

Препис без лични данни!

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„Млет“ ЕООД**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Този учредителен акт урежда учредяването, организационното устройство и дейността на „Млет“ ЕООД като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен в дялове.
2. Учредител и собственик на дружеството е Евгения Димитрова Цветанова.
3. Дружеството може да разкрива клонове в страната и чужбина и да участва с пари или друго имущество в местни или чужди дружества, съобразно законите на Република България.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

4. Търговската фирма на дружеството е: „Млет“ ЕООД, която може да се изпише и на латиница по следния начин: Mlet.
5. Седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, р-н Приморски, ПК 9002, ул. „Ген. Киселов“ № 31, ап. 12.
6. Дружеството се учредява за неопределен срок.
7. Предметът на дейност на дружеството е: Туроператорска, туристическа агентска и посредническа дейност. Хотелиерство и ресторантьорство. Екскурзоводски услуги. Рентакар и отдаване на транспортни средства под наем. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина. Консултантска, маркетингова и рекламна дейност. Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид. Търговия на едро и дребно. Внос и износ. Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел експлоатация, продажба или отдаване под наем. Франчайз и дистрибуция. Извършване на сделки с интелектуална собственост. Информационна, програмна и издателска дейност. Други дейности, незабранени от закон, при спазване на действащите регулаторни режими.

III. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

8. Капиталът на дружеството е 714 520 /седемстотин и четиринадесет хиляди петстотин и двадесет/ лева, разделени в 71 452 /седемдесет и един хиляди четиристотин петдесет и два/ дяла, всеки от тях с номинална стойност от 10 /десет/ лева.
9. Капиталът на дружеството е внесен чрез непарична апортна вноска до размера равен на 714 500 /седемстотин и четиринадесет хиляди и петстотин лева/, а остатъкът от 20 /двадесет/ лева е внесен в пари.
10. Непаричната /апортна/ вноска е извършена от учредителя „Ей Ви Кей Пропърти“ ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 203322446 и се изразява в прехвърляне на правото на собственост върху следния недвижим имот, а именно:
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02676.19.121 (нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка деветнадесет точка сто двадесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на

Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето“, площ: 4 495 кв.м. (четири хиляди четиристотин деветдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предназначението е променено с решение ОД-06/19.06.2009 г. на ОД“З“ Благоевград, с номера по предходен план: 019056 (деветнадесет хиляди и петдесет и шест), 019108 (деветнадесет хиляди сто и осем), 019055 (деветнадесет хиляди и петдесет и пет), 019058 (деветнадесет хиляди и петдесет и осем), при съсед, съгласно скица на поземлен имот № 15-49902/06.02.2015 год., издадена от СГКК – Благоевград: поземлен имот с идентификатор 02676.19.69 (две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка деветнадесет точка шестдесет и девет), поземлен имот с идентификатор 02676.19.57 (две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка деветнадесет точка петдесет и седем), поземлен имот с идентификатор 02676.20.1500 (две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка двадесет точка хиляда и петстотин), поземлен имот с идентификатор 02676.19.149 (две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка деветнадесет точка сто четиридесет и девет), поземлен имот с идентификатор 02676.19.64 (нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка деветнадесет точка шестдесет и четири), поземлен имот с идентификатор 02676.19.127 (нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка деветнадесет точка сто двадесет и седем), поземлен имот без идентификатор 02676.19.1498 (нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка деветнадесет точка хиляда четиристотин деветдесет и осем), поземлен имот с идентификатор 02676.19.59 (нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка деветнадесет точка петдесет и девет), поземлен имот с идентификатор 02676.19.109 (нула. две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка деветнадесет точка сто и девет) и поземлен имот с идентификатор 02676.19.1497 (нула, две хиляди шестстотин седемдесет и шест точка деветнадесет точка хиляда четиристотин деветдесет и седем), който имот е идентичен е бивш имот Нива, с площ 4.496 дка (четири декара четиристотин деветдесет и шест квадратни метра), осма категория, представляваща поземлен имот № 019121 (нула деветнадесет хиляди сто двадесет и едно), местност "Грамадето", по плана за земеразделяне на гр. Банско, при граници по приложена скица: имот № 000498 (нула, нула, нула, четири, девет, осем) - полски път на Община Банско, имот № 019059 (нула, едно, девет, нула, пет, девет) - друга селищна територия на Аннета Димитрова Янчовичина и др., имот № 019109 (нула, едно, девет, едно, нула, девет) - ливада, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 000497 (нула, нула, нула, четири, девет, седем) - път, IV клас на Община Банско, имот № 019069 (нула, едно, девет, нула, шест, девет) - друга селищна територия, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 019057 (нула, едно, девет, нула, пет, седем) - нива на Иван Димитров Рупчин, имот № 000500 (нула, нула, нула, пет, нула, нула) - канал на Община Банско, имот № 019043 (нула, едно, девет, нула, четири, три) - водоем на държавата, имот № 019054 (нула. едно, девет, нула, пет, четири) - електропровод на държавата.

11. Учредителят „Ей Ви Кей Пропърти“ ЕООД се е легитимирал като собственик на апортирания недвижим имот с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 33, том I, рег. № 337, дело № 31/06.02.2015г. на Краси Манев, Нотариус с район на действие Районен съд – гр. Разлог, рег. № 061, вписан в СВ в вх. рег. № 314, акт № 143, том I, дело 108/2015г.

12. Паричната оценка на апортната вноска, извършена по реда на чл. 72 от Търговския закон, от вещи лица Станка Василева Маркова, Николай Григоров Мавродиев и Илинка Янчова Митева, въз основа на акт за назначаване № 20170403144444/05.04.2017г. на длъжностното лице, приета с акт на длъжностно лице към Търговския регистър към Агенция по вписванията и приета от едноличния собственик на капитала на дружеството, е в размер на 714 500

(седемстотин и четиринадесет хиляди и петстотин) лева, срещу която „Ей Ви Кей Пропърти“ ЕООД е внесло в капитала на „Млет“ капитал в размер на 714 500 (седемстотин и четиринадесет хиляди и петстотин) лева, разпределен в 71 450 (седемдесет и един хиляди четиристотин и петдесет) дяла, всеки с номинална стойност от 10 (десет) лева.

13. Останалите 2 (два) дяла на стойност по 10 (десет) лева са внесени от съдружниците в пари в нарочна банкова сметка.

14. Внесен е 100% от капитала на дружеството. Дяловият капитал е собственост изключително на учредителя на дружеството.

15. Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и валута, права на собственост и ползване на вещи и имоти, нематериални блага, вземания, както и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да съставляват имущество на дружеството.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

16. Органи на дружеството са: 1. Едноличен собственик на капитала и 2. Управител (управители).

17. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, съгласно чл. 137 от ТЗ.

18. За взетите решения се съставя протокол в обикновена писмена форма. Нотариална заверка не е необходима.

19. Управителят:

- сключва, изменя, прекратява договори със служители в дружеството;
- представлява дружеството и упълномощава трети лица да го представляват по определени въпроси;
- притежава всички пълномощия съгласно Търговския закон.

V. СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

20. Дружеството е на пълна легова и валутна самоиздръжка.

21. Дружеството открива сметки в български и чуждестранни банки в лева и валута при спазване на установения законен ред в страната.

22. Първата финансова година на дружеството започва от датата на регистрацията и приключва на 31 Декември. Всяка следваща финансова година започва на 01 Януари и завършва на 31 Декември.

23. По решение на Управителя в дружеството може да се откриват различни фондове. Управителят определя реда и формите за отчисленията по тези фондове, както и размера на отчисленията.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

24. Дружеството се прекратява:

- * по решение на учредителя;
- * при несъстоятелност;
- * по искане на съда в определените от закона случаи.

25. Прекратеното дружество се обявява в ликвидация, за което се прави и съответно вписване в съда.

26. Ликвидатор на дружеството е Управителят.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

27. Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, както и учредителят не отговаря за задълженията на дружеството, освен с размера на дяловия си капитал.

28. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Ако някоя разпоредба от този учредителен акт е/или стане недействителна, актът остава действителен в останалата му част. В този случай недействителната разпоредба следва да бъде тълкувана така, че да може да се постигне целта, която е била поставена с нея и в духа и смисъла на настоящия Учредителен акт. Същото важи и когато при изпълнение на акта се констатира празнота, която следва да бъде запълнена.

УЧРЕДИТЕЛ:

