„СУПЕР ГРИЙНИ”
ООД

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 03.09.2026 г., между Ивайло Генадиев Караджов, ЕГН [redacted] и Денис Генадиев Караджов, ЕГН [redacted], наричани по-долу за краткост съдружници, се подписа настоящият дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „СУПЕР ГРИЙНИ" ООД, ЕИК 206967893.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, СТАТУТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Фирмата на дружеството е „СУПЕР ГРИЙНИ" ООД, което може да се изписва и на латиница – „SUPER GREENY" LTD.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: Република България, гр. Варна 9000, район „Одесос", бул. „Цар Освободител" № 17, ет. 3, ап. 9.

Чл. 3. (1) Дружеството е юридическо лице със собствено имущество, баланс, банкови сметки в евро и валута, с ограничена отговорност до размера на обявения капитал, но не повече от размера на собственото си имущество.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредени дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

Чл. 4. Дружеството е учредено без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има следния предмет на дейност: Производство на зеленчуци и микро растения в първоначален или преработен вид, продажба на био семена, продажба на гроубоксове за отглеждане на микро растения в домашни условия в страната и чужбина, откриване на магазина и складова мрежа за развитие на търговска дейност, покупка на стоки или други вещи с цел продажба на първоначален или преработен вид, продажба на стоки от собствено производство, вътрешна и външна търговия на едро и дребно, търговско представителство и посредничество, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество, дистрибуторство, хотелиерство и ресторантьорство, рекламна и букмейкърска дейност, строителство и строително-монтажни работи, операции с недвижими имоти, наемодателна дейност и други бизнес услуги, производство, изкупуване и търговия - вътрешна и външна с промишлени, хранителни, селскостопански и битови стоки, бръснаро-фризьорски и козметични услуги, услуги по поддържане на физическото състояние, както и всякакви дейности, незабранени със закон или друг нормативен акт.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 25.00 (двадесет и пет) евро, внесени изцяло.

Чл. 7. Внасят се само парични средства.

Чл. 8. (1) Всеки един дял е с номинална стойност 5.00 (пет) евро, сумата от

всички дялове е равна на капитала на дружеството.

(2) Разпределението на дяловете от капитала на дружеството е, както следва:

- **Ивайло Генадиев Караджов**, ЕГН [redacted] - 3 (три) дружествени дяла от капитала на дружеството, всеки от които с номинална стойност от 5.00 (едно) евро, на обща стойност 15.00 (петнадесет) евро;
- **Денис Генадиев Караджов**, ЕГН [redacted] - 2 (два) дружествени дяла от капитала на дружеството, всеки от които с номинална стойност от 5.00 (едно) евро, на обща стойност 10.00 (десет) евро.

Чл. 9. Дяловете на съдружниците могат да бъдат различни по размер за отделните съдружници, но трябва да са кратни на 1 (единица), както и всеки дял не може да бъде по-малък от 1.00 (едно) евро.

Чл. 10. Един дял може да се поеме съвместно от няколко лица - съдружници.

Чл. 11. Капиталът, внесен за образуване на дружеството, не може да служи за изплащане на заплати на съдружниците или за техни други възнаграждения.

Чл. 12. (1) Всеки съдружник е длъжен да внесе лично или от определено от него лице своя дял в срок, не по-късно от 20 (двадесет) дни след подписването на този договор.

(2) Съдружник, който не е внесъл своя дял в договорения срок, дължи законоустановената лихва, а ако не стори това за период, по-дълъг от 60 (шестдесет) дни, може да бъде изключен от дружеството само на това основание.

Чл. 13. Разпределянето на един дял може да се допусне само със съгласието на всички съдружници.

Чл. 14. (1) Дружественият дял може да се наследява.

(2) Дружественият дял може да се прехвърля свободно между съдружниците.

(3) Дружественият дял се прехвърля на трети лица, след като последните бъдат приети за съдружници. Прехвърлянето на дялове се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 15. Докато дружеството съществува, съдружниците не могат да искат дяловете, освен при напускането му. Лихви върху дяловете не текат и не се изчисляват по никакъв повод.

IV. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 16. Органите на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителите на дружеството.

Чл. 17. Общото събрание се състои от всички съдружници и взема решения по всички въпроси на дейността на дружеството.

Чл. 18. Управлението на дружеството се осъществява от Ивайло Генадиев Караджов, ЕГН [redacted] и Денис Генадиев Караджов, ЕГН [redacted], в

качеството им на управители, действащи ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО.

Чл. 19. Управителите на дружеството се избират от Общото събрание, независимо от това дали са съдружници или не, като в последния случай те присъстват на неговите заседания със съвещателен глас.

Чл. 20. (1) Общото събрание е компетентно:

а) да изменя и допълва дружествения договор, за което се гласува единодушно;

б) да приема и изключва съдружници, за което се гласува единодушно, като приеманият или изключваният съдружник не гласуват;

в) да приема годишния отчет и баланса, да разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане, за което се гласува единодушно;

г) да взема решения за намаляване или увеличаване на капитала, за което се гласува единодушно;

д) да избира управител/и, да определя възнаграждението им и да ги освобождава от отговорност единодушно;

е) да открива и закрива клонове, да участва в други дружества, за което се гласува с мнозинство от 2/3 от съдружниците;

ж) да взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за което се гласува единодушно;

з) да взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управител/ите или контрольора и назначава представител за водене на процеса срещу тях, за което се гласува единодушно;

и) да избира контрольор, ако се реши да има такъв, за което се гласува с мнозинство от 2/3 от съдружниците;

к) да открива и закрива клонове, да участва в други дружества, за което се гласува с мнозинство от 2/3 от съдружниците;

л) да взема решения за допълнителни вноски, за което се гласува единодушно.

(2) За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, 5 – предложение първо и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма без нотариална заверка на подписа и/или съдържание.

Чл. 21. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове.

Чл. 22. Когато вместо съдружник се явява негово упълномощено лице, това се удостоверява с предвидените от закона документи – изрични пълномощни, нотариално заверени пълномощни и други.

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква от управителите най-малко веднъж годишно.

(2) Управителите са длъжни да свикат Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителите не свикат Общото събрание в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителите са длъжни да свикат Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл. 24. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки

съдружник до 7 (седем) дни преди датата на заседанието. Общото събрание може да се свиква и от всеки съдружник, когато важни причини налагат това, с писмена покана, включваща дневния ред и получена най-малко 14 дни преди датата на заседанието, което се установява при изпращане на съобщението с препоръчана поща с обратна разписка и с факс или само с факс. Съдружниците са длъжни да представят в касата на дружеството своите точни адреси за уведомление и номера на факсове. При промяна на същите, съдружниците са длъжни в седемдневен срок от промяната да уведомят и да депозират в касата на дружеството новия адрес или факс. В случай, че съдружниците не уведомят и депозират в посочения срок новия адрес или факс, изпратените покани до последния точен адрес и факс се считат за редовно връчени.

(2) Когато всички съдружници могат да се съберат в по-къс срок и обстоятелствата налагат това незабавно свикване на Общото събрание, когато няма пречки за това, то може да се свика и в по-къс срок.

(3) Когато дневният ред не може предварително да бъде уточнен и съобщен в поканата изцяло, това може да стане по изключение и на самото Общо събрание, за което съдружниците гласуват и приемат решение с пълно единодушие на всички съдружници.

(4) Заседанията на Общото събрание се провеждат, ако съдружниците са редовно поканени да присъстват. При нередовно свикано събрание, то може да се проведе само при явяване на всички съдружници и приемане на решение за това с единодушие.

(5) Ако не е решено друго, заседанията се провеждат на адреса на управление на дружеството.

(6) На заседанията на Общото събрание присъстват всички съдружници или законно упълномощени от тях лица. При липса на кворум се насрочва ново заседание. В случай, че два пъти последователно Общите събрания са свикани редовно, но не се провеждат поради липсата на кворум, третото поредно Общо събрание, когато е редовно свикано, има право да взима решения по дневния ред, посочен в поканата. Решенията, взети с единодушие на присъстващите на такова Общо събрание са валидни и имат действие спрямо всички съдружници в дружеството. Задължително условие за валидността на тези решения е трите поредни Общи събрания да са свикани и да са с един и същ дневен ред.

Чл. 25. Всички решения се вписват в протоколна книга за решения на Общото събрание.

Чл. 26. Управителите:

а) управляват и представляват дружеството;

б) организират и ръководят цялостната дейност на дружеството, съобразно решенията на Общото събрание и действащото у нас законодателство;

в) имат право по определени въпроси да упълномощават други лица по законоустановения ред.

Чл. 27. (1) Без съгласието на съдружниците, управителите нямат право:

а) от свое име или от чуждо име да извършват търговски сделки;

б) да участват в събирателни или командитни дружества;

в) да участват в други дружества, които извършват дейност, сходна с тази на дружеството.

(2) При нарушаване на визираните в предходната алинея задължения, управителите, когато не са съдружници, може да бъдат уволнени без предизвестие и без право на обезщетение.

(3) Виновният, по ал. 1 на този член управител, дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди от виновното си действие или бездействие, ако от това са произлезли вреди и щети, които са могли да бъдат предвидени или избегнати.

Чл. 28. (1) Дружеството води в два екземпляра следните дружествени книги, които ще се съхраняват от управителите:

а) за дяловете, където се вписват всички дялове, техният размер, направените вноски и промените по тях;

б) протоколна книга, в която се вписват всички протоколи и решения на Общото събрание;

в) счетоводна книга, съгласно изискванията на действащото законодателство за това.

(2) Управителите носят отговорност за воденето на всички дружествени книги.

Чл. 29. Съдружниците могат да избират контрольор, който следи за спазването на този договор, за опазването на имуществото на дружеството и се отчита за своята дейност пред Общото събрание. Контрольорът отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди, в резултат на негово виновно действие или бездействие, което не е съгласувал със съдружниците.

V. СЧЕТОВОДСТВО И ОТЧЕТНОСТ

Чл. 30. Годишната печалба се декларира и утвърждава с годишния счетоводен баланс съобразно законодателството.

Чл. 31. Облагаемата печалба се образува на основата на годишната печалба, установена като разлика между общите суми на приходите и разходите, по разделите на отчета за приходите и разходите, съгласно Закона за счетоводството и действащите за това законови разпоредби.

Чл. 32. Главният счетоводител води счетоводството на дружеството при спазване на всички законови изисквания, като носи отговорност за добросъвестното изпълнение на своите задължения, в това число и за своевременното актуализиране на счетоводството и отчетността, съобразно настъпилите изменения или актуализация в Закона за счетоводството.

VI. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 33. Увеличаване на капитала на дружеството се извършва чрез:

а) увеличаване на дяловете на съдружниците, след вземане на решение от Общото събрание;

б) записване на нови дялове, след вземане на решение;

в) приемане на нови съдружници.

Чл. 34. Капиталът може да се намалява с решение на Общото събрание, като се

посочва причината и целта за намаляването му и начина, по който ще се извърши, като се спазват изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон, като капиталът не може да бъде под 1.00 (едно) евро.

Чл. 35. Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

а) намаляване стойността на дела на капитала;

б) връщане на дял от капитала на прекратил участието си съдружник;

в) освобождаване на съдружник от задължение за внасяне на неизплатената част от дела на капитала.

Чл. 36. Всички данни по този раздел се представят за вписване от управителите, които отговарят за верността им съгласно чл. 152 от Търговски закон.

Чл. 37. На съдружниците могат да се изплащат суми, поради намаляване на капитала, само след като това намаление е вписано в търговския регистър.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 38. Съдружниците имат право:

а) да работят за осъществяване предмета на дейност на дружеството и да получават възнаграждение за труда си;

б) да бъдат членове на Общото събрание и да участват в управлението на дружеството;

в) да бъдат информирани за дейността и състоянието на отчетността на дружеството и да получават разяснения от съдружниците и работещите в него работници и служители;

г) да получават част от печалбата – дивидент, пропорционален на дяловата си вноска;

д) да получават полагаемата си ликвидационна квота при прекратяване на дружеството.

Чл. 39. Съдружниците са длъжни:

а) да работят и съдействат за просперитета на дружеството;

б) да бъдат членове на Общото събрание и да участват в управлението на дружеството;

в) да изпълняват задълженията, произтичащи от този договор и от решенията на Общото събрание при спазване на действащото законодателство;

г) да понасят загубите на дружеството пропорционално на дяловата си вноска до размера на приспадащото им се имущество;

д) да запазят пълна служебна тайна, като информацията за това се запазва и след напускането им от дружеството, доколкото тя може да навреди на съдружниците, за което те изрично се съгласяват, че за нарушения на тази клауза и произлезли от това имуществени вреди за дружеството и неговите членове ще носят отговорност за това;

е) да отговарят за виновно причинените от тях щети или пропуснати ползи за дружеството.

Чл. 40. Дружеството отговаря за задълженията си само до размера на собственото си имущество. Загубите се разпределят до дяловото участие на всеки

съдружник – съгласно внесеното и придобитото имущество и пари.

VII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 41. Печалбата на дружеството се разпределя от Общото събрание, при спазване на действащите за това законови разпоредби, като от общите приходи се изваждат всички присъщи и направени от дружеството признаващи се разходи.

Чл. 42. Така получената печалба се разпределя по схема, съгласно действащото законодателство.

Чл. 43. Дивидентите се разпределят годишно, според дяловата вноска и определения от Общото събрание процент от печалбата за дивиденти. Принципът е печалбата да се дели според дяловото участие на съдружниците.

Чл. 44. Възнагражденията в дружеството се определят според приноса и съгласно договорените месечни възнаграждения в дружеството, както и на база установените за това правила и норми на дружеството.

IX. ПРИЕМАНЕ, ОСВОБОЖДАВАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛ

Чл. 45. Нови съдружници се приемат на основание писмена молба и решение на Общото събрание, при спазване на изискванията за това.

Чл. 46. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването (напускането). Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 47. Съдружник може да бъде изключен по решение на Общото събрание, когато:

а) не е изплатил или внесъл дела си, след изтичането на всички срокове, дадени му за изплащане (внасяне на дължимото), в който случай той губи правата си върху направените до момента вноски;

б) не изпълнява задължителните решения на Общото събрание, или действа против интересите на дружеството.

Чл. 48. Участието на съдружник се прекратява:

а) при изключване или напускане от дружеството;

б) при прекратяване на дружеството с ликвидация;

в) при обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Чл. 49. Дружественият дял може да се прехвърли и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва съгласно чл. 14 на дружествения договор, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 50. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Чл. 51. При прехвърляне на дял, правоприемникът отговаря солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 52. Дружеството се прекратява:

а) с изтичане на срока, определен в дружествения договор;

б) по решение на съдружниците, взето с единодушие;

в) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

г) при обявяване в несъстоятелност;

д) по решение на съда, съгласно Търговския закон.

Чл. 54. При прекратяването на дружеството с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от активите (ако има такива) се разпределят между съдружниците съразмерно с притежаваните дялове.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 55. За неуредените в този договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Чл. 56. При възникването на спорни въпроси, същите ще се решават по споразумение, а при непостигане на съгласие, ще се отнасят за решаване от съответния компетентен съд.

§ 1. Настоящият договор се състави и подписа в пет еднакви екземпляра – по един за всеки съдружник, и един, който да се представи в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

§ 2. Настоящият договор е безсрочен и влиза в сила от момента на подписването му.

СЪДРУЖНИЦИ:

Ивайло Генадиев Караджов: .....

Денис Генадиев Караджов: .....