

Разходи за лихви	261
Други финансови разходи	5
Общо	266

6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

	BGN '000
<u>Отчет за приходите и разходите</u>	(202)
Данъчна печалба /загуба/ за годината по данъчна декларация	(36)
Разход/икономия на данък – 10%	(18)

7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2013
	BGN '000
Основен капитал	50
Текуща загуба	(202)
Общо	(152)

8. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

<i>Име</i>	<i>Страна</i>	<i>31.12.2013</i> <i>BGN '000</i>	<i>% на</i> <i>участие</i>
УОЛТЪН АСОШИЙТС –ЕКО ЕООД	България	794	100%
ПАНАМА РИЪЛТИ ЕООД	България	672	100%
Общо		1466	

Инвестициите са оценени по цена на придобиване (себестойност), защото не съществуват достатъчно надеждни източници за определянето на техните справедливи стойности.

9. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	31.12.2013
	BGN '000
Предоставени заеми на предприятия от група	1042
предоставени лихвоносни заеми	1436
Общо	2478

10. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>
	<i>31.12.2013 BGN '000</i>	<i>31.12.2013 BGN '000</i>
Данъчно непризнати разходи за лихви	184	18
Общо пасиви по отсрочени данъци	184	18

11. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ

	<i>31.12.2013 BGN '000</i>
Вземания от клиенти и доставчици	40
Общо	40

12. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>31.12.2013 BGN '000</i>
ДДС за възстановяване	391
Вземания по лихви от предприятия от група	36
Общо	427

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<i>31.12.2013 BGN '000</i>
Парични средства в брой	960
Парични средства в разплащателни сметки	24
Общо	984

Наличните към 31 декември парични средства са налични в каса и по сметки на дружеството в: Райфайзен банк АД.

Паричните средства са разпределени:

- в лева – 984 х. лв.

14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	<i>31.12.2013 BGN '000</i>
Основен акционерен капитал	50
Текуща печалба /загуба/	(202)
Общо	(152)

Основен акционерен капитал

Към 31.12.2013 г. регистрираният акционерен капитал на "МИА БИЛД" ЕАД възлиза на 50 х. лв., разпределени в 500 акции с номинална стойност 100 лв. за една акция.

15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	31.12.2013
	BGN '000
Задължения към доставчици от страната	186
Общо	186
Задълженията са текущи.	

16. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2013
	BGN '000
Получени заемни средства от нефинансови институции	7931
Задължения по лихви	75
Общо	8006

Другите задължения са отпуснати заеми в размер на 7926 хил.лв. и лихви в размер на 75 хил.лв.

17. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: *пазарен риск* (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), *кредитен риск*, *ликвиден риск* и *риск на лихвено-обвързаните парични потоци*. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в чуждестранна валута различна от националната валута и еврото.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции в дъщерни и други предприятия. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, /които са основно свързани лица/, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матурирещият и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и други дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

17. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

Няма събития след датата на отчетния период, които да изискват корекции или допълнителни оповестявания във финансовия отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2013 година.

Настоящият финансов отчет е изготвен на 01.03. 2014 г.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване на 31.03.2014г.
Годишният финансов отчет е заверен от регистриран одитор на 31.03.2014 г.

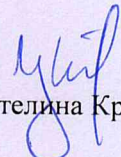
Дата на съставяне на ГФО: 01.03.2014 год.

Дата на одобрение за издаване на ГФО: 31.03.2014 год.

Съставител:


/Емилия Стоянова Аронова/

Изп.Директор:


/Цветелина Красимирова Трифонова/