

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	1
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	16
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	16
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	16
7. ДРУГИ РАЗХОДИ	17
8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	17
9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	17
10. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	18
11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	19
12. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ	20
13. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	20
14. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	20
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	20
16. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	20
17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	21
18. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	21
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	21
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	22
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	22
22. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	22
23. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	23
24. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	23
25. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	27

Име на дружеството

ЗИТ АД

Съвет на директорите:

**ЕС ВИ ЕС АД
НЕОТИКС ООД
МИХАИЛ ЧОРОЛЕЕВ**

Изпълнителен директор:

Михаил Чоролеев

Съставител:

Петьо Николов

Адрес на управление:

**гр.София
бул."Цариградско шосе"
7-ми километър**

Адвокати:

Мариана Вълкова

Обслужващи банки:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД
ОББ АД**

Одитори:

Мариела Кондова - регистриран одитор

ЗИТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
за 2014 г.

	Приложения		Приложения		
	2014	2013	2014	2013	
	BGN	BGN	BGN	BGN	
	'000	'000	'000	'000	
РАЗХОДИ					
Разходи за дейността					
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:					
суровини и материали	51	59	371	442	
външни услуги	2	1	-	184	
Разходи за персонал, в т.ч.:	49	58	371	258	
разходи за възнаграждения	105	79			
разходи за осигуровки	92	68		346	
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	13	11	371	788	
разходи за амортизация	80	1 476			
разходи за обезценка	80	44			
Други разходи, в т.ч.:	-	1 432			
балансова стойност на продадени активи	24	545			
Общо разходи за оперативна дейност	-	508			
	260	2 159			
Финансови разходи					
Печалба от обичайна дейност	70	44		1 415	
	41	-		-	
Общо разходи	330	2 203	371	788	
Счетоводна печалба	41	-		1 415	
Разход за/(Икономия) от данъци върху печалбата	4	(141)			
Нетна печалба за годината	37	-		1 274	

Приложенията на страници от 5 до 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 30.03.2015 г.

Изпълнителен директор:

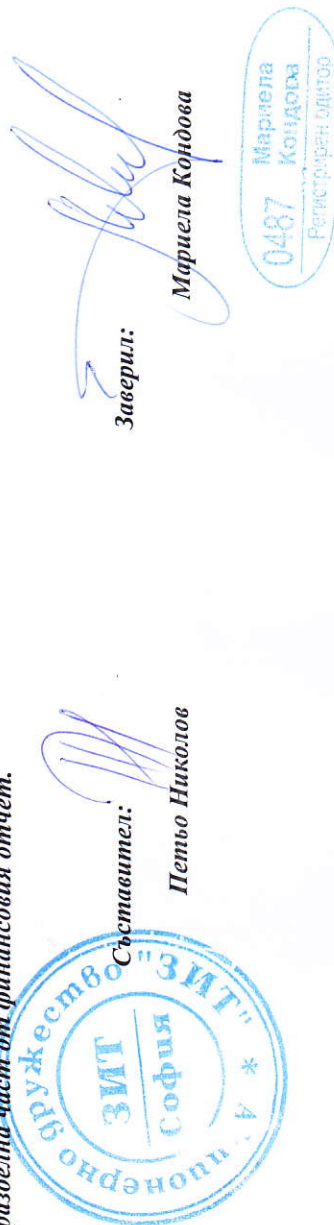
Михаил Чоролеев

Съставител:

Петьо Николов

Заверил:

Мария Кондова



ЗИТ АД
БАЛАНС
 към 31 декември 2014 година

АКТИВИ

Нетекущи (дълготрайни) активи

Дълготрайни нематериални активи

Лицензи

Дълготрайни материални активи

Стопански инвентар

Игрални автомати

Съоръжения и оборудване

Дългосрочни финансови активи

Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия

предприятия

Инвестиционни имоти

Активи по отсрочени данъци

Общо:

Текущи активи

Материални запаси

Стоки

Вземания

Вземания от клиенти

Вземания от свързани лица

Други вземания

Парични средства и парични еквиваленти, в т.ч.:

в брой

в безсрочни сметки (депозити)

Разходи за бъдещи периоди

Общо:

ОБЩО АКТИВИ

Приложенията на страници от 5 до 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 27 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 30.03.2015 г.

Дата на съставяне: 30.03.2015 г.

Изпълнителен директор:

Михаил Чорелев

Съставител:

Петър Николов



(Signature)

Заверил:

Марияла Кандова



(Signature)

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Записан капитал	6	142
Резерви	6	2 246
Законови резерви	234	220
Други резерви	2	2 026
Натрупани печалби/(загуби) от минали години, в т.ч.:		
Непокритата загуба	442	(360)
Неразпределена печалба	7	(1 274)
	2 681	914
Текуща печалба		
Общо:	1 049	37
Задължения	1 632	2 065
Търговски задължения	144	(1 274)
до 1 година	3 279	2 028
над 1 година		
Задължения към свързани лица		
до 1 година	76	142
над 1 година	76	101
Други задължения, в т.ч.:	73	-
Задължения към персонала	60	969
до 1 година	3	-
над 1 година	10	57
Данъчни задължения	62	4
до 1 година	60	4
над 1 година	2	3
Други задължения	1	3
до 1 година	212	50
над 1 година		40
Общо:		
Общо задължения до 1 година	3 491	1 426
Общо задължения над 1 година		1 117
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
	3 155	3 155

ЗИТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2014 година

	Приложения			2014			2013		
	BGN'000			BGN'000			BGN'000		
	Постъп- ения	Плащан- ия	Нетен поток	Постъп- ения	Плаща- ния	Нетен поток	Постъп- ения	Плаща- ния	Нетен поток
Парични потоци от оперативна дейност									
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	436	250	186	867	334	533			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	105	(105)	-	79	(79)			
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	-	21	(21)	-	41	(41)			
Платени/ възстановени данъци върху печалбата	-	3	(3)	-	53	(53)			
Платени лихви и банкови такси	-	1	(1)	-	1	(1)			
Други постъпления/плащания		7	(7)		6	(6)			
Нетни парични потоци от оперативна дейност	436	387	49	867	514	353			
Парични потоци от инвестиционна дейност									
Парични потоци, свързани с дълготрайни материални активи	-	277	(277)	341	194	147			
Нетни парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност	-	277	(277)	341	194	147			
Парични потоци от финансова дейност									
Плащания по финансов лизинг	-	-	-	-	-	-			
Парични потоци, свързани с получени заеми	460	200	260	235	712	(477)			
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност	460	200	260	235	712	(477)			
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	896	864	32	1 443	1 420	23			
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари			30			7			
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември			62			30			

16

Приложенията на страници от 5 до 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 30.03.2015 г.

Изпълнителен директор:

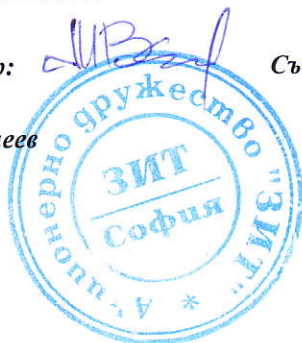
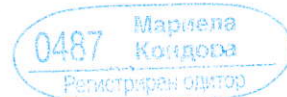
Михаил Чоролеев

Съставител:

Петьо Николов

Заверил:

Мариела Кондова



ЗИТ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2014 година

Приложения	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Нагрупани печалби/ (загуби)	Текуща печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31 декември 2012	142	220	2 026	427	487	3 302
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	(1 274)	(1 274)
Разпределение на печалбата за: неразпределена печалба	-	-	-	487	(487)	-
Салдо на 31 декември 2013	142	220	2 026	914	(1 274)	2 028
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	37	37
Разпределение на печалбата за: неразпределена печалба	-	-	-	(1 274)	1 274	-
Салдо на 31 декември 2014	142	220	2 026	(360)	37	2 065

18

Приложенията на страници от 5 до 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 30.03.2015 г.

Изпълнителен директор:

Михаил Чоролев

Съставител:

Петър Николов

Заверил:

Марисла Кондова



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ЗИТ АД е дружество, създадено през 1989 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр София, бул. Цариградско шосе, 7-ми километър. Съдебната регистрация на дружеството е от 1989 г., решение № 3003 /1989 г. на Софийски градски съд. Последните промени в Устава на дружеството и в органите на управление са вписани в Търговския регистър през м.ноември 2013 г. и са свързани с преизбиране членовете на СД за мандат от 5 години.

1.1. Управление

ЗИТ АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от 3 членове:

- "ЕС ВИ ЕС" АД, ЕИК 121109937;
- "НЕОТИКС" ООД, ЕИК 130332244;
- МИХАИЛ ВАСИЛЕВ ЧОРОЛЕЕВ.

Председател на СД е ЕС ВИ ЕС АД, представлявано от Сава Чоролеев. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Михаил Чоролеев.

Дружеството е част от Групата „Интеко ЗИТ”.

Дружеството е под пряк контрол на Интеко ЗИТ АД, което притежава 85 % от капитала. Предприятието – майка е със седалище и адрес на управление: гр София, бул. Цариградско шосе, 7-ми километър. Консолидираните финансови отчети на предприятието-майка могат да бъдат предоставени за разглеждане в офиса на дружеството, находящ се в гр София, бул. Цариградско шосе, 7-ми километър.

Към 31.12.2014 г. общият брой на персонала в дружеството по категории служители е както следва:

- Управленски персонал: 1 (31.12.2013 г.: 1);
- Офис мениджър: 1 (31.12.2013 г.: 1);
- Електротехници: 1(31.12.2013 г.: 1);
- Счетоводен персонал: 2 (31.12.2013 г.: 2);
- Технически сътрудници: 1 (31.12.2013 г.: 2).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2014 г. включва отдаване под наем на собствени недвижими имоти, отдаване под наем и продажба на игрални автомати, посреднически услуги, управление на търговски дружества.

1.3. Структура на дружеството

ЗИТ АД няма разкрити клонове и представителства.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2012 – 2014 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2012	2013	2014
БВП в млн. лева	80 044	80 282	59 472*
Реален растеж на БВП	0.50%	1.10%	2.7% **
Инфлация в края на годината	4.20%	(1.60)%	(0.90)%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.522051	1.47356	1.47419
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.4836	1.41902	1,60841
Основен лихвен процент в края на годината	0.03%	0.02%	0.02%
Безработица	11.40%	12.90%	10.70%

* Предварителни данни за деветмесечието на 2014 г..

** Деветмесечието на 2014 г. към деветмесечието на 2013 г.

Източник: Националният статистически институт, Агенция по заетостта и БНБ.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2006 г., в сила от 01.01.2006 г., изменени с ПМС №251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2014 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от: лихвени разходи и банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- автомобили – 4 г.
- компютри – 2 г.
- стопански инвентар – 7 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат за доходи от наем и/или заради вътрешно увеличение на тяхната стойност. Те са представени в баланса по себестойностния модел, а именно по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Правилата за прилагане на себестойностния модел са оповестени в Приложение 2.6. Инвестиционните имоти се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходът се посочва в статия „други приходи”, а балансовата стойност на актива – в статия „други разходи”.

Трансфери от и към групата “инвестиционните имоти” се прави, когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от “инвестиционни имоти” към “имоти за използване в собствената дейност” активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена. Обратно, когато от “имоти за използване в собствената дейност” има прехвърляне към “инвестиционни имоти”, активът се оценява по балансовата му стойност към датата на прехвърлянето.

Последващите разходи свързани с инвестиционен имот, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

2.8. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове в асоциирани дружества, са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване.

Инвестициите в асоциирано предприятие се признават, когато предприятието притежава значително влияние върху друго предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната дейност на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика. Значително влияние е налице, когато предприятието притежава пряко или косвено

(чрез дъщерни предприятия) 20 или повече процента от гласовете в предприятието, в което е инвентирано, освен ако съществуват доказателства за противното.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се изчислява при съпоставяне спрямо възстановимата стойност на инвестицията и се отразява в отчета за приходи и разходи.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платените лихви по получени краткосрочни заеми за оборотни средства от банки са включени като плащания от оперативната дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

Паричните позиции в щатски долари са преоценени по заключителния курс, който е към 31.12.2014 г. възлиза BGN 1.60841:USD 1.

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лизинг

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

През 2014 г. общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и за здравно осигуряване възлиза на 30.3%. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в следните съотношения:

- За фонд „Пенсии” – 7.1% за сметка на работодателя и 5.7% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ДЗПО” – 2.8% за сметка на работодателя и 2.2% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ОЗМ”, за фонд „Безработица” и за здравно осигуряване – в съотношение 60:40.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

През 2015 г. общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и за здравно осигуряване се запазва 30.3%. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в съотношенията от 2013 г.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за приходите и разходите. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да

бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

2.14. Собствен капитал

ЗИТ АД, като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2014 г. е 10%. (2013 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези

намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2014 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2013 г.: 10%).

2.16. Финансови инструменти

2.16.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията “*кредити и вземания*”. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи или придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса

по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. (Приложение 2.9 и 2.10)

2.16.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. (Приложение 2.11)

2.17. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

2.17.1. Критерии за класифициране и оценка на инвестиционните имоти

Дружеството притежава офис сграда, която се използва както за отдаване под наем, така и за административни нужди. Въз основа на изчисление на относителния дял на площта, която се използва за административни нужди (15%), дружеството е преценило, че този дял е незначителен и не променя основната функция на сградата – да генерира парични потоци от наеми. Поради това същата се класифицира като инвестиционен имот.

Поради специфичния характер на притежавания от дружеството инвестиционен имот, същият не може да се оцени по справедлива стойност.

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажба на стоки са от вътрешния пазар и включват приходи от продажба на игрални съоръжения : няма (2013 г.: 184 х.лв.)

Приходите от услуги са на вътрешния пазар и включват:

	<i>2014</i>	<i>2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Наеми	256	178
Управление на търговски дружества	50	50
Посреднически услуги	65	30
Общо	371	258

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	<i>2014</i>	<i>2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Резервни части	1	1
Канцеларски материали	1	
Общо	2	1

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<i>2014</i>	<i>2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Консултантски услуги	19	24
Наеми	9	9
Охрана	7	11
Транспорт	4	1
Ремонт на ДМА	3	4
Осветление	3	3
Застраховки	1	3
Комуникационни услуги	1	2
Други	2	1
Общо	49	58

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<i>2014</i>	<i>2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Текущи възнаграждения	88	64
Вноски по социалното осигуряване	13	11
Социални придобивки и плащания	3	3
Начисления за неизползвани отпуски	1	1
Общо	105	79

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

	<i>2014</i>	<i>2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Данъци и такси	17	30
Командировки	6	6
Балансова стойност на продадени активи	-	508
Други	1	1
Общо	24	545

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	<i>2014</i>	<i>2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Финансови разходи, по видове:</i>		
Лихви по заеми	67	43
Обезценка на вземания	2	-
Банкови такси и комисионни	1	1
Общо	70	44

9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	<i>2014</i>	<i>2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<u>Отчет за приходи и разходи</u>		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	38	21
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	4	2
<i>Отсрочени данъци върху печалбата</i>		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	(143)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходите и разходите	4	(141)
<u>Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината	41	(1 415)
Данъци върху печалбата – 10% (2013 г.: 10 %)	4	(141)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	4	(141)

10. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Нематериални активи	10	-	-	10	4	2	-	6	4
Разрешение внос и разпространение игрални автомати	10	-	-	10	4	2	-	6	4
Дълготрайни материални активи	394	283	18	659	161	66	18	209	450
Игрални автомати	257	283	-	540	33	65	-	98	442
Стопански инвентар	12	-	10	2	10	1	10	1	1
Съоръжения	7	-	-	7	-	-	-	-	7
Компютри	22	-	8	14	22	-	8	14	-
Транспортни средства	96	-	-	96	96	-	-	96	-
Дългосрочни финансови активи	2 886	1	2	2 885	192	12	-	204	2 681
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1049	-	-	1 049	-	-	-	-	1 049
Инвестиционни имоти	1837	1	2	1 836	192	12	-	204	1 632
Отсрочени данъци	144	-	-	144				-	144
Общо нетекущи активи:	3434	284	20	3 698	357	80	18	419	3 279

Дълготрайни материални и нематериални активи:

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални и нематериални активи, които се ползват в дейността на дружеството е:

- машини и оборудване: 14 х.лв. (31.12.2013 г.: 22 х.лв.);
- автомобили: 96 х.лв. (31.12.2013 г.: 144 х.лв.).

Балансовата стойност на отдадените дълготрайни материални активи при условия на експлоатационен договор е както следва:

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Земи и сгради	1632	1645
- отчетна стойност	1836	1836
- натрупана амортизация	204	191
Общо	1 632	1 645

Акции и дялове в асоциирани предприятия са както следва:

<i>Име</i>	<i>Страна</i>	<i>Седалище</i>	<i>Балансова стойност 31.12.2014 BGN '000</i>	<i>% на участие</i>	<i>Собствен капитал 31.12.2013 BGN '000</i>	<i>Печалба 31.12.2013 BGN '000</i>
Победа АД	България	Бургас	1,049	20.6	17,780	(582)
Общо:			1,049			

<i>Име</i>	<i>Страна</i>	<i>Седалище</i>	<i>Балансова стойност 31.12.2013 BGN '000</i>	<i>% на участие</i>	<i>Собствен капитал 31.12.2012 BGN '000</i>	<i>Печалба 31.12.2012 BGN '000</i>
Победа АД	България	Бургас	1,049	20.6	17,449	(2,381)
Общо:			1,049			

Инвестиционните имоти на дружеството включват земи с балансова стойност 1,517 х.лв. (31.12.2013 г.: 1,517 х.лв.) и сгради с балансова стойност 115 х.лв. (31.12.2013 г.: 128 х.лв.).

Към 31.12.2014 г. в баланса на Дружеството има включени инвестиционни имоти (сгради), върху които са учредени тежести с балансова стойност 114 х.лв.

Отсрочените данъци към 31.12.2014 г. са както следва:

	<i>временна разлика 31.12.2014 BGN '000</i>	<i>данък 31.12.2014 BGN '000</i>	<i>временна разлика 31.12.2013 BGN '000</i>	<i>данък 31.12.2013 BGN '000</i>
Обезценка инвестиционен имот	1432	143	1432	143
Неизползвани компенсиреми отпуски на персонала	4	1	4	1
<i>Общо активи по отсрочени данъци</i>	1 436	144	1 436	144

11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Наличните стоки към 31.12.2014 година включват хазартни съоръжения: 76 х.лв. (31.12.2013 г.: 6 х.лв.)

12. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ**Търговските вземания**

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	5	6
Предоставени аванси на доставчици	55	-
Общо:	60	6

Вземанията са текущи, левови и безлихвени. Същите са свързани основно с отдаване под наем на недвижими имоти.

13. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Вземанията от свързани лица са свързани с наем на игрални съоръжения и са към следните лица:

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Ес Ви Ес АД	3	-
Победа АД	-	31
Общо:	3	31

14. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**Другите вземания** включват:

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Данък върху добавената стойност	8	-
Предоставени депозити	2	-
Общо	10	-

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Наличните към 31.12.2014 г. парични средства са по разплащателни сметки на дружеството в Уникредит Булбанк АД, ОББ АД и РАЙФАЙЗЕНБАНК АД.

16. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**Разходите за бъдещи периоди** включват:

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Застраховки	1	1
Нает транспорт	-	3
Общо	1	4

Тези разходи ще бъдат признати като текущи разходи през следващите 12 месеца на равни месечни части.

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31 декември 2014 г. регистрираният акционерен капитал на ЗИТ АД възлиза на 142 х. лв., разпределен в 142,274 броя поименни акции с номинал 1 лв. Основен акционер в дружеството е Интеко ЗИТ АД, притежаващ 85% от уставния капитал.

Общите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Другите резерви включват резерв от ревалоризацията на активите към 31.12.1997 г.

18. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения са както следва:

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Получени аванси от клиенти	128	90
Доставчици в страната	14	11
Общо	142	101

Задълженията към доставчици са левови, безлихвени, текущи, свързани с предоставени услуги.

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Задължения по получени аванси		
ПОБЕДА АД	183	253
	183	253
Задължения по заеми		
ЕС ВИ ЕС АД	936	414
ПОБЕДА АД	-	276
	936	690
Задължения по доставки		
ПОБЕДА АД	62	-
ИНТЕКО ЗИТ ЕАД	35	26
	97	26

Получените аванси от свързани лица са в лева и възникнали по повод на договорени услуги.

Задълженията по доставки към свързани лица са левови, безлихвени и във връзка с предоставени услуги.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията към персонала включват начисления в размер на 5 х. лв., представляващи дължими суми за неизползван платен отпуск от персонала (31.12.2013 г.: 4 х.лв.)

На база извършени приблизителни оценки, ръководството преценява, че задълженията към персонала, дължими като обезщетение при пенсиониране са несъществени.

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Корпоративен данък	2	2
Данък върху добавената стойност	-	1
Общо	2	3

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

До датата на изготвяне на отчета в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – до 1996 г.
- пълна данъчна ревизия – до 1996 г.
- Национален осигурителен институт – до 1996 г.

Съгласно българското данъчно законодателство данъчна ревизия се извършва в петгодишен срок от изтичане на годината, през която е подадена данъчната декларация за съответното задължение. Ревизията потвърждава окончателно данъчното задължение на съответното дружество-данъчно задължено лице, освен в изрично предвидените от законодателството случаи.

22. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения по получени фирмени заеми	36	34
Получени гаранции за наем	15	6
Дивиденди към малцинствени акционери	10	10
Общо	61	50

23. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за отношенията за свързаност:

Дружество	Вид свързаност	Период на свързаност
Интеко-Зит ЕАД	Контролиращо дружество	2014 г и 2013 г.
Михаил Чоролеев	Член на СД	2014 г и 2013 г.
Ес Ви Ес АД	Член на СД	2014 г и 2013 г.
Победа АД	Член на СД	2014 г и 2013 г.

През 2014 година дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу.

Доставките от свързани лица са за услуги и са от Интеко ЗИТ ЕАД: 8 х.лв.
(2013 г.: 9 х.лв.)

<u>Продажби на свързани лица</u>	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Победа АД	95	111
Ес Ви Ес АД	79	378
Общо	174	489

<u>Видове продажби на свързани лица</u>	2014	2013
	BGN '000	BGN '000
Услуги	174	145
Стоки	-	344
Общо	174	489

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Размерът на възнагражденията на административния и управленския персонал във връзка с функциите им е както следва: 52 х.лв.(2013 г.: 24 х.лв.)

24. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. За това общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и в евро.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци.

<i>31 декември 2014 г.</i>	на виждане BGN '000	До 1 м. BGN '000	от 1 до 3 м. BGN '000	от 3 м. до 1 г. BGN '000	над 1 г. BGN '000	без матуритет BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи							
Вземания от свързани лица	-	3	-	-	-	-	3
Търговски и други вземания	-	6	-	-	-	-	6
Парични средства и парични еквиваленти	62	-	-	-	-	-	62
Общо	62	9	-	-	-	-	71
Финансови пасиви							
Задължения към свързани лица	-	97	-	936	-	-	1 033
Получени заеми	-	-	-	36	-	-	36
Задължения към доставчици	-	14	-	-	-	-	14
Общо:	-	111	-	972	-	-	1 083

31 декември 2013 г.	на виждане BGN '000	До 1 м. BGN '000	от 1 до 3 м. BGN '000	от 3 м. до 1 г. BGN '000	над 1 г. BGN '000	без матуритет BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи							
Вземания от свързани лица	-	-	31	-	-	-	31
Търговски и други вземания	-	6	-	-	-	-	6
Парични средства и парични еквиваленти	12	-	-	-	-	18	30
Общо	12	6	31	-	-	18	67
Финансови пасиви							
Задължения към свързани лица	-	-	-	716	-	-	716
Получени заеми	-	-	-	34	-	-	34
Задължения към доставчици	-	11	-	-	-	-	11
Общо:	-	11	-	750	-	-	761

Риск на лихвоносни парични потоци

Основните лихвоносни активи на дружеството са паричните средства и еквиваленти. Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от Изпълнителният Директор на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки.

Дружеството е изложено на лихвен риск от своите краткосрочни задължения по заеми към свързани лица, които обичайно са с фиксиран лихвен процент. Дружеството контролира този риск като предоставя и ползва най-вече краткосрочни заеми и то изключително в рамките на свързаните лица, което позволява своевременна и адекватна промяна на лихвената политика при предоставянето и получаването на нови заеми или подновяването на вече договорени такива.

Дружеството не е изложено на лихвен риск от своите останали пасиви, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

Лихвен анализ

<i>31 декември 2014 г.</i>	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи				
Вземания от свързани лица	3	-	-	3
Търговски и други вземания	6	-	-	6
Парични средства и парични еквиваленти	60	2	-	62
Общо	69	2	-	71
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	97	-	936	1 033
Получени заеми	-	-	36	36
Задължения към доставчици	14	-	-	14
Общо	111	-	972	1 083

<i>31 декември 2013 г.</i>	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи				
Вземания от свързани лица	31	-	-	31
Търговски и други вземания	6	-	-	6
Парични средства и парични еквиваленти	18	12	-	30
Общо	55	12	-	67
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	26	-	690	716
Получени заеми	-	-	34	34
Задължения към доставчици	11	-	-	11
Общо	37	-	724	761

25. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Други условни ангажименти

Дружеството е ипотекиран Длъжник във връзка с:

- Отпуснат банков заем на Победа АД от Райфайзенбанк/България/ ЕАД, за което има учредена договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на ЗИТ АД.

Финансови и оперативни лизинги

Основната дейност на Дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти и игрални съоръжения. По-голяма част от договорите са безсрочни.

Основни наематели са следните корпоративни клиенти:

- „МОСТ КОМПЮТЪРС“ ООД
- „ЕС ВИ ЕС КО“ ООД
- „ПОБЕДА“ АД
- „НОТОС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
- БУЛСАТКОМ АД
- ЕС ВИ ЕС АД