

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“АРТЕ КОНСУЛТ” ООД

Днес 16.07 2010 г. в гр.София на основание чл.114 ал.3 от Търговския закон,долуподписаните:

1. МАРИН ПАСКОВ БАКАЛОВ, ЕГН 6207256482, ПРИТЕЖАВАЩ Л.К.№ 640039916, ИЗД. НА 16.04.2010 Г. ОТ МВР – СОФИЯ, С ПОСТОЯНЕН АДРЕС: ГР.СОФИЯ, УЛ.”АНТИМ I” № 65;

и

2. АНЕЛИЯ СЛАВОВА МОЛЛОВА, ЕГН 8508197619, Л.К.640216646, ИЗД. НА 31.05.2010 Г. ОТ МВР-СТАРА ЗАГОРА, С ПОСТОЯНЕН АДРЕС ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, ГР. СТАРА ЗАГОРА, УЛ.”ХРИСТО БОТЕВ” 84,ВХ.А, ЕТ.4, АП.12;

в качеството им на съдружници в “**АРТЕ КОНСУЛТ**” **ООД**, приеха настоящия дружествен договор със следното съдържание:

ГЛАВА I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1 /1/ Наименование: Дружество с ограничена отговорност “**АРТЕ КОНСУЛТ**” **ООД**.

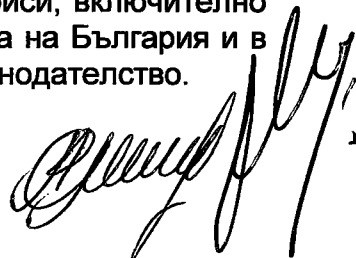
Чл.2 /1/ Седалище и адрес на управление: Седалището на дружеството е Република България, гр.София,община „Възраждане”

/2/ Адресът на управление на дружеството е в гр.София, бул.”Тодор Александров” № 137, ет.7.

Чл.3 Дружество не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл.4 /1/ Предметът на дейност на дружеството е: : Консултантска, проектантска, строителна дейност; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба ; производство на стоки с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско посредничество и представителство; лизингови, комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерска, туристическа, рекламна дейност и предоставяне на свързаните с тях услуги, както и както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Чл.5 /1/ Дружество може да открива свои клонове, офиси, включително място на стопанска дейност и представителства на територията на България и в чужбина, съгласно изискванията на ТЗ и съответното чуждо законодателство.



ГЛАВА II.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева.

(2) Към момента на регистрация на дружеството, капиталът е внесен изцяло.

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 50 /петдесет/ дяла, с номинална стойност по 100 /сто/ лева всеки дял поотделно.

Чл.7 Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- **МАРИН ПАСКОВ БАКАЛОВ**, ЕГН 6207256482 – 40 /четиридесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки поотделно или общо в размер на 4 000 /четири хиляди/ лева, представляващи 80 % /осемдесет/ процента от капитала.

- **АНЕЛИЯ СЛАНОВА МОЛЛОВА**, ЕГН 8508197619– 10 /десет/ дяла по 100 /сто/ лева или общо в размер на 1000 /хиляда/ лева, представляващи 20 % /двадесет/ процента от капитала.

Чл.8 Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете
2. записване на нови дялове
3. приемане на нови съдружници

Чл.9 (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

/2/ Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл.150 и 151 от ТЗ. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл.203 от ТЗ.

(3) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(4) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(5) Решението за намаляване на капитала се обявява в търговския регистър. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(6) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл.10 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ
СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК,
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 11 Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;

Чл. 12 Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска в капитала, съгласно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;

Чл. 13 Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 14 Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично пълномощно.

Чл. 15 Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството, докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 16 /1/ Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация-за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите съдружници, най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяване.

/3/ Имуствените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/4/ Наследниците на починал съдружник, стават съдружници в дружеството, след като изрично приемат наследството и заявят писмено, че приемат дружествения договор. Наследниците могат и да прекратят участието си в дружеството или да прехвърлят наследствения си дял при условията на настоящия договор и императивните норми на Търговския закон и Закона за наследството.

Чл. 17 /1/ Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят

уведомява съдружника писмено за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

/2/ В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

/3/ Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2. не изпълнява решенията на общото събрание;

3. действа против интересите на дружеството;

4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл.134 ал.2 от ТЗ.

Чл.18 /1/ По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/2/ Съдружник който не е гласувал за решението по ал.1 има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл.125, ал.2 и 3 от ТЗ. Това право може да бъде упражнено в срок – един месец от събранието, за съдружниците които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението- за всички останали съдружници.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях с решение на Общото събрание може да се уговори дружеството да плаща лихви. За връщането на допълнителните парични вноски не се прилага чл.73в от ТЗ.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19 Органи на дружеството са:

1. Общо събрание;

2. Управител.

Чл.20 /1/ Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

/2/ Общото събрание се състои от съдружниците.

/3/ Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно на български език, препис от което се предоставя на управителя.

Чл.21/1/ Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;

2. приемане и изключване на съдружници;

3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;

4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал;

5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

6. определяне на парични фондове;

7.откриване и закриване на клонове на дружеството и участие в други дружества;

8.обединяване с други търговски дружества;

9.прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;

10.избиране на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност ;

11.вносяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

12.придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

13.предявяване на искове срещу управителя и назначаване представител за водене на делата;

14.назначаване ликвидатори на дружеството;

15.определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;разпределяне печалбата между съдружниците;

/2/ Решенията по т.1,2,3 и т.11 на предходната алинея се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по т.4 – с единодушие от всички съдружници. В останалите случаи решенията се вземат с обикновено мнозинство.

/3/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

/4/ Съдружник може да гласува и чрез пълномощник, само при изрично писмено пълномощно на български език, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

/5/ Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

Чл.22 /1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а,ал.2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Чл.23 /1/ Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 /седем/ дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

/2/ Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

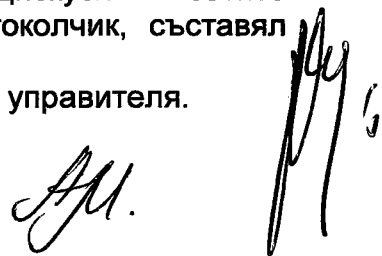
/3/ Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл.24 Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.25 /1/ Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

/2/ За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и протоколчик, съставял протокола.

/3/ Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.



/4/ Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл.26 /1/ Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119,ал.2 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

Чл.27 /1/ Общото събрание избира управител.Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

/2/ Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

/3/ Управителят представлява дружеството пред физически,юридически лица, държавни и местни административни органи. Подписва договори с трети лица, както и всички документи издавани от дружеството, организира събирането на вземанията му, представлява го пред съда или упълномощава адвокати да го представляват, решава въпросите от вътрешната организация на работата на дружеството, подготвя проекти за всички решения от компетентността на общото събрание и му ги предлага за одобрение.

/4/ Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

/5/ Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

/6/ Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър;

/7/ Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок от един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва независимо дали на негово място е избрано друго лице.

/8/ Управителят избира и назначава работниците и служителите в дружеството, определя възнагражденията им и сключва с тях договори.

Чл.28 Управителят заверява спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки.

Чл.29 С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

Чл.30 /1/ Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1.от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2.да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3.да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

/2/ Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

ГЛАВА V.

РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.31 /1/ Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

/2/ При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

/3/ Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

/4/ Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до компетентния съд.

ГЛАВА VI.

БАЛАНС,ПЕЧАЛБИ,ЗАГУБИ

Чл.32 /1/ Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

/2/ Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

Чл.33 /1/ Чистата печалба се разпределя както следва:

1.Определят се съответните отчисления по фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците, съразмерно на дяловете им в капитала.

/2/ Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл.34 Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл.35 По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл.36 Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание.

ГЛАВА VII.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.37 /1/ Дружеството се прекратява:

1.с изтичане на срока, определен в дружествения договор;

2.по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;

3.чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

4.при обявяване в несъстоятелност;

5.по решение на окръжния съд:

- по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от 1/5 от капитала;

- по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;

- по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

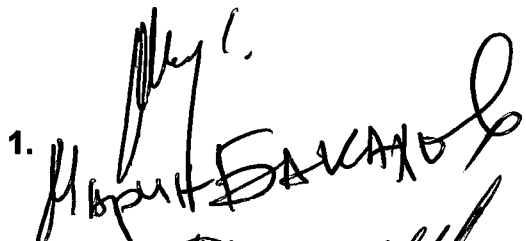
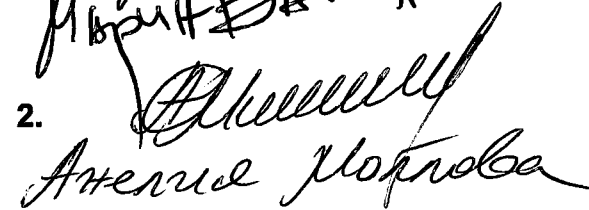
Чл.38 /1/ При прекратяване на дружеството на основание чл.154, точки 1, 2 и 5 и чл.155 от ТЗ се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако с решение на общото събрание е определено друго лице.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на ТЗ.

Чл.39 /1/ Разпоредбите на търговския закон и българското законодателство ще се прилагат за неуредените с този договор въпроси.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
Мартин Бакачев
2. 
Ангелина Попова