

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ „ТЕРРА АЛМИНА „ ООД ЕИК: 204439783**

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл 1. Наименованието /фирмата/ на дружеството е **ТЕРРА АЛМИНА " ООД
ЕИК: 204439783**

Чл 2 Седалището и адресът на управление на са управление управление
обл.Варна, общ.Варна.гр.Варна ул. Панайот Хитов № 3

Чл 3

II ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ Селскостопанска дейност; засаждане и отглеждане на трайни насаждения – плододаващи и неплододаващи; селскостопански услуги, производство, съхранение, преработка на селскостопанска продукция и производни от нея; търговска дейност със земеделски и селскостопански продукти и продукти за растителна защита и торове; производство и търговия с продукти, обслужващи селското стопанство; производство и покупка на земеделски и всякакви други стоки или вещи с цел продажба в първоначален,обработен и преработен вид; търговско посредничество и преставителство в страната и чужбина; комисионна, спедиционна и складова дейност; транспортна дейност в страната и чужбина; външнотърговска дейност и всякаква друга дейност, незабранена от закон.

Чл 4 Дружеството не се ограничава със срок

III ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл 5 Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ХОВАГИМ ВАРТГЕСИ
МАКАСЧИЯН**

IV РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл 6 /1/ Дружествения капитал се определя в лева и възлиза на 5000 / пет хиляди / лева .При учредяване на дружеството са внесени 100 % от капитала , Разпределен на 500 /петстотин / дяла. по 10 / десет/ /лева всеки . Капитала на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван, но не под предвидения в закона минимум

/2/ Всички дялове са неделими и са собственост на **ХОВАГИМ ВАРТГЕСИ МАКАСЧИЯН**
Управлението се осъществява **ХОВАГИМ ВАРТГЕСИ МАКАСЧИЯН** с

/3/ Дялове от капитала могат да се продават на други лица при решение на едноличния собственик и спазване на законовата форма, като това води до преобразуване на дружеството.

/4/ Капиталът може да бъде увеличен с решение на собственика

/5/ капиталът може да бъде намален до минимално изискуемия по закон по решение на собственика и при спазване на изискванията на Търговския закон

/6/ Дружеството отговаря за своите задължения до размера на уставния капитал.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7 Едноличният собственик

изменя и допълва учредителния акт,
приема съдружници,
приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане,
взема решения за намаляване и увеличаване на капитала,
избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност,
взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества,
взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях,
взема решение за допълнителни парични вноски

Чл 8 /1/ Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него представител. Ако собственикът е юридическо лице, неговият ръководител или определено от него лице управлява дружеството

/2/ Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма

/3/ Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

/4/ Всички решения от компетентността на Общото Събрание по смисъла на чл. 137, ал. 1 от ТЗ, се съставя протокол за който се определя писмена форма, без да е нужно нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

VI. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл 9 Едноличният собственик има право на дивидент и ликвидационен дял

Чл.10 Едноличният собственик е длъжен,
да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството,
да изпълнява задълженията си, относно дружествените работи,
да не действа против интересите на дружеството

VII. ДРУГИ ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл 11. За неуредените в този учредителен акт хипотези се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон в редакцията му към деня на подписване на учредителния акт. При евентуални последващи изменения на Търговския закон, новите или изменени императивни норми имат действие съгласно предвидените в закона условия и предходни разпоредби, а новите или изменени диспозитивни норми имат

действие доколкото няма изрично решение на едноличния собственик, респективно
единодушно решение на общото събрание за изменение на този учредителен акт,
респективно дружествен договор

Настоящият учредителен акт се изготви и подписа в три еднообразни
екземпляра, от които по един за дружеството, за банката при която се открива
набирателната сметка за капитала и за Търговския регистър при Агенция по
вписванията.

Едноличен собственик:

..... 