ДИВА ЛЕС ЕООД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2008 г.

Представляващ:

ЧУДОМИРА ХРИСТОВА

Съставител:

ЛИТЕКС КОНСУЛТИНГ ЕООД

София, 28 февруари 2009 г.

ДИВА ЛЕС ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2008 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2008 г. BGN'000	31.12.2007 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	1.1.	2 365	27
Общо нетекущи активи		**2 365**	**27**
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	1.2.	184	
Данъци за възстановяване	1.3.	3	
Парични средства	1.4.	49	14
Общо текущи активи		**236**	**14**
Сума на актива		**2 601**	**41**

ДИВА ЛЕС ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2008 година - продължение

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ	Приложение	31.12.2008 г. BGN'000	31.12.2007 г. BGN'000
Собствен капитал			
Основен капитал	1.5.1.	**5**	**5**
Регистриран капитал		5	5
Финансов резултат	1.5.2.	**529**	**15**
Натрупани печалби/загуби		15	13
Печалба/загуба за годината		514	2
Общо собствен капитал		**534**	**20**
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.6.	2 011	21
Данъчни задължения	1.7.	56	
Общо текущи пасиви		**2 067**	**21**
Сума на собствен капитал и пасива		**2 601**	**41**

Приложенията от страница 6 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
ЧУДОМИРА ХРИСТОВА

Съставител:
ЛИТЕКС КОНСУЛТИНГ ЕООД

София, 28 февруари 2009 г.

ДИВА ЛЕС ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2008 година

	Приложение	2008 г. BGN'000	2007 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	45	3
Други		45	3
Общо приходи		45	3
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(54)	(1)
Разходи за външни услуги	2.2.1.	(29)	
Разходи за амортизации	2.2.2.	(25)	(1)
Суми с корективен характер	2.2.3.	(26)	-
Балансова стойност на продадени активи		(26)	
Финансови разходи	2.2.4.	(61)	
Общо разходи без разходи за данъци		(141)	(1)
Резултат от продажба на дълготрайни активи	2.2.5.	666	
Печалба/загуба преди разходи за данъци		570	2
Разход за данъци	2.2.6.	(56)	-
Текущ данък		(56)	
Печалба/загуба		514	2

Приложенията от страница 6 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
ЧУДОМИРА ХРИСТОВА

Съставител:
ЛИТЕКС КОНСУЛТИНГ ЕООД

София, 28 февруари 2009 г.

ДИВА ЛЕС ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2008 година

	2008 г. BGN'000	2007 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	57	4
Плащания на контрагенти	(238)	(1)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(10)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(191)**	**3**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(1 499)	
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	**(1 499)**	**-**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми и депозити	1 725	
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**1 725**	**-**
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	**35**	**3**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**14**	**11**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**49**	**14**

Приложенията от страница 6 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
ЧУДОМИРА ХРИСТОВА

Съставител:
ЛИТЕКС КОНСУЛТИНГ ЕООД

„ДИВА ЛЕС" ЕООД СОФИЯ

ЛИТЕКС КОНСУЛТИНГ ЕООД СОФИЯ

София, 28 февруари 2009 г.

ДИВА ЛЕС ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2008 година

	Основен капитал	*Натрупани печалби/ загуби*	*Собствен капитал на МУ*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2006 г.	5	13	-	18
Промени в собствения капитал за 2007 г.	-	2	-	2
Признати приходи и разходи в капитала за периода				
Печалба/Загуба от преоценка на имоти		*2*		*2*
Обща сума на признати приходи и разходи в капитала за периода	-	*2*	-	*2*
Остатък към 31.12.2007 г.	5	15	-	20
Промени в собствения капитал за 2008 г.	-	514	-	514
Печалба /загуба за периода		*514*		*514*
Остатък към 31.12.2008 г.	5	529	-	534

Приложенията от страница 6 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
ЧУДОМИРА ХРИСТОВА

Съставител:
ЛИТЕКС КОНСУЛТИНГ ЕООД

София, 28 февруари 2009 г.

„ДИВА ЛЕС" ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2008г. от страница 1 до страница 17 е одобрен и подписан от името на "ДИВА ЛЕС"ЕООД от:

Управител:

Чудомира Христова

„ДИВА ЛЕС" ЕООД СОФИЯ

Съставител:

Литекс Консултинг ЕООД

ЛИТЕКС КОНСУЛТИНГ ЕООД СОФИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
ДИВА ЛЕС ЕООД

Управител
Чудомира Христова

Съставител
Литекс Консултинг ЕООД

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр.София ул.Банат № 10

Обслужващи банки
ПИБ АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Общо строителство на сгради

Дата на финансовия отчет
31.12.2008г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2008г. и завършваща на 31.12.2008г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2007г. и завършваща на 31.12.2007г.

Дата на одобрение за публикуване

Орган одобрил отчета за публикуване
Едноличния собственик на капитала ,чрез решение вписано в протокол № 1 от дата 19.03.2009 год.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Настоящият отчет е първият финансов отчет на дружеството по МСФО. Датата на преминаване към МСФО е 01.01.2006г.Дружеството е представяло финансовите си отчети по Националните стандарти а малки и средни предприятия преди преминаването по МСФО. Последният отчет по Националните стандарти е с дата 31.12.2006г.
Дружеството е приложило изискванията на МСФО1 при прехода по МСФО.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Е държан предимно с цел търгуване;
- Се очаква да бъде реализиран в срок от дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Е пари или парични еквиваленти,освен ако за тях няма ограничение да бъдат разменяни или използвани за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от ..... Активите които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.
Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите ,машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.
Последващи разходи свързани с отделен имот , машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива , ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.
Раходите за текущото обслужване на имоти , машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.
Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот ,машина и съоръжение се включват в в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива.Те не се класифицират като приход.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Амортизацията започва от момента в който те са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.
Финансов актив е всеки актив който е:
-парични средства;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
-договорно право:

Финансвите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи на разположение за продажба.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.
При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

Финансови активи се отписват когато договорните права върху паричните потоци от финансовите активи са изтекли или при прехвърляне на финансови активи, когато трансферът оттоваря на условията за отписване в МСС39.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити , съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които са класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които предприятие може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.
Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения , не се класифицират в категориите финансови активи.
Платена сума за текущ и предходен период превишаваща дължимата сума за тези периоди се признава като актив.
Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:
Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Финансов резултат включващ:
Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Печалба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ , когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде уреден в рамките на на нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите ца класифициране като текущ.
Пасив се класифицира като текущ, когато те следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след датата на баланса и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.
Финансов пасив е всеки пасив който е:
-договорно задължение :

- да се предоставят парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Кредити и задължения

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги ,пари или парични еквиваленти от кредитори.
След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.
Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Печалба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалбата , освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите
Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.
Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие.Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Финансовите инструменти са :

- Финансови активи;
- Финансови пасиви;
- Капиталови инструменти;

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.
Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разходи по заеми

Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на финансовисредства.Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, в който се показва:

- печалбата за периода;
- салдото на неразпределената печалба (т.е. натрупаната печалба или загуба) в началото на периода и към датата на баланса и движенията за периода;

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Баланс

1.1. Имоти ,машини, съоръжения и оборудване

	Земи	Сгради	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2006		31	31
Салдо към 31.12.2007	-	31	31

Постъпили	947	1 442	2 389
Излезли		(31)	(31)
Салдо към 31.12.2008	**947**	**1 442**	**2 389**
Амортизация			
Салдо към 31.12.2006		**3**	**3**
Постъпили		1	1
Салдо към 31.12.2007	**-**	**4**	**4**
Постъпили		25	25
Излезли		(5)	(5)
Салдо към 31.12.2008	**-**	**24**	**24**
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2007	**-**	**27**	**27**
Балансова стойност към 31.12.2008	**947**	**1 418**	**2 365**

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост :
В представените отчетни стойности на земите и сградите няма включени земи и сгради, върху които са учредени ипотеки.

1.2. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2008	31.12.2007 г.
Други текущи вземания	**184**	**-**
Други вземания	184	
Общо	**184**	**-**

1.3. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Данък върху добавената стойност	3	
Общо	**3**	**-**

1.4.Парични средства

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Парични средства в брой	**37**	**-**
в лева	37	
Парични средства в разплащателни сметки	**12**	**14**
в лева	12	14
Общо	**49**	**14**

1.5. Собствен капитал

1.5.1. Основен капитал

Съдружник	31.12.2008 г.				31.12.2007 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
ЛИТЕКС КОМЕРС АД	500	5 000	5 000	100%				
ИВАН ВАСИЛЕВ					500	5 000	5 000	100%
Общо:	**500**	**5 000**	**5 000**	**100%**	**500**	**5 000**	**5 000**	**100%**

1.5.2. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2006 г.	**13**
Увеличения от:	**2**
Печалба за годината 2007	2
Печалба към 31.12.2007 г.	**15**
Увеличения от:	**514**
Печалба за годината 2008	514
Печалба към 31.12.2008 г.	**528**
Финансов резултат към 31.12.2006 г.	**13**
Финансов резултат към 31.12.2007 г.	**15**
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	**529**

1.6. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Задължения по получени кредити	2 011	21
Общо	**2 011**	**21**

1.6.1. Получени кредити - текущи

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата	1 950	21

Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата	61	
Общо	**2 011**	**21**

1.7. Данъчни задължения

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Корпоративен данък	56	
Общо	**56**	-

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2008 г.	2007 г.
Други приходи в т.ч.	**45**	**3**
Продажби на активи	43	
Продажби на наеми	2	3
Общо	**45**	**3**

2.2. Разходи

2.2.1. Разходи за външни услуги

Вид разход	2008 г.	2007 г.
Данъци и такси	3	
Охрана	26	
Общо	**29**	-

2.2.2. Разходи за амортизации

Вид разход	2008 г.	2007 г.
Разходи за амортизации на производствени	**25**	**1**
дълготрайни материални активи	25	1
Общо	**25**	**1**

2.2.3.Балансова стойност на продадените активи

Вид разход	2008 г.	2007 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	**26**	**-**
Балансова стойност на продадени активи	26	
Общо	**26**	**-**

2.2.4. Финансови разходи

Вид разход	2008 г.	2007 г.
Разходи за лихви в т.ч.	**61**	**-**
по търговски заеми	61	
Общо	**61**	**-**

2.2.5. Резултат от продажба на дълготрайни активи

Вид разход	2008 г.	2007 г.
Резултат от продажба на активи държани за продажба - МСФО 5	**666**	**-**
Приходи от продажба на активи	666	
Общо	**666**	**-**

2.2.6. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2008 г.	2007 г.
Данъци от печалбата	56	
Общо	**56**	**-**

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица
Дружеството оповестява следните свързани лица:
Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е ЛИТЕКС КОМЕРС АД

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ЛИТЕКС КОМЕРС АД	лева	9%	20.12.2008	няма

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
ЛИТЕКС КОМЕРС АД	2 011	
Общо	**2 011**	**-**

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2007 г.	Начислени през 2008 г.	Платени през 2008 г.	Задължение 31.12.2008 г.
ЛИТЕКС КОМЕРС АД		61		61
Общо	**-**	**61**	**-**	**61**

2. Събития след датата на баланса

Няма настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на баланса.

3. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо , няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

4. Финансови показатели

№	Показатели	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	2 365	27	2 338	8659%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	236	14	222	1586%
3	Краткосрочни вземания	187	-	187	
4	Парични средства	49	14	35	250%
5	Обща сума на активите	2 601	41	2 560	6244%
6	Собствен капитал	534	20	514	2570%
7	Финансов резултат	514	2	512	25600%
8	Краткосрочни пасиви	2 067	21	2 046	9743%
9	Обща сума на пасивите	2 067	21	2 046	9743%
10	Приходи общо	45	3	42	1400%
11	Приходи от продажби	45	3	42	1400%
12	Разходи общо	141	1	140	14000%
	Коефициенти				
№	**Коефициенти**	**2008 г.**	**2007 г.**	**Разлика**	
		Стойност	**Стойност**	**Стойност**	**%**
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.96	0.10	0.86	863%
2	На активите	0.20	0.05	0.15	305%
3	На пасивите	0.25	0.10	0.15	161%

4	На приходите от продажби	11.42	0.67	10.76	1613%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.32	3.00	(2.68)	-89%
6	На приходите	3.13	0.33	2.80	840%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0.11	0.67	(0.55)	-83%
8	Бърза ликвидност	0.11	0.67	(0.55)	-83%
9	Незабавна ликвидност	0.02	0.67	(0.64)	-96%
10	Абсолютна ликвидност	0.02	0.67	(0.64)	-96%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.26	0.95	(0.69)	-73%
12	Задлъжнялост	3.87	1.05	2.82	269%