собствен капитал

Към 31.12.2012 г регистрираният капитал на РЛ НЕДВИЖИМОСТИ ЕООД е в размер на 5 000лв.

4. Провизии и сходни задължения

Отсрочените данъци върху печалбата към 31.12.2012 г. са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обекта	Временна разлика / данъчна основа/лева	Данък хил.лв
1.Пасиви по отсрочени данъци		
Дълготрайни активи		
2.Активи по отсрочени данъци	36 982	4
Загуба	36 982	4
Общо отсрочени данъчни пасиви нетно	36 982	4

5.Задължения

Задължения	2012г хил.лв	2011г хил.лв
1.Задължения към финансови предприятия		
Задължения по банкови заеми	3 283	3 406
- до 1 година	257	257
- над 1 година	3026	3149
2.Задължения към доставчици		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	6	6
- данъчни задължения	4	4
Общо задължения	3289	3412

6. Приходи от дейността

Приходи	2012г хил.лв	2011г хил.лв
От услуги	1	1
Други	46	46
Приходи от лихви	79	85
Общо	126	132

7. Разходи за дейността

Разходи	2012г хил.лв	2011г хил.лв
Разходи за външни услуги	54	54
В т.ч данъци, такси и застраховки	54	54
Разходи за лихви	78	89
Общо	132	143

8.Данъци върху печалбата

Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2012 год. е загуба , в размер на 6 418,75лв. Извършено е преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели, не признати са разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация ,в резултат на което е формиран данъчен резултат (7 773,19) лева.

22.01.2013г.

Съставител:
БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ ЕООД
Управител Ива Маринска

Управители:
Георг Хонцих
Роберт Вурт

