"ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2018 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

НИКОЛАЙ ВЪЛКАНОВ

Съставител:

НАТАЛИЯ ГЕОРГИЕВА

Заверил:

ГАЛИНА ПЕТРОВА

София, 1 март 2019 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

на ЛАЙТ ИНВЕСТ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ЛАЙТ ИНВЕСТ ЕООД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.
По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие,

оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да

продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Регистриран одитор:
ГАЛИНА ПЕТРОВА

0172 Галина Петрова
Регистриран одитор

АКСИ ОДИТ ЕООД
Гр.София , бул.Климент Охридски №5 вх.В ет.2 ап.20

28.05.2019г.

„ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2018

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2018г. е одобрен и подписан от името на "Лайт Инвест"ЕООД от:

Ръководител:
Николай Вълканов

Съставител:
Наталия Георгиева

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2018г. е одобрен и подписан от името на "Лайт Инвест"ЕООД от:

Ръководител:
Николай Вълканов

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. **СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
2. **ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
3. **ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
4. **ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
5. **ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
6. **ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД
към 31.12.2018 г.

АКТИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	176	186
земи	1	1
сгради	175	185
2. Машини,производствено оборудване и апаратура	223	613
3. Съоръжения и др.	56	59
Общо за група II :	**455**	**858**
IV. Отсрочени данъци	**30**	**-**
Общо за раздел Б :	**485**	**858**
В Текущи (краткотрайни) активи		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	23	18
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.	708	-
3. Други вземания, в т.ч.	1	8
Общо за група II :	**732**	**26**
Общо за раздел В:	**732**	**26**
Г Разходи за бъдещи периоди	**14**	**16**
СУМА НА АКТИВА	**1 231**	**900**

ПАСИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А Собствен капитал		
I Записан капитал	**2**	**2**
V. Натрупана печалба, загуба от минали години,в т.ч.		
- неразпределена печалба	479	264
Общо за група V :	**479**	**264**
VI. Текуща печалба (загуба)	**395**	**215**
Общо за раздел А :	**876**	**481**
В Задължения		
1. Задължения към доставчици, в т.ч.	9	10
- до 1 година	9	10
2 Задължения по полици , в т.ч.	11	11
- до 1 година	11	11
2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	3	389
- до 1 година	3	389
3. Други задължения, в т.ч.	332	9
до 1 година	332	20
- към персонала , в т.ч.	270	-
над 1 година	270	-
до 1 година	270	-
- данъчни задължения, в т.ч.	57	7
до 1 година	57	7
Общо за раздел В , в т.ч.:	**355**	**419**
- до 1 година	**355**	**430**
СУМА НА ПАСИВА	**1 231**	**900**

Дата на съставяне:
1.03.2019 г.

Съставител:
НАТАЛИЯ ГЕОРГИЕВА

Ръководител:
НИКОЛАЙ ВЪЛКАНОВ

Заверил: Галина Петрова 22.05.2019
ГАЛИНА ПЕТРОВА
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД
към 31.12.2018 г.

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А	**РАЗХОДИ**		
1	**Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.**	**296**	**324**
	а/ суровини и материали	6	10
	б/ външни услуги	290	314
2	**Разходи за персонала, в т.ч.**	**1 800**	**-**
	а/ разходи за възнаграждения	1 800	-
3	**Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.**	**416**	**2 333**
	а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи,в т.ч.	416	2 333
	- разходи за амортизации	416	2 333
4	**Други разходи, в т.ч.**	**-**	**4**
	Общо разходи за оперативната дейност	**2 512**	**2 661**
5	**Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.**	**3**	**45**
	а/ разходи, свързани с предприятия от група	2	44
	Общо финансови разходи	**3**	**45**
6	**ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ**	**439**	**239**
	ОБЩО РАЗХОДИ	**2 515**	**2 706**
7	**СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА**	**439**	**239**
8	**Разходи за данъци от печалбата**	**74**	**17**
9	**Други отсрочени данъци**	**(30)**	**7**
10	**ПЕЧАЛБА**	**395**	**215**
	ВСИЧКО	**2 954**	**2 945**

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б	**ПРИХОДИ**		
1.	**Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**2 933**	**2 945**
	Продукция	2 933	2 945
	Общо приходи от оперативна дейност	**2 933**	**2 945**
2.	**Други лихви и финансови приходи в т.ч**	**21**	**-**
	- приходи от предприятия от група	21	-
	Общо финансови приходи	**21**	**-**
	ОБЩО ПРИХОДИ	**2 954**	**2 945**
	ВСИЧКО	**2 954**	**2 945**

Дата на съставяне:
1.03.2019 г.

Съставител:
НАТАЛИЯ ГЕОРГИЕВА

Ръководител:
НИКОЛАЙ ВЪЛКАНОВ

Заверил:
ГАЛИНА ПЕТРОВА

Галина Петрова
Регистриран одитор

Общ. одит - доклад 28.05.2019

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД

за 2018 г.

хил.лв.

		финансов резултат от минали години			
	Записан капитал	*Неразпределена печалба*	*Непокрита загуба*	*текуща печалба/ загуба*	*Общо собствен капитал*
1. Салдо в началото на отчетния период	**2**	**479**			**481**
2. Финансов резултат за текущия период				395	**395**
3. Собствен капитал към края на отчетния период	**2**	**479**	**-**	**395**	**876**

Дата на съставяне:
1.03.2019 г.

Съставител:
НАТАЛИЯ ГЕОРГИЕВА

Ръководител:
НИКОЛАЙ ВЪЛКАНОВ

Заверил: Вал. дог. доклад 28.05.2019
ГАЛИНА ПЕТРОВА

Галина Петрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД

за 2018 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 487	264	3 223	3 539	641	2 898
Парични потоци,свързани с трудови възнаграждения		1 500	(1 500)			-
Парични потоци,свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)			-
Платени и възстановени данъци от печалбата		55	(55)		14	(14)
Плащания при разпределение на печалби			-		372	(372)
Други парични потоци от основна дейност		630	(630)		258	(258)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**3 487**	**2 450**	**1 037**	**3 539**	**1 285**	**2 254**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци,свързани с дълготрайни активи	-	14	(14)		14	(14)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**14**	**(14)**	**-**	**14**	**(14)**
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	832	1 529	(697)	192	183	9
Плащания на задължения по лизингови договори	-	326	(326)		2 249	(2 249)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**832**	**1 855**	**(1 023)**	**192**	**2 432**	**(2 240)**
Г. Изменение на паричните средства през периода	**4 319**	**4 319**	**-**	**3 731**	**3 731**	**-**
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			**-**			**-**

Дата на съставяне:
1.03.2019 г.

Съставител:
НАТАЛИЯ ГЕОРГИЕВА

Ръководител:
НИКОЛАЙ ВЪЛКАНОВ

Заверил: 28.05.2019г.
ГАЛИНА ПЕТРОВА

Галина Петрова
Регистриран одитор

Приложение1

СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ(ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД
към 31.12.2018 г.

(хил.лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
		в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
	Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	**Дълготрайни материални активи**				-			-								
1.	1. Земи и сгради, в т.ч.:	251	-	-	251			251	65	10	-	75			75	176
	земи	1	-	-	1			1	-			-			-	1
	сгради	250	-	-	250			250	65	10		75			75	175
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	15 734	13	-	15 747			15 747	15 121	403		15 524			15 524	223
3.	Съоръжения и други	80	-	-	80			80	21	3		24			24	56
	Обща сума II:	16 065	13	-	16 078	-	-	16 078	15 207	416	-	15 623	-	-	15 623	455
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
	Обща сума III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочени данъци**		30		30			30				-			-	30
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**16 065**	**43**	**-**	**16 108**	**-**	**-**	**16 108**	**15 207**	**416**	**-**	**15 623**	**-**	**-**	**15 623**	**485**

Дата:
1.03.2019 г.

Съставител:
НАТАЛИЯ ГЕОРГИЕВА

Ръководител:
НИКОЛАЙ ВЪЛКАНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
„ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД

Управител
Николай Вълканов

Съставител
Наталия Георгиева

Юрист
Валентина Димитрова

Одитор
Галина Петрова - Регистриран одитор

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Регистрация в Търговски регистър
ЕИК 200741080

Седалище и адрес на регистрация
Гр.София, бул."Д-р Г.М.Димитров" № 57

Място на извършване на стопанска дейност
с.Челник, община Тунджа, област Ямбол

Обслужващи банки
„Банка ДСК“ ЕАД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Информация за консолидирания финансов отчет

Предприятие майка
„Минстрой Холдинг“ АД

Седалище и адрес на управление
Гр.София, бул."Д-р Г.М.Димитров" № 57

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Производство на електроенергия от възобновяеми енергоизточници

Дата на финансовия отчет
31.12.2018г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2018г. и завършваща на 31.12.2018г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2017г. и завършваща на 31.12.2017г.

Дата на одобрение за публикуване
25.03.2019 г.

Орган одобрил отчета за публикуване
Управител ,чрез решение вписано в протокол № 1 от дата 25.03.2019 г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти и Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.
Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти
Предприятието е приложило възможността, предоставена в чл.34 ал.4 от Закона за счетоводството в сила от 01.01.2019 година при изготвянето на настоящия финансов отчет.
Това е първият финансов отчет на предприятието, изготвен в съответсвие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС). При изготвянето на финансовия отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всеки приложим национален счетоводен стандарт към 31.12.2018 г. Сравнителната информация, представена в този финансов отчет е към 31.12.2017 г., а встъпителният баланс по НСС е към 01.01.2017 г.(датата на преминаването към НСС). При изготвянето на всъпителния си баланс по НСС, предприятието е анализирало стойностите отчетени преди това във финансовите отчети, изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти(МСС) и не е установило разлики, които следва да бъдат отразени в стойността на неразпределената печалба.

Промени в счетоводната политика
От 01.01.2016 г. влязоха в сила промени в Националните счетоводни стандарти и нов Закон за счетоводството. Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите се преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие
Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и бъдеще.

Текущи и нетекущи активи
Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.
Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.
Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат
Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.
Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.
Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.
При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;
Способност за използване или продажба на нематериалния актив;
Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;
Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи
Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.
Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.
Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при:

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Концесии, патенти,лицензии,права	За срока на действие на договора
Програмни продукти	2 години

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.
Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16;
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;

- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Земи	Не се амортизира
Подобрения на земи	Няма
Сгради	25
Съоръжения	3,3
Машини, оборудване	3,3
Транспортни средства	4
Компютри	2
Други дълготрайни активи	6,6

Обезценка на дълготрайни материални яктиви

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 – Финансови инструменти при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:
Парична сума;
Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.
Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.
Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:
Справедливата стойност на даденото;
Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;
Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- По себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж.

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :
Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;

- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
- Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и/или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на

такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.
Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.
Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.
Материалните запаси се оценяват от предприятието, то оценява стоково-материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.
Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начисляванн постоянни и променливи общопроизводствени разходи.
Преките разходи са: разходи за материали, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.
Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.
Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база обема на поръчката.
Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки и други. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на нормалния капацитет на производствените мощности.
Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.

- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент, определен с договора.
Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност и се отчита като текущи разходи за периода .

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.
Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.
Собственият капитал на предприятието се състои от:
Основен капитал включващ :
Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
Премии от емисии
Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.
Резерв съгласно учредителен акт
Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала
Финансов резултат включващ:
Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:
- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.
Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.
Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.
Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.
В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.
Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение
Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.
Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;
Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса.
Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.
Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третират като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.
Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси,

включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.
Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности;
в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.
Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирало аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.
Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.
Условни задължения
Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.
Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.
Условни активи
Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.
Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.
Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.
Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.
Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2018 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признаят като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.
Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.
Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.
Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или

данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.
Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.
Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.
Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.
В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.
Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.
Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.
Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".
Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовият лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.
При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;

- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Договори за строителство

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случай:

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и

от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.
Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обеценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

Печалба/загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.
Печалба или загуба от обичайната дейност:
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.
Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.
Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.
Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.
Излишък на активи -приходът се признава при установяване на излишъка.
Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.
Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.
Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.
Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица .

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Боровец Хилс ЕООД
СБР Орфей ЕООД
Дунав Ойл ЕООД
Минстрой РМД АД – в ликвидация
Орфей хотел АД
Булфорт ЕООД
Минстрой Холдинг АД
Горубсо Златоград АД
Родопи Еко Проджектс ЕООД
Минстрой Марица Изток АД
Институт за строителство и минно дело АД
Персонал инженеринг ЕООД
Агенор ЕООД
Камтекс-2000 ЕООД
Форум ЕООД
Българиън Еко Проджектс АД
Форест Енерджи ЕООД
Хелиос Солар ЕООД
Мечкарево Инвест ЕООД
Мечкарево Енерджи ЕООД

Ремотекс-М ООД
Геотехинженеринг ООД
Дриймс Транс ЕООД
Зет Фешън ООД
Минстрой Пропъртис ЕООД
Булмак 2016 ДООЕЛ
Булбилдинг ДООЕЛ
НГВ Кънстракшън ДООЕЛ

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;
- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20.

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Б . Нетекущи дълготрайни активи

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Машини и съоръжения	15 340	15 340
Общо :	**15 340**	**15 340**

Активи придобити по финансов лизинг

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Сгради	250	75	175
Машини и съоръжения	15 620	15 423	197
Други	80	24	56
Общо :	**15 950**	**15 522**	**428**

IV. Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2017		Движение на отсрочените данъци 2018				31.12.2018 г.	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Доходи физически лица			300	30			300	30
Общо активи:	-	-	300	30	-	-	300	30
Отсрочени данъци (нето)	**-**	**-**	**300**	**30**	**-**	**-**	**300**	**30**

В. Текущи (краткотрайни) активи

II. Вземания

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	**23**	**23**	**-**	**18**	**18**	**-**
Вземания по продажби бруто	23	23	-	18	18	-
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	1	1	-	-	-	-
Вземания по предоставени аванси	1	1	-			-
Други вземания	-	-		8	8	
Вземания от предприятия в група /нето/	708	708	-	-	-	-
Вземания по предоставени търговски заеми	708	708	-	-	-	-
Общо	**732**	**732**	**-**	**26**	**26**	**-**

Г. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2017 г.	Признати разходи 2018 г.	възникнали 2018 г.	Салдо 31.12.2018 г.	До 1 година	Над 1 година
Застраховки	16	16	14	**14**		**14**
Общо	**16**	**16**	**14**	**14**	**-**	**14**

А. Собствен капитал

I. Записан капитал

Съдружник	31.12.2018 г.				31.12.2017 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	1 766	1 766	1 766	100%	1 766	1 766	1 766	100%
Общо:	**1 766**	**1 766**	**1 766**	**100%**	**1 766**	**1 766**	**1 766**	**100%**

V. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2017 г.	**479**
Преизчислена печалба към 31.12.2017 г.	**479**
Увеличения от:	**395**
Печалба за годината 2018 г.	**395**
Печалба към 31.12.2018 г.	**874**
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	**479**
Финансов резултат към 31.12.2018 г.	**874**

В. Задължения

Задължения

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към доставчици	9	9	-	10	10	-
Задължения по полици	11	11	-	11	11	-
Други задължения	5	5	-	2	2	-
Задължения към предприятия от група	3	3	-	389	389	-
Получени заеми	-	-	-	10	10	-
Задължения по доставки	3	3	-	52	52	-
Задължения по финансов лизинг	-	-	-	327	327	-
Общо	**28**	**28**	**-**	**412**	**412**	**-**

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	**270**	-	270	-	-	-
Общо	**270**	-	**270**	-	-	-

Данъчни задължения

Вид	31.12. 2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата	25	25	-	5	5	-
Данък върху добавената стойност	1	1	-	1	1	-
Данък върху доходите на физическите лица	30	30	-	-	-	-
Други задължения	1	1	-	1	1	-
Общо	**57**	**57**	**-**	**7**	**7**	**-**

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

Разходи за суровини и материали и външни услуги

Суровини и материали

Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Ел. енергия	6	6
ДМА под 700 лева	-	4
Общо:	**6**	**10**

Външни услуги

Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Наеми	2	2
Ремонти	4	-
Съобщителни услуги	1	1
Консултански и други договори	3	3
Застраховки	14	14
Охрана	22	20
Абонаменти	22	22
Други разходи за външни услуги	2	2
Достъп до електроразпределителната мрежа	21	32
Такса балансираща енергия	39	36
Такса 5% по Фонд по чл.36 Е, ал.3 от ЗЕ	145	145
Държавни такси	10	19
Адвокатски и нотариални такси	5	18
Общо	**290**	**314**

Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	**1 800**	**-**
административен персонал	1 800	
Общо	**1 800**	**-**

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Средно списъчен брой	**1**	**-**
Ръководители	**1**	**-**

Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за амортизации на производствени	**416**	**2 333**
дълготрайни материални активи	416	2 333
Общо	**416**	**2 333**

Финансови разходи

Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	2	44
разходи за лихви на предприятия в група	2	44
други финансови разходи	1	1
Общо	**3**	**45**

Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.
За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за данъци от печалбата	44	24
Текущ данък от печалбата	74	17
Разход/приход от отсрочени данъци	(30)	7
Общо	**44**	**24**

Б. Приходи

Нетни приходи от продажби

Вид приход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Продажби на продукция в т.ч.	**2 933**	**2 945**
Продажби на електрическа енергия	2 933	2 945
Общо	**2 933**	**2 945**

Финансови приходи

Вид приход	31,12,2018 г.	31.12.2017 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	**21**	**-**
Лихви по краткосрочни заеми от предприятия от група	**21**	**-**
Общо	**21**	**-**

Други оповестявания

1.Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Боровец Хилс ЕООД
СБР Орфей ЕООД
Дунав Ойл ЕООД
Минстрой РМД АД – в ликвидация
Орфей хотел АД
Булфорт ЕООД
Минстрой Холдинг АД
Горубсо Златоград АД
Родопи Еко Проджектс ЕООД
Минстрой Марица Изток АД
Институт за строителство и минно дело АД
Персонал инженеринг ЕООД
Агенор ЕООД
Камтекс-2000 ЕООД
Форум ЕООД

Форест ЕнерджиЕООД
Хелиос Солар ЕООД
Мечкарево Инвест ЕООД
Мечкарево Енерджи ЕООД
Ремотекс-М ООД
Геотехинженеринг ООД
Дриймс Транс ЕООД
Зет Фешън ООД
Минстрой Пропертис ЕООД
Булмак 2016 ДООЕЛ
Булбилдинг ДООЕЛ
НГВ Кънстракшън ДООЕЛ

Собственик на капитала на Предприятието упражняващ контрол/предприятие майка/

„Минстрой Холдинг“ АД

Контролиращо лице /лице което упражнява контрол върху предприятието и е различно от предприятието майка/

Николай Георгиев Вълканов

Собственик на капитала или контролиращо лице на предприятието майка или контролиращото лице

Николай Георгиев Вълканов
Георги Николов Вълканов
Марина Николова Вълканова-Карасали

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Николай Георгиев Вълканов

Ключов ръководен персонал на предприятието майка или контролиращото лице:

Николай Георгиев Вълканов
Неделчо Аспарухов Бонев

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Минстрой Холдинг АД	Лихви по договор за заем	21	-
Общо		**21**	**-**

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Минстрой Холдинг АД	Счетоводно обслужване	2	2
Минстрой Холдинг АД	Лихви по лизингов договор	2	44
Минстрой Холдинг АД	Доставка ДМА	-	12
Българиън Еко Проджектс АД	Наеми	2	2
Общо		**6**	**60**

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2018 г.	Гаранции	31.12.2017 г.	Гаранции
Минстрой Холдинг АД	708		-	
	708		-	

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2018 г.	Гаранции	31.12.2017 г.	Гаранции
Минстрой Холдинг АД	3		52	
Българиън Еко Проджектс АД	3		3	
	6		**55**	

Заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Минстрой Холдинг АД	лева	4%	31.12.2019	

Салда по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Минстрой Холдинг АД	687	
Общо	**687**	-

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2017 г.	Начислени през 2018 г.	Получени през 2018 г.	Вземане към 31.12.2018 г.
Минстрой Холдинг АД	-	21	-	21
Общо	**-**	**21**	**-**	**21**

Финансов лизинг - задължения към свързани предприятия

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2018 г.			
	До 1 год.	**Над 1 г.**	**Общо**
Нетна настояща стойност	-	-	-
Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2017 г.			
	До 1 год.	**Над 1 г.**	**Общо**
Лизингови плащания	325	-	**325**
Нетна настояща стойност	**325**	-	**325**

Доходи на ключов ръководен персонал

Длъжност	Начислени суми за:		
	възнаграждения и осигуровки за периода	**компенсируеми отпуски**	**дългосрочни доходи**
Управители	1 800	-	-
Общо:	1 800	-	-

2. Действащо предприятие
Ръководството на дружеството ,счита ,че предприятието е действащо и ще остане действащо , няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

3. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството
Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за независим финансов одит са в размер на 1 х.лв..

4.Условни активи и пасиви
Дружеството не оповестява условни активи и пасиви.

5.Събития след края на отчетния период
На 23.01.2019 г. „Минстрой Холдинг“АД, собственик на 100% от капитала на „Лайт Инвест“ ЕООД продаде своята инвестиция на „Минстрой Пропъртис“ЕООД.

6. Финансови показатели

№	Показатели	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	485	858	(373)	-43%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	746	42	704	1676%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	-
4	Материални запаси	-	-	-	-
5	Краткосрочни вземания	746	42	704	1676%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	-
7	Парични средства	-	-	-	-
8	Обща сума на активите	1 231	900	331	37%
9	Собствен капитал	876	481	395	82%
10	Финансов резултат	395	215	180	84%
11	Дългосрочни пасиви	-	-	-	-
12	Краткосрочни пасиви	355	419	(64)	-15%
13	Обща сума на пасивите	355	419	(64)	-15%
14	Приходи общо	2 954	2 945	9	0%
15	Приходи от продажби	2 933	2 945	(12)	0%
16	Разходи общо	2 515	2 706	(191)	-7%

№	Коефициенти	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,45	0,45	0,00	1%
2	На активите	0,32	0,24	0,08	34%
3	На пасивите	1,11	0,51	0,60	117%
4	На приходите от продажби	0,13	0,07	0,06	84%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,17	1,09	0,09	8%
6	На приходите	0,85	0,92	(0,07)	-7%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	2,10	0,10	2,00	1996%
8	Бърза ликвидност	2,10	0,10	2,00	1996%
	Финансова автономност:				
9	Финансова автономност	2,47	1,15	1,32	115%
10	Задлъжнялост	0,41	0,87	(0,47)	-53%

ВСТЪПИТЕЛЕН БАЛАНС ПО НСС
на "ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД
Към 01.01.2017 г.

	АКТИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Приложение	МСС (хил.лв.)	Ефект от преминаването о към НСС (хил.лв.)	НСС (хил.лв.)
Б	***Нетекущи (дълготрайни) активи***				
II.	**Дълготрайни материални активи**				
1.	Земи и сгради, в т.ч.	1.1.	196	-	196
	земи		1		1
	сгради	1.1.	195	-	195
2.	Машини,производствено оборудване и апаратура	1.1.	2 918	-	2 918
3.	Съоръжения и др.	1.1.	63	-	63
	Общо за група II :		**3 177**	**-**	**3 177**
III.	**Отсрочени данъци**	**1.2.**	**7**	**-**	**7**
	Общо за раздел Б :		**3 184**	**-**	**3 184**
В	***Текущи (краткотрайни) активи***				
I.	**Вземания**				
1.	Вземания от клиенти и доставчици	1.3.	23	-	23
2.	Други вземания	1.4.	10	-	10
	Общо за група II :		**33**	**-**	**33**
	Общо за раздел В:		**33**	**-**	**33**
Г	***Разходи за бъдещи периоди***		**14**	**45**	**59**
	СУМА НА АКТИВА		**3 231**	**45**	**3 276**

	ПАСИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Приложение	МСС (хил.лв.)	Ефект от преминаването о към НСС (хил.лв.)	НСС (хил.лв.)
А	***Собствен капитал***				
I	**Записан капитал**	**1.5.1.**	**2**	**-**	**2**
II.	**Натрупана печалба, загуба от минали години,в т.ч.**				
	- неразпределена печалба	1.5.2.	81	-	81
	Общо за група V :		**81**	**-**	**81**
III.	**Текуща печалба (загуба)**		**183**	**-**	**183**
	Общо за раздел А :		**266**	**-**	**266**
В	***Задължения***				
1.	Задължения към доставчици, в т.ч.		14	-	14
	- до 1 година		14	-	14
2.	Задължения по полици , в т.ч.		11		11
	- до 1 година		11		11
3.	Задължения към предприятия от група, в т.ч.		2 939	45	2 984
	- до 1 година	1.7.-1.8.	2 924	43	2 967
	- над 1 година	1.6.	15	2	17
4.	Други задължения, в т.ч.	1.7.	1		1
	до 1 година		1		1
	- данъчни задължения, в т.ч.	1.9.	1		1
	до 1 година		1		1
	Общо за раздел В , в т.ч.:		**2 965**	**45**	**3 010**
	- до 1 година		**2 950**	**43**	**2 993**
	- над 1 година		**15**	**2**	**17**
	СУМА НА ПАСИВА		**3 231**	**45**	**3 276**

Дата на съставяне:
25.01.2019 г.

Съставител:
Наталия Георгиева

Ръководител:
Николай Вълканов

Равнения на собствения капитал към 01.01.2017 и 31.12.2017
на "ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД

	АКТИВ	Прило жение	МСС	Ефект от преминава нето към НСС	Встъпителен баланс по НСС	МСС	Ефект от преминаван ето към НСС	НСС
	РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)
				1.01.2017 г.			31.12.2017 г.	
А	***Записан, но невнесен капитал***							
II.	**Дълготрайни материални активи**							
1.	Земи и сгради, в т.ч.		196	-	196	186	-	186
	земи		1	-	1	1	-	1
	сгради		195	-	195	185	-	185
2.	Машини,производствено оборудване и апаратура		2 918	-	2 918	613	-	613
3.	Съоръжения и др.		63	-	63	59	-	59
	Общо за група II :		**3 177**	**-**	**3 177**	**858**	**-**	**858**
III.	**Отсрочени данъци**		**7**	**-**	**7**	**-**	**-**	**-**
	Общо за раздел Б :		**3 184**	**-**	**3 184**	**858**	**-**	**858**
В	***Текущи (краткотрайни) активи***							
II.	**Вземания**							
1.	Вземания от клиенти и доставчици		23	-	23	18	-	18
2.	Други вземания		10	-	10	8	-	8
	Общо за група II :		**33**	**-**	**33**	**26**	**-**	**26**
	Общо за раздел В:		**33**	**-**	**33**	**26**	**-**	**26**
Г	***Разходи за бъдещи периоди***		**14**	**45**	**59**	**14**	**2**	**16**
	СУМА НА АКТИВА		**3 231**	**45**	**3 276**	**898**	**2**	**900**

	ПАСИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Приложение	МСС (хил.лв.)	Ефект от преминаването към НСС (хил.лв.)	Встъпителен баланс по НСС (хил.лв.)	МСС (хил.лв.)	Ефект от преминаването към НСС (хил.лв.)	НСС (хил.лв.)
			1.01.2017 г.			31.12.2017 г.		
А	***Собствен капитал***							
I	**Записан капитал**		**2**	**-**	**2**	**2**		**2**
II.	**Натрупана печалба, загуба от минали години,в т.ч.**							
	- неразпределена печалба		81	-	81	264	-	264
	Общо за група V :		**81**	**-**	**81**	**264**	**-**	**264**
VI.	**Текуща печалба (загуба)**		**183**	**-**	**183**	**215**		**215**
	Общо за раздел А :		**266**	**-**	**266**	**481**	**-**	**481**
В	***Задължения***							
1.	Задължения към доставчици, в т.ч.		14	-	14	10	-	10
	- до 1 година		14	-	14	10	-	10
2.	Задължения по полици , в т.ч.		11	-	11	11	-	11
	- до 1 година		11	-	11	11	-	11
3.	Задължения към предприятия от група, в т.ч.		2 939	45	2 984	387	2	389
	- до 1 година		2 924	43	2 967	387	2	389
	- над 1 година		15	2	17	-	-	-
4.	Други задължения, в т.ч.		1	-	1	9	-	9
	до 1 година		1	-	1	9	-	9
	- данъчни задължения, в т.ч.		1	-	1	7	-	7
	до 1 година		1	-	1	7	-	7
	Общо за раздел В , в т.ч.:		**2 965**	**45**	**3 010**	**417**	**2**	**419**
	- до 1 година		**2 950**	**43**	**2 993**	**417**	**2**	**419**
	- над 1 година		**15**	**2**	**17**	**-**	**-**	**-**
	СУМА НА ПАСИВА		**3 231**	**45**	**3 276**	**898**	**2**	**900**

Дата на съставяне:
25.01.2019 г.

Съставител:
Наталия Георгиева

Ръководител:
Николай Вълканов

Равнение на печалбата и загубата за 2017
на "ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД

		Приложение	МСС (хил.лв.)	Ефект от преминаване то към НСС (хил.лв.)	НСС (хил.лв.)
А	**РАЗХОДИ**				
1.	**Намаление на запасите от продукция и незавършено производство**				
2.	**Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.**	-	**324**	-	**324**
	а/ суровини и материали	2.2.1.	10		10
	б/ външни услуги	2.2.2.	314		314
3.	**Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.**		**2 333**	-	**2 333**
	а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи,в т.ч.	2.2.3.	2 333		2 333
	- разходи за амортизации		2 333		2 333
4.	**Други разходи, в т.ч.**	2.2.4.	**4**	-	**4**
	б/ други		4		4
	Общо разходи за оперативната дейност		**2 661**	-	**2 661**
5.	**Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.**	**2.2.5.**	45		45
	а/ разходи, свързани с предприятия от група		44		44
	Общо финансови разходи		**45**	-	**45**
6.	**ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ**	-	**239**	-	**239**
	ОБЩО РАЗХОДИ	-	**2 706**	-	**2 706**
7.	**СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА**	-	**239**	-	**239**
8.	**Разходи за данъци от печалбата**	**2.2.6.**	**17**		**17**
9.	**Други данъци, алтернативни на корпоративния данък**	**2.2.6.**	**7**		**7**
10.	**ПЕЧАЛБА**		**215**	-	**215**
	ВСИЧКО		**2 945**	-	**2 945**

		Приложение	МСС (хил.лв.)	Ефект от преминаване то към НСС (хил.лв.)	НСС (хил.лв.)
Б	**ПРИХОДИ**				
1.	**Нетни приходи от продажби в т.ч.:**		**2 945**	-	**2 945**
	Продукция	2.1.1.	2 945		2 945
	Общо приходи от оперативна дейност	-	**2 945**	-	**2 945**
	ОБЩО ПРИХОДИ	-	**2 945**	-	**2 945**
	ВСИЧКО		**2 945**	-	**2 945**

Дата на съставяне:
25.01.2019 г.

Съставител:
Наталия Георгиева

Ръководител:
Николай Вълканов

МАЙТ ИНВЕСТ ЕООД
LIGHT INVEST Ltd.
СОФИЯ
БЪЛГАРИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2018 г.

на

„ЛАЙТ ИНВЕСТ“ ЕООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 25.03.2019 г. ОТ УПРАВИТЕЛЯ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Настоящият отчет на управлението на "ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД обхваща едногодишен период към 31 декември 2018 година и е изготвен в съответствие на разпоредбите на Търговския Закон, чл. 39 от Закона за счетоводството, както и установените събития, настъпили след датата на баланса.

Ръководството на "ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД, основавайки се на всичките си знания и убеждения потвърждава, че:

1. Не е имало нередности, в които са участвали ръководители или служители, които могат да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет;
2. Всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет към 31.12.2018 г.;
3. Не е налице реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху финансовия отчет или би могло да послужи за основа за отчитане на условна загуба;
4. Няма констатации от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово - счетоводната дейност.
5. Не съществуват правни или други ограничения върху потока от средства;
6. Не са известни тенденции, искания, ангажименти, събития или случайни обстоятелства, за които има основания да се очаква, че могат да окажат влияние на дружеството като цяло.

Действащо предприятие

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуването й в прогнозируемо бъдеще в период минимум от една година.

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 година, с последна промяна от 01.01.2018 г.

Въз основа на това ние смятаме, че:

1. Отчетът за приходите и разходите дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на "ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД през 2018 г.
2. Счетоводния баланс отразява вярно имущественото състояние на Дружеството във всички аспекти на същественост на активите и пасивите към 31.12.2018 г.
3. Отчетът за паричните потоци и отчетът за собствения капитал за 2018 г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за събитията.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирмено наименование	**„ЛАЙТ ИНВЕСТ“ ЕООД**
ЕИК	200922998
Адрес	**България** **Гр.София** **Бул. „Д-Р Г.М.Димитров“ № 57**
Предмет на дейност	Производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.
Управител	Към 31 декември 2018 г. Дружеството се представлява и управлява от управителя проф.д.т.н. Николай Георгиев Вълканов.
Одитор	Галина Петрова
База за изготвяне на финансовите отчети	Дружеството изготвя своите финансови отчети съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, в сила от 01.01.2016 г., променени от 01.01.2018 г. Дружеството **не** изготвя консолидирани финансови отчети съгласно изискванията на чл. 31 от Закона за счетоводството. Годишните финансови отчети на Дружеството се публикуват в Търговския регистър в срок до 30 юни на следващата година, съгласно чл. 38 от Закона за счетоводство.

1.1.Правен статут:

“ЛАЙТ ИНВЕСТ” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, със 100% частен капитал.
Собственик на капитала е „Минстрой Холдинг“АД.
Към 31.12.2018 г. капиталът на дружеството е 1766 лева, разпределен в 1766 дяла, с номинал 1 лев.

1.2. Структура

“ЛАЙТ ИНВЕСТ” ЕООД осъществява дейността си, като оперира само на българския пазар.

Дружеството няма дъщерни дружества, нито клонове в чужбина.

Търговските взаимоотношения между “ЛАЙТ ИНВЕСТ” ЕООД и свързаните с него дружества са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

.

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА

Дейността на дружеството е производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството има изградена фотоволтаична електроцентрала в землището на с. Челник, община Тунджа, област Ямбол, с мощност 3.2 MWp. Имотът, върху който е изградена

централата е с право на ползване. Централата е изградена със заемни средства по банков кредит и е въведена в експлоатация съгласно Разрешение за ползване с № ДК 07-ЮИР116/03.06.2011 г.

Произведената електроенергия се изкупува от **„ЕВН Б-Я Електроснабдяване“ ЕАД**, съгласно Договор за изкупуване на електрическа енергия от 29.04.2011 год. при цена за 1 MWh – 699.11 лева без ДДС за 4005 MWh на година.

След достигане на това производство в рамките на календарна година, произведената електроенергия се продава на свободен пазар. Основен купувач на свободния пазар за нас е „Енерджи МТ“ ЕАД.

3. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

3.1. Основни резултати за годината:

За 2018 година структурата на основните приходи от дейността включва:

Нетни приходи от продажби

Вид приход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Продажби на продукция в т.ч.	**2 933**	**2 945**
Продажби на електрическа енергия	2 933	2 945
Общо	**2 933**	**2 945**

През 2018 г. се запази тенденцията продукцията да се реализират основно на вътрешен пазар.

Финансови приходи

Вид приход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	**21**	**-**
Лихви по краткосрочни заеми	21	-
Общо	**21**	**-**

Разходи за оперативна дейност

Вид разход	2018 г.	2017 г.
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**296**	**324**
Суровини и материали	6	10
Външни услуги	290	314
Разходи за персонала в т.ч.	**1 800**	**-**
Разходи за възнаграждения	1 800	-
Разходи за осигуровки	-	-
Разходи за амортизации	**416**	**2 333**
Други разходи	**-**	**4**
Общо	**2 512**	**2 661**

Финансови разходи

Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи в т.ч.	**3**	**45**
Лихви по краткосрочни заеми	2	44
Общо	**3**	**45**

През отчетния период няма настъпили събития с необичаен за дружеството характер, както и сделки, които са извън обичайната дейност на дружеството.

3.2.Финансово състояние, активи и пасиви

Структурата на активите и пасивите и изменението спрямо предходния период е както следва:

	31 декември 2018 г.		*31 декември 2017 г.*	
	BGN'000	**относителен дял**	**BGN'000**	**относителен дял**
Нетекущи активи				
Дълготрайни материални активи	455	36,96%	858	95,33%
Активи по отсрочени данъци	30	2,44%	-	-
Общо нетекущи активи	**485**	**39,40%**	**858**	**95,33%**
Текущи активи				
Текущи търговски и други вземания	732	59,46%	26	2,89%
Общо текущи активи	**732**	**59,46%**	**26**	**2,89%**
Разходи за бъдещи периоди	14	1,14%	16	1,78%
Сума на актива	**1231**	**100,00%**	**900**	**100,00%**
Регистриран капитал	**2**	**0,16%**	**2**	**0,22%**
Финансов резултат	**874**	**71,00%**	**479**	**53,22%**
Натрупани печалби/загуби	479	38,91%	264	29,33%
Печалба/загуба за годината	395	32,09%	215	23,89%
Общо собствен капитал	**876**	**71,16%**	**481**	**53,44%**
Текущи пасиви	**355**	**28,84%**	**419**	**46,56%**
Сума на собствен капитал и пасива	**1231**	**100,00%**	**900**	**100,00%**

3.3.Финансов анализ:

№	Показатели	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	485	858	(373)	-43%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	746	42	704	1676%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	-
4	Материални запаси	-	-	-	-
5	Краткосрочни вземания	746	42	704	1676%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	-
7	Парични средства	-	-	-	-
8	Обща сума на активите	1 231	900	331	37%
9	Собствен капитал	876	481	395	82%
10	Финансов резултат	395	215	180	84%
11	Дългострочни пасиви	-	-	-	-
12	Краткосрочни пасиви	355	419	(64)	-15%
13	Обща сума на пасивите	355	419	(64)	-15%
14	Приходи общо	2 954	2 945	9	0%
15	Приходи от продажби	2 933	2 945	(12)	0%
16	Разходи общо	2 515	2 706	(191)	-7%

№	Коефициенти	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,45	0,45	0,00	1%
2	На активите	0,32	0,24	0,08	34%
3	На пасивите	1,11	0,51	0,60	117%
4	На приходите от продажби	0,13	0,07	0,06	84%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,17	1,09	0,09	8%
6	На приходите	0,85	0,92	(0,07)	-7%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	2,10	0,10	2,00	1996%
8	Бърза ликвидност	2,10	0,10	2,00	1996%
	Финансова автономност:				
9	Финансова автономност	2,47	1,15	1,32	115%
10	Задлъжнялост	0,41	0,87	(0,47)	-53%

4. ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ

Дружеството възнамерява да финансира проекти , свързани с опазване на околната среда.

5. ОСНОВНИ РИСКОВИ ФАКТОРИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ЦЕЛИ И ПОЛИТИКИ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ИМ

Систематични и несистематични рискове

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен (включващ валутен риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен и ликвиден риск. Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Управителя.

По долу са описани различните видове рискове, на които е подложено дружеството при осъществяване на търговските му операции както и възприетия подход при управление на тези рискове.

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Това оказва положително влияние и върху дейността на дружеството.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и дефицит по вътрешната сметка. България привлича над средното за ЕС ниво чуждестранен капитал като дял от БВП през 2016 и 2018 г. Увеличението на производителността на труда в страната се нарежда на второ място сред най-високите в ЕС.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск на които дружеството е изложено при осъществяване на дейността си.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на дружеството като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху дружеството. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които дружеството финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

„ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД е предоставило търговски заем с фиксиран лихвен процент на свързани лица, както следва :

Кредитополучател	***Валута***	***Л. %***	***Падеж***
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	BGN	4%	31.12.2019

„ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД няма получени търговски заеми от свързани лица.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Енергетиката е кръвоносната система на всяка икономика: петролът, природният газ и електроенергията са от решаващо значение за поддържане на устойчив растеж. Икономическото и социалното благосъстояние на нациите зависят от безопасните, достъпни и надеждни доставки на енергия. Българският енергиен сектор е от ключово значение за бъдещото развитие на икономиката на страната. Съществуват и редица външни фактори, които оказват натиск върху българските политически лидери да обърнат специално внимание на енергийния сектор: промяната в световния климат и свързаните с него обвързващи цели на Европейския съюз (ЕС) за ограничаване на емисиите парникови газове, намаляване на енергийната интензивност и

увеличаване на дела на възобновяемите енергийни източници (ВЕИ); икономическият натиск, който нараства в условията на икономическа криза; политическият натиск, причинен от външни геополитически и икономически интереси. В сравнение с повечето страни – членки на ЕС, България изглежда се справя добре в перспективата за постигане на своята цел от 16 % през 2020 г. за дял на възобновяемите енергийни източници (ВЕИ) в крайното си енергийно потребление.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за дружеството е свързан с възможни законодателни промени в енергетиката, регулиращи изкупуването на нашата продукция, в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За предлаганите от дружеството услуги търсенето е свързано с регулиран пазар, съответно национален регулатор в сферата на енергетиката, който може да окаже влияние върху дейността и приходите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.
Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям, толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

6. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

7.1. Информация за сделки със свързани лица в групата

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Минстрой Холдинг АД	Приходи от лихви по предоставен заем	21	-
Общо		**21**	**-**

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Минстрой Холдинг АД	Счетоводно обслужване	2	2
Минстрой Холдинг АД	Лихви по лизингов договор	2	44
Минстрой Холдинг АД	Доставка ДМА	-	12
Българиън Еко Проджектс АД	Наеми	2	2
Общо		**6**	**60**

7.2. Информация за събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността

През периода не са настъпили събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността.

7. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През отчетната година дружеството не е извършвало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност.

8. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На 23.01.2019 г. „Минстрой Холдинг"АД, собственик на капитала на „ЛАЙТ ИНВЕСТ" ЕООД продаде своя 100 процентов дял на „Минстрой Пропъртис"ЕООД.

9. ОСНОВНИ НАПРАВЛЕНИЯ В ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2019г.

Дружеството ще продължава и в бъдеще да развива ефективно дейността си, увеличавайки производителността и качеството на продукцията, както и намаляване на разходите на изделията независимо от конкурентната среда на пазара.

Управител:

Николай Вълканов