

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
„ОУК ИНВЕСТМЪНТС“ ООД

Днес, 09.08.2019 г., в гр. София, съдружниците:

- **Ивайло Валентинов Митрошанов,**
- **Ивайло Венков Колев,** действащ чрез пълномощника си Ивайло Валентинов Митрошанов, на основание пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа с рег. № 5744 и с нотариално удостоверяване на съдържанието с рег. № 5745, том 3, акт 140 от 24.06.2019 г. на нотариус с рег. № 260 от регистъра на Нотариалната камара,
- **Теодор Георгиев Стоев,**
- **Антон Бориславов Борисов,**

приеха настоящия дружествен договор, с който учредяват дружество с ограничена отговорност, съгласно Търговския закон на Република България, при следните условия:

статут

1. Дружеството с ограничена отговорност е юридическо лице отделно от съдружниците и не отговаря за задълженията на съдружниците. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на направените или дължимите срещу записаните дялове вноски.

фирма

2. Фирмата на дружеството с ограничена отговорност е **„ОУК ИНВЕСТМЪНТС“**. Фирмата се изписва на латиница, както следва: **„OAK INVESTMENTS“**. Фирмата съдържа означението ООД.

седалище и адрес на управление

3. Седалището на дружеството е Република България, град София, а адресът на управление на дружеството е: гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Сердика“, бл. 9, ап. 37.

срок

4. Дружеството е за неограничен срок.

предмет на дейност

- 5.1. Предметът на дейност на дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска, туристическа агентска дейност и всички други видове дейности, които не са забранени от закона.
- 5.2. Дейностите, за които съгласно българското законодателство се изисква предварително разрешение, лицензия или друг разрешителен акт, ще се осъществяват след получаването му.

капитал

6. Капиталът на дружеството е в размер на 10 000 (десет хиляди) лева.
7. Всеки дял на дружеството е равен на 100 (сто) лева, като капиталът на дружеството е разпределен в 100 (сто) дяла, разпределени между съдружниците, както следва:
 - **Ивайло Валентинов Митрошанов** - 25 (двадесет и пет) дяла на обща стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 25 % (двадесет и пет процента) от капитала на дружеството;
 - **Ивайло Венков Колев** - 25 (двадесет и пет) дяла на обща стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 25 % (двадесет и пет процента) от капитала на дружеството;
 - **Теодор Георгиев Стоев** - 25 (двадесет и пет) дяла на обща стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 25 % (двадесет и пет процента) от капитала на дружеството
и
 - **Антон Бориславов Борисов** - 25 (двадесет и пет) дяла на обща стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 25 % (двадесет и пет процента) от капитала на дружеството.
8. Всеки дял дава право на глас в общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял при ликвидация на дружеството.

права на съдружниците

9. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.

задължения на съдружниците

- 10.1. Всеки съдружник е длъжен да изплати (внесе) изцяло дяловата си вноска от капитала по банкова сметка, открита на името на дружеството. Дяловите вноски на съдружниците, освен лично от съответния съдружник, могат да бъдат изплащани (внасяни) и от всеки един друг от съдружниците, ако в основанието за превода на сумата изрично е посочено в чия полза се внася съответната дялова вноска от капитала на дружеството. Именно по реда, описан в предходното изречение следва да бъде внесена и дяловата вноска на съдружника Ивайло Венков Колев, а именно: следва да бъде внесена от съдружника Ивайло Валентинов Митрошанов, но от името и за сметка на съдружника Ивайло Венков Колев.
- 10.2. Всеки съдружник е длъжен да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на общото събрание.

приемане на нов съдружник

11. Нов съдружник се приема от общото събрание на съдружниците по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението се вписва в търговския регистър.

прекръпяване на участието на съдружник

12. Участието на съдружник се прекръпява:
 1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
 2. при изключване;
 3. при прекръпяване с ликвидация – за юридически лица;
 4. при обявяване в несъстоятелност.
13. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвешение, направено най-малко 12 (дванадесет) месеца преди датата на прекръпяването.
14. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекръпяването.

изключване на съдружник

15. Общото събрание може да изключи съдружник след писмено предупреждение, когато:
 1. не е изплатил или внесъл дела си, след предизвешение от три месеца;
 2. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
 3. не изпълнява решенията на общото събрание;
 4. действа против интересите на дружеството;
 5. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.
16. В случаите на чл. 15.1. от настоящия дружествен договор съдружникът губи правото си върху направените вноски.

прехвърляне на дружествен дял

17. Дружествен дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - само с решение на общото събрание, взето с мнозинство повече от 3/4 от капитала и при спазване на изискванията, предвидени в Търговския закон.

дружествени книги

18. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.
19. В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

20. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

делба на дружествен дял

21. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

допълнителни парични вноски

22.1. По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако с решението на общото събрание за внасяне на допълнителни парични вноски не е решено друго. По решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала на дружеството, допълнителните парични вноски могат да бъдат направени и несъразмерно на дяловете от капитала, съответно могат да бъдат направени и само от един от съдружниците, или само от някои от съдружниците, или да бъдат направени по друг, предвиден с решението на Общото събрание начин.

22.2. Съдружник, който не е гласувал за решението по предходната точка 22.1., има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и 3 от Търговския закон. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението – за всички останали съдружници.

22.3. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

управление

23. Органи на дружеството са общото събрание и управителя (управителите).

общо събрание

24. Общото събрание се състои от всички съдружници. Ако управителят на дружеството не е съдружник, той участва в общото събрание със съвещателен глас.

25. Общото събрание има следните компетенции:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя/ите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 9. взема решение за допълнителни парични вноски;
 10. взема решения по чл. 31 от настоящия дружествен договор;
 11. взема други решения, които общото събрание приеме за разглеждане.
26. Общото събрание взема решенията си с мнозинство повече от 1/2 от капитала, освен в случаите, за които в настоящия дружествен договор е предвидено изискване за друго мнозинство.
27. Решенията по чл. 25, точки 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по чл. 25, точки 4 и 10 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.
28. За взетите решения по чл. 25, т. 2, 4, т. 5 предложение първо и т. 7 от дружествения договор, се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, а за всички останали решения на общото събрание се съставя протокол в обикновена писмена форма. Решенията на общото събрание могат да се взимат и неprisъствено, като в този случай, за взетите решения по чл. 25, т. 2, 4, т. 5 предложение първо и т. 7 от този дружествен договор, всеки един от съдружниците следва да извърши самостоятелно нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на протокола, извършени едновременно, а след това да го изпрати на останалите съдружници за извършване на същата заверка от всеки един от тях. Neprisъствените решения се смятат за взети на датата, на която се е подписал и последният от съдружниците по предвидените от настоящия дружествен договор форма и ред.
29. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото дяла притежава. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

управител

30. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание. Дружеството се представлява от управителя (управителите).
31. Без предварително писмено решение на Общото събрание, взето с единодушие на всички съдружници, Управителят няма право да:
1. да сключва договори за поръчителство, договори за заем, договори за залог на имущество на дружеството;
 2. да сключва договори на стойност над 25 000 лева (двадесет и пет хиляди лева) за един договор и над 50 000 лева (петдесет хиляди лева) общо за календарната година;
 3. да сключва договори от името на дружеството със себе си;

4. да подписва извънсъдебни споразумения, да признава иски за трети страни, да се отказва от иски, подадени от дружеството.

свикване на общото събрание

32. Общото събрание се свиква от управителя (управителите) най-малко веднъж годишно. Управителят (управителите) е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят (управителите) не свика общото събрание в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право. Управителят (управителите) е длъжен да свика общото събрание, когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала.
33. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред. Поканата може да бъде изпратена по пощата, чрез куриер, по факс или чрез електронна поща. При изпращане на поканата чрез електронна поща, същата ще се счита за валидно връчена (получена), ако е изпратена на следните имейл адреси на съдружниците:
- за Ивайло Валентинов Митрошанов - ivo.mitroshanov@gmail.com;
 - за Ивайло Венков Колев – i.koleff@gmail.com;
 - за Теодор Георгиев Стоев – stoev.teodor@gmail.com;
 - за Антон Бориславов Борисов – anton.b.borisov@gmail.com.

кворум

34. Заседанията на общото събрание са редовни, ако всички съдружници са поканени и на него са представени толкова от тях, колкото са необходими за мнозинство за вземане на решение по въпросите от дневния ред.

увеличаване на капитала

35. Увеличаване на капитала се извършва чрез:
1. увеличаване на дяловете;
 2. записване на нови дялове;
 3. приемане на нови съдружници.

намаляване на капитала

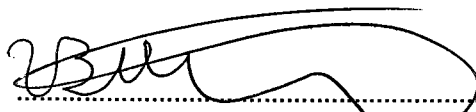
36. Намаляване на капитала се извършва чрез:
1. намаляване на стойността на дела в капитала;
 2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си в дружеството съдружник;
 3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от дела в капитала на дружеството.
37. Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон на Република България. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл. 203 от Търговския закон.

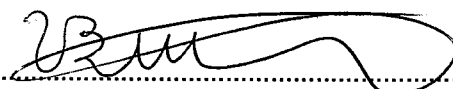
38. Решението за намаляване на капитала трябва да съдържа целта на намаляването на капитала, размера и начина, по който ще се извърши намаляването.

прекръстване и ликвидация

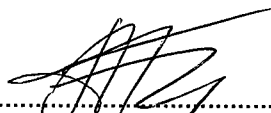
39. Дружеството се прекратява:
1. по решение на съдружниците, взето с единодушие;
 2. при вливане или сливане с друго дружество с ограничена отговорност или с акционерно дружество;
 3. при обявяване в несъстоятелност;
 4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.
40. При прекратяване на дружеството на основание чл. 39, т. 1 и т. 4 от дружествения договор, се открива производство по ликвидация на дружеството.
41. Ликвидатор на дружеството е управителят (управителите). С решение на общото събрание или с решение на съда, поискано от съдружници, притежаващи поне 1/10 от капитала на дружеството, може да се назначат други ликвидатори.
42. Ликвидацията на дружеството се извършва по установения в Търговския закон на Република България ред.
43. За всички въпроси, неуредени в този дружествен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

съдружници:


.....
/Ивайло Валентинов Митрошанов/


.....
/Ивайло Венков Колев – чрез пълномощник/


.....
/Теодор Георгиев Стоев/


.....
/Антон Бориславов Борисов/