

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА Н ИНВЕСТ ЕООД ЗА 2015 Г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

Н ИНВЕСТ ЕООД е дружество с ограничена отговорност, пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под № 20101027161848.

1.2. Собственост и управление

Н ИНВЕСТ ЕООД е частно дружество с основен капитал от 555 хил. лв. Едноличен собственик на капитала е Мариан Николов Колев.

Управител на Дружеството е Мариан Николов Колев.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове и има две дъщерни дружества – Корн Трейд ЕООД и Н Инвест Пропърти ЕООД.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството според устава му е: Покупка на недвижими имоти, строителство на обществени и офис сгради, жилищно строителство, инвестиране на собствени средства на дружеството в сделки с недвижими имоти (покупко-продажби, наемане, лизинг и всички други, водещи до учредяване на всякакви видове права върху недвижими имоти) , посредничество при осъществяване на подобни сделки, проучвания на пазара на недвижими имоти, представителство и агентиране на местни и чуждестранни юридически лица в страната и чужбина, производство на търговски стоки в страната и чужбина, както и други дейности, които като цяло не са забранени от закона след издаване на изискуемите разрешения и/или регистрации.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, Закона за счетоводството, данъчното, търговското и социалното законодателство в страната, действащи през отчетната 2015 г. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена в съответствие с принципите на текущото начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, действащо предприятие.

Съставните части на финансовия отчет – Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал са представени във формата, определена в Националните стандарти за малки и средни предприятия СС 1 Представяне на финансови отчети. Отчетът за паричните потоци е представен във формата, определена със СС 7 Отчет за паричните потоци.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Сумите от предходния период са преведени в съответствие с представянето, възприето за текущия период.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите отчетни регистри в български лева /BGN/, които приема като отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят.

2.5. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство Дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10 %, за 2014 г. – 10 %.

3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

За отчетния период Дружеството отчита счетоводна печалба в размер на 102 хил. лв., която няма да се разпределя.

Гр. София

Управител:



/Мариан Колев/