

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ”ООД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година На „КОМФОРТ” ООД

I. ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Статутът на Дружеството е Дружество с ограничена отговорност

Фирмата на дружеството е: “КОМФОРТ” ООД. Същата може да се изписва и на латиница: KOMFORT Ltd.

Седалище: Република България, град Варна, 9002

Адрес на управление: гр. Варна, район р-н Приморски, бул. 8-МИ ПРИМОРСКИ ПОЛК No 50
тел.: 052 / 620 220, факс: 052 / 610 499

Интернет страница: www.komfort.com

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, район р-н Приморски, бул. 8-МИ ПРИМОРСКИ ПОЛК
No 50, тел.: 052 / 620 220, факс: 052 / 610 499

E-mail : c007@komfortbg.com

Предметът на дейност на дружеството по съдебно решение: Проектиране и строителство на сгради и съоръжения; интериор и екстериор; дизайн; вътрешно обзавеждане; ремонт и възстановителни работи на сгради и съоръжения; производство на строителни полуфабрикати, материали, декоративни и спомагателни елементи; външнотърговска дейност; търговско посредничество и представителство; хотелиерство /след получаване на надлежен лиценз/; ресторантьорство /след получаване на надлежен лиценз/; туристическа дейност /след получаване на надлежен лиценз/; комисионна дейност; спедиционна дейност; лизингова дейност; транспортни услуги; изпълнение на услуги по договори с гарантиран резултат – ЕСКО договори; всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

Собственост: Дружеството е 100% частна собственост

Срок: Дружеството не се ограничава със срок за съществуване.

Клонове: Дружеството не притежава клонове в страната и чужбина.

Структура на капитала: Към 31.12.2023 г. основния капитал възлиза на 9 784 хил. лева, разпределен на 50 единични дяла като номиналната стойност на един дял е 195 683 лв.

Органи на управление на дружество: Дружеството с ограничена отговорност се управлява от Общо събрание на съдружниците.

Управители са заедно и поотделно:

- Атанас Атанасов Костурков
- Марин Пейчев Йорданов

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

II. ИНФОРМАЦИЯ, ОТНОСНО ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА МУ

При изготвяне на Финансовия си отчет за 2023 година като основна счетоводна база Дружеството прилага Националните счетоводни стандарти. До 2017 година Дружеството изготвя финансовите си отчети на база Международните стандарти за финансово отчитане /МСФО. Дружеството прилага МСФО за пръв път при изготвяне на ГФО за 2008 година. Датата на преминаване към Националните счетоводни стандарти е 1 януари 2017 година. Предприятието следва изискванията на СС № 42 – „Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти“ при изготвяне на годишния финансов резултат за 2017г. и 2018г.

През 2023 година основната дейност на фирмата е изпълнение на строително монтажни дейности по договори за строителство на сгради и реализиране на продукция-собствени апартаменти. Приходите от СМР през 2023 г. са се увеличили с 82.48% спрямо предходната година, а приходите от продажба на готова продукция-апартаменти намалява с 93.01% . (Виж таблица 1).

Таблица1

Показатели - хил. лв.		2022 г.	2023 г.	Изменение	
				Абсолютно	Относително %
1.	Приходи от дейността:				
1.1.	Приходи от СМР	23 406	42 712	19 306	82.48 %
1.2.	Приходи от продажби на продукция-апартаменти	19 526	1 365	-18 161	-93.01%
1.3.	Приходи от продажби на стоки	6	7	1	16.67 %
1.4.	Приходи от продажби на услуги	317	338	21	6.62 %
1.5.	Приходи от финансиране	71	10	-61	-85.92 %
1.6.	Увеличение на незавършено п-во	0	0	0	0
1.7.	Разходи за придобиване на активи по стоп. начин	2 308	353	-1 955	-84.71%
1.8.	Приходи от продажби на дълготрайни активи	65	0	-65	- 100.00 %
1.9.	Други приходи	419	290	-129	-30.79 %
	Общо	46 118	45 075	-1 043	-2.26 %

През 2023 година няма произведена продукция-тухли. През годината има продадени апартаменти с отчетна стойност 475 хил.лв. Към 31.12.2023 г. наличната продукция е апартаменти на стойност 719 хил.лв. .(Виж таблица 2).

Таблица2

Вид произв. продукция	2022г.	2023г.	Ръст (%) спрямо 2021г.
	Ст-ст хил.лв.	Ст-ст хил.лв.	Ст-ст абс. изменение/ % изменение
сгради	1 193	719	-474 / -39.73%
тухли	0	0	0 %
Общо :	1 193	719	-474 /-39.73%

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

Конкуренти

И през 2023 г. дружеството работи в силно конкурентна среда и в условия на икономическа и здравна криза, в условия на свиване на пазара на недвижими имоти. В отрасъла работят много фирми, така че за запазване и утвърждаването на позициите си на пазара дружеството разчита на качеството на работата си и на своята коректност към клиентите и българското законодателство.

Доставчици

За осъществяване на нормалната дейност на дружеството се извършват доставки на следните материали и услуги:

- бетон
- арматура
- пясък, чакъл
- ВиК и Ел. Материали
- крепежни елементи
- кофражни форми и скеле
- санитарна и облицовачна керамика
- настилки – вътрешни и външни
- ВиК и Ел. Услуги
- услуги с тежка строителна механизация
- изработка и доставка на дограма
- топло и хидроизолации
- услуги с товарен транспорт

Изборът на доставчици се извършва след обстоен анализ на няколко оферти и проверка на доставчика.

Основни проблеми и рискове

Поради дългосрочния характер на договорите за строителство основните проблеми и рискове за дейността на «Комфорт» ООД са свързани предимно с нестабилността на цените на стоки и материали в страната, както и понякога на проявена некоректност от страна на някои инвеститори.

Макроекономически рискове

- **Валутен риск**

Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лева за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) .През изтеклата финансова година всички договори са сключвани на база еврото равностойност на СМР в лева. Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: нисък.

- **Регулативен риск**

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ”ООД

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: нисък

- **Инфлационен риск**

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация						
2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
2,8 %	2,8 %	3,1 %	1,2 %	3,3 %	16,9 %	9,5 %

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: нисък.

- **Ценови риск**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на продукцията в най-общ смисъл.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като: умерен.

- **Риск свързан с паричния поток**

Рискът, свързан с паричния поток, разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток, като: среден.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

III. АНАЛИЗ НА ИМУЩЕСТВЕННОТО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

1. Имущественно състояние

Особено важно значение има имуществената структура на дружеството в което са акумулирани значими средства като цяло, в това число съоръжения, машини и оборудване.

За осъществяване на дейността си през 2023 год. „Комфорт“ ООД – гр. Варна разполага с активи общо в размер на **66 916 хил. лв.** В таблицата по-долу е изложена тяхната структура:

Видове активи	Абсолютен размер		Отн. дял %		Ръст	
	2022	2023	2022	2023	хил. лв.	%
Б. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	42 473	41 719	61	62	-754	-1.78
1 Дълготрайни материални активи	3 149	3 033	4	5	-116	-3.68
2 Дълготрайни нематериални активи	0	0	0	0	0	0.00
3 Дългосрочни финансови активи	39 113	38 679	56	58	-434	-1.11
5 Отсрочени данъци	211	7	0	0	-204	-96.68
В. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ	27 570	25 163	39	38	-2 407	-8.73
1 Материални запаси	11 366	12 484	16	19	1 118	9.84
2 Вземания	9 632	4 064	14	6	-5 568	-57.81
3 Парични средства	6 572	8 615	9	13	2 043	31.09
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	17	34	0	0	17	100.00
АКТИВИ:	70 060	66 916	100	100	-3 144	-4.49

През 2023 г., както и през предходната 2022 г., *най-голям дял заемат дългосрочните финансови активи 58 %*, които спрямо 2022 г. са намалели незначително.

Балансовата стойност на *дълготрайни материални активи* към 31.12.2023 год. е в размер на 3 033 хил. лв., които представляват **5 %** от общата сума на активите.

Материалните запаси са на второ място по дял в стойността на активите. Те са **19 %** от тях и спрямо 2022 г. са се увеличили с **9.84 %**, което се дължи основно на увеличаване на стойността на предоставените аванси към 31.12.2023 г.

Вземанията към датата на баланса са в размер на 4 064 хил. лв. и са с относителен дял **6 %** от стойността на активите и спрямо 2022 г. намаляват с **57.81 %**. През 2023 год. са предприети мерки от ръководството на дружеството за събиране на вземания чрез официални уведомителни писма към клиентите с трудносъбираемите вземания, които са последната стъпка преди завеждане на дело. Има отписани по давност вземания към 31.12.2023 г. в размер на 1 519 хил. лв.

Паричните средства към датата на баланса на дружеството са в размер на 8 615 хил. лв. и представляват **13 %** от общата стойност на активите.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД
2. Капиталова структура

„Комфорт“ООД - гр. Варна е изградило следната капиталова структура през годината:

ВИДОВЕ КАПИТАЛ	Сума (хил.лв.)		Отн. дял %		Ръст	
	2022	2023	2022	2023	хил. лв.	%
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	54 181	55 028	77.34	82.23	847	1.56
I. Записан капитал	9 784	9 784	13.97	14.62	0	0.00
II . Резерв от последващи оценки	0	0	0.00	0.00	0	0.00
III . Резерв	64	64	0.09	0.10	0	0.00
1. Законови резерви	0	0	0.00	0.00	0	0.00
2. Други резерви	64	64	0.09	0.10	0	0.00
IV. Натрупана печалба от мин.год.	43 317	44 126	61.83	65.94	809	1.87
1. Неразпределена печалба	43 317	44 126	61.83	65.94	809	1.87
V. Текуща печалба	1 016	1 054	1.45	1.58	38	3.74
ПАСИВИ						
B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	15 879	11 888	22.66	17.77	-3 991	-25.13
1. Данъчни задължения	206	273	0.29	0.41	67	32.52
2. Търговски задължения	9 935	8 481	14.18	12.67	-1 454	-14.64
3.Задължения към предп.от групата	351	393	0.50	0.59	42	11.97
4.Задължения към асоц. и смесени предпр.	2 077	1 099	2.96	1.64	-978	-47.09
3.Задължения към фин.предпр.	2 971	1 337	4.24	2.00	-1 634	-55.00
над 1 година	721	0	1.03	0.00	-721	-100.00
4. Задължения към перс. и осиг.пр.	241	281	0.34	0.42	40	16.60
5.Други задължения	98	24	0.14	0.04	-74	0.00
над 1 година	24	0	0.03	0.00	-24	0.00
СУМА НА ПАСИВА:	70 060	66 916	100.00	100	-3 144	-4.49
в т.ч до 1 година	15 134	11 888	21.60	17.76	56	
в т.ч. над 1 година	745	0	1.06	0.00		

Основния капитал на дружеството по счетоводни регистри към 31.12.2023 год. е в размер на 9 784 хил. лв.

Задължения по баланса на дружеството, в размер на 11 888 хил. лв. са задължения към финансови предприятия за получен банков кредит, към доставчици, клиенти по аванси, персонал, обществено осигуряване, бюджет и финансов лизинг са текущи и се погасяват в предвидените за тях срокове. Най-голям дял през 2023 година в задълженията заемат търговските задължения 12.67 %, които са намалели с 14.64 %.

През 2023 год. Дружеството регулярно обслужва задълженията към бюджета и държавното обществено осигуряване. Дружеството внася в определените срокове авансовите вноски по ЗКПО за корпоративен данък, данък лично ползване , данък върху представителните разходи по ЗКПО, дължимия ДДС, данъците и таксите по ЗМДТ, данъците по ЗОДФЛ,

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

вноските за социално и здравно осигуряване, фонд ТЗПБ, вноските по инвестиционен кредит и изготвя и представя в необходимите срокове справки-декларации, съгласно действащото законодателство.

3.Ефективност

През 2023 година не се отчита изменение на коефициента на ефективност както на разходите, така и на приходите

Показатели - хил. лв.		2022	2023	Изменение	
				Абсолютно	Относително %
I.	Приходи общо	46 603	45 530	-1 073	-2.30
1.	Приходи от дейността	46 118	45 075	-1 043	-2.26
1.1.	Нетни приходи от продажби	43 255	44 422	1 167	2.70
1.2.	Увеличаване на запасите от продукция и незав.	0	0	0	#DIV/0!
1.3.	Разходи за придобиване на аквити по стоп.начн	2 308	353	-1 955	0.00
1.4.	Други приходи	555	300	-255	-45.95
2.	Финансови приходи	485	455	-30	-6.19
2.1.	Приходи от участия в дъщерни и асоц.предпр.	40	0	-40	0.00
2.2.	Приходи от други инверстции	0	0	0	0.00
2.3.	Приходи от лихви и други финасови приходи	445	455	10	2.25
3.	Извънредни приходи	0	0	0	
II.	Разходи общо	45 697	44 349	-1 348	-2.95
1.	Разходи от дейността	45 273	44 027	-1 246	-2.75
3.	Финансови разходи	424	322	-102	-24.06
III.	Резултат преди облагане	906	1 181	275	30.35
1.	Резултат от основна дейност	845	1 048	203	24.02
2.	Резултат от финансова дейност	61	133	72	118.03
3.	Резултат от оперативна дейност (1 + 2)	906	1 181	275	30.35
IV.	Печалба след данъчно облагане	1 016	1 054	38	3.74
V.	Коефициент на ефективност на разходите	1.02	1.03	0.01	0.00
VI	Коефициент на ефективност на приходите	0.98	0.97	-0.01	0.00

Приходите са в размер на 45 530 хил. лв., в т.ч. 45 075 хил. лв. приходи от дейността. През 2023 год. приходите от дейността намаляват спрямо 2022 г. с 1 237 хил. лв. или с 2.68 %

Разходите са в размер на 44 349 хил. лв., в т.ч разходи от основна дейност 44 027 хил.лв. Разходите за дейността като цяло също са намалели с 1 246 хил. лв. или с 2.75 %.

Резултатът от дейността е печалба преди данъчно облагане в размер на 1 181 хил. лв. Ефективността няма промяна.

Средно списъчния състав на персонала през 2023 год. е 148 души, а през 2022 год. е 158 души.

Структурата на приходите и разходите през отчетния период е отразена в следната таблица:

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

Раздели на отчета за приходите и разходите по години										
Показатели	Разходи					Приходи				
	Хил. лв.		%		Ръст	Хил. лв.		%		Ръст
	2022	2023	2022	2023		2022	2023	2022	2023	
1. Обичайна дейност	45 697	44 349	98.06	97.41	-1 348	46 603	45 519			-1 084
в т.ч. приходи от продажби						43 255	44 422	92.82	97.59	1 167
- за материали	11 424	13 484	24.51	29.62	2 060					
- за външни услуги	13 121	23 334	28.15	51.25	10 213					
- за персонала	2 928	3 354	6.28	7.37	426					
- за амортизации	2 500	520	5.36	1.14	-1 980					
- други разходи(прих.)	1 025	1 987	2.20	4.36	962	570	289	1.22	0.63	-281
- намаление(увеличение) на запасите от продукция и нез.производство	14 275	1 348	30.63	2.96	-12 927	2 308	353	4.95	0.78	-1 955
- финансова дейност	424	322	0.91	0.71	-102	445	455	0.95	1.00	10
- извънредни приходи						25	0	0.05	0.00	
2. Данъци	-110	127	-0.24	0.28	237					
3. Печалба (загуба)	1 016	1 054	2.18	2.31	38					
ОБЩО:	46 603	45 530	100	100	-1 073	46 603	45 519	100.00	100.00	-1 084

4. Ликвидност

Осъществяването на дейността на дружеството изисква ежедневно да се изпълняват поетите ангажименти и точно да се уреждат различни задължения, чийто срок изтича спрямо доставчици, банките, бюджета, персонала и т.н., което предполага да се разполага с достатъчно ликвидни средства или да бъде в състояние да ги набавя, използвайки кредитите. За дружеството ликвидността има следните стойности:

Коефициенти на ликвидност				
Показатели	2022	2023	Ръст	Относително изменение %
1. Материални запаси	11 366	12 484	1 118	9.84
2. Краткосрочни вземания без РБП	9 632	4 064	-5 568	-57.81
3. Парични средства	6 572	8 615	2 043	31.09
4. Краткосрочни задължения	15 134	11 888	-3 246	-21.45
Показатели за ликвидност				
1. На обща ликвидност	1.82	2.12	0.29	16.19
2. На бърза ликвидност	1.07	1.07	0.00	-0.39
3. На незабавна ликвидност	0.43	0.72	0.29	66.88
4. На абсолютна ликвидност	0.43	0.72	0.29	66.88

Показателите за ликвидност са в зависимост от продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите извършвани от дружеството. Дружеството погасява своевременно краткосрочните си задължения с наличните си ликвидни активи. Показателите за ликвидност през 2023 г., бележат увеличение, поради намаляване на краткосрочните задължения основно към финансови предприятия.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД
5. Оборотен капитал

Величина и използване на оборотния капитал				
Показатели	2022	2023	Ръст	Относително изменение %
1. Приходи от оперативна дейност	46 118	45 075	-1 043	-2.26
2. Краткотрайни активи - хил. лв.	27 570	25 163	-2 407	-8.73
в т. ч. материални запаси	11 366	12 484	1 118	9.84
в т. ч. вземания от клиент вкл. Присъдени	9 632	4 064	-5 568	-57.81
3. Краткосрочни задължения - хил. лв.	15 134	1 888	-13 246	-87.52
в т. ч. задължения към доставчици	1 717	1 805	88	5.13
4. Нетен оборотен капитал НОК = КА - ТЗадължения - хил. лв.	12 436	23 275	10 839	87.16
5. Коефициент на обръщаемост КО = Продажби/Ср. размер на НОК	7	4	-4	-47.78
6. Дни на обръщение в т. ч.				
на оборотен капитал	49	93	44	91.49
на КМА	283	95	-188	-66.35
за събиране на вземанията	72	55	-17	-24.04
на погас. към доставчици	13	14	1	8.19

6. Платежоспособност, финансова автономност и рентабилност

Финансовата структура на дружеството се допълва и с платежоспособността и, т.е. възможността своевременно да извършва всички текущи плащания и погасяване на задължения в срок, и изразява финансовата независимост от кредиторите и зависи от структурата на капитала - собствен и привлечен.

Финансова автономност

Показатели	2022	2023	Ръст	Относително изменение %
1. Собствен капитал - хил. лв.	54 181	55 028	847	1.56
2. Пасиви - хил. лв.	15 879	11 888	-3 991	-25.13
3. Кф на финансова автономност - т.1/т2	3.41	4.63	1.22	35.66
4. Коефициент на задлъжнялост -т.2/т.1К	0.29	0.22	-0.08	-26.29

Финансовата автономност на дружеството се е увеличила с 1,22 пункта, което е 35,66 %, а задлъжнялостта е намаляла с 0,08 пункта, или 26,29 %. Промяната в показателите за ликвидност, платежоспособност и задлъжнялост сочи, че дружеството няма проблеми при посрещане на задълженията си както в краткосрочен така и в дългосрочен аспект.

За ефективността от дейността на дружеството най-обобщаващият показател е рентабилността и се проявява в няколко основни направления като доходност от продажби, от активи, пасиви и собствен капитал:

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

	2022	2023	Ръст	Относително изменение %
Рентабилност на продажбите				
1. Кф на рентабилност на продажбите	0.02	0.02	0.00	0.00
2. Финансов резултат - хил. лв.	1 016	1 054	38	3.74
3. Нето обем продажби - хил. лв.	46 118	45 075	-1 043	-2.26
Рентабилност на активите				
1. Кф на капитализация на активите	0.01	0.02	0.00	8.61
2. Финансов резултат - хил. лв.	1 016	1 054	38	3.74
3. Сума на активите - хил. лв.	70 060	66 916	-3 144	-4.49
Рентабилност на пасивите				
1. Кф на рентабилност на пасивите	0.06	0.09	0.02	38.57
2. Финансов резултат - хил. лв.	1 016	1 054	38	3.74
3. Пасиви - хил. лв.	15 879	11 888	-3 991	-25.13
Рентабилност на собствения капитал				
1. Кф на рентабилност на собствения капитал	0.02	0.02	0.00	2.14
2. Финансов резултат - хил. лв.	1 016	1 054	38	3.74
3. Собствен капитал - хил. лв.	54 181	55 028	847	1.56

IV. Събития , настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на **24.06.2024г.** Не са възникнали в интервала от 31.12.2023 г. до датата на изготвяне на този финансов отчет сделки или събития от съществено значение и за текущата финансова година .

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството има изготвен дългосрочен бизнес план с който се цели подобряване на условията на труд, внедряване на ИСО изискванията, осигуряване на срочно и качествено изпълнение на СМР чрез закупуване на нови машини и съоръжения, отговарящи на съвременните технологични изисквания .

VI. Информация за капитала на дружеството, изисквана на основание чл.187 247 от Търговския закон.

Дружеството е с първоначално регистриран капитал в размер 5 000 лева, разпределен на 2-ма съдружника по 25 дяла по 100 лева всеки. През 2020 г. е увеличен до 9 784 150 лева, разпределен на 2-ма съдружника по 25 дяла по 195 683 лева всеки. Дружеството няма регистрирани клонове по Търговския закон.

Годишният доклад за дейността на «Комфорт» ООД за 2023 г. е изготвен съгласно изискванията на Глава седма чл.39 на Закона за счетоводството и представя коментар и анализ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2023 година на „КОМФОРТ“ООД

на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

VII. Основни проблеми и рискове

Основните проблеми и рискове за дейността на «Комфорт» ООД са свързани с конюнктурата на вътрешния и международните пазари – дейността на фирмата е зависима от човешкия фактор. Липсата на квалифицирана работна ръка създава несигурност и напрежение свързано с намаление качеството на производството, като в същото време се налага увеличаване на работните заолати и осигуровки. Това се превръща в тенденция не само за българския , а и за Европейския пазар. Друг съществен фактор е повишаването на световните цени на петролните продукти. Това от своя страна отново ще повиши цената на суровините, материалите и крайните продукти.

гр. Варна – 24.06.2024 година

Управител:.....

/Ат. Костурков/

