

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА БАЛКАН СТАР АУТОМОТИВ ЕООД

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на БАЛКАН СТАР АУТОМОТИВ ЕООД („Дружество-майка“) и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания баланс към 31 декември 2017 г., консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2017 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Приложение 2.2 от консолидирания финансов отчет, според което за 2017 г. Дружеството-майка отчита нетна загуба след данъци в размер на 29,572 хил. лв. Към 31.12.2017 г. текущите задължения на Дружеството-майка надвишават текущите му активи с 28,577 хил. лв. Текущите задължения на Дружеството-майка към свързани лица са в размер на 43,122 хил. лв., от които 36,898 хил. лв. към едноличния собственик на капитала, в т. ч. 35,249 хил. лв. по постигнато споразумение от 2017 г. През четвъртото тримесечие на 2017 г. са трансформирани вземания на едноличния собственик в допълнителни резерви в размер на 29,981 хил. лв. Съгласно негово решение от 12.02.2018 г. с тази сума ще бъде извършено увеличение на основния капитал на Дружеството-майка чрез записване на нови дялове. Задълженията към едноличния собственик в размер на 35,249 хил. лв. предстои през 2018 г. да бъдат трансформирани също в увеличение на основния капитал. Оповестените събития, факти и условия са индикатор, че е налице несигурност, която би могла да породри съмнения относно способността на Дружеството-майка да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

*Десислава Пламенова Върбанова
ДЕС, Регистриран одитор № 0698,*

*адрес: Република България, гр.София, ж.к. Младост 3, бл. 373, вх. 7, ет. 2, ап. 5
тел. 0885 940 264; e-mail: desislava.varbanova@gmail.com*

Други въпроси

Консолидиран финансов отчет на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2016 г. е одитиран от друг одитор, който е издал немодифициран доклад с дата 30 юни 2017 г.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване

Десислава Пламенова Върбанова
ДЕС, Регистриран одитор № 0698,

адрес: Република България, гр.София, ж.к. Младост 3, бл. 373, вх. 7, ет. 2, ап. 5
тел. 0885 940 264; e-mail: desislava.varbanova@gmail.com

изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол на Групата.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

*Десислава Пламенова Върбанова
ДЕС, Регистриран одитор № 0698,*

*адрес: Република България, гр.София, ж.к. Младост 3, бл. 373, вх. 7, ет. 2, ап. 5
тел. 0885 940 264; e-mail: desislava.varbanova@gmail.com*

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятието или стопанските дейност в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

26.06.2018 г.
гр. София

Десислава Върбанова,
Регистриран одитор, диплома № 0698



Десислава Пламенова Върбанова
ДЕС, Регистриран одитор № 0698,
адрес: Република България, гр.София, ж.к. Младост 3, бл. 373, вх. 7, ет. 2, ап. 5
тел. 0885 940 264; e-mail: desislava.varbanova@gmail.com

ГРУПА БАЛКАН СТАР АУТОМОТИВ ЕООД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Групата Балкан Стар е част от предприемаческата група на Вили Бетц ООД и Ко. КД, Германия, представена в различни сектори от националната икономика - търговия, недвижими имоти, логистика и спедиция, ИТ услуги, услуги в сферата на управлението и други.

Групата се състои от три дружества с основна дейност търговия на нови и употребявани автомобили и услуги по сервизиране и поддръжка и други дейности свързани с това.

Балкан Стар Аутомотив ЕООД започва своята дейност през далечната 1992 г., когато се открива първият офис за продажби на леки автомобили с марката Mercedes-Benz в София. Новосъздаденото представителство добавя към дейността си скоро и пълната гама от лекотоварни и товарни автомобили с марката Mercedes-Benz. В следващите години дейността на фирмата се разширява, като към нейното продуктово портфолио се добавят последователно модели на марките Chrysler, Jeep® (1999 г.), Mitsubishi (2003 г.), Dodge (2004 г.), автобуси Setra (2005 г.), Mitsubishi Fuso (2008 г.), Maybach (2008 г.), а от края на 2011 г. и марката Smart в областта на следпродажбеното обслужване. След разделянето на Daimler и Chrysler и създаването на алианса между Fiat и Chrysler в световен мащаб, марките Chrysler и Dodge са изтеглени от България, а Балкан Стар Аутомотив става новият партньор и Генерален дистрибутор на Fiat Group за Jeep® в България.

В продължение на 23 години Балкан Стар предлага на българския пазар уникални автомобилни решения и висококачествено обслужване на своите настоящи и потенциални клиенти. За това способства дългогодишният опит в автомобилния бранш, изключителната гама от продукти в почти всички сегменти на автомобилния пазар – от леки автомобили до товарни автомобили и автомобили със специално предназначение, изградена професионална дилърска и сервизна мрежа в страната, както и внедряването на нови продукти и услуги, непрекъснатото усъвършенстване на процесите и системите и повишаването на квалификацията на персонала.

Дружеството е част от предприемаческата група на Вили Бетц в България, представена в различни сектори от националната икономика - търговия, недвижими имоти, логистика и спедиция, ИТ услуги, услуги в сферата на управлението и други.

То е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с решение на Софийски градски съд по фирмено дело 12858/31.10.2006 г. и е правопреемник на Вили Бетц ГмбХ и Ко. КГ – Балкан Стар, стартирало дейността си през 1992 г.

Съгласно Удостоверение на Агенцията по вписванията от 17.12.2010 г. Балкан Стар Аутомотив ЕООД е вписано в търговския регистър с ЕИК 175163651.

Седалище на фирмата е Столична община, гр. София 1510, район Подуяне, ул. Резбарска №5.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е чуждестранното юридическо лице Вили Бетц Гютерфернферкер Гезелшафт ГмбХ със седалище в Австрия.

Основният капитал на дружеството е в размер на 5,000 хил. лв.

След присъединяване на България към ЕС през 2007 г. и следвайки изискванията на действащите Регламенти на ЕК в областта на автомобилния бранш, създадената през 1992 г. фирма Вили Бетц ГмбХ и Ко. КГ – Балкан Стар се реструктурира като първа стъпка в тази насока в нови компании: Балкан Стар Аутомотив ЕООД (Генерален представител на Даймлер за Mercedes-Benz леки и товарни автомобили, Chrysler, Jeep, Dodge, товарни автомобили Fuso и автобуси

ГРУПА БАЛКАН СТАР АУТОМОТИВ ЕООД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

Setra в България), Балкан Стар Мотърс ЕООД (Генерален представител на Мицубиши Мотърс в България) и Балкан Стар Ремаркетинг ЕООД (Продажба на употребявани автомобили). По този начин се гарантира по-ясна и по-професионална структура за обслужване на пазара и клиентите на съответните марки и производители и съответствие с новите правила за търговия на МПС в Европейския съюз.

До април 2017 г. Балкан Стар Аутомотив ЕООД е Генерален представител на германския автомобилен концерн Daimler AG за продажби и следпродажбено обслужване и продажби на оригинални резервни части и агрегати на леки, лекотоварни и товарни автомобили с марката Mercedes-Benz, на товарни автомобили с инвестиционно предназначение Mercedes-Benz Unimog, на Mitsubishi Fuso Trucks&Bus Corporation като част от концерна Daimler AG за товарни автомобили Fuso, както и на Evo Bus като част от концерна Daimler AG за автобуси с марката Mercedes-Benz и Setra. Балкан Стар Аутомотив ЕООД е и единственият за страната оторизиран Генерален дистрибутор на Daimler AG за следпродажбено обслужване и за продажба на оригинални резервни части и агрегати на леки автомобили с марката Smart.

След създаване на стратегическия алианс между Крайслер и Фиат дистрибуцията на марките Chrysler, Jeep® и Dodge в Европа преминава към компанията Fiat Group Automobiles S.p.A. със седалище в Торино, Италия. От 2011 година марката Chrysler престава да се използва в Европа, а продуктите се предлагат вече с марката Lancia.

Стратегическо решение на новия концерн води до преустановяване на предлагането на продукти с марката Dodge на европейския пазар. Едновременно с това е взето решение да се преустанови предлагането на марката Lancia в България.

Вследствие на тези промени Балкан Стар Аутомотив ЕООД сключва на 01.06.2011 г. договор за Генерален представител за България с Fiat Group Automobiles S.p.A. за продажби и следпродажбено обслужване на автомобили с марката Jeep®. По този начин Балкан Стар Аутомотив, със своята дилърска мрежа, продължава да развива успешно дейността и да задоволява нуждите на клиентите на тази популярна марка в България.

През 2017 година, по силата на сключена сделка, представителството на Daimler AG за България се поема от новоучреденото дружество Силвър Стар Моторс ЕАД. Балкан Стар Аутомотив ЕООД запазва позицията си на Генерален дистрибутор на Fiat Group за Jeep® в България. Балкан Стар Аутомотив ЕООД няма дялово участие в Силвър Стар.

До 10.04.2017 г. дружеството се представлява и управлява самостоятелно от управителя Александър Константинов Бабанин. Прокуристи на Дружеството са Владимир Георгиев Иванов и Катя Любенова Боянова.

За периода от 01.01.2017 г. до 09.04.2017 г. дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от управителя Александър Константинов Бабанин и прокуристите Владимир Георгиев Иванов и Катя Любенова Боянова.

За периода от 10.04.2017 г. до датата на съставяне на настоящия отчет дружеството се представлява и управлява самостоятелно от управителя Владимир Георгиев Иванов.

До април 2017 г. Балкан Стар Аутомотив ЕООД е собственик на 100% от дяловете на дъщерното дружество Балкан Стар Мотърс ЕООД, Генерален представител за България на Мицубиши Мотърс Корпорейшън за леки автомобили с марката Mitsubishi. С договор за покупко-продажба от 20.04.2017 г. БСА продава 100% от дяловете си на Виена Реал Естейт ЕАД, който е вписан в ТР на 27.04.2017 г.

ГРУПА БАЛКАН СТАР АУТОМОТИВ ЕООД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

Дъщерното дружество на Балкан Стар Аутомотив ЕООД (100%) - Балкан Стар Ремаркетинг ЕООД е създадено с цел осъществяване на продажби на употребявани леки, лекотоварни и товарни автомобили като инструмент за подпомагане на продажбите на нови автомобили и разширяване на предлаганите комплексни услуги за клиентите на Балкан Стар като цяло.

Балкан Стар Ремаркетинг ЕООД специализира в областта на търговия с употребявани леки, лекотоварни и тежкотоварни автомобили, търговско представителство на български и чуждестранни лица, посредничество, консултантска и маркетингова дейност. Дейността на дружеството може да се характеризира в три основни аспекта:

- внос на автомобили втора употреба от Daimler AG;
- обратно изкупуване на употребявани автомобили от потенциални клиенти, желаещи да закупят нов автомобил от фирми на групата Балкан Стар с марките Maybach, Mercedes-Benz, Setra, Jeep, Mitsubishi Motors, Renault, Dacia, Mitsubishi Fuso;
- посредничество при продажба на автомобили втора употреба, като работи с партньори от цялата страна.

Като втора стъпка при съблюдаване изискванията на действащите Регламенти на ЕК в областта на автомобилния бранш в края на 2008 г. се създава Балкан Стар Ритейл ЕООД като еднолично дъщерно дружество на Балкан Стар Аутомотив ЕООД (100%). Основната сфера на дейност на новото самостоятелно дружество е поемането изцяло на дейностите за представяването на марки, насочени към крайния клиент. Това доведе до постигане на пълно разделяне на дейността на Генерален представител и вносител за България (Балкан Стар Аутомотив ЕООД) и на ритейл – продажби и сервизна дейност (Балкан Стар Ритейл ЕООД). По този начин се отговори не само на изискванията на Регламента за блоково изключване 1400/2002 на ЕС в сферата на моторните превозни средства и в частност на представяването на производители за разделяне на функциите на Генерален представител (търговия на едро) и дилър (търговия на дребно), но и на развитието и структурата на пазара и по-високото задоволяване на нарастващите изисквания на клиентите и на засилващата се конкурентна среда.

През 2013 г. в резултат на структурни и организационни промени в рамките на дружествата от групата и в това число и в Балкан Стар Аутомотив ЕООД, продиктувани от необходимостта за адаптиране към новите пазарни особености, поставили бизнеса и участниците в пазара пред редица нови предизвикателства, бе създадено ново дружество Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън АД с цел осъществяване функции на център за разпределение на услуги между всички дружества от групата. Така останалите дружества получават възможност да съсредоточат своите усилия върху основната си дейност – продажби и следпродажбено обслужване. От началото на 2014 г. Балкан Стар Аутомотив и групата се възползват от професионалните услуги, предоставени от новото дружество в областта на администрация, човешки ресурси, юридически услуги, софтуерно обслужване и т.н., което доведе и до реструктуриране и по-ефективно разпределение на наличните ресурси в рамките на фирмената група и в частност и на Балкан Стар Аутомотив.

На 23.12.2015 г., вследствие на решение на едноличния собственик на капитала фирма Балкан Стар Аутомотив ЕООД, дружеството Балкан Стар Ритейл ЕООД е преобразува в ООД, като нов съдружник в него става и дружеството Виена Реал Естейт ЕАД. Седалището на новото съвместно дружество остава непроменено. Капиталът на дружеството е разпределен в процентно съотношение между Балкан Стар Аутомотив ЕООД (25.03%) и Виена Реал Естейт ЕАД (74.97%). В същото време капиталът на дружеството нараства значително до 7,913,000 лева. През м. януари 2016 г. капиталът на дружеството е увеличен с 8 млн. лв. - вноска на Виена Реал Естейт ЕАД, като делът ѝ е вече 87.55%. Участието на Балкан Стар Аутомотив ЕООД в новото съвместно дружество е 12.45%.

ГРУПА БАЛКАН СТАР АУТОМОТИВ ЕООД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

Целта на реструктурирането на собствеността и увеличаване на капитала на дружеството е продължаване на финансовото и икономическо стабилизиране на дружеството и отговаряне на все по-конкурентните условия на автомобилния пазар и на все по-високите очаквания на клиентите в страната.

Екипът от професионалисти на групата на Балкан Стар се стреми да отговори на изискванията на клиентите и да носи духа на марките, които представлява. В своята дейност групата полага усилия да остане вярна на традициите и фирмената култура, като надгражда и развива постигнатите до момента успехи.

При създаването и поддържането на съоръженията и цялостната работна среда, компанията се придържа изцяло към изискванията и стандартите на представляваните марки при спазване на изискванията за опазване на околната среда, безопасни условия на труд и спазване на етичните и морални кодекси за поведение.

Компаниите в групата продължават да предлагат висококачествено обслужване, като се стремят да търсят комплексно решение на нарастващите изисквания и очаквания на клиентите във все по-конкурентната среда на българския автомобилен пазар. В това число влизат следните основни дейности и услуги:

- Богат избор на нови автомобили с марката Jeep®, както и богатото продуктово портфолио на Балкан Стар и дъщерните му дружества – (включително Renault, Dacia и Nissan, предлагани от компанията във фирмената група Ауто Франс 3000 ООД);
- Гъвкави възможности за финансиране на нови сделки;
- Богат избор и наличност на оригинални резервни части и аксесоари на представляваните марки;
- Комплексно следпродажбено обслужване,
- Удължена гаранция за нови леки автомобили с марките Jeep, както и за употребявани автомобили;
- Обратно изкупуване на употребяван автомобил при покупка на нов;
- Пакетни цени;

Групата Балкан Стар Аутомотив разполага с модерна и отговаряща изцяло на изискванията на отделните марки визия, организация, квалификация на персонала и оторизирана дилърска мрежа в страната. В продажбено-сервизните центрове се предлага пълната гама от продукти и услуги на Балкан Стар за съответните модели автомобили.

В допълнение на предлаганите продукти и услуги трябва да се спомене и предлагането на решения за клиентите на товарни автомобили, които оборудват своите автомобили с хладилни агрегати чрез предлагане на продуктите и решенията на Carrier в сервизната мрежа на Балкан Стар Ритейл ООД в София.

През финансовата 2017 г. групата успява да запази и развие позициите си на Генерален представител на марката Jeep в страната.

На разположение на клиентите са демонстрационни автомобили в продажбените центрове, които те могат да тестват. Разработват се и се предлагат различни сервизни продукти и услуги, както и финансови инструменти за финансиране на техните покупки и експлоатация на нови и употребявани автомобили.

В сервизната мрежа през годината се организираха и провеждаха различни кампании с цел не само привличане на нови, но и пълно обслужване и специални пакети за вече съществуващи клиенти на сервиза. Високото качество на продуктите и услугите гарантират максимално доброто обслужване на клиентите на представляваните марки.

ГРУПА БАЛКАН СТАР АУТОМОТИВ ЕООД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

Въпреки трудната икономическа ситуация, компаниите от групата Балкан Стар, в това число и Балкан Стар Аутомотив ЕООД запазват своите позиции в автомобилния бранш в България.

През изминалата 2017 година предполагаемият пазар на нови моторни превозни средства в България бележи ръст в своето развитие, което се дължи на ръстове в икономическото развитие на страната, инвестиционни проекти и програми, финансиране в селското стопанство и други важни сектори, финансова стабилност. Тази тенденция се наблюдава при всички сегменти на пазара. Все още оценките са, че нивата остават далеч от нивата през 2008 година.

От добре познатата на българския пазар марка Jeep® са продадени 79 бр. през отчетната 2017 г. Моделите Grand Cherokee, Cherokee, както и иконата Wrangler срещат традиционно интерес от страна на българските клиенти. Компактният софтруйдър Renegade, който бе представен на българския пазар през 2015 г. допълва успешно семейството на бранда и продължава да бъде най-продавания модел и през 2017г. с 50 бр. реализирани нови автомобили.

През 2017 г. продължиха да се поддържат и прилагат вече разработени проекти, свързани с подобряване качеството на обслужване, повишаване на продажбите на нови и употребявани автомобили и оригинални резервни части, оптимизиране на процесите на всички нива. Като примери могат да бъдат посочени следните дейности:

- Поддържане на Интегрирана Управленска система (Dealer Management System) за обхващане и управление на всички процеси и нива във фирмената група на ниво вносител и дилър;
- Предлагане на удължена гаранция за леки автомобили Jeep® (задължителна и опционална);
- Подпомагане продажбите на нови автомобили чрез съвместни програми за изкупуване на употребяван автомобил;
- Сервизни пакети и програми;
- Продължаване на проекти по въвеждане на програми за управление на качеството като програми за околна среда и програми за безопасни условия на труд;
- Стажантски програми.

В календара на групата бяха залегнали и редица маркетингови мероприятия:

- представяне на марката Jeep, и свързаните с новите модели, но и с останалите модели на марката пробни шофирувания и клиентски кампании;
- представяне на най-новият модел на Jeep – Compass;
- различни акции и комуникационни материали за следпродажбено обслужване.

Финансов анализ

Приходите от оперативна дейност през 2017 г. са предимно от продажба на нови автомобили и резервни части и са се намалели в сравнение с 2016 г. с 82,282 хил. лева.

През 2017 година групата реализира оперативна загуба в размер на 3,504 хил. лева и финансов резултат след данъци - загуба на стойност 29,698 хил. лева.

	2016	2016
	BGN'000	BGN'000
Финансов резултат от оперативна дейност	(3,504)	3,464
Финансов резултат преди данъци	(29,886)	1,486
Данъци	188	(1,310)
Финансов резултат след данъци	(29,698)	176

ГРУПА БАЛКАН СТАР АУТОМОТИВ ЕООД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

Структурата на оперативните и административни разходи на групата е както следва:

	2017	Относителен	2016	Относителен
	BGN'000	дъл	BGN'000	н дъл
		%		%
Себестойност на продадени стоки	41,229	84.14%	116,555	93.76%
Разходи за материали	77	0.16%	131	0.11%
Разходи за външни услуги	2,058	4.20%	4,065	3.27%
Разходи за персонала	1,001	2.04%	2,738	2.20%
Разходи за амортизация и обезценка	4,524	9.23%	519	0.42%
Други разходи	110	0.22%	305	0.25%
Общо	48,999	100%	124,313	100%

Най-голям дял в разходите има себестойността на продадените стоки, предвид дела на приходите от продажби на стоки-автомобили и резервни части. Разходите през 2017 г. спрямо 2016 г. са се намалили предвид и намалените приходи от продажби и тяхната себестойност.

Към 31.12.2017 година паричните средства на групата възлизат на 35 хил. лева.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

Показател	2017	2016
Ефективност:		
Ефективност на приходите		
(Разходи за дейността/приходи от дейността)	107.70%	97.29%
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност		
(Текущи активи/текущи задължения)	0.48	0.37
Коефициент на бърза ликвидност		
(Вземания + финансови средства/текущи задължения)	0.36	0.24
Коефициент на абсолютна ликвидност		
(Парични средства/текущи задължения)	0.01	0.02

Събития след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Годишният консолидиран финансов отчет на групата Балкан Стар е изготвен към 31.12.2017 година.

Годишният консолидиран финансов отчет е изготвен на 20.06.2018 година.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2017 г.

Основни рискове, пред които групата е изправена

Дейността на групата не създава съществени предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск.

Валутен риск

Поради фиксирания курс на лева към еврото, групата не е изложена на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на групата. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на групата се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми на групата да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Групата не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

Отговорност на управленския състав

Съгласно българското законодателство управленският състав всяка година изготвя финансовите отчети, така че да дават вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на финансовата година, за печалбите и загубите и за паричните потоци през годината. Международните стандарти за финансови отчети са прилагани при съставянето на финансовите отчети

Вероятно бъдещо развитие на групата

Вероятното бъдещо развитие на групата е свързано с разширяване на дейността, чрез привличане на нови клиенти и утвърждаване на водещата си позиция на пазара.

Управител:


Владимир Иванов

София, 20.06.2018 г.

ГРУПА БАЛКАН СТАР АУТОМОТИВ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

	Прило- жения	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Приходи			
Приходи от оперативна дейност	2	45,495	127,777
Общо приходи		45,495	127,777
 Разходи за материали и консумативи и себестойност на продадени стоки	3	(41,306)	(116,686)
Разходи за предоставени услуги	4	(2,058)	(4,065)
Разходи за персонала	5	(1,001)	(2,738)
Разходи за амортизация	9, 10	(4,524)	(519)
Други оперативни разходи	6	(110)	(305)
Общо разходи		(48,999)	(124,313)
 Печалба(загуба) от оперативна дейност		(3,504)	3,464
 Финансови приходи	7	881	184
Финансови разходи	8	(27,263)	(2,162)
 Печалба/(загуба) преди данъци		(29,886)	1,486
Текущи данъци	23	-	-
Отсрочени данъци	23	188	(1,310)
Печалба/(загуба) след данъци		(29,698)	176
 Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
 Общ всеобхватен доход за годината		(29,698)	176

Приложения от 1 до 29 са неразделна част от финансовите отчети.

София, 20.06.2018 г.

Съставител:

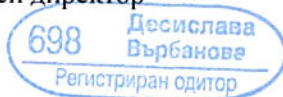
Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) ЕАД
Мария Томова, Изпълнителен директор

Управител:

Владимир Иванов

Одитор:

Десислава Върбанова,
Регистриран одитор, Диплома № 0698



26.06.2018 г. заверих бодусловно

ГРУПА БАЛКАН СТАР АУТОМОТИВ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2017 г.

	<i>Прило- жения</i>	31.12.2017	31.12.2016
		BGN'000	BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	9	1,959	3,843
Нематериални активи	10	34,569	42,255
Търговска репутация	11	-	18,876
Инвестиции	12	1,981	1,981
Отсрочени данъци	23	849	759
Общо нетекущи активи		39,358	67,714
Текущи активи			
Материални запаси	13	5,761	11,553
Предоставени заеми на свързани лица	22	4,037	3,608
Търговски вземания от свързани лица	22	13,831	12,195
Търговски вземания от трети лица	14	629	2,735
Други вземания и текущи активи	15	514	524
Парични средства и парични еквиваленти	16	35	2,094
Общо текущи активи		24,807	32,709
ОБЩО АКТИВИ		64,165	100,423

ГРУПА БАЛКАН СТАР АУТОМОТИВ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 към 31 декември 2017 г.

Продължение

	Прил о- жени я	31.12.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	17	5,000	5,000
Резерви	17	29,981	-
Неразпределена печалба		6,723	7,137
Текуща печалба/(загуба)	23	(29,698)	176
Общо собствен капитал		12,006	12,313
Текущи пасиви			
Задължения по получени заеми	19	-	1,500
Задължения по получени заеми от свързани лица	22	4,057	-
Задължения към доставчици и клиенти	18	1,142	58,332
Търговски задължения към свързани лица	22	39,273	9,014
Задължения към персонала	20	36	207
Задължения към осигурителни институции	21	6	131
Задължения за данъци	23	7,005	18,037
Други текущи задължения и пасиви		640	889
Общо текущи пасиви		52,159	88,110
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		64,165	100,423

Приложения от 1 до 29 са неразделна част от финансовите отчети.

София, 20.06.2018 г.

Съставител:

Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) ЕАД
 Мария Томова, Изпълнителен директор

Управител:

Владимир Иванов

Одитор:

Десислава Върбанова,
 Регистриран одитор, Диплома № 0698

26.06.2018г. заверил безусловно

ГРУПА БАЛКАН СТАР АУТОМОТИВ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

	2017	2016
	BGN'000	BGN'000
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ:		
Постъпления от клиенти	38,670	126,658
Други постъпления	1,006	1,307
Платени суми на доставчици	(28,387)	(100,910)
Плащания, свързани с персонала	(1,090)	(2,804)
Платени суми на други кредитори	(14,992)	(23,852)
Нетен паричен поток от основна дейност	(4,793)	399
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ:		
Предоставени заеми	(247)	(313)
Постъпления от предоставени заеми	223	207
Ефект от загуба на контрол	(1,736)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1,960)	(106)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ:		
Постъпления от получени заеми	4,756	1,763
Плащания по получени заеми	(62)	(284)
Плащания по финансов лизинг	-	(79)
Плащания за лихви и други плащания	-	(53)
Нетен паричен поток от финансова дейност	4,694	1,347
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	(2,059)	1,640
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	2,094	454
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	35	2,094

Приложения от 1 до 29 са неразделна част от финансовите отчети.

София, 20.06.2018 г.

Съставител:

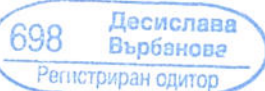
Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) ЕАД
Мария Томова, Изпълнителен директор

Управител:

Владимир Иванов

Одитор:

Десислава Върбанова,
Регистриран одитор, Диплома № 0698



26.06.2018г. заверен безусловно

ГРУПА БАЛКАН СТАР АУТОМОТИВ ЕООД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31.12.2017 г.

	Основен капитал	Резерви	Финансов резултат	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Състояние към 1 януари 2016 г.	5,000	-	7,137	12,137
Печалба за годината	-	-	176	176
Състояние към 31 декември 2016 г.	5,000	-	7,313	12,313
Състояние към 1 януари 2017 г.	5,000	-	7,313	12,313
Загуба за годината	-	-	(29,698)	(29,698)
Резерви	-	29,981	-	29,981
Ефект от загуба на контрол	-		(590)	(590)
Състояние към 31 декември 2017 г.	5,000	29,981	(22,975)	12,006

Приложения от 1 до 29 са неразделна част от финансовите отчети.

София, 20.06.2018 г.

Съставител:


Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) ЕАД
Мария Томова, Изпълнителен директор

Управител:


Владимир Иванов

Одитор:


Десислава Върбанова,
Регистриран одитор, Диплома № 0698



26/6/2018 заверен безусловно