До
Общото събрание
На „ПРОГРЕСПРОПЪРТИ" ООД
Гр.София

Докладна записка

От Антония Иванова - управител на „ПРОГРЕСПРОПЪРТИ" ООД

През 2008 г е реализирана балансова печалба в размер на 3457,58 лв ,
предлагам :

1. Печалбата да не се разпределя за дивиденти
2. Същата да бъде отнесена във фонд резервен

31.03.2008 г
Гр.София

Управител: А.Иванова

.....
подпис

PROGRESSPROPERTY
ПРОГРЕСПРОПЪРТИ ЕООД
гр.София

Счетоводен баланс
ПРОГРЕСПРОПЪРТИ ЕООД
към 31.12.2008

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**		
2	Незавършено производство	1	
II	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици	2	9
2	Вземания от предприятия от групата	35	
	Общо за група II :	**37**	9
1	Парични средства в брой	1	
	Общо за група IV :	1	3
	Общо за раздел В :	**39**	**12**
Г	Разходи за бъдещи периоди	1	1
	Сума на актива (А+Б+В+Г)	**40**	**13**

ПАСИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	5	5
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години		(17)
	Общо за група V :		(17)
VI	Текуща печалба (загуба)	3	17
	Общо за раздел А :	**8**	**5**
6	Задължения към предприятия от групата	24	5
	в т.ч. : - до 1 година	24	5
8	Задължения към персонала	3	2
	в т.ч. : - до 1 година	3	2
9	Осигурителни задължения	1	1
	в т.ч. : - до 1 година	1	1
10	Други задължения	5	1
	в т.ч. : - до 1 година	5	1
	Общо за раздел В :	**32**	**8**
	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**40**	**13**

Дата: 23.02.2009
Съставител:

Ръководител:

PROGRESSPROPERTY
ПРОГРЕСПРОПЪРТИ ЕООД
гр.София

0087 Р... С... Регистри...

26.03.2009 г.



О т ч е т
за паричните потоци по прекия метод
ФИРМА
към 31.12.2008

Мярка: Хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	211	182	29	92	59	33
3. Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения		24	-24		21	-21
8. Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)		31	(31)		10	(10)
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ						
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	31	7	24	17	20	(3)
Вс. парични потоци от финанс. дейност (В)	**31**	**7**	**24**	**17**	**20**	**(3)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	242	244	-2	109	110	**(1)**
Д. Парични средства в началото на периода			3			4
Е. Парични средства в края на периода			1			3

Дата:27.02.2009 г

Съставител:
/С.Чорлева/

Ръководител:
/А.Иванова/

PROGRESSPROPERTY
ПРОГРЕСПРОПЪРТИ ЕООД
гр.София

Радинка Стоева
0085
Регистриран одитор

26.05.2009 г.

О т ч е т
за собствения капитал
ПРОГРЕСПРОПЪРТИ ЕООД
към 31.12.2008

Мярка: Хил. лв.

П О К А З А Т Е Л И	Записан капитал	Премии от емисия	Р е з е р в и					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
			Резерв от последващи оценки	Законови	Резерв, свързан с изкупени собст.акции	Резерв, съгласно учредите-лен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							17	(17)		5
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетовод. политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците											
в т.ч. - увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										3	3
7. Разпределение на печалба											
в т.ч. за дивиденти											
8. Покриване на загуба								(17)	17		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5										8
12. Промени от преводи на годишни финан-сови отчети на предприятията в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5									3	8

Дата:28.02.2009

Съставител:
/С.Чорлева/

Ръководител:
/А.Иванов/

PROGRESSPROPERTY ЕООД

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

26.02.2009

О т ч е т
за приходите и разходите
Прогреспропърти
към 31.12.2008

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А	РАЗХОДИ		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги	**136**	**49**
	в т.ч. : - суровини и материали	4	
	- външни услуги	132	49
3	Разходи за персонала	**48**	**29**
	в т.ч. : - разходи за възнаграждения	33	21
	- разходи за осигуровки	15	8
	в т.ч. : - осигуровки, свързани с пенсии	8	5
	Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5) :	**184**	**78**
7	Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1
	Общо финансови разходи (6+7) :	**1**	**1**
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (1+2+3+4+5+6+7)	**185**	**79**
8	ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	**4**	**17**
9	Извънредни разходи		
	ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+ 9)	**185**	**34**
10	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	**4**	**110**
V	**Разходи за данъци**		
11	Разходи за данъци от печалбата	**1**	**1**
13	ПЕЧАЛБА след данъчно облагане (10-11-12)	**3**	**16**
	ВСИЧКО (Общо разходи + 11+12+13)	**189**	**95**

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
Б	ПРИХОДИ		
1	Нетни приходи от продажби на:		
в	Услуги	186	95
г	Други	1	
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	2	
	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (1+2+3+4+5+6+7) :	189	95
	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9) :	189	95
	Всичко (Общо приходи + 11) :	**189**	**95**

Дата: 27.02.2009 г

Съставител: /С.Чорлева/

Ръководител: /А.Иванова/

PROGRESSPROPERTY
ПРОГРЕСПРОПЪРТИ ЕООД
гр.София

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

26.05.2009 г.
без резерв

ЕИК:

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайни) активи на Прогреспропърти ЕООД към 31.12.2008г.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
5. Други нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч. :											0			0	0
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

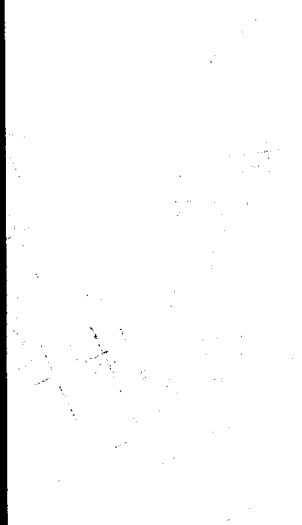
Дата на съставяне:10.03.2009

Съставил: /С.Чорлева/

Ръководител: /А.Иванова/

PROGRESSPROPERTY ПРОГРЕСПРОПЪРТИ ЕООД гр.София

0 Check



ГОДИШЕН ДОКЛАД
за дейността на дружество през 2008 година

ФИРМЕН ПРОФИЛ

Със съдебно решение на СГС от 31. 01. 2006 г по ф. Дело 745/2004 г са вписани промени по партидата на ЕООД „ИМПРА БАЛОН" , като Дружеството приема наименованието „ПРОГРЕСПРОПЪПРТИ" ЕООД и нов адрес на управление гр. София, бул.Ал. Малинов № 16, тел.8757195, БУЛСТАД 175229681

Едноличен собственик собственик на Капитала е „ПРОГРЕСС" АД с капитал 5000 лв. Дружеството се управлява и представлява от Антония Георгиева Иванова с ЕГН 8004238476

Предметът на дейност на дружеството съгласно съдебна регистрация е: посредническа дейност при операци с недвижими имоти с цел продажба,реклама на продаваните имоти от инвестиционните дружества,участие в различни форуми

ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ

През 2008 година дружеството е отчело приходи от дейността 188731.95 лв

В това число по структорни звена:

1.Приходи от услуги	186310,34 лв
2.Увеличение на запасите	1500,00 лв
3.Други приходи	918,89 лв
4.Приходи от лихви	2,72 лв
	188731,95 лв

В сравнение с предходни периоди е отчетен ръст с 97 % в резултат на:
1. Вършни фактори:
/-цени; конкуренция; инфлация/
2.Вътрешни фактори:
/организациоони; трудови; ново производство;/
ТРУДОВИ РЕСУРСИ
Списъчния състав на персонала към 31.12.2008 год е 5 бр
През отчетната година в дружеството са постъпили бр и са напуснали 1 бр.
Средносписъчния състав за периода Януари - Декември 2008 год е 6 разпределен по категории, както слева:

1.Ръководен персонал	1
2.Аналитични специалисти	1
3.Приложни специалисти	3
4.Помощен персонал	
5.Квалифицирани производтвени работници	
6.Оператори на машини и съоръжения	
7.Нискоквалифицирани произв. работници	
Всичко:	5

Начислените средства за работна заплата през отчетния период са:
- по трудов договор 25222,40 лв

- по граждански договор - лв
- по договор за възлагане и управление 7884,00 лв

В начислените средства за РЗ не са включени:
- начислени обезщетения по КТ/чл 224 и 222/- лв
- социални разходи - лв
Средномесечната работна заплата за периода е 551,80 лв, без начислените обезщетения по КТ.

РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

За развойна дейност през годината не са изразходени собствени средтства и правителствени дарения

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Съгласно годишния финансов отчет за 2008 година са отчетени приходи 189 х. лв
Разходите за дейността за същия период възлизат на 185 х лв.
Структората им е както следва:

№ НА РАЗХОДА	НАИМЕНОВАНИЕ	Сума /х лв/ Текуща година	Предходна година
	Разходи за материали	4	
	2.Разходи за външни услуги	132	49
	Разходи за амортизации		
	Разхози за възнаграждения	33	21
	Разходи за осигуровки	15	8
	Разходи за обезценки		
	Други разходи		
	Суми с корективен характер		
	Финансови разходи	1	1
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	185	79

Нетния финансив резултат за анализирания период е печалба в размер на 3 хил лв.

ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

Ликвидност –способността на дружеството да покрива текущите си задължения с парични средства и други бързоликвидни активи. Ликвидността е предпоставка да пратежносрособност.

Коефициент за бърза ликвидност = (КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ - МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ) / ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ = 37 / 27 = 1,37

Коефициент = (ПАРИЧНИ СРЕДСТВА + КР. ИНВЕСТИЦИИ /ФИНАНСОВИ АКТИВИ/

$$\text{за незабавна ликвидност} = \frac{\text{ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ}}{} = \frac{1}{27} \quad 0{,}03$$

Рентабилността е способността на фирмата да носи полза на нейните собственици, способността на капитала да произвежда резултат, печалба. От друга страна е степен на доходност на капита.

$$\text{Търговска рентабилност} = \frac{\text{БРУТЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ}}{\text{ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ}} = \frac{3}{189} \quad 0{,}015$$

$$\text{Рентабилност на активите} = \frac{\text{БРУТЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ}}{\text{РЕАЛНИ АКТИВИ}} = \frac{3}{13} \quad 0{,}23$$

На основание посоченото финансово състояние и реализирания ефект от дейността на дружеството през отчетния период финансовия отчет за 2008 година е съставен на база на принципа за "действащо предприятие"

СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Годишния финансов отчет е съставен към 31.12.2008 година, но е изготвен на 30.03.2009 година и е одобрен от Управителя.
В периода от 01.01.2009 г. до 30.03.2009 г. не са настъпили важни събития, които ще дадат отражения върху финансовото състояние на дружеството.

Корегиращи събития.

Некорегиращи събтия.

ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКАНА ПО РЕДА НА чл. 187Д и чл247 ОТ ТЗ.

За времето от своето създаване до края на 2008 година дружеството не е изкупувало свои дялове.
На проведеното на 31.03. 2009 год общото събрание на съдружниците е взето решение за не изплащане на девиденти

Управителя на Дружеството участва Съвета на директорите на Прогресс АД
На този етап дружеството не притежава финансови инструменти, които са носители на рискове за финансовото състояние на предприятието.

Дата: 31.03.2009 г

PROGRESSPROPERTY
ПРОГРЕСПРОПЪРТИ ЕООД
гр.София