ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ПРИТЕЖАТЕЛИТЕ НА КАПИТАЛА
НА БУЛСТРОЙ ГРУП ООД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на **БУЛСТРОЙ ГРУП ООД** към 31 декември 2014 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 г., отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци пряк метод за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за: изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и

разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **БУЛСТРОЙ ГРУП ООД** към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на Р. България *чл. 38, ал.(4),* ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността по чл. 33 от Закона за счетоводството за отчетната 2014 г. изготвен от ръководството на **БУЛСТРОЙ ГРУП ООД**. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет на Дружеството. Ръководство носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни, сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

По наше мнение финансово-отчетните данни от Годишния доклад на ръководството за дейността през 2014 година съответстват на данните от годишния финансов отчет за същия отчетен период.

22.06.2015г. **Регистриран одитор:**

гр. София **Д.е.с. Георги Тренчев**

София, 1612, жк. „Хиподрума", бл. 142А, ет. 5, ап.20.
Тел. (359)2 958 60 40, Мобилен (359) 885 47 71 75
E-mail: gs.trenchev@gmail.com

0647 Георги Тренчев Регистриран одитор

Дес ГЕОРГИ ТРЕНЧЕВ ***ргистриран одитор №647***
София, 1612, жк. „Хиподрума", бл. 142А, ет. 5, ап.20.
Тел. (359)2 958 60 40, Мобилен (359) 885 47 71 75
E-mail: gs.trenchev@gmail.com

„БУЛСТРОЙ ГРУП" ООД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 49 е одобрен и подписан от името на „БУЛСТРОЙ ГРУП" ООД от:

Управител:

/ Георги Василев Евтимов /

Съставител:

/Силвия Николова/

София, м. Април 2015 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 5
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 15
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ 15
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ 16
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА 16
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ 16
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ 17
Промени в счетоводната политика 17
Оповестявания за комплекта финансови отчети 20
Допустимо алтернативно третиране 20
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД 20
Приход от продажба на стоки 20
Такси за инсталация 21
Такси за Обслужване 21
Споразумения с множество елементи 21
Приходи от лихви 21
Приходи от възнаграждения за права 21
РАЗХОДИ 21
Общи и административни разходи 21
Плащания по лизингови договори 21
Финансови приходи и разходи 22
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА 22
ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ 22
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 23
Отделно придобит нематериален актив 23
Вътрешно създаден нематериален актив 23
Амортизация 24
ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ 24
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 24
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ 25
Първоначално признаване и оценяване 25
Последваща оценка на финансови активи 25
Обезценка на финансови активи 26
Отписване на финансови активи 27
Последващата оценка на финансови пасиви 27
Отписване на финансови пасиви 27
Лихвени кредити и заеми 27
Определяне на справедлива стойност 27
Пари и парични еквиваленти 28
РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ 28
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА 28

ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО 28
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС 30
Данък върху добавената стойност (ДДС) 30
ПРОВИЗИИ 30
КАПИТАЛ 31
Разпределяне на дивидент 31
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ 31
Провизия за съмнителни вземания 31
Тестове за обезценка на активи 31
Нетната реализируема стойност на материалните запаси 32
Приблизителна оценка за отсрочени данъци 32
Провизии 32
Условни активи и пасиви 33
Задължение за извеждане от експлоатация 33
ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА 33
РЕКЛАСИФИКАЦИИ 34
ОТЧИТАНЕ ПО СЕГМЕНТИ 34
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ 34
III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 34
1. Отчет за всеобхватния доход 34
1. 1. Приходи 34
1. 1. 1. Приходи от продажби 34
1. 1. 2. Други приходи 34
1. 1. 3. Финансови приходи 34
1. 2. Разходи 35
1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи 35
1. 2. 2. Разходи за външни услуги 35
1. 2. 3. Разходи за амортизации 35
1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала 35
1. 2. 5. Други разходи 36
1. 2. 6. Суми с корективен характер 36
1. 2.7. Финансови разходи 36
1. 2. 8. Разход за данъци от продължаващи дейности 36
2. Отчет за финансовото състояние 36
Нетекущи активи 36
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване 36
2. 2. Нематериални активи, различни от репутация 37

2.3. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия ... 38
2.4. Нетекущи финансови активи ... 38
Текущи активи ... 39
2. 5. Материални запаси ... 39
2. 6. Текущи търговски и други вземания ... 39
2. 7. Текущи данъчни активи ... 39
2. 8. Парични средства ... 39
2. 9. Собствен капитал ... 39
2. 9. 1. Основен капитал ... 39
2.9.2. Резерви ... 40
2. 9. 3. Финансов резултат ... 40
Нетекущи пасиви ... 40
2.10. Нетекущи търговски и други задължения ... 40
2. 11. Други нетекущи финансови пасиви ... 40
Текущи пасиви ... 41
2. 12. Текущи търговски и други задължения ... 41
2. 13. Текущи задължения към персонала ... 41
2. 14. Текущи данъчни задължения, текуща част ... 41
2. 15. Други текущи финансови пасиви ... 41
IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ... 42
1. Свързани лица и сделки със свързани лица ... 42
2. Цели и политика за управление на финансовия риск ... 42
Оценка ... 43
Информация за финансовия риск ... 44
Кредитен риск ... 44
Ликвиден риск ... 44
Лихвен риск ... 45
Валутен риск ... 46
Пазарен риск ... 46
3. Управление на капитала ... 47
4. Корекция на грешки и промяна в счетоводна политика ... 47
5. Условни активи и пасиви ... 47
6. Събития след края на отчетния период ... 48
7. Възнаграждение за одит ... 48
8. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние ... 48

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № ..... ОТ 02.06.2015 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Дес Георги Тренчев- регистриран одитор 0647.

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана със строителство, ремонт, сделки с интелектуална собственост, посредническа и комисионна дейност.
Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана със строителство и ремонт.

Финансовият резултат за 2014г. е печалба в размер на 385 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Структура на основния капитал

Собственици	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (лв.)
Георги Василев Евтимов	96%	48	4 800
Детелина Стефанова Евтимова	4%	2	200
Общо	**100%**	**50**	**5 000**

Към 31 декември 2014 г. „Булстрой Груп" ООД има участия в следните дружества - "Чайна Шенхуа Шипинг" Корп. – Панама, „Бул Рент Груп" ЕООД и „СИМЕГ" ЕООД

Управление
Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2014 г., Булстрой Груп ООД е дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2014 г. представляващ на дружеството е: Георги Василев Евтимов.

Човешки ресурси
Персонал
Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2014 год. е 59 човека, от които основните работници са 53 души и представляват 86%, а останалите 14% включват спомагателния и административен персонал, който е 6 човека.

Работна заплата
Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 305 хил. лв. Средната брутна работна заплата е 419 лв.

Анализ на продажби и структура на разходите
Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на услуги.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:
- ✓ Продажба на услуги – 12 720 хил. лв
- ✓ Приходи от продажба на стоки-75 хил.лв.
- ✓ Други приходи от наем – 127 хил. лв.
- ✓ Увеличение на запасите от незавършено производство-977хил.лв
- ✓ Приходи от лихви по депозити-5 хил.лв.

Разходите за материали са в размер на 5715 хил.лв. и са разпределени както следва:
- ✓ Основни строителни материали – 5552 хил. лв.
- ✓ Горивни и смазочни материали - 106 хил. лв.
- ✓ Материали за подръжка и ремонт на ДМА – 11 хил. лв.
- ✓ Работно облекло – 2 хил. лв.
- ✓ Ел. енергия – 13 хил. лв.
- ✓ Офис материали и консумативи – 8 хил. лв.
- ✓ Други материали – 19 хил. лв.
- ✓ Строително-монтажни работи – 2 хил. лв.
- ✓ Рекламни материали – 2 хил. лв.

Разходите за външни услуги са 6901 хил. лв и са свързани основно с:
- ✓ Строително-монтажни работи – 6 629 хил. лв.
- ✓ Наеми – 53 хил. лв.
- ✓ Застраховки – 25 хил. лв
- ✓ Съобщителни услуги – 13 хил. лв
- ✓ Консултански и други договори - 12 хил. лв
- ✓ Други външни услуги – 169 хил. лв

Нетекущи активи

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

- Земи и сгради – 729 хил. лв. балансова стойност
- Машини съоражения и оборудване – 15 хил. лв. балансова стойност
- Транспортни средства – 52 хил. лв. балансова стойност
- Други ДМА – 15 хил. лв. балансова стойност

Нематериалните дълготрайни активи се състоят основно от лицензи и сертификати.

Система за управление на качеството

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Наличие на клонове на предприятието
Дружеството няма наличие на клонове в страната или в чужбина.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност
Дружеството не развива дейност в научноизследователската и развойната област.

Кратък преглед на състоянието на пазара
Основени клиенти са УМБАЛ СВ.ИВАН РИЛСКИ,ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ СТ. ЗАГОРА, СО РАЙОН ПАНЧАРЕВО, ОБЩИНА ЦАРЕВО, ОБЩИНА БАЛЧИК, и др., с които сме в договорни взаимоотношения. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.
Основни доставчици на Дружеството са: КАПИТОЛ ГРУП ЕООД, ХИДРОСТРОИТЕЛСТВО ООД, ТЕРАЗИД ООД, ТОПЛИВО и др.

Преглед на дейността
Финансовият резултат за 2014г. е печалба в размер на 385 хил. лв.

Финансов отчет и анализ
Капиталова структура
Собственият капитал на Дружеството към 31.12.2014 г. е – 3 129хил. лв.
През отчетната 2014 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показатели					
№	Показатели	2014 г.	2013 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	816	789	27	3%
2	Нетекущи активи	2 423	2 399	24	1%
3	**Текущи активи в т.ч.**	**17 900**	**17 361**	**539**	3%
4	Активи държани за продажба	-	-	-	#DIV/0!
5	Материални запаси	5 031	3 782	1 249	33%
6	Текущи вземания	9 658	4 227	5 431	128%
7	Текущи финансови активи	-	-	-	#DIV/0!
8	Парични средства	3 211	9 352	(6 141)	-66%
9	Обща сума на активите	18 716	18 150	566	3%
10	Собствен капитал	3 129	2 744	385	14%
11	Финансов резултат	3 079	2 694	385	14%
12	Нетекущи пасиви	4 212	4 718	(506)	-11%
13	Текущи пасиви	12 982	4 289	8 693	203%
14	Обща сума на пасивите	17 194	9 007	8 187	91%
15	Приходи общо	12 800	7 774	5 026	65%
16	Приходи от продажби	12 668	6 716	5 952	89%
17	Разходи общо	12 359	6 639	5 720	86%

Основните изменения в сравнение с предходния отчетен период се дължат на увеличения обем на производството.

Стопански цели за 2015 г.
Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2015 г.: намиране на нови клиенти и пазари, увеличаване на обема на произведената продукция и защитаване на статута на дружеството като действащо предприятие.

Предвиждано развитие на Дружеството
Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план или дългосрочен план.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Управление на капиталовия риск
Целите на „Булстрой Груп" ООД при управление на капитала са да защитят правото на „Булстрой Груп" ООД да продължи, като действащо дружество с цел разпределение на дивиденти и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Политиката на ръководството е да се подържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Управление на капитала		
Вид	**31.12.2014г.**	**31.12.2013г.**
Общо дългов капитал, т.ч.:	**16 720**	**8 966**
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	925	917
Задължения към свързани предприятия	1	1
Всички останали пасиви	15 794	8 048
Намален с: **паричните средства и парични еквиваленти**	**3 211**	**1 343**
Нетен дългов капитал	**19 931**	**10 309**
Общо собствен капитал	3 129	2 744
Общо капитал	**23 060**	**13 053**
Коефициент на задлъжнялост	**0,8643105**	**0,7897801**

Управление на финансовия риск
Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:
- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процесите в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване

на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск
Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти
Дружеството има съществени продажби към няколко клиента: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, „ХИДРОСТРОИТЕЛСТВО" ООД, КАПИТОЛ ГРУП ЕООД, с които има дългогодишно успешно сътрудничество.
Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Ликвиден риск
Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, привилегировани акции, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Пазарен риск
Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск
Дружеството търгува основно на вътрешния пазар в български лева. Ако възникват вземания/задължения в чуждестранна валута, то те са в Евро, от което валутен риск не възниква.

Лихвен риск
Дружеството минимизира лихвения риск като получава заеми с фиксиран лихвен процент, което прави лесно предвидими разходите и необходимите изходящи парични потоци за погасяване на лихвенитезадължения.

Оперативен риск
Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от

всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

(.....).
(Георги Евтимов)

Управител
Булстрой Груп ООД
гр. София

30.04. 2015 г.

БУЛСТРОЙ ГРУП ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2014 г.

АКТИВ	Приложение	31.12.2014 г. BGN'000	31.12.2013 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	816	789
Инвестиционни имоти	2.2.	875	875
Нематериални активи, различни от репутация	2.3.	-	3
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	2.4.	8	8
Нетекущи финансови активи	2.5.	724	724
Общо нетекущи активи		**2 423**	**2 399**
Текущи активи			
Текущи материални запаси	2.6.	5 031	3 782
Текущи търговски и други вземания	2.7.	9 658	4 226
Текущи данъчни активи	2.8.	-	1
Парични средства	2.9.	3 211	1343
Общо текущи активи		**17 900**	**9352**
Общо активи		**20 323**	**11751**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал	2.10.		
Основен капитал	2.10.1.	**5**	**5**
Регистриран капитал	**2.10.2**	5	5
Резерви		**45**	**45**
Финансов резултат	2.10.3.	**3 079**	**2 694**
Неразпределени печалби/непокрити загуби		2 694	1 585
Печалба/загуба за годината		385	1 109
Общо собствен капитал		**3 129**	**2 744**
Нетекущи пасиви			
Нетекущи търговски и други задължения	2.11.	3 897	3 897
Други нетекущи финансови пасиви	2.12.	315	821
Общо нетекущи пасиви		**4 212**	**4 718**
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.13.	11 897	4 151
Текущи задължения към персонала	2.14.	18	36
Текуща част на текущи данъчни задължения	2.15.	457	6
Други текущи финансови пасиви	2.16.	610	96
Общо текущи пасиви		**12 982**	**4 289**
Общо пасиви		**17 194**	**9 007**
Общо собствен капитал и пасиви		**20 323**	**11 751**

Приложенията- от страница 15 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Георги Евтимов

Съставител:
Силвия Николова

Заверил:
Георги Тренчев

София, 30 април 2015 г.

0647 Георги Тренчев
Регистриран одитор

БУЛСТРОЙ ГРУП ООД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2014 година

Продължаващи дейности	Приложение	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	**12 668**	**6 716**
Стоки		75	25
Услуги		12 593	6 691
Други приходи	1.1.2.	**127**	**179**
Финансови приходи	1.1.3	**5**	**879**
Общо приходи от продължаващи дейности		**12 800**	**7 774**
Разходи по икономически елементи		**(13 181)**	**(7 098)**
Използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(5 715)	(3 053)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(6 901)	(3 638)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(85)	(93)
Разходи за персонала	1.2.4.	(362)	(309)
Други разходи	1.2.5.	(118)	(5)
Суми с корективен характер	1.2.6.	**905**	**685**
Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи (без продукция)		(72)	(24)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		977	709
Финансови разходи	1.2.7.	(83)	(226)
Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци		**(12 359)**	**(6 639)**
Печалба/загуба от оперативната дейност		**441**	**1 135**
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		**441**	**1 135**
Разход за данъци от продължаващи дейности	1.2.8.	(56)	(26)
Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности		**385**	**1 109**
Печалба/загуба за периода		**385**	**1 109**
Друг всеобхватен доход, представен преди свързаните данъчни ефекти			
Общо всеобхватен доход за периода		**385**	**1 109**

Приложенията от страница 15 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Георги Евтимов

Съставител:
Силвия Николова

Заверил:
Георги Тренчев

София, 30 април 2015 г.

0647 Георги Тренчев
Регистриран одитор

БУЛСТРОЙ ГРУП ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2014 година

	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	20 300	10 043
Плащания на доставчици	(17 393)	(10 576)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(377)	(306)
Платени/възстановени корпоративни данъци	(34)	(26)
Други плащания, нетно	(263)	(14)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**2 233**	**(879)**
Парични потци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(14)
Продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	26	
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	**26**	**(14)**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления продажба на ценни книжа		2 188
Плащания по получени заеми	(303)	(382)
Плащания по финансов лизинг	(88)	(319)
Платени такси за заеми и лихви		(156)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**(391)**	**1 331**
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	**1 868**	**438**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**1 343**	**905**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**3 211**	**1 343**

Приложенията от страница 15 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Георги Евтимов

Съставител:
Силвия Николова

Заверил:
Георги Тренчев

София, 30 април 2015 г.

0647 Георги Тренчев
Регистриран одитор

БУЛСТРОЙ ГРУП ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2014 г.

	Основен капитал	*Резерви*	*Натрупани печалби/ загуби*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2011 г.	5	45	1 585	1635
Печалба/(загуба) за периода			*1 109*	*1 109*
Остатък към 31.12.2012 г.	5	45	2 694	2 744
Печалба/(загуба) за периода			*385*	*385*
Остатък към 31.12.2014 г.	5	45	3 079	3 129

Приложенията от страница 15 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Георги Евтимов

Съставител:
Силвия Николова

Заверил:
Георги Тренчев

София, 30 април 2015 г.

0647 Георги Тренчев
Регистриран одитор

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: "Булстрой Груп" ООД

Управители: Георги Василев Евтимов

Начин на представляване: Еднолично

Съставител: Силвия Николова

Юрист: Станимира Трифонова

Държава на регистрация на Дружеството: България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, ул. Асен Пейков, бл.36

Обслужващи банки: Централна Кооперативна Банка, Банка Пиреос, Интернешънъл Асет Банк АД

Финансовият отчет е индивидуален отчет на Дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност/и на Дружеството: Строителство, ремонт, сделки с интелектуална собственост, посредническа и комисионна дейност.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2014 г.

Текущ период: годината започваща на 01. 01. 2014 г. и завършваща на 31. 12. 2014 г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2013 г. и завършваща на 31. 12. 2013 г.

Дата на одобрение за публикуване : .....
Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол № ..... от дата. ....02..06.2015.207.....

Структура на капитала
"Булстрой Груп" ООД е дружество с ограничена отговорност

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой дялове	Номинална стойност
Георги Василев Евтимов	96 .00%	48	4 800
Детелина Стефанова Евтимова	4.00%	2	200
Всичко	**100. 00%**	**50**	**5 000**

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2014 – 2013 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2014	Към дата	Източник	2013
БВП в млн. лв.	58 150	30.09.14	НСИ	78 115
Реален растеж на БВП	1,50%	дек.14	НСИ	0,90%
Инфлация в края на годината	-1,40%	дек.14	НСИ	-1.60%
Среден валутен курс на щатския долар	1.47437	31.12.2014	БНБ	1,47356
Валутен курс на щатския долар	1,60841	30.12.2014	БНБ	1,41902
Безработица в края на годината	10,80%	Q3	НСИ	11,80%
Основен лихвен процент в края	0,02%	1.12.2014	БНБ	0,02%

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики:
Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)
МСФО 7 *Финансови инструменти: оповестявания.*
МСФО 9 *Финансови инструменти: класификация и оценка.*
МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*

МСФО 11 *Съвместни споразумения*
МСФО 13 *Оценяване по справедлива стойност*
Международни счетоводни стандарти (МСС)
МСС 1 *Представяне на финансови отчети.*
МСС 2 *Материални запаси.*
МСС 7 *Отчет за паричните потоци.*
МСС 8 *Счетоводна политика, промени в приблизителните счетоводни оценки и грешки.*
МСС 10 *Събития след датата на отчетния период.*
МСС 12 *Данъци върху дохода.*
МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения.*
МСС 17 *Лизинги.*
МСС 18 *Приходи.*
МСС 19 *Доходи на наети лица.*
МСС 21 *Ефекти от промени във валутните курсове.*
МСС 23 *Разходи по заеми.*
МСС 24 *Оповестяване на свързани лица.*
МСС 27 *Индивидуални финансови отчети.*
МСС 32 *Финансови инструменти: представяне.*
МСС 36 *Обезценка на активи.*
МСС 37 *Провизии, условни задължения и условни активи.*
МСС 38 *Нематериални активи.*
МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване.*
Разяснения
ПКР 21 *Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи.*
ПКР 25 Данъци върху дохода - промени в данъчния статут на едно предприятие или неговите акционери.
ПКР 27 *Данъци върху дохода – промени в данъчния статус на едно предприятие или неговите акционери.*
ПКР 32 *Нематериални активи – разходи за интернет страници.*

ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Този Годишен финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа на действащо предприятие в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международни Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на 1 януари 2014 г. и които са приети от Комисията на европейския съюз.

Финансовият отчет е изготвен на база конвенцията за историческата цена, освен, ако не е посочено друго в счетоводните политики по-долу (например някои финансови инструменти, които са оценени по справедлива стойност). Историческата цена се основава на справедливата стойност на престацията, дадена в замяна на активи.
Годишният финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за доходите. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за доходите, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за доходите за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход

през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Дружеството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

Индивидуалният финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2013 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.
За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.
От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2014 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.
Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период
Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2014 година:

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети в сила от началната дата на годината, започваща на или след 1 януари 2014 година. МСФО 10 няма съществен ефект върху финансовия отчет.
МСФО 11 Съвместни предприятия, в сила от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. МСФО 11 няма съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като дружеството не участва в съвместни предприятия.
МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия в сила от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. При първоначалното му прилагане, МСФО 12 няма съществен ефект върху нивото на оповестяване във финансовия отчет.
МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011), който заменя МСС 27 (2008) в сила от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Промените в стандарта нямат съществен ефект върху финансовия отчет.
МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011), който заменя МСС 28 (2008), в сила от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Промените в стандарта нямат съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия, които биха били засегнати от промените.
Промени в МСС 32 Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви, в сила от началната дата на финансовата година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Промените нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – Инвестиционни предприятия, в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. Промените нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не отговаря на определението за инвестиционно предприятие.

Промени в МСС 36 – Оповестявания на възстановимата сума за нефинансови активи, се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. МСС 36 няма съществен ефект върху нивото на оповестяване във финансовия отчет.
Промени в МСС 39 – Новация на деривати и продължение на отчитането на хеджирането, в сила от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Промените нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага хеджиране.
КРМСФО 21 – Налози в сила за годишни периоди започващи на или след 17 юни 2014 година По-ранното прилагане се разрешава. Прилагането е ретроспективно.

Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Следните стандарти, изменения на стандарти и разяснения са приети от Европейската комисия към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

Годишни подобрения в МСФО Период 2011-2013 - МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 - в сила от 1 юли 2014 година, по-ранното прилагане е разрешено.

Дружеството е избрало да не приема тези стандарти преди датата на влизането им в сила. Ръководството очаква приемането на тези стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) които все още не са приети от Европейската комисия

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от СМСС, все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

МСФО 9 Финансови инструменти - в сила от 1 януари 2018 година, ще се прилага ретроспективно, по-ранното прилагане е разрешено.
МСФО 14 Регулаторни разсрочвания на суми - в сила за първа година на съставяне на финансов отчет започваща на или след 1 януари 2016 година, по-ранното прилагане е разрешено.
МСФО 15 Приходи от договори с клиенти - - в сила от 1 януари 2017 година, ще се прилага ретроспективно, по-ранното прилагане е разрешено.
Промени в МСС 1 Инициатива за оповестяване - в сила от 1 януари 2016 година,, по-ранното прилагане е разрешено.
Промени в МСФО 10 и МСС 28: Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие - в сила от 1 януари 2016 година, ще се прилага проспективно, по-ранното прилагане е разрешено.
Промени в МСС 27 – Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети - в сила от 1 януари 2016 година, ще се прилага ретроспективно, по-ранното прилагане е разрешено.
Промени в МСС 16 и МСС 41 – Плододаващи растения - в сила от 1 януари 2016 година, по-ранното прилагане е разрешено.
Промени в МСС 16 и МСС 38 – Пояснение за допустимите методи за амортизация - в сила от 1 януари 2016 година, по-ранното прилагане е разрешено.
Промени в МСФО 11 – Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности - в сила от 1 януари 2016 година, ще се прилага проспективно, по-ранното прилагане е разрешено.

Промени в МСС 19 – Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители - в сила от 1 юли 2014 година, ще се прилага ретроспективно, по-ранното прилагане е разрешено. Промените са одобрени от Европейската комисия след датата на отчета.
Годишни подобрения в МСФО Период 2010-2012: МСФО 2 , МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 24 - в сила от 1 юли 2014 година, по-ранното прилагане е разрешено. Промените са одобрени от Европейската комисия след датата на отчета.
Годишни подобрения в МСФО Период 2012-2014 - МСФО 5, МСФО 7, МСС 9, МСС 34 - в сила от 1 юли 2016 година, по-ранното прилагане е разрешено.

Ръководството очаква тези стандарти да не окажат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- отчет за финансовото състояние към края на периода;
- отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- отчет за промените в собствения капитал за периода;
- отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация; и

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Избора на ръководството е да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъка между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.
Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третирания, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приход от продажба на стоки
Приход от продажба на стоки се признава във финансовият отчет за всеобхватния доход на датата, на която стоките са доставени на клиента и правото на собственост е прехвърлено. Приход е справедливата стойност на получената или дължимата престация

за стоките, нето от търговски отстъпки и данъци (т.е. данък добавена стойност) при продажбата.

Такси за инсталация
Таксите за инсталиране се признават с оглед етапа на завършеност на инсталационната дейност на датата на отчитане, освен, ако те не са свързани с продажбата на даден продукт, в който случай те се признават, когато стоките се продадат. По принцип, етапът на завършеност се основава на човекочасовете или направените разходи, или друг подходящ метод според типа на договора.

Такси за Обслужване
Таксите за обслужване се признават през периода на договора за обслужване.

Споразумения с множество елементи
При някои обстоятелства, продуктите се продават в едно с други допълнителни елементи („в пакет"). Пакетът би могъл да включва един или няколко от следните елементи: обслужване, инсталация, бъдещо техническо подобрение или други конкретни за случая елементи. В тези случаи, критериите за признаване на приход описани по-горе се прилагат към отделните компоненти в пакета, за да отразят същността на сделката.

Приходи от лихви
Приходи от лихви се признават пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

Приходи от възнаграждения за права
Приходи от фиксирани възнаграждения за права се признават съгласно съдържанието на съответното споразумение, на линейна база за периода на лицензионното споразумение. Възнагражденията за права свързани с продажби се признават в печалба или загуба, когато продуктите са продадени от получателя на лиценза.

РАЗХОДИ
Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи
Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Плащания по лизингови договори
Плащанията по оперативен лизинг се признават в печалби и загуби на база линейния метод за периода на лизинговия договор. Получени допълнителни плащания се признават като неразделна част от общите лизингови разходи през периода на договора.
Минималните лизингови вноски по финансов лизинг се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент на остатъка от задължението.
Условните лизингови плащания се отчитат като се ревизират минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

Финансови приходи и разходи
Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденти, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденти се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирани ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА
Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.
Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.
След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.
Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

Сгради	4% линеен метод
Съоръжения и оборудване	10-33% линеен метод
Компютърна техника	50% линеен метод
Моторни превозни средства	8% линеен метод

Други 15% линеен метод
Земята не се амортизира

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите.

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отделно придобит нематериален актив
При първоначално признаване, отделно придобитите нематериални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на всеки отделно придобит нематериален актив се състои от покупната му цена, включително вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, след приспадане на търговските отстъпки и всички свързани разходи за подготовката на актива за неговото използване по предназначение.
След първоначалното признаване на отделно придобит нематериален актив той следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Полезният живот и амортизационният метод се преразглеждат в края на всеки отчетен период спрямо ефекта от промяна в приблизителната оценка, ако има такава и то в перспектива.

Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или изваждането му от употреба. Печалбата или загубата, произтичащи от отписването на нематериален актив, се определя като разлика между нетните приходи от изваждането му от употреба и балансовата стойност на актива, разликата се признава в печалбата или загубата, при изваждането на актива от употреба.

Вътрешно създаден нематериален актив
Разходите за развойна дейност представляват типични вътрешно създадени нематериални активи за Дружеството. Разходите направени във връзка с отделните проекти се капитализират само когато е вероятно да има бъдеща икономическа изгода от проекта и са изпълнени следните основни условия:

- разходите за развойна дейност могат да бъдат надеждно определени;
- техническата осъществимост на продукта е била установена;
- намерението на ръководството е да завърши нематериалния актив и да го използва или продаде.

Предвид типа на бизнеса управляван от Дружеството и кумулативния опит придобит от Дружеството, обикновено факта, че даден нематериален актив ще доведе до вероятни бъдещи икономически ползи става разумно сигурен, едва малко преди дадения продукт да бъде пуснат на пазара. Разходите направени преди този момент не следва да бъдат признавани. Вътрешно създадените нематериални активи предимно се отнасят до вътрешно разработен софтуер и вътрешно разработена патентна технология, процес и т.н.

Разходите за изследователска дейност се отчитат като разход, към датата на която са направени. След първоначалното им признаване вътрешно създадените нематериални активи следват счетоводните политики приложими за отделно придобитите нематериални активи, както е посочено по-горе.

Амортизация
За нематериалните активи с ограничен полезен живот амортизацията се изчислява така, че да се отпише стойността на актива минус предполагаемата му остатъчна стойност за времето на полезният му икономически живот както следва:

Софтуер	50% линейна база
Други	15% линейна база

Нематериални активи с неопределен полезен живот не се амортизират, но са обект на преглед за обезценка, както е описано по-долу.

ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения както и нематериалните активи са обект на тестване за обезценка.
Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход във финансовия отчет за всеобхватния доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по -високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.
Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.
Загубите от обезценка за единици, генериращи парични потоци, се разпределят първо срещу репутацията на единицата и след това пропорционално между останалите активи на единицата.
Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.
Последващо увеличение във възстановимата стойност /за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата/, предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за всеобхватния доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси се отчитат във финансовият отчет на финансовото състояние по по-ниската м/у себестойност и нетна реализируема стойност. Себестойността се определя чрез използването на метода „среднопретеглена цена". Себестойността на незавършено производство и готова продукция включва материали, пряк труд и свързани производствени разходи въз основа на обичайното ниво на дейност.
Провизия се прави за обездвижени и застояли елементи въз основа на очакваната им бъдеща употреба и нетна реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в обичайния ход на бизнеса, след като се извадят всички допълнителни разходи за завършване и реализация.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет за финансово състояние, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Дружеството признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба се отчитат незабавно като разход.

Дружеството признава финансови активи, използвайки датата на сетълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Дружеството.

Последваща оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Дружеството класифицира финансовите активи в една от следните четири категории:

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Активите се класифицират в тази категория, когато принципно те са държани с цел търгуване или препродажба в краткосрочна перспектива (търговски активи) или са деривативи (с изключение на даден деривatив, който е определен и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за определен в тази категория при първоначално признаване.

Печалби или загуби при последваща оценка на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба включват и дивиденти или лихви и се признават в печалба или загуба.

За годината завършваща на 31 декември 2014 и 2013 Дружеството не е класифицирало финансови активи като държани за продажба или определени като такива отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Заеми и вземания. Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Активите, които Дружеството възнамерява да продаде веднага или в кратък срок не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Тези активи се отчитат по амортизируема стойност и се използва метода на ефективния лихвен процент (с изключение на краткосрочните вземания когато лихвата е несъществена), намалена с провизия за обезценка или несъбираемост.

Обичайно търговските и други вземания се класифицират в тази категория.

Финансови активи, държани до падеж. Това са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, за които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Финансови активи, които при първоначално признаване Дружеството е определило, като отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби или налични за продажба, както и тези, които отговарят на определението за заеми и вземания, не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Подобно на Заеми и Вземания, тези активи се отчитат по амортизирана цена, като се използва метода на ефективния лихвен процент минус всяко намаление за обезценка или несъбираемост.

За годината завършваща на 31 декември 2014 и 2013, Дружеството не е отчело каквито и да било финансови активи в тази категория.

Финансови активи на разположение за продажба. Това са недеривативни финансови активи, които са определени като на разположение за продажба при първоначално признаване или не са класифицирани в някоя от гореописаните категории. Те се отчитат по справедливата им стойност.
С изключение на печалби и загуби от валутни операции, приходи от лихви и дивиденти, които се признават в печалба или загуба, промените в балансовата стойност на финансови активи на разположение за продажба се признават в друг всеобхватен доход и се натрупват към резерв от преоценка, до продажбата на инвестицията или до нейното обезценяване. Същевременно, кумулативната печалба или загуба, която е била натрупана в резерв от преоценка се прекласифицира от собствения капитал в печалба или загуба.

Обезценка на финансови активи
В края на всеки отчетен период Дружеството преценява дали неговите финансови активи (различни от тези отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба) са обезценени въз основа на обективни доказателства за това, че вследствие на едно или повече събития възникнали след първоначалното признаване очакваните бъдещи парични потоци от финансовите активи (на Дружеството) са били повлияни. Обективните доказателства за обезценка могат да включват значителни финансови затруднения на емитента или длъжника при нарушаване на договор, вероятност заемополучателят да бъде обявен в несъстоятелност, изчезване на активен пазар за този финансов актив, заради финансови затруднения и др.
За капиталови инструменти, които са на разположение за продажба при значителен или продължителен спад в справедливата стойност на инвестицията в инструмент на собствения капитал под нейната цена на придобиване също се счита за обективно доказателство за обезценка.

В допълнение за търговски вземания, за които е определено да не бъдат индивидуално обезценявани Дружеството определя обезценката им заедно, въз основа на предходен опит при събиране на вземания, увеличаване на забавени плащания в портфейла, констатиране на промени в икономическите условия свързани и оказващи влияние върху обичайните вземанията, и др.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.
За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи отчитани по амортизирана цена, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на коректривната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

За дългови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубите от обезценка в последствие се възстановяват в печалба или загуба ако справедливата стойност на инвестицията нарасне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка. По отношение на капиталови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубата от обезценка не се възстановява в печалба или загуба, когато има нарастване на справедливата стойност след като е била призната загуба от обезценка в друг всеобхватен доход и е натрупан резерв от преоценка.

Отписване на финансови активи
Независимо от правната форма на сделките, финансовите активи се отписват, когато те преминат тестът за отписване предписан от МСС 39 "Предимство на съдържанието пред формата". Този тест съдържа два различни вида на оценки, които се прилагат стриктно последователно:

- Оценка на прехвърлянето на рискове и ползи от собствеността;
- Оценка на прехвърлянето на контрола.

Дали активите са признати/отписани изцяло или признати до степента до която Дружеството има участие зависи от точен анализ, който се извършва на база на конкретна сделка.

Последващата оценка на финансови пасиви
Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Дружеството класифицира финансовите си пасиви в една от следните две категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба. Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба или препродажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на деривати, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат в отчета за доходите към датата, на която възникват.
За годината завършваща на 31 декември 2014 и 2013 Дружеството не е класифицирало, каквито и да било финансови пасиви като държани за продажба или отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Други финансови пасиви. Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категорията попадат в тази остатъчна категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.
Обикновено търговски и други задължения и заеми се класифицират в тази категория.
Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

Отписване на финансови пасиви
Финансов пасив се премахва от отчет за финансовото състояние на Дружеството, само когато задължението бъде погасено, прекратено или изтече. Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихвени кредити и заеми
Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по лихвени кредити и заеми. Информация за въздействието на лихвените проценти е представена в раздел IV, точка 3 *Цели и политики на управление на финансовия риск.*

Определяне на справедлива стойност
Когато е приложимо справедливата стойност на даден финансов инструмент се получава от активен пазар. Подходящата пазарна цена за един притежаван актив или за издаването на задължение е обикновено действащата покупна цена, а за придобиването на един актив или притежаването на пасив, продажната цена. Ако няма пазар, или наличните пазари не са активни Дружеството установява справедливата стойност с помощта на техника за оценяване. Методите за оценка включват използване на

последните формални пазарни сделки между информирани и желаещи страни, ако има такива. Позоваване на текущата справедлива стойност на сходни инструменти включва всички фактори, които участниците на пазара биха взели предвид при определянето на цена. Методите за оценка са в съответствие с приетите икономически методологии за ценообразуване при финансови инструменти. Що се отнася до некотирани капиталови инструменти в случаите, когато не е възможно надеждно да се оцени справедливата стойност тези инструменти се отчитат по себестойност.

Пари и парични еквиваленти
Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Дружеството.

РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ
Лихвата по заеми за финансиране на покупка и развитие на актив, който отговаря на условията за актив създаден в самото предприятие (т.е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба) е включена в стойността на актива до момента, до който активите са значително готови за употреба или продажба. Такива разходи по заеми се капитализират нетно от какъвто и да било инвестиционен доход получен от временното инвестиране на средства, които са в излишък.
Всички други разходи по заеми се признават в печалба или загуба в периода, през който са възникнали.

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА
Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на съответното дружество от Дружеството с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в друг всеобхватен доход като хедж на паричен поток).

Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите възникнали от превалутиране по непарични позиции, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.

ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в отделните дружества се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от „Кодекса за социално осигуряване" (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2014 г., е както следва:
За периода 01.01.2014 г. – 31.12.2014 г.

- 31,40% (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 18,5:12,90) за работещите при условията на трета категория труд;

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Дружествата осигуряват всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.
Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружествата от Дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена

като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в съответното предприятие може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.
Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите във финансовия отчет на финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба.
Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.
Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Дружеството счита за вероятно (т.е. е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).
Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Дружеството е да уреди сумата на нетна база.
Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

ПРОВИЗИИ

Когато на датата на отчитане Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно), като резултат от минало събитие и е вероятно, че Дружеството ще погаси това задължение се прави провизия в отчета за финансовото състояние. Провизии се правят като се използва най-добрата приблизителна оценка на сумата, която ще е

необходима за погасяване на задължението и се дисконтират до сегашна стойност с помощта на дисконтов процент (преди данъци), който отразява текущите пазарни оценки на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Промените в приблизителните оценки се отразяват в отчета за доходите през периода, в който възникват. Провизиите по гаранции се измерват с помощта на вероятностни модели, базирани на минал опит. Провизиите за преструктуриране се признават само след като засегнатите страни са били информирани за формалния план за преструктуриране.

КАПИТАЛ

Разпределяне на дивидент
Дивидентите се признават като пасив, когато те са декларирани (т.е. дивидентите са разрешени по съответния начин и вече не са в обхвата на преценка на юридическото лице). Обикновено дивиденти се признават като пасив в периода, в който е одобрено тяхното разпределение по време на годишното общото събрание на акционерите. Междинните дивиденти се признават, когато се изплащат.

КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите финансови отчети, Дружеството е направило значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация отчетена в бележките. Дружеството периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.
Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

Провизия за съмнителни вземания
Определянето на възстановимостта на дължимата от клиенти сума, включва определянето на това дали са налице някакви обективни доказателства за обезценка. Лошите вземания се отписват, когато се идентифицират доколкото е възможно обезценка и несъбираемост да се определят отделно за всеки елемент. В случаите, когато този процес не е възможен, се извършва колективна оценка на обезценка. В резултат начинът, по който индивидуални и колективни оценки се извършват и сроковете отнасящи се до идентифицирането на обективни доказателства за обезценка изискват значителни преценка и може да повлияят значително на балансовата сума на вземания на датата на отчитане.

Тестове за обезценка на активи
Финансов актив или група от финансови активи различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка съществува само тогава, когато Дружеството установи, че е настъпило " събитие - загуба ", засягащо очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив. Може да не е възможно да се определи едно събитие, което причинява обезценка още повече да се определи, когато е настъпило събитието загуба може да е свързано с упражняването на значителна преценка.

По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба Дружеството смята, че тези активи са обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има "значителен" или "продължителен" изисква значителна преценка от страна на Ръководството.

Размерът на загубата от обезценка признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Дружеството за да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

Нетната реализируема стойност на материалните запаси
Определянето на провизия за материалните запаси включва процес на оценка. Балансовата стойност на материалните запаси се обезценява до реализируемата им стойност, когато тяхната себестойност вече може да не бъде възстановяема – например, когато материалните запаси са повредени или остарели изцяло или частично или има спад в продажните им цени. Във всеки случай реализуема стойност представлява най-добрата оценка на възстановимата стойност и се основава на най-сигурните съществуващи към датата на отчета данни и присъщо включва оценки относно бъдещите очаквания за реализуема стойност. Критериите за определяне на размера на провизията или отписването се основават на анализ за стареене, техническа оценка и последващи събития. По принцип такъв процес на оценка изисква значителни преценка и може да повлияе на балансовата сума на материалните запаси към датата на отчета.

Приблизителна оценка за отсрочени данъци
Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Дружеството трябва до оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъде възстановени в предвидимо бъдеще или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.
Що се отнася до отсрочени данъчни активи реализирането им в крайна сметка зависи от облагаемия доход, който ще е на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Дружеството ще реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява начина, по който предприятието очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Провизии
Провизиите могат да бъдат разграничени от другите пасиви, защото съществува несигурност относно проявлението им във времето и сумата на сделката. По-типичните провизии, които се отразяват от Дружеството произтичат от задълженията на производителя по гаранции, възстановявания на суми, добросъвестно изпълнение на договори, неуредени спорове и бизнес преструктуриране.
Признаването и оценката на провизиите изискват от Дружеството да направи преценка относно вероятността (ако събитието е по-вероятно, отколкото да не настъпи) изходящ поток от ресурси да се изискват за погасяване на задължение и дали би могла да се даде надеждна оценка на сумата на задължението.
Освен това счетоводната политика на Дружеството изисква признаването на най-добрата оценка на сумата, която ще се изисква за погасяване на задължението и оценката може да се основава на информация, която показва диапазон от стойности. Тъй като признаването

се основава на сегашната стойност, то включва съставяне на предположения при адекватна дисконтова ставка, с цел да отрази при подходящ дисконтов процент специфичните за задължението рискове.

Условни активи и пасиви

Условните пасиви на Дружеството не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи е отдалечен във времето.

Условните пасиви представляват възможни задължения възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.

Неизбежно определянето на условен пасив изисква значителни преценка от страна на ръководството.

Задължение за извеждане от експлоатация

Провизията за разходи за извеждане от експлоатация е свързана с изграждането на производствени съоръжения от различен тип, н.р. за производство на материали, забавящи разпространението на пожари. Разходите за извеждане от експлоатация са провизирани по сегашната стойност на плащанията, които се очаква да бъдат направени за уреждане на задължението и се признават като част от стойността на съответния актив. Бъдещите парични потоци са дисконтирани като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните рискове за задължението за извеждане от експлоатация. Разгръщането на провизията в резултат на изминалото време, се признава като разход в периода, за който се отнася и се представя като финансов разход в отчета за доходите. Очакваните бъдещи разходи за извеждане от експлоатация се подлагат на преглед ежегодно и се коригират, както е необходимо. Промените в очакваните бъдещи разходи или в използваната норма на дисконтиране, се отразяват като увеличение или намаление в цената на придобиване на актива.

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка.

В случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Корекции за прекласификация са сумите, прекласифицирани към печалба или загуба през текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди. При прилагане счетоводна политика със задна дата или преизчисляване със задна дата на статии във финансовия отчет или когато се прекласифицират статии във финансовия отчет, се представят три отчета за финансово състояние, два от всеки други отчети и свързаните с тях пояснителни приложения. Дружеството представя отчети за финансовото състояние към текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период (което отговаря на началото на настоящия период), и
- ✓ началото на най-ранния сравним период.

Когато се наложи промяна в представянето или класификацията на статии във финансовите си отчети Дружеството прекласифицира сравнителната информация, освен ако прекласификацията е практически невъзможна.

РЕКЛАСИФИКАЦИИ

Рекласификациите представляват промени в представянето на отделни позиции във финансовите отчети с цел постигане на по-вярно и честно представяне на информацията в тях. Тези рекласификации се правят ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от отчета и се представя допълнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

ОТЧИТАНЕ ПО СЕГМЕНТИ

Дружеството развива дейност само в един икономически сектор и поради тези причини няма да бъде показана информация за различните сектори.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. Приходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

Нетни приходи от продажби		
Вид приход	**2014 г.**	**2013 г.**
Продажби на стоки	**75**	**25**
Продажби на услуги в т.ч.	**12 720**	**6691**
Продажби на строителни услуги	12 720	6691
Общо	**12 795**	**6 716**

1. 1. 2. Други приходи

Други приходи		
Други приходи в т.ч.	**2014 г.**	**2013 г.**
Приходи от наеми и други	127	179
Общо	**127**	**179**

1. 1. 3. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	**2014 г.**	**2013 г.**

Приходи от лихви в т.ч.	**5**	**4**
По депозити и сметки	5	4
Оценки на инвестиционни имоти по справедлива стойност		**875**
Общо	**5**	**879**

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали		
Вид разход	**2014 г.**	**2013 г.**
Основни строителни материали	5 552	2 904
Горивни и смазочни материали	106	87
Материали за подръжка и ремонт на ДМА	11	23
Работно облекло	2	6
Ел. Енергия	13	11
Офис материали и консумативи	8	8
Други материали	19	5
Строително-монтажни работи	2	7
Рекламни материали	2	2
Общо	**5 715**	**3 053**

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	**2014 г.**	**2013 г.**
Съобщителни услуги	13	15
Консултански и други договори	12	60
Застраховки	25	8
Строително-монтажни работи	6 629	3 490
Наеми	53	19
Други външни услуги	169	46
Общо	**6 901**	**3 638**

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации		
Вид разход	**2014 г.**	**2013 г.**
Разходи за амортизации на производствени активи	**85**	**93**
дълготрайни материални активи	85	93
Общо	**85**	**93**

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за персонал		
Разходи за:	**2014 г.**	**2013 г.**
Разходи за заплати на в т.ч.	**305**	**261**
производствен персонал	230	215

административен персонал	75	46
Разходи за осигуровки на в т.ч.	**57**	**48**
производствен персонал	43	38
административен персонал	14	10
Общо	**362**	**309**

1. 2. 5. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	**2014 г.**	**2013 г.**
Разходи за командировки	2	5
Непризнат ДДС	85	
Лихви по ревизионни актове	31	
Общо	**118**	**5**

1. 2. 6. Суми с корективен характер

Корективни суми		
Вид разход	**2014 г.**	**2013 г.**
Балансова стойност на продадени активи /нето/	**72**	**24**
Балансова стойност на продадени активи	72	24
Изменение на запасите от продукция /нето/	**(977)**	**(709)**
Увеличение на незавършеното производство	(977)	(709)
Общо	**(905)**	**(685)**

1. 2.7. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	**2014 г.**	**2013 г.**
Разходи за лихви в т.ч.	**66**	**88**
по заеми	66	88
Финансови разходи от продажба на инвестиции	**-**	**118**
Други финансови разходи	**17**	**20**
Общо	**83**	**226**

1. 2. 8. Разход за данъци от продължаващи дейности

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Разходи за данъци от продължаващи дейности		
Вид разход	**2014 г.**	**2013 г.**
Текущ разход за данък	56	26
Общо	**56**	**26**

2. Отчет за финансовото състояние

Нетекущи активи

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2014 и 2013 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Компютърна техника	Моторни Превозни средства	В процес на изграждане	Други активи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2012	**5**	**793**	**244**	**7**	**452**	**-**	**126**	**1 627**
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	-	-	4	-	14	-	-	18
Излезли от употреба	-	-	-	-	(3)	-	-	(3)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	-	4	-	11	-	-	15
Салдо към 31.12.2013	**5**	**793**	**248**	**7**	**463**	**-**	**126**	**1 642**
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	-	108	-	15	47	-	5	175
Излезли от употреба	-	(68)	-	-	-	-	-	(68)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	40	-	15	47	-	5	107
Салдо към 31.12.2014	**5**	**833**	**248**	**22**	**510**	**-**	**131**	**1 749**
Амортизация и обезценка								
Салдо към 31.12.2012	**-**	**(40)**	**(222)**	**(7)**	**(401)**	**-**	**(97)**	**(767)**
Амортизация за годината	-	(32)	(12)	-	(35)	-	(11)	(90)
Амортизация на излезли от употреба		-	-	-	4	-	-	4
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(32)	(12)	-	(31)	-	(11)	(86)
Салдо към 31.12.2013	**-**	**(72)**	**(234)**	**(7)**	**(432)**	**-**	**(108)**	**(853)**
Амортизация за годината	-	(35)	(8)	(5)	(26)	-	(8)	(82)
Амортизация на излезли от употреба	-	2	-	-	-	-	-	2
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(33)	(8)	(5)	(26)	-	(8)	(80)
Салдо към 31.12.2014	**-**	**(105)**	**(242)**	**(12)**	**(458)**	**-**	**(116)**	**(933)**
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2013	**5**	**721**	**14**	**-**	**31**	**-**	**18**	**789**
Балансова стойност към 31.12.2014	**5**	**728**	**6**	**10**	**52**	**-**	**15**	**816**

2. 2. Нематериални активи, различни от репутация

Дружеството е придобило през периода инвестиционен имот при чиято оценка по справедлива стойност е атчело приходи от оценки на инвестиционни имоти в размер на 875 хил. лв.

2. 3. Нематериални активи, различни от репутация

Дълготрайни нематериални активи			
	Компютърен софтуер	**Лицензи и Сертификати**	**Общо**

Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2012	**1**	**29**	**30**
Салдо към 31.12.2013	**1**	**29**	**30**
Салдо към 31.12.2014	**1**	**29**	**30**
Амортизация и обезценка			
Салдо към 31.12.2012	**(1)**	**(23)**	**(24)**
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(3)	(3)
Салдо към 31.12.2013	**(1)**	**(26)**	**(27)**
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(3)	(3)
Салдо към 31.12.2014	**(1)**	**(29)**	**(30)**
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2013	**-**	**3**	**3**
Балансова стойност към 31.12.2014	**-**	**-**	**-**

2.4. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия				
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия			**31.12.2014 г.**	**31.12.2013 г.**
Инвестиции в дъщерни предприятия			5	5
Инвестиции в асоциирани предприятия			3	3
Общо			**8**	**8**
Инвестиции в дъщерни предприятия				
	31.12.2014 г.		**31.12.2013 г.**	
Участия	**размер**	**стойност**	**размер**	**стойност**
БУЛ РЕНТ ГРУП ЕООД	100%	5	-	-
Общо	**100%**	**5**	**-**	**-**
Инвестиции в асоциирани предприятия				
	31.12.2014 г.		**31.12.2013 г.**	
Участия	**размер**	**стойност**	**размер**	**стойност**
СИМЕГ ООД	50%	3	50%	3
Общо	**50%**	**3**	**50%**	**3**

2.5. Нетекущи финансови активи

Финансови активи представени в отчетът за финансовото състояние по балансова стойност		
Нетекущи финасови активи	**31.12.2014 г.**	**31.12.2013 г.**
Финансови активи на разположение за продажба	724	724
Общо	**724**	**724**

Финансови активи на разположение за продажба - нетекущи		
Вид	**31.12.2014 г.**	**31.12.2013г.**
Акции в "Чайна Шенхуа Шипинг" Корп. - Панама	724	724
Общо	**724**	**724**

Текущи активи

2. 6. Материални запаси

Материални запаси	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Текущи материални запаси в т.ч.	**1 108**	**836**
Основни материали	1 108	836
Незавършено производство /нето/	**3 923**	**2 946**
Незавършено производство	3 923	2 946
Общо	**5 031**	**3 782**

2. 7. Текущи търговски и други вземания

Текущи вземания		
Вид	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Вземания от продажби в /нето/	**4 218**	**2 097**
Вземания бруто	4 218	2 097
Вземания по предоставени аванси /нето/	**4 914**	**1 984**
Вземания по предоставени аванси	4 914	1 984
Вземания по съдебни спорове /нето/	**15**	**6**
Вземания по съдебни спорове	15	6
Други вземания в т.ч. /нето/	**511**	**139**
Предплатени разходи	18	6
Предоставени гаранции и депозити	161	28
Други краткосрочни вземания	332	105
Общо	9 658	4 226

2. 8. Текущи данъчни активи

Данъци за възстановяване				
Вид	**31.12.2014 г.**		**31.12.2013 г.**	
	Общо	**в т.ч. текущи**	**Общо**	**в т.ч. текущи**
Други данъци	-	-	1	1
Общо	-	-	1	1

2. 9. Парични средства

Парични средства		
Вид	**31.12.2014 г.**	**31.12.2013 г.**
Парични средства в брой в т.ч.	**1 138**	**1135**
В лева	990	
Във валута	148	1135
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	**1 944**	**179**
В лева	1944	179
Парични еквиваленти	**129**	**29**
Общо	3 211	1 343

2. 10. Собствен капитал

2. 10. 1. Основен капитал

Основен /записан/ капитал								
Съдружник	31.12.2014 г.				31.12.2013 г.			
	Брой дялове	Стой-ност	Пла-тени	% Дял	Брой дялове	Стой-ност	Пла-тени	% Дял
Георги Василев Евтимов	48	5	5	96%	48	5	5	96%
Детелина Стефанова Евтимова	2			4%	2			4%
Всичко	50	5	5	100%	50	5	5	100%

2.10.2. Резерви

	Общи Резерви	Всичко
Резерви към 31.12.2012 г.	45	45
Резерви към 31.12.2013 г.	45	45
Резерви към 31.12.2014 г.	45	45

2. 10. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2012 г.	1 585
Увеличения от:	1 109
Печалба за годината 2013	1 109
Печалба към 31.12.2013 г.	2 694
Увеличения от:	385
Печалба за годината 2014	385
Печалба към 31.12.2014 г.	3 079
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	1 585
Финансов резултат към 31.12.2013 г.	2 694
Финансов резултат към 31.12.2014 г.	3 079

Нетекущи пасиви

2.11. Нетекущи търговски и други задължения

Нетекущи задължения		
Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по доставки	3897	3 897
Задължения по доставки	3897	3 897
Общо	3 897	3 897

2. 12. Други нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви		
Нетекущи Финнсови пасиви	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Кредити и вземания (кредити, заеми и финансов лизинг)	315	821
Общо	315	821

Текущи пасиви

2. 13. Текущи търговски и други задължения

Текущи задължения		
Вид	**31.12.2014г.**	**31.12.2013 г.**
Задължения по доставки	**3 502**	**1 800**
Задължения по получени аванси	**8 395**	**2349**
Други краткосрочни задължения	-	2
Общо	**11 897**	**4 151**

2. 14. Текущи задължения към персонала

Текущи задължения свързани с персонала		
Вид	**31.12.2014г.**	**31.12.2013 г.**
Задължения към персонала	**6**	**27**
Задължения към осигурителни предприятия	**12**	**9**
Общо	**18**	**36**

2. 15. Текущи данъчни задължения, текуща част

Данъчни задължения				
Вид	**31.12.2014 г.**		**31.12.2013 г.**	
	Общо	**в т.ч. текущи**	**Общо**	**в т.ч. текущи**
Данък върху печалбата	23	23	1	1
Данък върху добавената стойност	431	431	5	5
Други данъци	3	3	2	2
Общо	**457**	**457**	**8**	**8**

2. 16. Други текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви		
Вид	**31.12.2014 г.**	**31.12.2013 г.**
Кредити и вземания (кредити, заеми и финансов лизинг)	610	96
Общо	**610**	**96**

Получени заеми, без свързани предприятия				
Банка / кредитор	**Валута**	**Л. %**	**Падеж**	**Обезпечения / Гаранции**
КАПИТОЛ ГРУП ООД	BGN			
ЛИЗИНГОВА КЪЩА СОФИЯ	BGN			
ПАВЛИНА НЕЙЧЕВА СИМЕОНОВА	BGN			
ИВО ПЕТРОВ	BGN			

Салда по получени заеми, без свързани предприятия		
Банка / кредитор	**Задължения до 1 година**	**Задължения над 1 година**
КАПИТОЛ ГРУП ООД	539	-
ЛИЗИНГОВА КЪЩА СОФИЯ	-	30
ПАВЛИНА НЕЙЧЕВА СИМЕОНОВА	-	52
Общо	**539**	**82**

Салда по получени заеми от свързани лица		
Банка / кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Георги Евтимов		223
Общо		**223**

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:
Собственик на капитала на Дружеството упражняващ контрол е Георги Василев Евтимов.

Ключов ръководен персонал на Дружеството:
Георги Василев Евтимов

Свързано лице	Вид свързаност
Георги Василев Евтимов	Мажоритарен собственик на капитала
Бул Рент Груп ЕООД	Дъщерно дружество
Симег ООД	Предприятие със съвместен контрол
Чайна Шинхуа Шипинг - Панама	Предприятие със съвместен контрол

Задължения към свързани лица		
Свързано лице - доставчик	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Бул Рент Груп ЕООД	1	1
Общо	**1**	**1**

Заеми получени от свързани лица				
Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Георги Василев Евтимов	BGN			

Салда по заеми получени от свързани лица		
Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Георги Василев Евтимов	-	167
Общо	**-**	**167**

Начислени разходи за лихви по заеми получени от свързани лица				
Кредитор	Задължение 31.12.2014 г.	Начислени през 2014 г.	Платени през 2013 г.	Задължение 31.12.2013 г.
Георги Василев Евтимов	46	14	-	32
Общо	**46**	**14**	**-**	**32**

2. Цели и политика за управление на финансовия риск

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати заем – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Дружеството;

• Ликвиден риск: рискът компанията да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
• Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:
- Лихвен риск;
- Валутен риск;
- Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, управлението е одобрило специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:
• Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
• Максимално използване на „естественото хеджиране", при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	**Класификация**	**База за оценка**
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания).
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

Информация за финансовия риск

Кредитен риск
Дружеството контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти. Дружеството е възприело политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса.

31.12.2014 г.	С ненастъпил падеж		
	обезценени	не обезценени	Общо
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	-	9 658	9 658
Общо финансови активи	-	9 658	9 658

Дружеството не държи допълнително обезпечение за никое от своите вземания.
Всички вземания, които са просрочени към отчетната дата, са съответно обезценени. Всички активи на разположение за продажба са под формата на инвестиции в ценни книжа, свързани с дялово участие и поради това, те не са изложени на кредитен риск.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2014 г.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството е представена по-долу:

	31 декември 2014	31 декември 2013
Парични средства	3 211	1 343
Търговски и други краткосрочни вземания, нетно	9 658	4 221
Общо	12 869	5 564

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. В Дружеството периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания като за тези, които са трудносъбираеми и несъбираеми се заделят резерви, както е посочено по-горе.

Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа.
В следващата таблица са анализирани финансовите задължения по оставащия срок до падежа съгласно съответния договор (договорни и недисконтирани парични потоци):

Ликвиден риск			
	до 1 година	над 1 година до 3 години	Общо
Нетекущи активи	-	724	724
Нетекущи финансови активи от свързани лица	-	724	724
Нетекущи пасиви	-	4 212	4 212
Нетекущи финансови пасиви	-	315	315
Нетекущи търговски и други задължения	-	3 897	3 897
Нетна ликвидна стойност - дългосрочна	-	(3 488)	(3 488)
Текущи активи	12 869	-	12 869
Текущи търговски и други вземания	9 658	-	9 658
Парични средства и парични еквиваленти	3 211	-	3 211
Текущи пасиви	12 982	-	12 982
Текущи финансови пасиви	610		610
Текущи търговски и други задължения	12 372	-	12 372
Нетна ликвидна стойност - краткосрочна	(113)	-	(113)
Общо финансови активи	12 869	724	12 869
Общо финансови пасиви	12 982	4 212	12 982
Общо Нетна ликвидна стойност	(113)	(3 488)	(113)

Дружеството очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изпълнят тези парични ангажименти.

Лихвен риск
Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива. Всички лихвоносни активи и пасиви на дружеството са с фиксиран лихвен процент, поради което лихвен риск не възниква

Лихвен риск			
	С фиксирана лихва	Без лихвени	Общо
Нетекущи активи	-	724	724
Нетекущи финансови активи	-	724	724
Нетекущи пасиви	315	3 897	4 212
Нетекущи финансови пасиви	315		315
Нетекущи търговски и други задължения от свързани лица		3 897	3 897
Дългосрочен риск	(315)	(3 173)	(3 488)
Текущи активи	-	12 869	12 869
Текущи търговски и други вземания	-	9 658	9 658
Парични средства и парични еквиваленти		3 211	3 211
Текущи пасиви		12 982	4 759

Текущи търговски и други задължения		610	610
Текущи финансови пасиви		12 372	4 149
Краткосрочен риск		**(113)**	**8 110**
Общо финансови активи		**13 593**	**13 593**
Общо финансови пасиви	**315**	**16 879**	**8 971**
Общо излагане на лихвен риск	**(315)**	**(3 286)**	**(3 601)**

Валутен риск

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове. Дружеството не разполага с активи и пасиви във валута, различна от българския лев, поради което валутен риск не възниква.

Валутен риск			
	В BGN	**В EURO**	**Общо**
Нетекущи активи	**-**	**724**	**724**
Нетекущи финансови активи от свързани лица	-	724	724
Нетекущи пасиви	**315**	**3 897**	**4 221**
Нетекущи финансови пасиви	315	-	315
Нетекущи търговски и други задължения	-	3 897	3 897
Дългосрочен риск	**(315)**	**(3 173)**	**(3 488)**
Текущи активи	**12 869**	**-**	**12 869**
Текущи търговски и други вземания	9 658	-	9 658
Парични средства и парични еквиваленти	3 211		3 211
Текущи пасиви	**12 982**	**-**	**12 982**
Текущи финансови пасиви	610	-	610
Текущи търговски и други задължения	12 372	-	12 372
Краткосрочен риск	**(113)**	**-**	**(113)**
Общо финансови активи	**12 869**	**724**	**13 593**
Общо финансови пасиви	**13 297**	**3 897**	**17 194**
Общо излагане на валутен риск	**(428)**	**(3 173)**	**(3 601)**

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Анализите на чувствителността в следващите раздели са свързани със състоянието към 31 декември през 2014 и 2013 г.

Анализите на чувствителността са изготвени при предположението, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксираните към плаващите лихвени проценти по дълга и деривативите и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути, всички са постоянни и на база определянето на хеджове както те съществуват към 31 декември 2014 г.

Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи в балансовата стойност на пенсионните и други задължения след пенсиониране, провизиите и по нетекущите финансови активи и пасиви на чуждестранни дейности.

При изчисление на анализите на чувствителността са направени следните предположения:

- ✓ Чувствителността на отчета за финансовото състояние е свързана единствено с деривативи и дългови инструменти на разположение за продажба;

- ✓ Чувствителността на съответния отчет за доходите представлява ефекта от предполагаемите промени в пазарните рискове. Той се базира на финансовите активи и финансовите пасиви, държани към 31 декември 2014 и 2013 г., включително ефект на хеджиращите инструменти;
- ✓ Чувствителността на собствения капитал се изчислява като се преценява ефекта от свързаните хеджове на паричен поток и хеджове на нетна инвестиция в чуждестранно дъщерно дружество към 31 декември 2014 г. за ефектите от поетите промени в базовия инструмент.

3. Управление на капитала

Капиталът включва конвертируеми привилегировани акции и собствен капитал, принадлежащ на собствениците на Дружеството-майка.

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че тя поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденти на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2014 г. и 31 декември 2013 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, заем от партньори в съвместно предприятие, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

Управление на капитала		
Вид	**31.12.2014 г.**	**31.12.2013 г.**
Общо дългов капитал, т.ч.:	**16 720**	**8 966**
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	925	917
Задължения към свързани предприятия	1	1
Всички останали пасиви	15 794	8 048
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	**3 211**	**1 343**
Нетен дългов капитал	**19 931**	**10 309**
Общо собствен капитал	3 129	2 744
Общо капитал	**23 060**	**13 053**
Коефициент на задлъжнялост	**0,8643105**	**0,7897801**

4. Корекция на грешки и промяна в счетоводна политика

През 2014г. не са правени корекции от промяна в счетоводната политика.

5. Условни активи и пасиви

Оповестяват се:

-всички класове условни активи и пасиви, кратка характеристика и размерите им съобразно приблизителни оценки на ръководството или точни оценки.

Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица			
Условни пасив			
Договор/контрагент	Учредена гаранция,обезпечение в полза на - контрагент	Вид	Сума на обезпечението
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Народно Събрание	гаранция за изпълнение	18
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Община Стара Загора	гаранция за изпълнение	28
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Община Ружинци	гаранция за изпълнение	178
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Иван Рилски-НЦИОЗА	гаранция за изпълнение	15
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Община Брусарци	гаранция за изпълнение	25
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Народно Събрание	гаранция за изпълнение	4
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Иван Рилски-авариен ремонт покрив	гаранция за изпълнение	4
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Община Ново село	гаранция за изпълнение	164
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Иван Рилски –кибер нож	гаранция за изпълнение	15
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Община Брусарци-Лот 1	гаранция за изпълнение	76
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Община Брусарци-Лот 2	гаранция за изпълнение	56
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Община Земен	гаранция за изпълнение	100
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Община Петрич	гаранция за изпълнение	50
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Община Якоруда	гаранция за изпълнение	26
Банкова гаранция в Асет банк	Народно Събрание	гаранция за изпълнение	1
Банкова гаранция в Асет банк	Народно Събрание	гаранция за изпълнение	3
Банкова гаранция в Пиреос Банк	Община Балчик	гаранция за зпълнение	123

6. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

7. Възнаграждение за одит

Възнаграждението за одит на Финансовите отчети на Булстрой Груп ООД е в размер на 5 хил. лв.

8. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние

Принципът - предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Дружеството има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови

ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза, породила спад в продажбите на Дружеството ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Дружеството предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар.

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Показатели					
№	Показатели	2014 г.	2013 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	816	789	27	3%
2	Нетекущи активи	2 423	2 399	24	1%
3	**Текущи активи в т.ч.**	**17 900**	**17 361**	**539**	3%
4	Активи държани за продажба	-	-	-	#DIV/0!
5	Материални запаси	5 031	3 782	1 249	33%
6	Текущи вземания	9 658	4 227	5 431	128%
7	Текущи финансови активи	-	-	-	#DIV/0!
8	Парични средства	3 211	9 352	(6 141)	-66%
9	Обща сума на активите	18 716	18 150	566	3%
10	Собствен капитал	3 129	2 744	385	14%
11	Финансов резултат	3 079	2 694	385	14%
12	Нетекущи пасиви	4 212	4 718	(506)	-11%
13	Текущи пасиви	12 982	4 289	8 693	203%
14	Обща сума на пасивите	17 194	9 007	8 187	91%
15	Приходи общо	12 800	7 774	5 026	65%
16	Приходи от продажби	12 668	6 716	5 952	89%
17	Разходи общо	12 359	6 639	5 720	86%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2014 г.	2013 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,98	0,98	0,00	0%
2	На активите	0,16	0,15	0,02	11%
3	На пасивите	0,18	0,30	(0,12)	-40%
4	На приходите от продажби	0,24	0,40	(0,16)	-39%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,04	1,17	(0,14)	-12%
6	На приходите	0,97	0,85	0,11	13%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1,38	4,05	(2,67)	-66%
8	Бърза ликвидност	0,99	3,17	(2,17)	-69%
9	Незабавна ликвидност	0,25	2,18	(1,93)	-89%
10	Абсолютна ликвидност	0,25	2,18	(1,93)	-89%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,18	0,30	(0,12)	-40%
12	Задлъжнялост	5,50	3,28	2,21	67%