

Име на дружеството БИК БИЛД ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2025

Изпълнителен директор: Венета Райкова-Чакова

Съставил: Вълкана Станкова

Адрес на управление: гр.София
 бул.Черни връх 47, БЦ Витоша

Дата на съставяне: 27.2.2026

Обслужващи банки: Търговска банка Д АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИК БИЛД ЕАД
гр.София, бул.Черни връх 47
Към 31.12.2025 г.

КВМ 31.12.2023 г.						
Актив	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Пасив Сума (хил.лева)	
		Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	a	1	2	a	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи				A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи				I. Записан капитал	70	70
1. Земи и сгради, в т. ч.		77	78	II. Резерви		
Земи		76	76	1. Законови резерви	8	8
Сгради		1	2			
Машина, производствено оборудване и апаратура		113	165	Общо за група II:	8	8
Съоръжения и други				III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Предотставени аванси и дълготрайни материални активи				- неразпределена печалба	1998	1990
Общо за група I		190	243	- непокрита загуба	(192)	(192)
II. Дългосрочни финансови активи				Общо за група III:	1806	1798
1. Дългосрочни инвестиции		288	327	IV. Текуща печалба (загуба)	57	8
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		80	80	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1 941	1 884
Общо за група II:		368	407			
III. Отсрочени данъци				B. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел A:		558	650	1. Провизии за данъци, в т.ч.		
B. Текущи (краткотрайни) активи				Общо за раздел Б:	-	-
I. Материални запаси				V. Задължения		
1. Предоставени аванси				1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	88
Общо за група I:				- до 1 година		88
II. Вземания				2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		19999	20081	- до 1 година		
2. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:		155	174	3. Други задължения, в т.ч.:	71	50
3. Други вземания		45	105	- до 1 година	71	50
Общо за група II:		20199	20360	- Към персонала, в т.ч.:		
II. Парични средства, в т.ч.:				- до 1 година	0	
касова наличност в лева			7	- Осигурителни задължения, в т.ч.:	3	3
- безсрочни сметки (депозити)		464	212	- до 1 година	3	3
Общо за група II:		464	219	- Данъчни задължения	47	44
Общо за раздел Б:		20663	20579	- до 1 година	47	44
				Общо за раздел В, в т.ч.:	71	138
				- до 1 година		
				- над 1 година		
G. Финансирания и разходи за бъдещи периоди				G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	19209	19209
СУМА НА АКТИВА		21221	21231	СУМА НА ПАСИВА	21221	21231

Ръководител: Венета Райкова-Чакова

Дата на съставяне: 27.02.2026 г.

Съставител: Вълкана Станкова

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИК БИЛД ЕАД
гр.София, бул.Черни връх 47
За 2025 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
а) суровини и материали	231	164		475	422
б) външни услуги	208	147	а) услуги	475	422
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	369	341	2. Други приходи	383	244
а) разходи за възнаграждения	346	323			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	23	18			
з. Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.	117	110	Общо приходи от оперативната дейност	858	666
Разходи за амортизация	117	110	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	5	6
Други разходи	80	46			
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3)	797	661			
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			Общо финасови приходи	5	6
а) лихви	1	1			
Общо финансови разходи	1	1	Общо приходи от обичайната дейност	863	672
Общо разходи за обичайната дейност (1+2+3+4)	798	662	4. Загуба от обичайната дейност	0	0
5. Печалба от обичайната дейност	65	10	Общо приходи	863	672
Общо разходи	798	662	5. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	-
6. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	65	10			
7. Разходи за данъци от печалбата	8	2	6. Загуба (ред 5 + ред 7 от раздел А)	0	0
8 Печалба	57	8	Всичко (Общо приходи + 6)	863	672
Всичко (общо разходи + 7 + 8)	863	672			

Дата на съставяне: 27.02.2026 г.

Съставител: Вълкана Станкова

Ръководител: Венета Райкова-Чакова



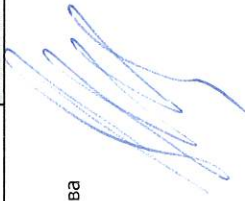
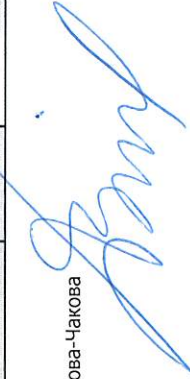

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на БИК БИЛД ЕАД
гр.София, бул.Черни връх 47
За 2025 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1646	995	651	1497
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		386	(386)	358
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	
4. Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)	79
5. Други парични потоци от основна дейност			-	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1646	1383	263	1497
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания			-	16
2. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		31	(31)	8
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	31	(31)	24
В. Парични потоци от финансова дейност				
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	23	10	13	4
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	23	10	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1669	1424	245	1501
Д. Парични средства в началото на периода			219	
Е. Парични средства в края на периода			464	

Дата: 27.02.2026 г

Съставител: Вълкана Станкова

Ръководител: Венета Райкова-Чакова



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на БИК БИЛД ЕАД
гр.София, бул.Черни връх 47
за 2025 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита затуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	70			8	0			1990	(192)	8	1884
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	70	-	-	8	-	-	-	1990	(192)	8	1884
6. Финансов резултат от текущия период										57	57
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденди											-
8. Увеличение на собствения капитал											-
10. Други изменения в собствения капитал								8		(8)	-
11. Салдо към края на отчетния период	70	-	-	8	-	-	-	1998	(192)	57	1 941
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	70	-	-	8	-	-	-	1998	(192)	57	1 941

Дата на съставяне: 27.02.2026 г.

Съставител: Вълкана Станкова

Ръководител: Венета Райкова-Чакова

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2025 година
на БИК БИЛД ЕАД

Показатели	Очетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т. ч.	87	-	-	87	-	-	87	9	1	0	10	-	-	10	77
Земи	76	-	-	76	-	-	76	-	-	-	-	-	-	-	76
Сгради	11	-	-	11	-	-	11	9	1	1	10	-	-	10	1
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	406	25	-	431	-	-	431	241	77	-	318	-	-	318	113
3. Съоръжения и други	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	0	-	-	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0
Общо за група II:	493	25	0	518	-	-	518	250	78	0	328	-	-	328	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Дългосрочни инвестиции	1051	-	-	1051	-	-	1051	724	39	-	-	-	-	0	190
2. Акции и дялове в предприятия от група	64	16	-	80	-	-	80	-	-	-	80	-	-	763	288
Общо за група III:	1115	16	0	1131	-	-	1131	724	39	0	763	-	-	763	80
IV. Отсрочени данъци															
	0	0	0	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	1608	41	0	1649	0	0	1649	974	117	0	1091	-	-	1091	558

Дата на съставяне: 27.02.2026 г.

Съставител: Вълкана Станкова

Ръководител: Венета Райкова-Чакова