

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
“СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД

Днес, 27. април 2017 г., в град София, между:

1. **АНГЕЛ ДИМИТРОВ ПАВЛОВ, ЕГН 6007194660**, с адрес: Област Столична, Община Столична, район „Лозенец”, град София, улица „Галичица” № 44, етаж 4, апартамент 11,
- и
2. **ПЕТЪР СЛАВЧЕВ БОЖКОВ, ЕГН 5811233424**, с адрес: Област Столична, Община Столична, район „Лозенец”, град София, улица „Орел” № 10, етаж 5, апартамент 12,

наричани за краткост съдружници, се състави и подписа този договор на Дружество с ограничена отговорност с наименование /с правната форма/ **“СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД**.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този договор урежда правното положение, образуването, организационното устройство, дейността, имуществото, управлението и прекратяването на **“СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД**, като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен на дялове.

Чл.2. **“СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД** се образува съобразно с Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

Чл.3. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и в чужбина.

Чл.4. Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно с действащото в страната законодателство.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. (1) Търговската фирма /наименованието/ на дружеството /с правната форма/ е **“СТРОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД**.

(2) Търговската фирма на дружеството, заедно с указание за седалището, адресът на управление, ЕИК и банкова сметка са задължителни реквизити в документите от търговската кореспонденция на дружеството.

(3) Търговската фирма на клон на дружеството се образува като към фирмата на дружеството се добавя указанието “клон” и седалището на клона.

Чл.6. Седалището и адреса на управление на дружеството е както следва: България, област София, община Столична, гр.София, ул.”Проф.Марин Големинов”№ 17, офис № 2. Адресът се намира в район „Триадица”.

Чл.7. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Чл.8. Предметът на дейност на дружеството е както следва: Строителство, вътрешна и външна търговия, туристическа дейност, транспорт във вътрешно и международно съобщение, търговско посредничество, комисионна, спедиционна, лизингова и рекламна

дейност, операции с недвижима собственост и вещи права, друга незабранена от закона дейност.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл.9. (1) Капиталът на дружеството е в размер 2 000 /две хиляди/ лева.

(2) Капиталът е разпределен в 200 /двеста/ дяла по 10 /десет/ лева всеки.

(3) Съдружниците разпределят помежду си капитала, както следва:

1. **АНГЕЛ ДИМИТРОВ ПАВЛОВ**, ЕГН 6007194660, 100 /сто/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един, на обща стойност 1 000 /хиляда/ лева;
2. **ПЕТЪР СЛАВЧЕВ БОЖКОВ**, ЕГН 5811233424, 100 /сто/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един, на обща стойност 1 000 /хиляда/ лева.

Чл.10. Капиталът на дружеството е внесен изцяло по специално предвидена за целта банкова сметка.

Чл.11. Увеличението на капитала се извършва с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. записване на нови дялове;
2. приемане на нови съдружници;
3. увеличаване на дяловете;
4. апорт;
5. друг начин, предвиден в закона.

Чл.12. (1) Намаляването на капитала се извършва с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. връщане на дела на прекратилия участието си съдружник и намаляване броя на дяловете в капитала;
2. намаляване на стойността на дяловете в капитала;
3. всички други начини, предвидени в закона.

(2) Не се допуска намаляване на капитала на дружеството под нормативно определения минимум.

Чл.13. (1) По единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, в момент на необходимост от парични средства и за покриване на загуби, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски, съразмерни на дяловете в капитала за определен срок.

(2) За невнасяне на допълнителните парични вноски, съдружниците отговарят пред дружеството както за невнасяне на дялове.

(3) Допълнителните вноски са временни и не се отразяват като нарастване на капитала на дружеството.

Чл.14. Всеки съдружник, освен дял в капитала на дружеството, притежава и дял от имуществото на дружеството. Размерът на този дял се определя съобразно дяла на съдружника в капитала на дружеството.

Чл.15. Имуществото на дружеството включва собствени и придобити по законен ред недвижими и движими вещи, вещни права, ценни книжа, права върху изобретения, ноу-хау, търговски марки, авторски произведения, обекти на интелектуалната собственост, промишлени образци, лицензии, вземания, дялови участия в други дружества, други права и задължения.

Чл.16. Съдружниците могат свободно да прехвърлят дяловете си един на друг. При прехвърлянето на дял от съдружник на трето лице се спазват изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени

подписи върху договора за прехвърляне и се вписва в търговския регистър. Приобретателят на дял от дружеството е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.17. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на притежаваните от тях дялове. Дружеството не дължи лихви върху сумите, съставляващи дяловете на съдружниците.

III. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 18. (1) Органи за управление на дружеството са:

а/ Общо събрание на съдружниците (ОС);

б/ Управител /управители/ на дружеството.

(2) Управител на дружеството може и да не е съдружник в дружеството.

Чл.19. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от ВСИЧКИ СЪДРУЖНИЦИ.

(2) Управителят на дружеството, когато не е съдружник, участва в Общото събрание на дружеството със съвещателен глас.

(3) Извън хипотезата на чл.20, ал.5 на Дружествения договор, Общо събрание се провежда, ако присъстват всички съдружници.

Чл.20. (1) Общото събрание има следната компетентност:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член;

3. приема годишния финансов отчет на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;

5. избира и освобождава управител /управители/, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управител и назначава представител за водене на процеса срещу него;

9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. взема решение за участие в други дружества и за придобиване или разпореждане с участието в техния капитал;

11. решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или от настоящия договор.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа, колкото е неговия дял в капитала на дружеството. Един дял е равен на един глас в Общото събрание на съдружниците.

(3) Решенията на Общото събрание се вземат с ЕДИНОДУШИЕ.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител /пълномощник/ само при изрично писмено пълномощно с нотариално заверен подпис, освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

(5) Общото събрание може да взема решения неприсъствено, ако всички съдружници предварително са заявили писмено съгласието си за решението.

(6) За решения на Общото събрание за отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях протоколът от взетите решения се изготвя в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.21. (1) Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 /една десета/ от капитала. Ако Управителят не свика събранията в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свиква Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 /една четвърт/ от капитала на дружеството.

Чл.22. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието. В поканата задължително се посочва дневния ред, деня, датата, часът и мястото на провеждане на заседанието.

Чл.23. (1) Управителят на дружеството се избира от Общото събрание на съдружниците.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание. Управителят решава в оперативен порядък всички въпроси свързани с дейността на дружеството, които не са от изричната компетентност на Общото събрание на съдружниците. Той назначава и освобождава от длъжност персонала на дружеството и определя условията по гражданските и трудовите договори.

(3) Дружеството се представлява от Управителят. Същият представлява дружеството пред всички физически и юридически лица, както и пред държавни органи в Република България и в чужбина.

(4) Управителят има право изрично да упълномощи с част от правата си трети лица. Същият носи пълна имуществена отговорност към дружеството и неговите съконтрагенти за всички действия, извършени от упълномощените лица.

(5) В търговския регистър се вписват името на управителя, който представя нотариално заверен образец от подписа си. Вписването подлежи на обявяване.

(6) Дружеството може да има и повече от един Управител, като в този случай управителите представляват и управляват дружеството поотделно.

Чл.24. Дружеството дава съгласие и Управителят /управителите при повече от един/ има право:

1. от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества, както и в дружества с ограничена отговорност наред с настоящето;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Чл.25. Управителят е длъжен да организира воденето на цялостната счетоводна и дружествена документация. Счетоводната отчетност на дружеството се извършва съгласно действащото финансово законодателство на територията на Република България. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.26. (1) Общото събрание може да избира контролор, който да следи за спазването на дружествения договор и за опазване на имуществото на дружеството. Контролорът дава отчет за дейността си пред Общото събрание.

(2) В изпълнение на контролните си правомощия контролорът упражнява постоянен текущ контрол върху работата на управителя на дружеството и може да спира действията на последния във всеки един случай, когато счете, че тези действия не са в интерес на дружеството, като отнесе въпроса за разглеждане от Общото събрание на съдружниците.

(3) Контролорът отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

Чл.27. В предвидените от закона случаи годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от Общото събрание на съдружниците. Проверителите отговарят имуществено за добросъвестната и безпристрастна проверка за предоставената им

документация и за запазване на фирмените тайни на дружеството. Дружеството може да изисква от проверителите да попълнят декларация за предвидената в предходното изречение отговорност.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.28. (1) Всеки съдружник има право:

1. да се ползува от дейността на дружеството;
2. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;
3. да внася за обсъждане пред Общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;
4. да получава справки и ползува цялата финансова и дружествена документация;
5. да получава дивиденди от печалбата, съобразно дяловото си участие, както и да получи ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

(2) Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе в установените срокове дяловата си вноска, определена по вид и размер в този договор;
2. да съдейства за постигане на целите и задачите на дружеството, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;
3. да участва активно в изпълнението на решенията на Общото събрание на дружеството и да подпомага дейността на управителя на дружеството;
4. в случай, че разполага с необходима за дейността на дружеството информация, да я предоставя на същото при осъществяването на търговската му дейност;
5. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти, включително и в продължение на една година от датата на напускане на дружеството.

Чл.29. (1) Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на своята дялова вноска в дружествения капитал. Дружеството отговаря пред кредиторите си с размера на цялото си имущество. Съдружниците поотделно са неограничено отговорни към дружеството за всички вреди, които са причинили на същото в следствие на техни виновни действия или бездействия.

(2) Нов съдружник се приема с единодушно решение на Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл.30. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под запрещение на физическо лице-съдружник;
2. при изключване на съдружник;
3. при прекратяване с ликвидация на съдружник-юридическо лице;
4. при обявяване на съдружник в несъстоятелност;
5. в други случаи, предвидени в закона.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството доброволно, като отправи писмено предизвестие чрез Управителя до Общото събрание на съдружниците най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване на участието си в дружеството. Прекратяването на участието по реда на тази и на предходната алинея подлежи на вписване в търговския регистър и на обявяване.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването по метода на "нетната стойност на активите".

Чл.31. (1) Изключване на съдружник от дружеството може да се извърши с решение на Общото събрание, когато не е изплатил или внесъл дяла си. Общото събрание може да му

даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание.

(2) В случая по ал.1, съдружникът губи правото си върху направените до момента на изключването вноски.

(3) В други, непредвидени в този договор случаи, съдружникът не може да бъде изключен от Общото събрание.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.32. (1) Прекратяването на дружеството се извършва:

1. по решение на съдружниците, взето единодушно;
2. чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. в предвидените от Търговския закон случаи.

(2) С единодушно решение на Общото събрание може да се допълни дружествения договор и да се предвидят и други основания за прекратяване на дружеството.

(3) Дружеството не се прекратява, когато се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност. В този случай едноличното дружество с ограничена отговорност поема всички активи и пасиви по баланса към момента на преобразуването.

Чл.33. (1) При прекратяване на дружеството в предвидени в законоан случаи се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатори на дружеството са неговите Управители/Управител. Съдружниците с дялово участие поне 1/10 /една десета/ от дружествения капитал могат да поискат съдът да назначи друго лице за ликвидатор на дружеството.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по предвидения в закона ред.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.34. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.35. Договорът влиза в сила от деня на подписването му от съдружниците и регистрацията на дружеството.

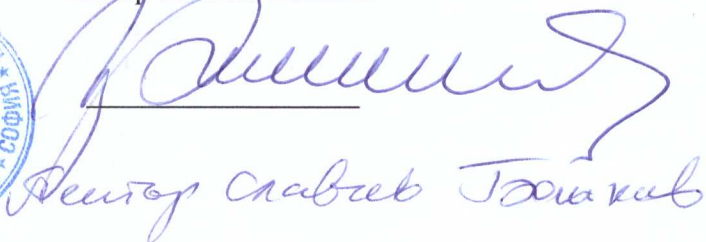
Чл.36. Споровете, възникнали във връзка с действието на настоящия договор се уреждат доброволно между страните, а при непостигане на съгласие между съдружниците - пред компетентен български съд.

СЪДРУЖНИЦИ:

Ангел Димитров Павлов:



Петър Славчев Божков:



Петър Славчев Божков