

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Марково Вита Нова ООД
Към 31.12.2022 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Нетекущи (дълготрайни) активи			Собствен капитал		
Нематериални активи			Записан капитал	20	-
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	5	-	Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Общо нематериални активи:	5	-	- неразмразена печалба	1	1
Дълготрайни материални активи			- непокрита загуба	(28)	(6)
Земни и сгради, в т.ч.:	418	355	Общо натрупана печалба (загуба) от минали години:	(27)	(5)
- земи	418	355	Текуща печалба (загуба)	2 667	(22)
Съоръжения и други	37		ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ:	2 660	(27)
Общо дълготрайни материални активи:	455	355	Задължения		
Отсрочени данъци	-	2	Получени аванси, в т.ч.:	506	19
ОБЩО НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ:	460	357	до 1 година	506	-
Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	-	19
Материални запаси			Задължения към доставчици, в т.ч.:	33	-
Незавършено производство	1 351	162	до 1 година	33	-
Продукция и стоки в т.ч.:	43	1 958	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	637	2 261
- стоки	43	1 958	до 1 година	637	19
Предоставени аванси	343	-	над 1 година	-	2 242
Общо материални запаси:	1 737	2 120	Други задължения, в т.ч.:	375	271
Вземания			до 1 година	375	264
Вземания от клиенти и доставчици:	1 766	-	над 1 година	-	7
Други вземания:	243	-	- данъчни задължения, в т.ч.:	294	-
Общо вземания:	2 009	-	до 1 година	294	-
Парични средства			ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ, в т.ч.:	1 551	2 551
- в брой	1	9	до 1 година	1 551	283
- безсрочни сметки (депозити)	4	38	над 1 година	-	2 268
Общо парични средства:	5	47			
ОБЩО ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ:	3 751	2 167			
СУМА НА АКТИВА	4 211	2 524	СУМА НА ПАСИВА	4 211	2 524

Приложенията от страница 10 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет

Представяващ:

Минка Трифонова Димитрова

Съставител:

Зона Пропърти ООД чрез Минка Димитрова

Пловдив, 28 март 2023 г.



0658 **Лидия**
Карамитева
 Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Марково Вита Нова ООД
за 2022 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
РАЗХОДИ			ПРИХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1 476	1	Нетни приходи от продажби в т.ч.:	5 272	-
а) суровини и материали	82	-	а) продукция	42	-
б) външни услуги	1 394	1	б) стоки	5 230	-
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4	-	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1 189	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4	-	Други приходи	9	-
аа) разходи за амортизация	4	-	а) приходи от финасирания	5	-
Други разходи	2 002	2			
а) балансова стойност на продадени активи	1 990	-			
Общо разходи за оперативната дейност	3 482	3	Общо приходи от оперативната дейност	6 470	-
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	27	21			
Общо финансови разходи	27	21			
Печалба от обичайната дейност	2 961	-	Загуба от обичайната дейност	-	24
Общо разходи	3 509	24	Общо приходи	6 470	-
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	2 961	-	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	24
Разходи за данъци от печалбата	294	(2)			
Печалба	2 667	-	Загуба	-	22
Всичко (Общо разходи)	6 470	22	Всичко (Общо приходи)	6 470	22

Приложенията от страница 10 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет

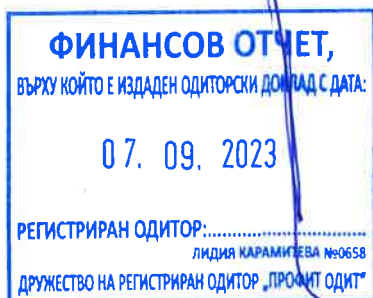
Представяващ:

Минка Трифонова Димитрова

Съставител:

Зона Пропърти ООД чрез Минка Димитрова

Пловдив, 28 март 2023 г.



0658 Лидия Карамитева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
Марково Вита Нова ООД
за 2022 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъплени я	Плащания	Нетен поток	Постъплени я	Плащания	Нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4 140	2 353	1 787	19	6	13
Други парични потоци от основна дейност	305	315	(10)	72	72	-
Всичко парични потоци от основна дейност	4 445	2 668	1 777	91	78	13
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	2 469	(2 469)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	20	-	20	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	20	-	20	-	2 469	(2 469)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	247	2 080	(1 833)	2 545	42	2 503
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	5	(5)	-	-	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	1	(1)	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност	247	2 086	(1 839)	2 545	42	2 503
Изменение на паричните средства през периода	4 712	4 754	(42)	2 636	2 589	47
Парични средства в началото на периода			47			-
Парични средства в края на периода			5			47

Приложенията от страница 10 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет

Представяващ:

Минка Трифонова Димитрова

Съставител:

Зона Пропърти ООД чрез Минка Димитрова

Пловдив, 28 март 2023 г.



0658 **Лидия Карамитева**
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
Марково Вита Нова ООД
за 2022 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	-	1	(6)	(22)	(27)
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	1	(6)	(22)	(27)
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	20	-	-	-	20
- увеличение	20	-	-		20
Финансов резултат от текущия период	-	-	-	2 667	2 667
Разпределение на печалба в т.ч.:	-	-	(22)	22	-
Салдо към края на отчетния период	20	1	(28)	2 667	2 660
Собствен капитал към края на отчетния период	20	1	(28)	2 667	2 660

Приложенията от страница 10 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет

Представяващ:

Минка Трифонова Димитрова

Съставител:

Зона Пропърти ООД чрез Минка Димитрова

Пловдив, 28 март 2023 г.



0658 **Лидия**
Карамитева
Регистриран одитор