

БАЛАНС

"Хепи Строй Инвест" ЕООД

гр. Банкя, ул. "Георги Сава Раковски" 10

31.12.2019г.

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума текуща година
а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
Г. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група Г:		
II. Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, в т. ч.:	560	551
- земи	560	551
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други	236	394
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	796	945
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции		
Други заеми	2 061	2 143
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност		
Общо за група III:	2 061	2 143
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	2 857	3 088
В. Текущи (краткотрайни) активи		
Г. Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т. ч.:	31	-
- продукция		
- стоки	31	
Предоставени аванси		
Общо за група Г:	31	-
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	106	108
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		
- над 1 година		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- над 1 година		
Други вземания, в т. ч.:	324	295
- над 1 година		
Общо за група II:	430	403
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност хил. лв.		
Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:		
- в брой	9	49
- в безсрочни сметки (депозити)	1	21
Общо за група IV:	10	70
Общо за раздел В:	471	473
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	3 329	3 562
В. Условни активи		

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума текуща година
а	1	2
А. Собствен капитал		
Г. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от посредващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- неразпределена печалба	1 525	1 407
- непокрита загуба	(78)	
Общо за група V:	1 447	1 407
VI. Текуща печалба (загуба)	32	2
Общо раздел А:	1 484	1 414
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т. ч.:		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения	-	-
Общо за раздел Б:	-	-
В. Задължения		
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т. ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т. ч.:	85	84
- до 1 година	3	84
- над 1 година	82	
Задължения по полици, в т. ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т. ч.:	1 607	1 804
- други задължения	1 602	1 801
- до 1 година	9	75
- над 1 година	1 593	1 726
- към персонала, в т. ч.:		3
- до 1 година		3
- над 1 година		
- осигурителни задължения в т. ч.:	2	-
- до 1 година	2	
- над 1 година		
- данъчни задължения, в т. ч.:	3	-
- до 1 година	3	
- над 1 година		
Общо раздел В, в т. ч.:	1 692	1 888
- до 1 година	17	162
- над 1 година	1 675	1 726
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
- финансирания	153	260
- приходи за бъдещи периоди	153	260
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	3 329	3 562
Г. Условни пасиви		

Дата: 20.03.2020г.

Съставил:

"Еквинокс" ЕООД

Ръководител:

"Янаки Янакиев" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Хепи Строй Инвест" ЕООД
 адрес гр. Баня, ул. "Георги Сава Раковски" 10
 за 31.12.2019г.

Наименование на разходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
		година	година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	15	7
	а) суровини и материали	1	2
	б) външни услуги	14	5
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	8	17
	а) разходи за възнаграждения	7	15
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	1	2
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	158	21
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	158	21
	- разходи за амортизация	158	21
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:	4	27
	а) балансова стойност на продадените активи		27
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):		185	72
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	70	78
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7):		70	78
VIII	Печалба от обичайната дейност	34	2
IX	Извънредни разходи		
Общо разходи (I+2+3+4+5+6+7+9):		255	150
X	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	34	2
XI	Разходи за данъци от печалбата	2	
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XIII	Печалба (Б-В-Г)	32	2
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		289	152

Наименование на приходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
		година	година
а		1	2
Б. Приходи			
I.	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	17	10
	а) продукция	10	10
	б) стоки		
	в) услуги	7	
II.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV.	Други приходи, в т. ч.:	188	42
	- приходи от финансиране	107	14
Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)		205	52
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	84	100
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		84	100
8. Загуба от обичайната дейност		0	0
9. Извънредни приходи			
Общо приходи (I+2+3+4+5+6+7+9)		289	152
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		0	0
Всичко (Общо приходи + 11)		289	152

Дата: 20.03.2020г.

Съставител:
 \ "Еквинокс" ЕООД \

Ръководител:
 \ Янаки Янакиев \



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Хепи Строй Инвест" ЕООД
гр. Баня, ул. "Георги Сава Раковски" 10
31.12.2019г.

на
адрес
за

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразделена печалба	Непокритата загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
A. Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 407	-	2	1 414
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
B. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	1 407	-	2	1 414
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											
- намаление											
Финансов резултат за текущия период											
Разпределения на печалбите, в т.ч.:											
- за дивиденди											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-				
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
B. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 116	(78)	32	38
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина								1 525	(78)	32	1 484
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	-	-	-	-	-	-	1 525	(78)	32	1 484



Съставител: Янаки Янакиев



Ръководител: Янаки Янакиев

Дата: 20.03.2020г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "Хепи Строй Инвест" ЕООД
адрес гр. Баня, ул. "Георги Сава Раковски" 10
за 31.12.2019г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	12	11	1	57	17	40
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		9	(9)		29	(29)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-		1	(1)
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност	24	7	17		9	(9)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	36	27	9	57	56	1
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		16	(16)	3	5	(2)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	176	228	(52)	786	724	62
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)	18	10	8
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансовата дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	176	245	(69)	807	739	68
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	212	272	(60)	864	795	69
Д. Парични средства в началото на периода			70			1
Е. Парични средства в края на периода			10			70

Дата: 20.03.2020г.

Съставител:  "Еквинокс" ЕООД

Ръководител:  Янаки Янакиев



ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ
Хепи Строй Инвест ЕООД

2019г.

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекучите активи:										Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		на периода (7-14)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		на периода в началото	на постъпките през периода	на излизките през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Плюс/минус (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	Плюс/минус (11+12-13)							
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
I. Нематериални активи																						
1 Продукти от развойна дейност								0				0			0	0						
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи					0			0				0			0	0						
3 Търговска репутация					0			0				0			0	0						
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане					0			0				0			0	0						
Общо за група I:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
II. Дълготрайни материални активи																						
1 Земи и сгради, в т.ч.:		551	9	0	560	0	0	560	0	0	0	0	0	0	0	0	560					
- земи		551	9		560			560				0			0		560					
- сгради					0			0				0			0							
2 Мащини, производствено оборудване и апаратура		3			3			3	3			3			3	0	0					
3 Съоръжения и друга		534			534			534	140	158		298			298	236						
4 Транспортни средства			38		38			38		38		38			38	0						
5 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане					0			0				0			0	0	0					
Общо за група II:		1088	9	0	1097	0	0	1097	143	158	0	301	0	0	301	796						
III. Дългосрочни финансови активи																						
1 Акции и дялове в предприятия от група					0			0								0	0					
2 Предоставени заеми на предприятия от група					0			0								0	0					
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия					0			0								0	0					
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия					0			0								0	0					
5 Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)					0			0				0			0	0	0					
6 Други заеми		2143	122	204	2061			2061								2061						
7 Изкупени собствени акции					0			0								0	0					
Общо за група III:		2143	122	204	2061	0	0	2061	0	0	0	0	0	0	0	2061						
IV. Острочни данъци																						
Общ сбор (I+II+III+IV):		3231	131	204	3158	0	0	3158	143	158	0	301	0	0	301	2857						

Съставител:

Ръководител:

"Еквипокс" ЕООД

Янаки Янакиев

Дата: 20.03.2020г.