„Дупница Солар“ АД

Годишен финансов отчет

31 декември 2024 г.

Съдържание

	Страница
1. Счетоводен баланс	2
2. Отчет за приходите и разходите	3
3. Годишен доклад за дейността	4-16
Доклад на независимия одитор	

СЪКРАТЕН БАЛАНС

към 31 декември 2024 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил. лв.)			Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ,	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ,	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А.Нетекущи (дълготрайни) активи	74 032	65 258	А. Собствен капитал	(2 980)	(1 598)
Б. Текущи активи	779	8	Б. Задължения	77 791	66 864
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	**74 811**	**65 266**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б)**	**74 811**	**65 266**

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от Съвета на директорите на 16.06.2025 г.

Съставил:
„Грийнхаус Пропъртис“ АД
Снежана Гелева, представляващ

Дата: 14.04.2025 г.

Изп. директор:
Божидар Печев

Заверил, съгласно одиторски доклад от 16.06.2025 г.:
Илин Кривошиев
Регистриран одитор, отговорен за одита, рег.№ 0759

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	*1*	*2*	*а*	*1*	*2*
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	7	2	1. Други приходи	373	2
2. Други разходи	1 902	2 908			
3. Разходи за данъци	(154)	(291)	2. Загуба (1 – 1, 2 и 3 от раздел А)	1 382	2 617
Всичко (1+2+3)	**1 755**	**2 619**	**Всичко (1+2)**	**1 755**	**2 619**

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от Съвета на директорите на 16.06.2025 г.

Съставил:
„Грийнхаус Пропъртис“ АД
Снежана Гелева, представляващ

Изп. директор:
Божидар Печев

Дата: 14.04.2025 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 16.06.2025 г.:
Илин Кривошиев
Регистриран одитор, отговорен за одита, рег.№ 0759

Годишен доклад за дейността

на

„Дупница Солар" АД

гр. Пловдив, ул. „Братаница" № 12

ЕИК 207089313

за периода 01.01.2024 – 31.12.2024 г.

изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.39 от Закона за счетоводството, чл.187д и чл.247 от Търговския закон

Информация за дружеството

„Дупница Солар" АД е учредено на 12 септември 2022 г. в Република България.

Дружеството е регистрирано и вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 19.09.2022 г. с ЕИК 207089313.

„Дупница Солар" АД е самостоятелно юридическо лице, което извършва своята дейност в съответствие със законите на Република България и дейността му се урежда от тях.

Дружеството е с предмет на дейност проучване, проектиране, изграждане, управление и експлоатация на соларни паркове и системи; производство, пренос и търговия с електрическа енергия, след получаване на съответни разрешителни, лицензии или регистрации, когато същите са необходими; участие в други дружества или в тяхното управление, консултантска дейност; проучвателна, проектантска и строителна дейност, вътрешно и външно-търговска дейност, както и всяка дейност и услуги, разрешени от действащото законодателство.

Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Братаница" № 12.

Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 1 480 000 лв., разпределени в 1 480 000 акции, всяка на стойност 1 лв.

За отчетния период „Дупница Солар" АД се управлява и представлява от Божидар Петров Печев и Сами Джевдет Чакъров, заедно и поотделно.

I. Обективен преглед на развитието и резултати от дейността

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти и на основание чл.34, ал.1 от Закона за счетоводство.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2024 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

II. Анализ на финансовите и нефинансовите основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси свързани с екологията и служителите

1. Финансови резултати от дейността на дружеството през 2024 г.

Приходите на дружеството за периода са приходи от лихви в размер на 373 хил.лв.

Общият размер на приходите на дружеството към 31.12.2024 г. е 373 хил.лв.

Най-значителни са разходите за лихви в размер на 1 846 хил.лв., разходи за счетоводно обслужване 1 хил.лв., разходи за одит 4 хил.лв., нотариални такси 1 хил.лв., други разходи в размер на 56 хил.лв., разходи за банкови такси в размер на 1 хил.лв.

Общият размер на разходите на дружеството към 31.12.2024 г. е 1 909 хил.лв.

Финансовият резултат към 31.12.2024 г. е загуба в размер на 1 382 хил.лв.

Общият размер на активите на дружеството към 31.12.2024 г. е 74 811 хил.лв., от които 74 032 хил.лв. са нетекущите дълготрайни активи (инвестиции в дъщерни предприятия – 64 039 хил.лв.; предоставени заеми, вкл. лихви – 9 497 хил.лв.; отсрочени данъчни активи – 496 хил.лв.), текущи вземания 776 хил.лв. и 3 хил.лв. са паричните средства.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2024 г. е в размер на (2 980) хил.лв., от които основният капитал възлиза на 1 480 хил.лв., натрупани загуби от минали години в размер на 3 078 хил.лв., а финансовият резултат от текущия период е загуба в размер на 1 382 хил.лв.

Общия размер на задълженията на дружеството към 31.12.2024 г. е 77 791 хил.лв. (получени заеми, вкл. лихви – 35 007 хил.лв.; задължения към собственици – 42 784 хил.лв.)

2. Показатели за финансово - счетоводен анализ и размер на съответните коефициенти за „Дупница Солар" АД

ВИД ПОКАЗАТЕЛ	2024 г.	2023 г.
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилностна на собствения капитал	0,46	1,64
Коефициент на рентабилностна на пасивите	(0,02)	(0,04)
Коефициент на капитализация на активите	(0,02)	(0,04)
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	(0,04)	(0,02)
Коефициент на задлъжнялост	(26,10)	(41,84)

3. Информация свързана с екологията и служителите

Екология и климат

„Дупница Солар" АД е дружество, чиято основна дейност не оказва пряко влияние върху околната среда и дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството възприема опазването на околната среда и намаляването на скоростта на настъпване на климатичните промени като част от своята корпоративна политика за социална отговорност и развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда.

Дейностите свързани с отговорното използване на ресурси и защита на околната среда са:

✓ Издаване на електронни документи и намаляване на разходите за хартия и печатни консумативи;

- ✓ Използване на материали с дигитално съдържание;

През последните години се наблюдава тенденция към увеличаване на обхвата на нефинансовата информация във финансовите отчети на предприятията. Акцентира се върху важността на нефинансовата информация за управлението на прехода към устойчива глобална икономика посредством обективна връзка между дългосрочната финансова стабилност и ефективност на бизнеса, социалната справедливост и опазването на околната среда. Оповестяването на нефинансова информация е важен фактор за анализ, оценка и управление на резултатите от дейността на предприятията и тяхното въздействие върху обществото.

Поддържа се тезата, че нефинансовата информация за икономическото, социалното и екологичното развитие е фактор за повишаване на конкурентоспособността на всяко предприятие.

Служители

Към датата на съставяне на настоящия отчет в „Дупница Солар" АД няма назначен персонал.

Дружеството предоставя равни възможности за работа по пол, възраст и образование.

- ✓ Нулева толерантност към какъвто и да било род дискриминация на работното място;
- ✓ Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- ✓ Осигуряване на възможности за развитие, основани на равнопоставеност;
- ✓ Осигуряване на право на сдружаване и трудова защита на служителите.

III. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата , на която е оторизиран за издаване.

IV. Вероятно бъдещото развитие на дружеството

Цел на дружеството е да осигури на своите акционери запазване и нарастване на стойността на инвестициите им чрез реализиране на стабилен доход при балансирано разпределение на риска.

V. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

„Дупница Солар" АД не е осъществявало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

През 2024 г. дружеството не е придобило и прехвърлило собствени акции.

VII. Наличие на клонове на дружеството

„Дупница Солар" АД няма регистрирани клонове.

VIII. Използваните от предприятието финансови инструменти, а когато е съществено за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовият резултат, се оповестяват и:

а) целите и политиката на предприятието по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането;

б) експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Рисковете, оказващи влияние върху дейността и резултатите на Дружеството могат да бъдат класифицирани в зависимост от техния характер, проявление, специфики на дружеството и възможността рискът да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Систематични рискове

Макроикономически риск

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на България и Европа са от основно значение за развитието на дружеството.

Макроикономическият риск е рискът от макроикономически сътресения, които могат да се отразяват на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, реализирането на печалби и други.

Тенденциите в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката. Развитието на икономиката на България е изправена пред риска от външни влияния и зависи пряко от международните пазарни условия. Например глобалната финансова и икономическа криза, която имаше неблагоприятен ефект върху икономическата среда в България, както и настоящата икономическа криза повлияна от разпространилата се в глобален мащаб пандемия от коронавирус, която също оказва неблагоприятно влияние върху световната икономика, в т.ч. икономиката на страната.

Неблагоприятни макроикономически условия в България, включително нарастване на безработицата и инфлацията, както и фискална нестабилност могат да имат съществен неблагоприятен ефект върху бизнеса на Дружеството, финансовото му състояние и/или резултатите от дейността му.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на България и Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

Безработица

В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите реализирани от стопанските субекти в страната, включително и приходите реализирани от Дружеството.

Според последните публикувани данни на НСИ, коефициентът на безработица в страната за четвъртото тримесечие на 2024 г. е 3,8% или с 0,4% процентни пункта по-нисък в сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 година. Продължително безработните лица (безработни от една година или повече) са 49,1% от всички безработни. Коефициентът на продължителна безработица е 1,9 процентни пункта.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниски кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Дружеството.

На 19.10.2024 г. Международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB' с положителна перспектива. Рейтингът на България е подкрепен от силната външна и фискална позиция на страната в сравнение с държавите със същия рейтинг, надеждната политическа рамка от членството в ЕС и дългогодишното функциониране на режима на паричен съвет. Също така, Fitch Ratings отбелязват, че ниската производителност на труда и неблагоприятната демография имат възпиращ ефект върху потенциалния растеж и стабилността на държавните финанси в дългосрочен план.

Положителната перспектива отразява изгледите на страната за членство в еврозоната, което би довело до по-нататъшни подобрения на показателите за външната позиция на страната. Fitch Ratings счита, че е налице широк политически ангажимент на национално и европейско ниво за приемане на еврото.

България отговаря на всички номинални конвергентни критерии за приемане на еврото, с изключение на ценова стабилност. Инфлацията в България продължи да се понижава, намалявайки разликата между средногодишната инфлация в страната и тази на трите най-добре представящи се държави-членки на ЕС.

Инфлацията според ХИПЦ беше 1,5% през септември 2024 г., а базисната инфлация беше 2,3%, което означава широко облекчаване на ценовия натиск. Fitch очакват средногодишната инфлация да бъде 3% през 2024 г., 3,5% през 2025 г. и 3,1% през 2026 г.

Fitch очаква ръст на БВП от 2,0% през 2024 г. спрямо 1,8% през 2023 г., подкрепен от стабилно частно потребление и устойчива инвестиционна активност, въпреки повишената политическа несигурност и закъсненията в изпълнението на ПВУ. Рейтинговата агенция очаква ръст на БВП до 2,5% през 2025 г. и 2,7% през 2026 г..

Fitch прогнозират, че дефицитът на сектор „Държавно управление" ще се увеличи до 2,8% от БВП през 2024 г. от 1,9% за 2023 г., отразявайки по-високи разходи за компенсации и социални разходи.

Фактори, които биха могли да доведат до положителни действия по рейтинга, са: Допълнителен напредък към присъединяването към еврозоната, като потвърждение, че България е изпълнила критериите за членство и по-голяма сигурност относно вероятния момент за приемане на еврото; подобряване на потенциала за растеж, чрез прилагане на структурни и управленски реформи за подобряване на бизнес средата и/или ефективно използване на фондовете на ЕС.

Фактори, които биха могли да доведат до негативни действия по рейтинга, са: неприсъединяване към еврозоната поради неизпълнение на критериите за конвергенция, по-слаби перспективи за икономически растеж.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Дружеството. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Дружеството.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да обсмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Годишната инфлация, измерена чрез хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ), се очаква да се ускори до 3.5% в края на 2025 г. (спрямо 2.1% в края на 2024 г.), а средногодишната инфлация да възлезе на 3.3% (2.6% през 2024 г.). Основните групи, които ще допринасят за ускоряването на инфлацията, са храните, стоките и услугите с административно определяни цени и тютюневите изделия, които заедно с групата на услугите се очаква да имат най-висок положителен принос за общата инфлация в края на 2025 г. Прогнозираното нарастване на разходите за труд и силното потребителско търсене се очаква да продължат да оказват проинфлационен натиск в средносрочен план. Според прогнозата годишната инфлация в края на 2026 г. ще се забави до 2.1%, което ще се дължи най-вече на групите на храните и стоките и услугите с административно определяни цени, докато инфлацията при услугите се очаква да се запази на ниво, близо до това от 2024 г.

На базата на текущата прогноза за инфлацията в България и на последната прогноза на Европейската комисия за инфлацията в останалите държави – членки на ЕС, се очаква България да изпълни конвергентния критерий за ценова стабилност през януари 2025 г. и да продължи да го изпълнява през остатъка от годината.

Рисковете пред прогнозата за растежа на реалния БВП се оценяват като балансирани за 2024 г., докато за 2025 г. и 2026 г. преобладават рискове за реализиране на по-нисък растеж спрямо този в базисния сценарий с оглед на продължаващите глобални геополитически конфликти и наличието на ограничения със структурен характер в икономиките на някои от основните търговски партньори на България. Значителен вътрешен риск за реализиране на по-ниска икономическа активност произтича от вероятността за по-бавно от заложеното в базисния сценарий допускане за изпълнение на инвестиционни проекти, финансирани както с национални средства, така и със средства от ЕС. В допълнение, съществуват рискове за реализиране на по-висока и устойчива инфлация в България, което е предпоставка за по-ограничен растеж на частното потребление.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Дружеството финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

Рискове, свързани с промени в нормативната уредба

Резултатите на Дружеството могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка в България може да има неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството като цяло, оперативните й резултати, както и финансовото й състояние.

В България регулаторната рамка е нестабилна, законодателството често се променя с цел постигане на по-голяма прозрачност и ефективност при прилагането на законодателните мерки, но в сферата на инвестициите се наблюдава относителна стабилност и Дружеството не отчита негативен ефект върху дейността си.

Несистематични рискове

Риск от форсмажорни обстоятелства

Форсмажорни обстоятелства са всички природни, политически и други катаклизми (наводнения, земетресения, граждански неподчинения, сблъсъци, стачки и др.), които са с непредвиден характер. Форсмажорни обстоятелства могат да бъдат и грешки и аварии на материалната база от механичен характер, дължащи се на човешка или не системна грешка. Настъпването на такива събития могат да нарушат обичайния ред на Дружеството до отстраняване на причинените щети.

Възможно е да настъпят и форсмажорни обстоятелства, които да имат силно отражение върху цялостната макроикономическа и международна среда. Пример за такъв риск е обявената от световната здравна организация „Пандемия" от развилият се в края на 2019 г., нов коронавирус Covid-19 (Ковид-19), който бързо се разпространи в целия свят, като Европа бе силно засегната.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са парични средства.

Паричните средства в дружеството се влагат в банки от първокласен тип, с висока репутация и стабилна ликвидност, което значително ограничава риска.

По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при условията на строго лимитирани срокове на плащане. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо, съгласно установената политика на дружеството и при индикатори за проблем със събираемостта – се осъществява пряка текуща комуникация със съответния клиент за определяне и стартиране на незабавни мерки за лимитиране на риска от загуби.

Рискове, свързани с дейността на дружеството

Основният риск, свързан с дейността на Дружеството е да не успее да реализира сделки, който да формират положителен резултат от дейността.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на дружеството

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Дружеството зависят от стратегията, избрана от мениджърския екип на компанията. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби, за това е нужно внимателно анализиране на пазара.

Рискове, свързани с управлението на дружеството

Рисковете, свързани с управлението на дружеството са следните:

- ✓ вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на фирмата от мениджърския състав на Дружеството;
- ✓ риск от прекомерно нарастване на разходите за управление, водещ до намаляване на общата рентабилност на компанията.

Ценови риск

Дружеството се влияе от специфичен ценови риск. Ценовият риск се изразява в неблагоприятни изменения на цените на предлаганата продукция, както и в промяна на размера на разходите, свързани с производството й, поддръжка на материалната база и други съпътстващи дейности. Намаляването на пазарните цени на предлаганата продукция би довело до намаляване на приходите от дейността, съответно до намаляване на реализирания от Дружеството финансов резултат.

Риск от затруднение или невъзможност за осигуряване на необходимото за осъществяване на дейността на дружеството финансиране.

Съществува риск от затруднение или невъзможност Дружеството да осигури необходимите допълнителни средства за осъществяване на дейността си. Такова затруднение би възпрепятствало дейността и развитието на Дружеството, а от там и възможността му да изпълнява ангажиментите си.

Риск от невъзможност или затруднение за дружеството да събира вземанията си.

Този риск е сведен до минимум, тъй като всички вземания на Дружеството произтичат от договори, по силата на които, при евентуално неизпълнение се дължи обезщетение на Дружеството.

Риск от сключване на значителни договори извън обичайната дейност на Дружеството.

Към момента няма съществени договори, сключени извън обичайната дейност, които могат да доведат до задължения или права различни от тези възникващи в обичайната му дейност.

Финансов риск

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяната в справедливата стойност на финансоите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ и наблюдение на структурата и динамиката на измененията им, и чрез прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци и факторите за негативни ефекти върху тях.

Механизми за управление и минимизиране на риска

Пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на „Дупница Солар" АД. Те включват текущ анализ в следните направления:

- ✓ изследвания на развитието на пазара;
- ✓ активно управление на инвестициите в сферата на оперирane на Дружеството;
- ✓ цялостна политика по управлението на активите и пасивите на дружеството с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите на дружеството;
- ✓ оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на дружеството;
- ✓ ефективно управление на паричните потоци;
- ✓ оптимизиране на разходите за управление и за външни услуги;

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на дружеството. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

Управление на риска

Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати.

Информация за нематериалните ресурси

Директива 2013/34/ЕС не изисква оповестяването на информация за нематериални ресурси, различни от нематериалните активи, признати в баланса. Към 31 декември 2024 г. Дружеството няма нематериални активи.

IX. Информация, изисквана по реда на чл. 247 от Търговския закон

А. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съветите

Членове на Съвета на директорите	Към 31.12.2024 г.	Към 31.12.2023 г.
Иван Николов Кръстев	-	-
Сами Джевдет Чакъров	-	-
Божидар Петров Печев	-	-

Б. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството;

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Иван Николов Кръстев	0 бр.	0 %
Сами Джевдет Чакъров	0 бр.	0 %
Божидар Петров Печев	0 бр.	0 %

В. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството;

В полза на Съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

Г. Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Иван Николов Кръстев
1. „Дупница Солар Пропко" ЕАД, ЕИК: 206516762 - Член на съвет на директорите;
2. „Пърфект Чойс РУ" ЕООД, ЕИК: 200601113 – Управител и едноличен собственик на капитала;
3. „Промонтори 2" ЕООД, ЕИК: 200293676 – Управител и едноличен собственик на капитала;
4. „Еко Енерджи Ентърпрайзис БГ" ООД, ЕИК: 203765121 – Управител и съдружник;
5. „Еко Енерджи Ентърпрайзис Груп" ЕООД, ЕИК: 203552073 – Управител и едноличен собственик на капитала;
6. „Пловдив Рента" ООД, ЕИК: 202028915 – Управител и съдружник;
7. „Еко Енерджи Ентърпрайзис" ООД, ЕИК: 202037615 – Управител и съдружник;
8. „Кръстеви Солар 2012" ООД, ЕИК: 202111087 – Управител и съдружник;
9. „Хай Тех Солар" ЕООД, ЕИК: 115851405 – Управител и едноличен собственик на капитала;
10. „Еко Енерджи Ентърпрайзис 4" ООД, ЕИК: 204313980 – Управител и съдружник;
11. „Риъл Истейт БГ" ООД, ЕИК: 160132461 – Управител и съдружник;
12. „Алви Пропърти" ЕООД, ЕИК: 207431158 - Управител и едноличен собственик на капитала;
13. „Епифаниен Инвертисмънт Груп" ООД, ЕИК: 200713137 – Управител и съдружник;
14. „Солар Парк" 5 ООД, ЕИК: 207048715 – Управител;
15. „Солар Парк" 6 ООД, ЕИК: 207048170 – Управител;
16. „Солар Парк" 7 ООД, ЕИК: 207048277 – Управител;
17. „360 Енерджи" ООД, ЕИК: 206935931 – Управител;
18. „Сизиджи 2" ООД, ЕИК: 206840821 – Управител;
19. „Ловеч Солар Парк" ООД, ЕИК: 206816763 – Управител;
20. „СВС Енерджи" ООД, ЕИК: 206270798 – Управител и съдружник;
21. „Сизиджи" ООД, ЕИК: 206074575 – Управител;
22. „Белозем Солар Парк" 3 ЕООД, ЕИК: 205978399 – Управител;
23. „Белозем Солар Парк" 2 ООД, ЕИК: 205978342 – Управител;
24. „Белозем Солар Парк" ЕООД, ЕИК: 205916369 – Управител;
25. „Лъки Солар 2" ООД, ЕИК: 205521338 – Съдружник;
26. „М Инвестмънт 1" ООД, ЕИК: 205408207 – Управител и съдружник;
27. „ТИ ЕЙ Пловдив" ЕООД, ЕИК: 201184345 – Управител;

28. „Фор Сийзънс Билдинг Груп" ООД, ЕИК: 160088721 – Управител и съдружник;
29. „Верила Солар Парк 2" ООД, ЕИК: 206934480 - действителен собственик;
30. „Полар – Уиском" ООД, ЕИК: 200966304 – действителен собственик;
31. „Бетапарк" ООД, ЕИК: 200429343 – действителен собственик.
32. „РП 4" ЕООД, ЕИК: 208195294 – Управител;
33. „РП 3" ЕООД, ЕИК: 208195091 – Управител;
34. „Телос РК" ЕООД, ЕИК: 208065991 – Управител;
35. „Сизиджи 3" ООД, ЕИК: 160108896 – Управител;
36. „Дистрибютед Пауър СЕЕ 2" ООД, ЕИК: 208042003 – Управител;
37. „М Инвестмънт 6" ООД, ЕИК: 207064363 – Управител;
38. „Енерджи Груп БГ 2009" ЕООД, ЕИК: 200642430 – Управител;
39. „Рива Инвест 1" ЕООД, ЕИК: 208038556 – Управител.

Сами Джевдет Чакъров
1. „Дупница Солар Пропко" ЕАД, ЕИК: 206516762 - Член на съвет на директорите;
2. „Грийн Транзишън Рисоурсес" ООД, ЕИК: 207024269 – Управител;
3. „Дистрибютед пауър" СЕЕ ООД, ЕИК: 206961591 – Управител;
4. „Сизиджи 2" ООД, ЕИК: 206840821 – Управител;
5. „СВС Енерджи" ООД, ЕИК: 206270798 – Управител;
6. Икуъл Аксес Фондация, ЕИК: 206208953 – Изпълнителен директор и член на управителния съвет;
7. „Констелейшън Тракия" ООД, ЕИК: 206199632 – Управител и съдружник;
8. „Сизиджи" ООД, ЕИК: 206074575 – Управител;
9. „Ейпекс Ко 2" ЕООД, ЕИК: 206068420 – Управител;
10. „Пюр Сорс" ООД, ЕИК: 206032601 – Управител и съдружник;
11. „Карбон Фрии" ООД, ЕИК: 205926309 – Управител;
12. „Ейпекс Ко 1 ЕООД, ЕИК: 205621924 – Управител;
13. „Състейнъбъл Инвестмънтс" ЕООД, ЕИК: 205215336 - Управител и едноличен собственик на капитала;
14. „Имса Груп" ООД, ЕИК: 205162428 – Управител и съдружник;
15. „Агроарс Инвест" ООД, ЕИК: 204851616 – Управител;
16. „БК-България" ООД, ЕИК: 202694988 – Управител и съдружник;
17. „Агрикълчър Валю" ЕООД, ЕИК: 200341159 – Управител;
18. „Емона 2020" ООД, ЕИК: 200341092 – Управител;
19. „Абнори" ООД, ЕИК: 200189713 – Управител;
20. „Карати" ЕООД, ЕИК: 160106354 – Управител;
21. „Промонтори" ЕООД, ЕИК: 160057195 – Управител;
22. „Промонтори 3" ЕООД, ЕИК: 160051694 – Управител;
23. „Хидротрасе" ЕООД, ЕИК: 160045912 – Управител;
24. „Хидроенерджи" ООД, ЕИК: 115794090 – Управител;
25. „Естанемак Естейт" ООД, ЕИК: 115030687 – Управител;
26. „Верила Солар Парк 2" ООД, ЕИК: 206934480 - представител на ЮЛ, чрез което пряко и непряко се упражнява контрол и действителен собственик;
27. „Белозем Солар Парк 3" ЕООД, ЕИК: 205978399 - представител на ЮЛ, чрез което пряко се упражнява контрол и действителен собственик;
28. „Белозем Солар Парк 2" ООД, ЕИК: 205978342 - представител на ЮЛ, чрез което пряко се упражнява контрол и действителен собственик.
29. „РП 1" ЕООД, ЕИК: 208195262 – Управител;
30. „РП 2" ЕООД, ЕИК: 208196081 – Управител;
31. „Телос РК" ЕООД, ЕИК: 208065991 – Управител;

32. „360 Енерджи" ООД, ЕИК: 206935931 – Управител;
33. „Сизиджи 3" ООД, ЕИК: 160108896 – Управител;
34. „М Инвестмънт 6" ООД, ЕИК: 207064363 – Управител;
35. „Енерджи Груп БГ 2009" ЕООД, ЕИК: 200642430 – Управител;
36. „Рива Инвест 1" ЕООД, ЕИК: 208038556 – Управител.

Божидар Петров Печев
1. „Дупница Солар Пропко" ЕАД, ЕИК: 206516762 – Член на съвета на директорите;
2. „Соларис Холдинг" АД, ЕИК: 207082913 – Член на съвета на директорите;
3. „Бико Мениджмънт" ООД, ЕИК: 206070908 – Управител и съдружник;
4. „Белозем Солар Парк" 3 ЕООД, ЕИК: 205978399 – Управител;
5. „Белозем Солар Парк" 2 ООД, ЕИК: 205978342 – Управител;
6. „Натурика" ЕАД, ЕИК: 200114041 – Член на съвета на директорите;
7. „Соларис Паркс" ЕАД, ЕИК: 207408330 - представител на ЮЛ, чрез което пряко се упражнява контрол;
8. „Кепитал Мениджмънт – 2002"ЕООД, ЕИК: 200959822, представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол;
9. „Солар ИХ 1" ЕООД, ЕИК: 207298416 - представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол;
10. „Солар ЧМ" ЕООД, ЕИК: 207298494 - представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол;
11. „Солар Врамис" ЕООД, ЕИК: 206963222 - представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол;
12. „Мега Баланс Систем" ЕООД, ЕИК: 207323175 - представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол;
13. „МД Грийн" ЕООД, ЕИК: 207309649 - представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол;
14. „Солар БР" ЕООД, ЕИК: 207298900 - представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол;
15. „Топ Енерджи Солюшънс" ЕООД, ЕИК: 206759116 - представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол;
16. „ПВ Енерджи Ихтиман", ЕИК: 207411383 - представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол;
17. „Мега Холд България" ЕООД, ЕИК: 207323378 - представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол;
18. „Солар О" ЕООД, ЕИК: 207298505 - представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол;
19. „ПВ Плантс" ЕООД, ЕИК:207334563 - представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол;
20. „Солар О 2" ООД, ЕИК: 207820615 - представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол;
21. „Солар П 1" ЕООД, ЕИК: 207298380 - представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол;
22. „Солар П 3" ЕООД, ЕИК: 207298398 - представител на ЮЛ, чрез което непряко се упражнява контрол.

Д. Договорите по чл. 240б от ТЗ, сключени през годината;

Няма сключени договори по реда на чл.240б от ТЗ.

Е. Планирана стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Очаквана инвестиция в компетентност и развитие на персонала

Компетентността е съвкупност от знания, умения и способности за изпълнение на задълженията, произтичащи от целите на дружеството и от конкретно заеманата длъжност. Отговорност на ръководителя на дружеството е да прецени необходимото ниво на компетентност на служителите, както и да осигури подходящи политики и практики в тази област.

- ✓ Наличие на необходимата компетентност на лицата, заемащи ръководни длъжности, предвид задълженията и отговорностите им;
- ✓ Осигуряване на възможности за развиване на необходимите знания и умения и на подходящи програми за обучение.

Гр. София, 16.06.2025 г.

Изп.директор:
Божидар Печев

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „Дупница Солар" АД

Мнение

Ние извършихме одит на годишния финансов отчет на „Дупница Солар" АД („Дружеството"), съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2024 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и

- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобожданията за представяне и оповестяване по тези стандарти, и по *чл. 29 от Закона за счетоводството*.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Към 31 декември 2024 г. собственият капитал на Дружеството е отрицателен. В допълнение, съгласно изискванията на *чл. 252, ал. 1 т. 5 от Търговския закон*, когато чистата стойност на имуществото на Дружеството, спадне под размера на вписания капитал и в срок от една година общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, Дружеството се прекратява. Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от годишния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва годишния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно годишния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

1618 София, жк „Бъкстон", бл. 30, вх. Г, ет. 2, ап. 52 e-mail: i.g.krivoshiev@gmail.com
телефон: +359 888 705 300 www.igkfinance.com

Във връзка с нашия одит на годишния финансов отчет нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с годишния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Няма какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на годишния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен годишният финансов отчет, съответства на годишния финансов отчет.

б) Годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за годишния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти, и *по чл. 29 от Закона за счетоводството*, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на годишни финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на годишния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на годишния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали годишният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този годишен финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в годишния финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства относно това, дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в годишния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на годишния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали годишният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Илин Кривошиев
Регистриран одитор, отговорен за одита, рег. № 0759

гр. София,
р-н Витоша, ж.к. "Бъкстон", бл. 30, вх. Г, ет. 2, ап. 52

Дата: 16 юни 2025 г.