

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ЕИК

201491305

на **МОСКОВИЯ ЕООД**
адрес **гр. Банско, ул. Цар Симеон No 72**

към **31.12.2016**

АКТИВ		Сума (в хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година	Предходна година
а		1	2
A	Записан, но невнесен капитал		
B	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи		
II.	Дълготрайни материални активи	4050	4187
III.	Дългосрочни финансови активи		
IV.	Отсрочени данъци		
Общо за раздела :		4050	4187
B.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси	97	0
II.	Вземания	5339	5166
III.	Инвестиции		
IV.	Парични средства	156	1
Общо за раздела :		5592	5167
Г.	Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+B+Г)		9642	9354

ПАСИВ		Сума (в хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Текуща година	Предходна година
а		1	2
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	5	5
II.	Премии от емисии		
III.	Резерв от последващи оценки		
IV.	Резерви		
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години	108	
VI.	Текуща печалба (загуба)	(349)	108
Общо за раздела :		-236	113
B.	Провизии и сходни задължения		
B.	Задължения		
1.	до 1 година	649	266
2.	над 1 година	9229	8975
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (A+B+B+Г)		9642	9354

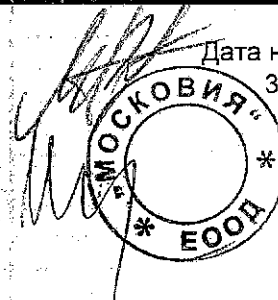
Съставител:

Милена Александрова

Ръководител:

Вадим Лобачов

Дата на съставяне:
30.03.2017



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **МОСКОВИЯ ЕООД**
адрес **гр. Банско, ул. Цар Симеон No 72**

ЕИК
към

201491305
31.12.2016

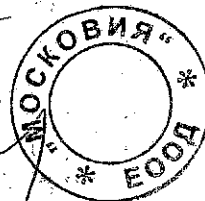
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А. Разходи		
1 Разходи за суровини и материали	-	-
2 Разходи за персонала	24	-
3 Разходи за външни услуги	123	1
4 Разходи за обезценка и обезценка, в т.ч.:	168	28
4.1. разходи за амортизации	168	28
5 Други разходи	17	141
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	332	170
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	492	2 738
6.1 Отрицателни разлики от операции с финансови активи		801
Общо финансови разходи (6 + 7)	492	2 738
7. Печалба от обичайна дейност		120
8. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	824	2 908
9. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	-	120
10. Разходи за данъци от печалбата	-	12
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12 Печалба (9—10—11)	-	108
Всичко (Общо разходи + 9 + 10 + 11)	824	3 028

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		
Б. Приходи		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	196	-
1. Приходи от продажби	196	
стоки		
услуги	196	
Общо финансови приходи (5+6+7)	279	3 028
2. Загуба от обичайна дейност	349	
3. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+3)	475	3 028
4. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)	349	-
5 Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	349	-
Всичко (Общо приходи + 11)	824	3 028

Съставител: Милена Александрова

Ръководител: Вадим Лобачов

Дата на съставяне:
30.03.2017



ОТЧЕТ
за собствения капитал
МОСКОВИЯ ЕООД

ЕИК 201491305

на
адресгр. Банско, ул. Цар Симеон № 72
31.12.2016

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/затуба	Общо собствения капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непохритата загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0					108	113	
2. Промени в счетоводната политика											-	
3. Грешки											-	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	0	108	113	
5. Изменения за сметка на собствениците в т.ч. - увеличение											-	
6. Разпределение на печалба в т.ч. - дивиденди											-	
7. Финансов резултат от текущия период										-349	(349)	
8. Други изменения в собствения капитал								108		-108	-	
9. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	108	0	-349	(236)	
10. Промени от преводи на годишни финансови											-	
11. Отчети на предприятия в чужбина											-	
12. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	108	0	-349	(236)	

(Хил. лв.)

Дата на съставяне:

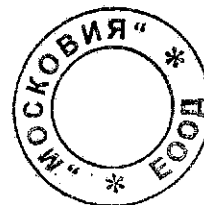
30.03.2017

Съставител:

Милена Александрова

Ръководител:

Вадим Любачов



ОТЧЕТ за паричните потоци по прекия метод

на **МОСКОВИЯ ЕООД**
гр. Банско, ул. Цар Симеон No 72
адрес

ЕИК 201491305
към 31.12.2016

Наименование на паричните потоци	в хил. лв.		Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Плащания към контрагенти	214	281	(67)		118	(118)
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		24	(24)			-
3. Платени и възстановени данъци върху печалбата		12	(12)			-
4. Други парични потоци от основна дейност	143	13	130		138	(138)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	357	330	27	-	256	(256)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци от дълготрайни материални, нематериални и финансови активи			-			-
2. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	128		128	258		258
3. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
3. Други парични потоци от финансова дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	128	-	128	258	1	257
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			155			1
Д. Парични средства в началото на периода			1			
Е. Парични средства в края на периода			156			1

Съставител:

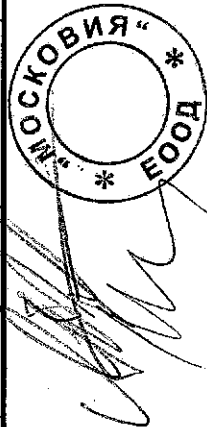
Милена Александрова

Ръководител:

Вадим Лобачов

Дата на съставяне:

30.03.2017



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31.12.2016

на
МОСКОВИЯ ЕООД
гр. Банско, ул. Цар Симеон № 72

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: "Московия" ЕООД
Държава на регистрация на предприятието: Република България
Седалище и адрес на управление: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72 офис партер
Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72 офис партер
Брой служители / наети лица в края на годината / - броя
Управител на дружеството "Московия" ЕООД е: Вадим Лобачов

Предмет на дейност : покупка на земя, инвестиции в недвижими имоти, строителства на жилища, производствени и търговски обекти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС), приети с Постановление на Министерски съвет №46 от 21.03.2005г., обнародвани в ДВ, бр.30 от 07.04.2005г., в сила от 01.01.2005г.

Финансовите отчети са представени в хиляди български лева (BGN'000), тъй като основните операции са в тази валута.

От 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за едно евро.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Активи

1.1. Дълготрайни материални активи

1.1.1. Признаване и оценка на ДМА

Предприятието отчита като дълготрайни материални активи установимите нефинансови активи с натурално веществена форма, придобити и притежавани от него, които се използват в производствената, търговската и административната дейност и от които се чакат бъдещи изгоди.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Стойностния праг, над който активите се признават за ДМА е определен на 700лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Първоначалната оценка на ДМА се определя както следва :

За придобити чрез покупка - Оценката е по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи до въвеждането им в експлоатация.

За създадени в предприятието - себестойността. Не се включват вътрешни печалби, административните и други общи разходи /несвързани пряко с процеса на придобиване/.

Оценката след първоначалното признаване се извършва както следва :

Последващите разходи по ДМА се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за който са извършени.

1.1.2. Амортизация на ДМА

Дружеството, начислява амортизации на ДМА съгласно ползания живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи по линейния метод.

Изготвя се амортизационен план със следните предвидени амортизационни норми :

• Административни, производствени, търговски сгради	4%
• Съоръжения	4%
• машини и оборудване	20.% до 30. %
• транспортни средства	15%
• Компютърно оборудване	50%
• Обзавеждане и трайни активи	15%
• Земи и трайни насаждения	4%

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

1.1.3 Срок на годност на ДМА

Първоначално ползания срок на ДМА се определя въз основа на документацията предоставена от производителя за нормалната експлоатационна продължителност на актива. При липса на подобна информация ръководството на дружеството определя ползания живот на ДМА.

Ползания живот на ДМА се преразглежда най-малко веднъж на две години като се отчитат направените ремонти и подобрения по актива, както и технологичните промени и промените настъпили на пазара за съответните активи.

1.1.4. Остатъчна стойност на ДМА

Дружеството приема, че остатъчната стойност е незначителна, когато нейната оценка е по малка от 5 % от стойността при първоначалното признаване на актива. В този случай за остатъчна стойност се записва нула.

Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период. Предприятието преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен период.

1.2. Нематериални дълготрайни активи

1.2.1. Признаване и оценка

Предприятието счита като нематериални дълготрайни активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период.

Стойността на прага, над който активите се признават за ДМА, е определен на 700.00 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

При първоначално придобиване НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи.

След първоначалното признаване НДА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди на НДА.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчитат като текущи разходи.

Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НДА се капитализират /увеличават стойността на НДА/ само в случай че водят до увеличаване на очакваните изгоди.

1.2.2. Амортизация на НДА

Дружеството начислява амортизации на НДА съгласно очакваната икономическа изгода на отделните активи, като се прилага линейния метод.

Определените амортизационни норми за НДА са 50%

1.3. Преглед за обезценка

При прегледа на активите за обезценка се сравнява нетната им продажна цена и стойността им в употреба. В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност.

Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ приход.

1.4. Стокови запаси

Стоково-материалните запаси са материални активи под формата на:

материали, приготвени главно, чрез покупка и предназначени основно за влягане.

стоки, придобити главно, чрез покупка и предназначени за продажба.

Дружеството не притежава стоково-материални запаси

1.5. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и валута. Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими, високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута - по заключителен курс на БНБ.

На наличните парични средства във валута се прави преоценка по курса на БНБ към датата на съставяне на междинни отчети.

валутен курс към датата на изготвяне на отчета 1 Евро = 1,95583 лева

валутен курс към датата на изготвяне на отчета 1 щатски долар = 1.855450 лева

валутен курс към датата на изготвяне на отчета 1 английска лира = 2.284370 лева

1.6. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно представяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от дата на съставяне на годишния финансов отчет.

Вземанията в левове са оценени по стойността на тяхното възникване.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всеки отчетен период, както и в края на всяко тримесечие и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход.

1.7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

1.8. Провизии

Начисляват се провизии по :

- очаквани разходи по натрупващи се неизползвани отпуски на персонала
- други по преценка на ръководството до размера на очакваните разходи

1.9. Свързани лица

Дружеството има сделки със свързани лица през 2016 година. Това са фирма "Гардения ВВВ" ООД и лицето Вадим Лобачов

2. Пасиви

Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Задълженията във валута се преоценят по централния курс на БНБ за съответната валута към датата на съставяне на финансови отчети - междинни и годишни.

3. Доходи на персонала

В края на годината неизползваните натрупани годишни компенсиреми отпуски, както и съответните суми за социални и здравни осигуровки в частта им дължима от работодателя, се отчитат като задължение към персонала и текущ разход за дружеството.

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои : Основен капитал - представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация - 5 000.00 лв.

Изменението в собствения капитал на предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода.

5. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове. Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи.

Приходите се признават когато :

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато предприятието е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките

Приходът от извършените услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Извънредните приходи са приходи само такива приходи които са ясно ограничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често

Приходите от лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

6. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи, и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Към разходите за дейността се отнасят и финансовите разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради, което не се очаква да се повтарят често. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящото плащане.

7. Данъци

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходните периоди и които не са палтени/възстановени към датата на баланса.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими по отношение на данъчната печалба/загуба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС, но НЕ е задължено с данък от 20% за извършените продажби.

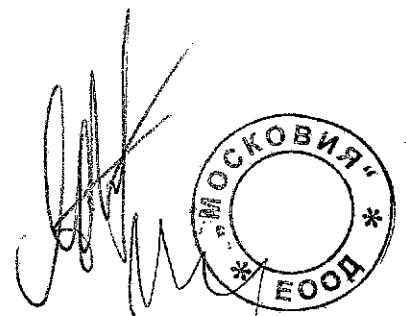
Дружеството е задължено с корпоративен данък по ЗКПО в размер на 10%

Дружеството НЕ е задължено с данък върху недвижимите имоти в размер 1,5% на хиляда.

Дата на съставяне:
30.03.2017

Съставител: Милена Александрова

Ръководител: Вадим Лобачов



Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Процесна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Процесна стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
I. Нематериални активи														
Общо за група I:														
II. Дълготрайни материални активи														
Общо за група II:				4 246			4 246	28	168		196		196	4 050
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Дългосрочни инвестиции														
Общо за група III:														
IV. Оперочни данъци														
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)	4 215	31		4 246			4 246	28	168		196		196	4 050

Дата на съставяне: 30.03.2017
 Съставител: Милена Александрова
 Ръководител: Вадим Лобачов

