ПРЕПИС

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ПРОЕКТ ИНВЕСТ 24" ООД

ПРАВЕН СТАТУТ

Чл. 1. С настоящия дружествен договор е уредено устройството, дейността, организацията и управлението на дружество с ограничена отговорност „ПРОЕКТ ИНВЕСТ 24" ООД.

Чл. 2. Дружеството е учредено за неограничен срок. Търговската си дейност дружеството може да осъществява без печат.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Дружеството ще извършва дейността си под наименованието **„ПРОЕКТ ИНВЕСТ 24" ООД**, като се изписва и на латински както следва: **PROEKT INVEST 24 Ltd.**

Чл. 4. (1) Дружеството е със седалище: Република България, гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е: гр. София, кв. Горубляне, 1138, ул. Павел Красов № 36, партер, М4.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. (1) Предмет на дейност на дружеството:
ПОСРЕДНИЧЕСКА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; МЕНИДЖМЪНТ И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ЗАКУПУВАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; РЕМОНТНА И ДОВЪРШИТЕЛНА ДЕЙНОСТ, ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН; ПРОЕКТАНТСКА ДЕЙНОСТ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ; КОМИСИОННИ СДЕЛКИ; ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ УСЛУГИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.
(2) Дружеството може по решение на Общото събрание на съдружниците да придобива акции или дялове от други търговски дружества или да участва като учредител при създаването на такива в страната и чужбина.
(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на дейността му.

(4) Дружеството може да създава клонове и представителства в страната и чужбина.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството се определя в левове **и е в размер на 100 /сто лева/, разпределен в 100 /сто/ дяла с номинална стойност 1 /един/ лев всеки дял.**

(2) Капиталът на дружеството е записан и към момента на регистрацията е изцяло внесен.

Чл. 7. Капиталът е разпределен между съдружниците, както следва:

1) **Любомир Пламенов Живков**, ЕГН ********** – 50 /петдесет/ дяла, с номинална стойност 1 /един/ лев всеки един, на стойност 50 /петдесет/ лева, представляващи 50 % /петдесет процента/ от капитала на дружеството;
2) **Красимира Николаева Уилямс**, ЕГН ********** – 50 /петдесет/ дяла, с номинална стойност 1 /един/ лев всеки един, на стойност 50 /петдесет/ лева, представляващи 50 % /петдесет процента/ от капитала на дружеството.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие.

Чл. 9. При увеличаването на капитала на Дружеството с право на предпочитание при поемането на нови дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в регистрирания капитал към момента на вземане на решението за увеличаване капитала на Дружеството.

Чл. 10. Намаляване на капитала на дружеството е допустимо до минималния размер, предвиден от Търговския закон, и се извършва по реда, предвиден в действащото законодателство.

Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на Дружеството.

Чл. 12. Докато съществува Дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл. 13 (1) Дружествените дялове са делими.

(2) Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят между тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с Дружеството.

Чл. 14. Съдружниците имат право да упълномощават трети лица да управляват дяловото им участие в Дружеството.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ
ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 15. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица – при спазването на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 16. (1) Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

(2) Решението за приемане на нов съдружник се взема с мнозинство повече от три четвърти от капитала.

Чл. 17. (1) При прехвърляне на дружествени дялове, съдружниците се задължават да предложат притежаваните от тях дружествени дялове за изкупуване на останалите съдружници.

(2) В случай, че съдружниците не желаят да закупят продаваемите дружествени дялове, то те могат да бъдат предложени на трето лице по реда за приемане на нов съдружник.

Чл. 18. Съдружниците нямат право да обезпечават свои и/или чужди задължения с притежаваните от тях дружествени дялове, освен ако е налице изрично писмено съгласие на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ПРЕКРАТЯВАНЕ ВА ЧЛЕНСТВОТО

Чл. 19. Съдружникът е длъжен да внесе дяловата си вноска, да оказва съдействие за осъществяване на целите на дружеството и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл. 20. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата, съобразно с дяловото си участие;
3. да получи приспадащата му се част в случай на ликвидация на Дружеството;
4. да бъде информиран за състоянието на Дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната документация;
5. да иска свикване на Общото събрание на съдружниците;
6. да участва лично в дейността на Дружеството.

Чл. 21. (1) Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

(2) Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземане на решение на Общото събрание на съдружниците, съответства на броя на дяловете от капитала, които те притежават от Дружеството.

Чл. 22. (1) Всеки съдружник има право да напусне Дружеството след отправяне на предизвестие. Срокът на предизвестието е 3 /три/ месеца, като започва да тече от момента, в който то е направено, когато е направено лично /или чрез представител/ на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на Дружеството, когато предизвестието е отправено по пощата.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат в тримесечен срок, считано от датата на напускането.

Чл. 23. (1) Съдружник може да бъде изключен:

1. ако не е внесъл предвидените дялови вноски;
2. при системно или грубо нарушаване на този договор, с което пречи на дейността на Дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение;
3. в посочените в Търговския закон случаи;

(2) В случаите когато Дружеството има повече от двама съдружници, изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от останалите съдружници, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Чл. 24. (1) При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници по споразумение. Ако не се стигне да споразумение, то това дялово участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

(2) Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключен съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

(3) Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключения съдружник (или част от него) не бъде изкупено, то (или съответната неизкупена част) се предлага за продажба на друго лице.

(4) Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в Дружеството, с неговата стойност се намалява капиталът на Дружеството.

(5) Ако при условията на преходната алинея, в резултат на намаляване на капитала на Дружеството, последният остане по-малък от законоустановения минимум, Дружеството се прекратява.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 25. (1) Общото събрание на съдружниците е върховен орган на Дружеството и може да взима решение по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

(2) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или от техни изрично упълномощени представители.

(3) Управителят на Дружеството участвува в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас, освен ако е съдружник.

Чл. 26. (1) Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове, сливане с и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски;
10. Взема решения за получаване и отпускане на кредити;
11. Взема решения за поемане на менителни задължения към трети лица и учредяване на ипотеки и залози.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

(3) Решенията по чл. 26, ал. 1, т. 1, 2 и 9 от дружествения договор се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, решенията по т. 4 – с единодушие от всички съдружници, а останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен в случаите на съдружник – юридическо лице, или законен представител.

(5) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(6) За всички решения се съставя протокол без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, в обикновена писмена форма.

Чл. 27. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Извънредните заседания се свикват по писмено искане на всеки от съдружниците с дялове над 1/10 от капитала и по писмено искане на управителя.

(3) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 15 /петнадесет/ дни преди определената дата на заседанието.

Чл. 28. Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдружниците от компетентния съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или този договор.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 29. Дружеството се управлява и представлява от управител(и).

Чл. 30. (1) Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.

(2) Общото събрание може да избере повече от един управител и да прекрати техния/неговия мандат с единодушие по всяко време.

(3) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството и го представлява. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно разпоредбите на този Договор, са възложени за решаване от Общото събрание на съдружниците.

(4) При водене на работите на Дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец, в рамките на закона, на този Договор и на решенията на Общото събрание на съдружниците.

(5) Само след предварително съгласие от Общото събрание на съдружниците, Управителят/ите ще може/гат от свое или от чуждо име да извършва/т търговски сделки, да участва/т в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заема/т длъжност в ръководни органи на други дружества, за всички случаи, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

Чл. 31. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на Дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 32. Дружеството се прекратява:

а) по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от съдружниците;

б) чрез сливане с друго дружество;

в) когато капиталът падне под законоизискуемия минимум;

г) в други случаи посочени в закона;

Чл. 33. Ликвидация се извършва по предвидения в Търговския закон ред.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. (1) Споровете между съдружниците се решават по взаимно споразумение, а при отсъствие на споразумение – от компетентния български съд.

(2) За всички въпроси, които не са уредени изрично в настоящия дружествен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият дружествен договор се изготви в два еднообразни екземпляра и влиза в сила от датата на подписването му.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.Любомир Пламенов Живков:



.....

2. Красимира Николаева Уилямс:



.....