УСТАВ
на Кооперация КИПАРИС - 2 2

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Статут

Чл. 1. (1) Кооперацията е юридическо лице, отделно от членовете си, учредено съгласно разпоредбите на Закона за кооперациите, Устава и Решението на учредителното събрание.

(2) Кооперацията отговаря за задълженията си със своето имущество.

(3) Член – кооператорите не отговарят за задълженията на Кооперацията.

(4) Член – кооператорите отговарят за внасяне на дължимите вноски и са длъжни да спазват Устава и да изпълняват решенията на органите на Кооперацията.

2. Наименование

Чл. 2. (1) Наименованието на Кооперацията е КИПАРИС - 22

(2) В кореспондецията на Кооперацията се посочват наименованието и седалището и.

3. Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Седалището на Кооперацията е град Нови Пазар ул. Цар Освободител 8, община Нови Пазар, област Шумен, където се намира и адресът на управление на кооперацията.

4. Срок

Чл. 4. Кооперацията не е ограничена със срок или друго прекратително условие.

II. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл. 5. Кооперацията има за цел задоволяването на икономическите и социалните интереси на член - кооператорите, като на основата на взаимопомощ и сътрудничество между тях осъществява търговска дейност и други дейности от взаимен интерес.

Чл. 6 (1) Кооперацията има за предмет: търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, производство на стоки с цел продажба, предоставяне на услуги за местни и чуждестранни физически и юридически лица – консултантски, комисионни, информационни, финансово – счетоводни, предоставяне на заеми само на член – кооператорите за сметка на направените от тях вноски и средства на Кооперацията в образуваната по решение на Общото събрание взаимоспомагателна каса, съгласно изискванията на чл. 36 ал. 1 и ал. 2 от ЗК и чл. 4 т. 3 от ЗКИ.

Чл. 7. (1) За осъществяване на дейността си Кооперацията може да придобива движимо и недвижимо имущество, да изгражда собствена материално - техническа база или да учредява кооперативни или междукооперативни предприятия.

(2) Кооперацията може да учредява или участва в кооперативни съюзи, изградени на териториален или отраслов принцип.

Чл. 8. Кооперацията осъществява дейността си съгласно настоящият Устав, Закона за Кооперациите и действащото законодателство.

III. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

1. Членство

Чл. 9 член на Кооперацията може да бъде всеки гражданин, навършил 16 години, който не е поставен под пълно запрещение и е съгласен с Устава и. Ненавършилите пълнолетие лица и поставените под ограничено запрещение могат да членуват в Кооперацията с предварително писмено съгласие на родител или попечител.

2. Приемане на нови членове.

Чл. 10. (1) Приемането на член – кооператори се извършва по писмена молба на желаещият с Решение на Управителният съвет.

(2) Молбата се подава в канцеларията по седалището на Кооперацията.

(3) Управителният съвет е длъжен да разгледа молбата на първото заседание след датата на подаването. Тя може да бъде разгледана и на второто заседание след тази дата, ако първото се е провело преди да са изтекли 14 дни от подаването на молбата. Членството в Кооперацията възниква от датата на решението на Управителният съвет.

(4) Решението на Управителният съвет за приемането на член – кооператор се утвърждава от Общото събрание и се разглежда на следващото заседание като точка първа от дневният ред. Кандидата за член няма право да гласува. При неутвърждаването на Решението на Управителният съвет членството се прекратява от денят на Решението на Общото събрание.

(5) Лицето на което Управителният съвет е отказал членство може да иска отмяна на отказа от Общото събрание в 14 дневен срок от писменото уведомление. В случай, че Общото събрание отмени отказа, лицето се счита прието за прието за член – кооператор от деня на решението на Общото събрание.

(6) Ако Общото събрание потвърди отказа на Управителният съвет, нова молба може да се подаде най – рано след 6 месеца, считано от датата на получаване на уведомлението, съответно от датата на провеждане на Общото събрание.

(7) Приетият член на Кооперацията се вписва в книгата на кооператорите, която съдържа името и адреса на член – кооператорите, датите на възникване и прекратяване на членството му, основанията за прекратяване, както и вида и размера на вноските и датата на тяхното изплащане.

(8) За удостоверяване на членството Кооперацията издава на кооператора членска книжка или Удостоверение.

3. Права и задължения на членовете.

Чл. 11. (1) Всеки член на Кооперацията има право:

1. Да участва и да се ползва от дейността на Кооперацията;
2. Да участва и да гласува в Общото събрание на Кооперацията;
3. Да иска отменяне на незаконните, противоуставните и неправилните решения на нейните органи;
4. Да получава дивиденти;
5. Да получи дяловата си вноска при прекратяване на членството по реда на чл. 14;
6. на социално и здравно осигуряване по реда на отделен закон;
7. на достъп за справки до книгата за регистрация на кооператорите.

(2) Кооперация с предмет на дейност производство на стоки и извършване на услуги може да осигури на член на Кооперацията работа по трудово правоотношение с Кооперацията.

(3) Член на Кооперацията предоставил с договор земеделска земя и/или земя от горският фонд за ползване:

1. запазва собствеността си върху земята в нейните реални граници;
2. получава рента;

3. получава част от рентата в натура като земеделска продукция, ако това е записано в договора с Кооперацията.

(4) Редът и условията за сключване на договорите, както и начинът на ползване на земеделските земи от страна на Кооперацията се определя с Правилник, приет от Общото събрание на Кооперацията по предложение на Управителният съвет.

Чл. 12. Кооператорът е длъжен:

1. Да спазва Устава на Кооперацията;
2. Да изпълнява решенията на органите на управление;
3. да съдейства за постигане на целите на Кооперацията;
4. Да внася редовно определените с Устава дялови и други вноски.

Чл. 13. (1) За неизпълнение на задълженията на член – кооператор могат да се налагат следните наказания:

1. бележка;
2. предупреждение за изключване;
3. изключване от Кооперацията.

(2) Бележката и предупреждението за изключване се правят от Управителният съвет с мотивирана заповед след изслушване на обясненията на член – кооператора. Член – кооператорът се поканва писмено да присъства при вземане на решението, като поканата се връчва срещу подпис и в нея се посочва вида на извършеното нарушение, денят и мястото на провеждането на заседанието на Управителният съвет. Изискването за обяснения на член – кооператор не се прилага, когато той не е изслушан по негова вина.

(3) Кооператорът може да бъде изключен, когато:

1. не прави предвидените в Устава вноски;
2. системно или грубо нарушава Устава или решенията на органите на управление.

(4) Право да изключва член – кооператор има само Общото събрание по мотивирано предложение на Управителният съвет на Кооперацията. Общото събрание разглежда като първа точка от дневният ред предложението на Управителният съвет за изключване на член - кооператор. Предложеният за изключване може да даде писмени или устни обяснения пред Общото събрание. Той не гласува при вземане на решение за неговото изключване.

4. Прекратяване на членство

Чл. 14. Членството в Кооперацията се прекратява при:

1. напускане на Кооперацията;
2. при преустройство на Кооперацията (разделяне, отделяне), когато член – кооператорът не желае да участва в новата кооперация;
3. изключване от Кооперацията;
4. смърт на кооператора;
5. заличаване на Кооперацията.

Чл. 15. При прекратяване на членството, делът или неговата равностойност се връща на бившият кооператор или на правоприемниците му след приемане на годишният финансов отчет от Общото събрание. В случай на непогасени задължение на член – кооператор към Кооперацията се извършва прихващане на вземанията му от Кооперацията.

IV. ОРГАНИ НА КООПЕРАЦИЯТА

1. Общо събрание

Чл. 16. (1) Общото събрание е върховен орган на Кооперацията и се състои от всички нейни членове. В случай, че член – кооператорите станат повече от

двеста, Общото събрание може да се замества от Събрание на пълномощниците. Броят на пълномощниците не може да бъде по малък от 70, като се използва следната норма на представителство: 1 към 3 (представители спрямо кооператори)

(2) Събранието на пълномощниците има всички права на Общото събрание.

(3) Пълномощниците упражняват своя мандат до деня на избирането на пълномощници за следващото редовно събрание на Кооперацията.

Чл. 17. (1) Общото събрание:

1. приема, изменя и допълва Устава на Кооперацията;
2. определя броя на членовете на Управителният и Контролният съвет и ги избира и освобождава с тайно гласуване;
3. определя броя на подгласниците за попълване на състава на Управителният и контролният съвет и ги избира и освобождава с тайно гласуване;
4. избира и освобождава Председателя на Кооперацията с тайно гласуване;
5. дава съгласие за сключване на договор с прокурист;
6. определя регистриран одитор или специализирано одиторско предприятие в случай когато да налице условията на чл. 15, ал. 4, т. 3 от Закона за Кооперациите и одобрява отчета на контролният съвет;
7. одобрява отчета на Управителният съвет за годишната дейност, приема годишният финансов отчет на Кооперацията и одиторският доклад и разпределението на печалбата, след изслушване на заключението на Контролният съвет.
8. одобрява отчета на Контролният съвет;
9. одобрява годишният финансов отчет на Кооперацията;
10. определя средствата за дейността на Контролният съвет на Кооперацията;
11. взема решение за учредяване или членуване в кооперативен съюз, както и за прекратяване на членството в него;
12. взема решение за участие в търговски дружества;
13. опрощава парични задължения към Кооперацията и отсрочва или разсрочва изпълнението им;
14. взема решения за разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях, или корпоративни предприятия на Кооперацията;
15. утвърждава решенията на Управителният съвет за приемане на нови членове;
16. изключва членове на Кооперацията;
17. взема решения за доброволно събиране на допълнителни и целеви парични вноски от членовете;
18. отменя решенията и действията на други органи на Кооперацията, които противоречат на закона и Устава, или са неправилни;
19. взема решение с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на Кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица;
20. взема решение за преустройството и прекратяването на Кооперацията и обявяването и в ликвидация;
21. определя броя и избира ликвидаторите;
22. освобождава от отговорност Председателя на Кооперацията и членовете на Управителният и Контролният съвет;

23. избира комисия по социалната дейност в Кооперацията, която изпълнява функциите на комитет (група) по условия на труд и утвърждава нейните правомощия по предложение на Управителният съвет, съставът и се формира съгласно разпоредбите на ЗЗБУТ;
24. определя възнаграждението на Управителят на Кооперацията по предложение на Управителният съвет;
25. определя възнаграждението на членовете на Управителният и Контролният съвет по предложение на Председателят на Кооперацията;
26. определя размера на гаранцията за управление на Председателя и членовете на Управителният съвет,която не може да бъде по – малка от размера на едномесечното им брутно възнаграждение получавано от Кооперацията;
27. утвърждава вътрешните правилници за работата на Кооперацията.

(2) Общото събрание обсъжда и взема решения по всички въпроси, свързани с Кооперацията и нейната дейност, и когато законът или Уставът не предвиждат изрично това.

Чл. 18. (1) Общото събрание се свиква от Управителният съвет с писмена покана, в която се вписват въпросите от дневният ред, датата, часът и мястото на неговото провеждане. Поканата се публикува в един всекидневник най – малко 14 дни преди събранието и се поставя на общодостъпни места в управлението на Кооперацията.

(2) Общото събрание се свиква:

1. редовно – веднъж в годината най 9 късно до 30 юни и на него се отчита дейността на Кооперацията;
2. извънредно – по решение на Управителният съвет, както и по искане на Председателят на кооперацията, Контролният съвет, на една трета от членовете на Кооперацията или пълномощниците или на Управителният съвет на кооперативният съюз в който членува кооперацията, отправено до Управителният съвет. Събранието се свиква в 14 дневен срок от постъпване на искането.

Чл. 19. На Общото събрание се разглеждат само въпросите, вписани като дневен ред в поканата. То може да вземе решение и по въпроси, невписани в поканата, само ако на събранието присъстват всички членове и теса съгласни с това.

Чл. 20. (1) Общото събрание се открива от Председателя на Кооперацията, а в него отсъствие от член на Управителният съвет, определен с решение на Управителният съвет.

(2) По предложение на откриващият Общото събрание избира ръководство на събранието в състав – председател и протоколчик.

Чл. 21. (1) Общото събрание е законно, ако на него присъстват повече от половината членове (пълномощници). Необходимо е присъствието на повече от 2/3 от членовете (пълномощниците), когато Общото събрание:

1. приема, изменя и допълва Устава;
2. взема решения за преустройство на Кооперацията;
3. взема решение за ликвидация на Кооперацията;
4. взема решение за избор на Председател и членове на Управителният и Контролният съвет на Кооперацията;
5. взема решение за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях.

(2) Когато не се явят необходимият брой членове, събранието се провежда 1 час по – късно независимо от броя на присъстващите.

Чл. 22. (1) Общото събрание взема решения с обикновено мнозинство на присъстващите членове.

(2) Общото събрание взема решение с квалифицирано мнозинство от 2/3 от всички присъстващи по следните въпроси:

1. приемане, изменение и допълване на Устава;

2. опрощаване на парични задължения към Кооперацията, или отсрочването и разсрочването им;

3. взема решение за създаването на кооперативно или междукооперативно предприятие;

4. взема решение за разпореждане с недвижими имоти, вещни права върху тях или кооперативни предприятия на Кооперацията;

5. взема решение за преустройство и прекратяване на Кооперацията и за обявяването и в ликвидация.

(3) когато при приемането на решение за избор или освобождаването на Председател на Кооперацията някой от кандидатите не е получил необходимото мнозинство, се провежда нов избор между двамата кандидати получили най – много гласове. При новият избор кандидатът получил най – много гласове се смята за п(Председател.

Чл. 23. (1) Гласуването в Общото събрание е явно, освен ако в Устава или решение на Общото събрание не е предвидено гласуването да бъде тайно.

(2) Всеки член на Кооперацията независимо от дяловата си вноска има право на 1 глас. Едно лице може да представлява не повече от трима член – кооператори въз основа на нотариално заверено пълномощно.

Чл. 243а всяко заседание на Общото събрание се води протокол, който се подписва от председателят и протоколчика на събранието. Взетите Решения задължително се вписват в протокола и се прочитат в края на заседанието. Председателят на Кооперацията отговаря за редовното водене на протоколната книга за заседанията на Общото събрание.

2. Управителен съвет.

Чл. 25. (1) Управителният съвет се избира между членовете на Кооперацията от Общото събрание.

(2) Управителният съвет се състои от 3 – души и се избира за срок от 4 години.

(3) Броят на мандатите, които член на кооперацията може да упражнява като член на Управителен съвет е 2.

(4) В управителният съвет и за подгласници не могат да бъдат избирани лица, които:

1. са под 18 години и са поставени под запрещение;

2. са лишени от право да заемат ръководна, отчетническа или материално отговорна длъжност;

3. се намират с член на Управителният или Контролният съвет в брак, в родство по права линия или са братя или сестри;

4. са били освободени от състава на Управителният съвет поради системно неизпълнение на функциите си;

5. са в производство по обявяване на несъстоятелност или са невъзстановени в правата си обявен в несъстоятелност длъжници едноличи търговци или съдружници в събирателни дружества;

6. са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не се реабилитирани.

(5) Без изричното предварително съгласие на Общото събрание на Кооперацията член на Управителният съвет на Кооперацията не може да:

1. извършва търговска дейност от свое или от чужда име м предмета на дейност на Коохерацията;

2. участва или заема длъжност в ръководни органи на търговско дружество, което не е кооперативно или междукооперативно предприятие по смисъла на ЗК, когато дружеството извършва конкурентна дейност на Кооперацията.

(6) изрично предварително съгласие на Общото събрание е необходимо, когато Кооперацията поема задължение към едноличен търговец или търговско дружество, където собственик, управител или член на управителен орган на дружеството е съпруг, роднина по права линия или по съребрена линия до 3 степен на председателя или на член на Управителният съвет на Кооперацията.

Чл. 26. (1) Управителният съвет:

1. организира и осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;

2. отчита дейността на Кооперацията и своята дейност пред Общото събрание;

3. направлява цялостната дейност на Кооперацията;

4. приема щата от работници и служители на Кооперацията;

5. приема вътрешните правила за работа на Кооперацията, включително и на помощните си органи, които изгражда за подпомагане на дейността си;

6. ръководи и контролира дейността на изградените от него помощни органи – комисии, съвети и др.;

7. утвърждава правилник за устройството и дейността на кооперативно предприятие и назначава неговият директор, като определя възнаграждението му;

8. дава предложение пред Общото събрание за размера на възнаграждението на Председателят на Кооперацията;

9. дава предложение пред Общото събрание за освобождаване от длъжност на Председателя на Кооперацията при наличието на обстоятелствата по чл. 30, ал. 6 т. 2,3,4 и 5 от Устава;

10. разглежда решенията на Контролният съвет в 15 дневен срок от постъпването им. Ако в този срок Управителният съвет не обсъди предложенията на контролният съвет, се счита че те са приети и стават задължителни за изпълнение;

11. спира изпълнението или отменя действията на Председателя на Кооперацията. В такъв случай той е длъжен в срок от 1 месец да свика Общото събрание, което решава спора;

(2) Предварително решение на Управителният съвет се изисква за:

1. договор за заем с трети лица и даване на обезпечения в полза на трети лица;

2. съдебна или извънсъдебна спогодба с която се признават задължения или се опрощава дълг;

3. разпоредителни сделки с дълготрайни активи, с изключение на недвижими имоти и вещни права върху тях;

4. договор за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 % от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12 на предходната година;

5. договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;

6. учредяване на залог на дълготрайни активи на Кооперацията;

7. други сделки на разпореждане с имуществото на Кооперацията предвидени в Устава.

Чл. 27. (1) Заседанието на Управителният съвет е законно, ако на него присъстват най – малко 2/3 от всичките му членове. То се свиква от Председателят на Кооперацията с писмена покана, в която се отбелязва мястото, датата и часът на провеждането му както и дневният ред.

(2) Решенията на Управителният съвет се вземат с явно гласуване и обикновено мнозинство, освен ако на заседанието се реши друго.

(3) Заседанията на Управителният съвет се провеждат редовно най – малко 1 път в месеца и се ръководят от Председателят на Кооперацията.

(4) Заседание на Управителният съвет се свиква и по искане на 1/3 от неговите членове или на Контролният съвет. Тогава Председателят го свиква в 7 дневен срок от постъпване на искането. Ако той не стори това, Управителният съвет се свиква от Контролният съвет.

(5) по време на заседанието на Управителният съвет се води протокол, който се подписва от присъствалите членове на Управителният съвет.

Чл.28. (1) За причинените вреди на Кооперацията в резултат на дейността им членовете на Управителният съвет отговарят солидарно.

(2) членовете на Управителният съвет дават гаранция за своята дейност като такава в размер определен от Общото събрание,но не по – малко от тримесечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност.

(3) Членовете на Управителният съвет, които не изпълняват задълженията си могат предсрочно да бъдат освободени от Общото събрание, по предложение на Председателят, на Управителният или на Контролният съвет или на 1/10 от кооператорите.

Чл. 29. Член на Управителният съвет може да прекрати участието си в него като отправи мотивирано писмено предизвестие в 1 месечен срок до Общото събрание, чрез Председателят на Кооперацията. В този случай или при смърт на член на Управителният съвет състава на съвета се попълва с избраните подгласници по реда на тяхното избиране. Новите членове упражняват остатъка от мандата на Управителният съвет.

3. Председател на Кооперацията

Чл. 30. (1) Председателят на Кооперацията се избира измежду членовете на Кооперацията за срок от 4 години. Той е председател и на Управителният съвет и участва в неговата работа с равен глас.

(2) Председателят на Кооперацията има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание и на Управителният съвет;

2. ръководи текущата дейност на Кооперацията и я представлява;

3. наема и освобождава работници и служители;

4. дава предложение пред Общото събрание за размера на възнаграждението на членовете на Управителният и Контролният съвет;

5. сключва сделки по чл. 26 ал. 2 от този устав въз основа на предварително решение на Управителният съвет, а в случаите на придобиване и разпореждане с недвижими имоти на Кооперацията и вещни права върху тях – въз основана предварително решение на Общото събрание.

(3) Председателят на Кооперацията подписва всички заповеди и други документи, излизащи от името на Кооперацията и свързани с представителните му функции.

(4) Председателят на Кооперацията изпълнява и други функции, възложени му от Общото събрание и от Управителният съвет.

(5) Председателят дава гаранция за своята дейност като такъв в размер, определен от Общото събрание но не по – малко от 3 месечното му брутно възнаграждение за заеманата длъжност.

(6) Пълномощията на Председателят на Кооперацията се прекратяват предсрочно при:

1. подаване на оставка;
2. трайна невъзможност да изпълнява задълженията си;
3. когато системно не изпълнява задълженията си или нарушава изискванията на закона или устава;
4. когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на Кооперацията;
5. причинени вреди от негови действия.

(7) Когато Председателят на Кооперацията по негово желание прекрати функциите си като такъв, той е длъжен да отправи мотивирано предизвестие до Управителният съвет в срок от 3 месеца.

(8) Без изричното предварително съгласие на Общото събрание на Кооперацията Председателят не може да:

1. извършва търговски сделки от свое или от чужда име в предмета на дейност на Кооперацията;
2. участва или заема длъжност в ръководни органи на търговско дружество, което не е кооперативно или междукооперативно предприятие по смисъла на ЗК, когато дружеството извършва конкурентна дейност на Кооперацията;
3. поема задължения към едноличен търговец или търговско дружество, където собственик, управител или член на управителен орган на дружеството е съпруг, роднина по права линия или по съребрена линия до 3 степен на председателя или на член на Управителният съвет на Кооперацията.

4. Контролен съвет.

Чл. 31. (1) Контролният съвет на Кооперацията се състои от 3 членове, избрани от Общото събрание измежду членовете на Кооперацията за срок от 4 години.

(2) Не могат да бъдат избирани за членове на Контролният съвет и за подгласници към него, лица посочени в чл. 25 ал. 4 от този Устав, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материално отговорна или отчетническа длъжност в Кооперацията, или са били членове на Управителният съвет.

(3) Контролният съвет избира от своя състав с явно гласуване и обикновено мнозинство председател, който ръководи дейността му.

(4) Контролният съвет приема правилник за работата си.

(5) Контролният съвет проверява дейността на Кооперацията и отчита своята работа пред Общото събрание.

(6) Членовете на Контролният съвет могат да участват в заседанията на Управителният съвет с право на съвещателен глас.

(7) Контролният съвет свиква Общото събрание на Кооперацията когато установи съществени нарушения на закона или Устава, допуснати от Управителният съвет или Председателят на Кооперацията.

(8) Контролният съвет може да иска свикване на извънредно Общо събрание, както и да го свика ако Управителният съвет не стори това.

(9) Контролният съвет може да свика Управителният съвет на заседание по искане на 1/3 от членовете на Управителният съвет, ако Председателят не го стори в 7 дневен срок от искането.

(10) Контролният съвет може да прави предложения пред Управителният съвет.

(11) За резултатите от извършените проверки Контролният съвет се отчита пред Общото събрание, като предлага приемането на решения за подобряване на работата в Кооперацията и вземане на конкретни мерки срещу нарушителите на закона и Устава.

Чл. 32. (1) За виновно причинени вреди на Кооперацията от дейността им членовете на Контролният съвет отговарят солидарно.

(2) Членовете на контролният съвет дават гаранция за своята дейност като такава в размер, определен от Общото събрание, но не по – малък от 3 месечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност.

(3) Членовете на Контролният съвет, които не изпълняват задълженията си могат предсрочно да бъдат освободени от Общото събрание по предложение на Контролният съвет на Кооперацията или на Управителният съвет на териториалния или на националния кооперативен съюз в който членува Кооперацията.

Чл. 33. (1) Заседанията на контролният съвет се провеждат по реда предвиден за провеждане на заседанията на Управителният съвет. Те се свикват и ръководят от Председателят на Контролният съвет.

(2) Член на Контролният съвет може да прекрати участието си в него като отправи мотивирано писмено предизвестие в 1 месечен срок до Общото събрание, чрез Председателят на Кооперацията. В този случай или при смърт на член на Контролният съвет съставът му се попълва от избраните подгласници по реда на тяхното избиране. Новите членове упражняват остатъка от мандата на Контролният съвет.

V. ИМУЩЕСТВО, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

1. Имущество.

Чл. 34. (1) Имуществото на Кооперацията се състои от право на собственост и други вещни права върху движими вещи, недвижими имоти, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензии, ценни книги, дялови участия в търговски дружества, встъпителни и дялови вноски на кооператорите и други права и задължения.

(2) Всеки член – кооператор притежава дялова вноска. Сумата от дяловите вноски образува дяловият капитал на Кооперацията.

2. Източници на средства.

Чл. 35. (1) Източници на средства на Кооперацията са:

1. встъпителни вноски на членовете;
2. дялови вноски на членовете;
3. допълнителни и целеви вноски на членовете;
4. доходи от дейността;
5. заеми;
6. други постъпления.

(2) Средствата получени от продажбата на недвижими имоти и дълготрайни материални активи на Кооперацията, могат да се използват за други цели само след погасяване на задълженията към държавата и изплащане на дяловите вноски на бивши член – кооператори.

3. Вноски на членовете.

Чл. 36. (1) Всеки член на Кооперацията прави задължително встъпителна и дялова вноска.

(2) встъпителната вноска е в размер на не по – малко от 10 лева. Тя се внася към момента на приемането на член – кооператора.

(3) Минималният размер на една дялова вноска е равен на 50 лева. Когато дяловата вноска е непарична тя се оценява от три вещи лица, определени от Управителният съвет на Кооперацията.

(4) Членът на Кооперацията избира начина на ползване на своите земи, като ги:

1. отдава под аренда или под наем на Кооперацията или на други физически или юридически лица;
2. обработва самостоятелно и ползва производствени услуги от Кооперацията или други сдружения и физически лица;
3. предоставя за съвместно обработване на Кооперацията с писмен договор, който не подлежи на нотариална заверка и вписване.

(5) Членовете на Кооперацията отговарят за задълженията и до размера на дяловите си вноски.

Чл. 37. По решение на Общото събрание кооператорите могат да правят и допълнителни вноски за определена цел (целеви вноски) под формата на заем при условията на чл. 31 ал. 6 и 7 от ЗК. В решението си Общото събрание определя и размера на лихвите.

4. Разпределение на печалбите и загубите. Фондове.

Чл. 38. Счетоводната дейност на Кооперацията се осъществява в съответствие със ЗСч.

Чл. 39. (1) Кооперацията образува следните фондове:

1. Фонд „Резервен", чийто размер не може да бъде по – малък от 20 % от размера на дяловият капитал.
2. Фонд „Инвестиции", чийто размер не може да бъде по – малък от 10 % от размера на дяловият капитал.
3. Други фондове, образувани по решение на Общото събрание.

(2) Конкретният размер на всички видове фондове и начинът на формирането и изразходването им се определя с Правилник приет от Общото събрание по предложение на Управителният съвет.

Чл. 40. (1) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. 20 % за фонд „Резервен".
2. 10 % за фонд „Инвестиции".
3. за възнаграждения на Председателят на Кооперацията и членовете на Управителният и Контролният съвет.
4. други отчисления, за които е взето решение от Общото събрание.

(2) Конкретният размер на отчисленията по т. 3 и 4 от предходната алинея се решава от Общото събрание, когато се приеме годишният отчет на Кооперацията. Общата сума на тези отчисления не трябва да бъде повече от 70 % от чистата печалба на Кооперацията.

(3) Остатъкът от чистата печалба но не повече от 50 % от нея се разпределя за дивиденти по решение на Общото събрание.

Чл. 41. Когато Кооперацията приключи дейността си със загуба, по решение на Общото събрание тя се покрива със средства от фонд „Резервен" и от другите фондове на Кооперацията, а след тяхното изчерпване – от дяловият капитал или остава за погасяване през следващите години.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл. 42. Кооперацията се прекратява:

1. По решение на Общото събрание
2. При условия посочени в ЗК.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в този Устав въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за кооперациите и нормативните актове, отнасящи се за дейността на кооперациите.

§ 2. Този устав е приет на Учредителното събрание на Кооперация КИПАРИС - 22 със седалище гр. Нови Пазар ул. Цар Освободител 8 община Нови Пазар област Шумен

Имена и подписи на учредителите:

Анелия Георгиева Димова .....

Славчо Гочев Славов .....

Румянка Белчева Славова .....

Йорданка Димитрова Стайкова .....

Асен Маринов Иванов .....

Христо Борисов Христов .....

Георги Славчев Гочев .....

Георги Тодоров Георгиев .....