

**УСТАВ НА „ИНТЕРПРАЙМ ЕСТЕЙТС” ЕООД, ВПИСАНО В ТРРЮЛНЦ С
ЕИК 208214271**

**ИЗМЕНЕН С РЕШЕНИЕ НА ЕСК ОТ ДАТА 27.07.2026 г. (в съответствие с
разпоредбите на ЗВЕРБ)**

Днес, 27.07.2026 г. в гр. Банско аз, **МАРИЯ НИКОЛОВА БОЯДЖИЙСКА**, приех настоящия устав на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ИНТЕРПРАЙМ ЕСТЕЙТС” ЕООД**, вписано в ТРРЮЛНЦ с **ЕИК 208214271**.

Чл.1. (1) Наименованието на дружеството е: **„ИНТЕРПРАЙМ ЕСТЕЙТС” ЕООД**.
(2). За отношенията си с чужбина дружеството се изписва латиница следния начин: **“INTERPRIME ESTATES” LTD**.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Банско, п.к. 2770, ул. "Глазне" № 45.

Чл. 3. Дружеството ще извършва по занятие следните сделки: Покупко -продажба на недвижими имоти, маркетинг, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителство, управление на недвижими собствениности и на проекти, свързани с недвижими собствениности, консултанска дейност за недвижимите имоти, управление на етажна собственост, ресторантьорството и хотелиерството, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, превозни и спедиционни сделки; складови сделки; стоков контрол; ски училища, отдаване под наем на ски оборудване, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; санитарно – хигиенно поддържане и други услуги, свързани с; производство и продажба на студени и топли закуски, ястия и предястия, горско стопанство, дърводобив и свързани с тях услуги; селско и ловно стопанство и свързани с тях услуги; лизинг; дървопреработване и производство на мебели и дограма; превоз на стоки и товари в страната и чужбина, спедиция, селско стопанско производство, транспортна дейност – вътрешен и международен транспорт, транспортни услуги – превоз на пътници и товари, експорт, импорт и реекспорт, търговия с автомобили в страната и чужбина, складова и спедиторска дейност, търговия на едро и дребно с цветя, растения, семена и торове, търговия на едро и дребно със стоки за бита, проектиране и изграждане на покривни и наземни фотоволтаични и хибридни системи за дома и бизнеса, производство и/или търговия в електрическа енергия, проектиране на централи за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, както и други услуги и дейности, незабранени от закона.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **5.00 евро (пет евро)**.

(2) Капиталът е разпределен в 10 (десет) дружествени дяла, всеки един на стойност - 0.50 евро (петдесет евроцента), или общо 5.00 евро (пет евро), представляващ 100 % от капитала на Дружеството.

(3) Към момента на подаване на заявлението за обявяване на новия Устав на дружеството в ТРРЮЛНЦ, капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

(4)Едноличен собственик на капитала е **МАРИЯ НИКОЛОВА БОЯДЖИЙСКА.**

Чл. 6. ал. 1. Едноличният собственик на дружеството има следните права:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

ал. 2 Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание на съдружниците съгласно Търговския закон.

ал. 3. За взетите решения по ал. 1 се съставя протокол в писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Търговски закон (нова-ДВ, брой 105 от 2016г.).

Чл.7. ал. 1 Без съгласие на едноличния собственик на капитала управителят няма право да:

- Извършва търговски сделки от свое или от чуждо име
- Участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.
- Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Горните ограничения се прилагат за дейности, влизащи в предмета на дейност на дружеството.

(2).Управител на дружеството е **МАРИЯ НИКОЛОВА БОЯДЖИЙСКА.**

Чл.8. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл.9. Едноличният собственик може да назначава контролор /контрольори/.

- Контролорът е длъжен да следи за спазване на този устав за опазване на имуществото на дружеството и да контролира финансовата дейност.
- Контролорът е пряко подчинен и дава отчет на едноличния собственик на капитала.
- Не могат да бъдат контрольори

а/ Управителят и неговите заместници.

б/ Съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка.

в/ Лишените с присъда от правото да заемат материално- отчетническа длъжност.

Чл.10. Управителят и контролърът отговарят имуществено в пълен размер за причинените от тяхната дейност вреди на дружеството.

Чл.11. Дружеството се прекратява в следните случаи:

а/ По решение на едноличния собственик

б/ Чрез вливане или сливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

в/ При обявяване в несъстоятелност

г/ По решение на ОС в предвидените от закона случаи.

Чл. 12. При прекратяване на дружеството по чл.12, б. "А" и "Г" се открива производство по ликвидация.

Ликвидатор на дружеството може да бъде управителят или друго определено от едноличния собственик лице.

Чл. 13. За неуредените в настоящия устав случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


Мария Николова Богданова