ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"МАУНТИН ФЛАУЪР 2025" ООД

Чл. 1. С този дружествен договор образуваме/учредяваме дружество с ограничена отговорност с наименование "МАУНТИН ФЛАУЪР 2025" ООД и на латиница "MOUNTAIN FLOWER 2025" ltd, по изискванията на българското законодателство.
Чл.2. Дружеството " МАУНТИН ФЛАУЪР 2025" възниква за първи път в правния мир от датата на вписване в Агенция по вписванията, Търговски регистър под единен идентификационен код.
Чл.3. (1) Съдружници в „МАУНТИН ФЛАУЪР 2025" ООД са:
3.1. ***„Маунтин Флауър" ЕООД***, ЕИК 206733405 с управител Атанас Станкев Камбитов, седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров" №19, ет.3, офис 310 ***и***
3.2. ***„Белеви Инвест 24" ЕООД***, ЕИК 207829920 с управител Павел Иванов Белев, седалище и адрес на управление: гр. Кнежа п.к. 5835, ул. „Никола Петков" №31.
(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление в обл. Благоевград, общ. Благоевград, гр. Благоевград 2700, пл. „Георги Измирлиев – Македонче" №15, ет.2.
(3) Дружеството се представлява и управлява **заедно и поотделно от управителите:**
3.1.Атанас Станкев Камбитов, ЕГН ----------, притежаващ лична карта №----------
---- издадена на ----------г. от МВР – ----------, с постоянен адрес: ----------
---
и
3.2. Павел Иванов Белев, ЕГН ----------, притежаващ лична карта №----------
издадена на ----------г. от МВР – ----------, с постоянен адрес: ----------
---
Чл.4. Дружеството се образува за неопределен срок.
Чл.5. Дружеството е с предмет на дейност: покупка и строеж на недвижими имоти с цел продажба, строителни и монтажни дейности, търговия на едро и дребно със строителни материали, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, както и всякакви други дейности, които не са забранени от действащото в РБългария законодателство.
Чл.6. (1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 100.00 /сто/ лева, които са внесени изцяло и отразено в търговската партида на дружеството в Търговски регистър.
(2)Капиталът не може да бъде намаляван под 2 /два/ лева, а стойността на дружествените дялове под 1 /един/ лев.
Чл.7. Капиталът е разпределен в 2 /два/ дружествени дяла, всеки от който с номинална стойност по 50.00 /петдесет/ лева. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез увеличаване на дяловете и/или чрез записване на нови дялове.
Чл.8. (1) Всеки от съдружниците:
8.1. ***„Маунтин Флауър" ЕООД***, ЕИК 206733405 с управител Атанас Станкев Камбитов; седалище и адрес на управление: общ. Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор

Александров“ №19, ет.3, офис 310 - *притежава по 1 /един/ дружествен дял, всеки с номинална стойност по 50.00 /петдесет/ лева;*

и

8.2. ***„Белеви Инвест 24“ ЕООД***, ЕИК 207829920 с управител Павел Иванов Белев, седалище и адрес на управление: гр. Кнежа п.к. 5835, ул. „Никола Петков“ №31 - *притежава по 1 /един/ дружествен дял, всеки с номинална стойност по 50.00 /петдесет/ лева;*

(2) Решението за даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член или съдружник се взема с единодушие от всички съдружници.

(3) Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Чл.9. (1) Прехвърлянето на дружествен дял става чрез нотариално заверен договор. Купувачът се вписва в книгата за дяловете на дружеството.

(2) Дружествените дялове са неделими. Ако няколко лица станат съсобственици то те определят лице, което да ги представлява във взаимоотношенията им с дружеството.

Чл.10. Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за чистата печалба, а в случай за прекратяване на дружеството – чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество.

Чл.11. Съдружници, права и задължения

1.Нови съдружници се приемат от Общото събрание по тяхна молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор.

2.Съдружникът има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата и да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството. Един дял му дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

Чл.12.(1).Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

(2).Всеки съдружник има право след приключването на всяко календарно тримесечие да бъде информиран за хода на дружествените дела, да проверява книжата и документацията на дружеството.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен да внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност, а така също да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството, които са в пределите на тяхната компетентност.

Чл.14.Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала.

Чл.15. За решаване на спорове между съдружниците, които произтичат от този договор или от закона, съдружниците ще се обръщат към съдилищата на Република България.

Чл.16. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, изпратено най – малко три месеца преди датата на прекратяването съгласно разп. на чл.125, ал.2 от ТЗ.

Чл.17. Правомощия на Общото събрание

1.Общото събрание е върховен орган на дружеството и има право да взема участие по всички въпроси от дейността му.

2. Общото събрание се състои от съдружниците.

3. Когато наетите лице в дружеството са повече от петдесет те се представляват в общото събрание с право на съвещателен глас.

4. Общото събрание има изключителната компетентност, ***като решенията по чл.137, ал.1, т.2, 4 и 5, предложение първо и т.7 от ТЗ се вземат и са валидни само в писмена форма*** за :

а/ изменения и допълнения на този договор;

б/ приемане на нови съдружници (валидно само в писмена форма);

в/даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на друг съдружник (валидно само в писмена форма);

г/изключване на съдружник (валидно само в писмена форма); ;

д/ увеличаване или намаляване на дяловия капитал(валидно само в писмена форма);

е/ приемане годишните отчети и баланси, и разпределение на печалбата между съдружниците;

ж/ избиране на управител на дружеството (валидно само в писмена форма); определяне на възнаграждението му и освобождаване от отговорност;

з/ откриване или закриване на клонове и представителства, участие във фирми в страната и чужбина;

и/ продължаване срока на действие на дружеството, сливането или прекратяването му;

й/ предявяване на иск на дружеството срещу членове на органите му или срещу съдружник;

к/ назначаване или отзоваване на ликвидатори;

л/ определя и гласува организационната и управленска структура;

м/ приема годишните планове и бюджети;

н/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях (валидно само в писмена форма);

Чл. 18. Свикване на Общото събрание

1.Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най – малко два пъти годишно.

2.Общото събрание се свиква чрез писмена покана, изпратена чрез препоръчано писмо, телекс или телефакс до съдружниците най-малко седем дни преди определената дата на заседанието. Писмената покана се вписва в протоколната книга за общите събрания.

3.В поканата за свикване на общото събрание се записва датата, часа, мястото на провеждане на общото събрание и въпросите /дневния ред/, които ще бъдат разгледани.

4.Ако съдружниците са съгласни те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните точки.

Чл.19. Заседанията на Общото събрание

1. Заседанието на Общото събрание е редовно, когато членовете са редовно поканени и на събранието присъстват съдружниците, притежаващи дялове над петдесет процента от капитала, или техните представители.

2. Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за това.

3. Решенията по чл.17, т.4, б. „а", „б", „г" и „д" се вземат единодушно от всички съдружници. Във всички останали случаи решенията се вземат с обикновено мнозинство.

4. Гласуването на съдружниците в общото събрание е явно. Съдружниците могат с консенсус да вземат решение за тайно гласуване по определен въпрос.

5. Общото събрание се председателства от съдружниците по принципа на ротацията. Избира се и секретар, който води и протокола на заседанието.

6. Преписи и извлечения от протоколите на общото събрание се издават от председателя на събранието или от управителя/лице на дружеството.
7. Управителят /всеки от тях/ и всеки един от съдружниците могат да искат отмяна на решението на общото събрание от съда, ако решението е взето в нарушение на закона или на този договор. Искът се предявява срещу дружеството и може да бъде предявен в срок от три месеца след вземане на решението.
Чл.20. Управител – права и задължения
1.Управителят на дружеството се избира от Общото събрание на дружеството.
2.Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на този договор са възложени за решаване от общото събрание.
3. Управителят:

а/ представлява дружеството пред трети лица и пред държавата;

б/ определя и контролира разходите на дружеството, съставя баланс на дружеството, урежда взаимоотношенията на дружеството с държавния бюджет, оперира със сметките на дружеството в банките;

в/ назначава и уволнява персонала на дружеството и определя заплатата и обезщетенията му съобразно закона;

г/ подписва всички документи, издавани от дружеството, уреждат задълженията на дружеството;

д/ сключва договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на дружеството;

е/ сключва договори за заеми от името на дружеството и решава въпросите относно условията на заемите. Събират вземанията на дружеството, извършва предварителни плащания и дава аванси;

ж/ извършва всякакъв вид актове на приемане и изпращане на стока от и за вътрешността на страната от и за чужбина;

з/ възлага строителството на сгради, предназначени за нуждите на дружеството и решава въпросите по условията на договорите за строителство;

и/ взема предохранителни мерки за защита интересите на дружеството по образуваните срещу него дела;

й/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване нормалното функциониране на дружеството пред законите, този договор и решенията на общото събрание;

к/ внася в общото събрание предложение за изменение на този договор и решенията на общото събрание;

Чл. 21. Управителят е длъжен да поддържа на български език, освен книгите, които са задължителни според закона и книга за дяловете и протоколна книга за решения на съдружниците.
Чл. 22. Стопанска дейност, отчитане
1.Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност и започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година.
2.В края на всяка стопанска година управителят извършва:
а/ опис на имуществото на дружеството и неговия състав;
б/баланс, от който се вижда стопанското положение на дружеството;
в/ сметка „печалби и загуби"

3.Балансът се предоставя за одобрение от Общото събрание на съдружниците.

Чл. 23.(1).Чистата печалба на дружеството се образува като от реализирана брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

(2). Чистата печалба на дружеството се разпределя, както следва:

а/ отделят се съответните задължения за фондовете;

б/останалата част от печалбата се разпределя свободно от съдружниците;

(3).Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците или от заеми.

Чл. 24. Дружеството само определя средствата за работна заплата, формата и системата на заплащане на труда, въз основа на правила, определени от общото събрание. Индивидуалната работна заплата на работниците, специалистите и управителите се определя в зависимост постигнатите крайни резултати на дружеството.

Чл. 25. Прекратяване и ликвидация

1.Дружеството се прекратява:

а/ по решение на общото събрание на дружеството;

б/ когато капиталът спадне под минимално изискуемия се капитал два лева;

в/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

г/ при обявяване в несъстоятелност;

д/ по решение на съда, в предвидените от закона случаи;5

Чл.26. Заключителни разпоредби

1.За всичко, което не е уредено в този договор ще намират приложение разпоредбите на Търговския закон, ЗЗД, както и други нормативни актове.

Договорът се състави в пет еднакви екземпляра – по един за всяка от страните и за Търговски регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

„Маунтин Флауър“ ЕООД, представлявано от Атанас Станкев Камбитов:

„Белеви Инвест 24“ ЕООД, представлявано от Павел Иванов Белев: