

Отчетна единица:

ГАРАНТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

107503852

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	0	0

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	2	2
в т.ч. над 1 година	03211	2	
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	2	2
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	18	21
Касови наличности в лева	03411	15	18
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	3	3
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	18	21
Общо за раздел В	03000	20	23
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	20	23

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	15	11
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	15	11
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-1	4
Общо за раздел A	05000	19	20
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	1	3
До 1 година	07801	1	3
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	1
До 1 година	07811		1
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	1
До 1 година	07821		1
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	1
До 1 година	07831	1	1
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	1	3
До 1 година	07001	1	3
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	20	23

Ръководител: Татяна Маринова Дикова
 Съставител: ДЕКС ЕООД
 Лице за контакт: Красимира Славчева

(име, презиме, фамилия)
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 22/03/2017
 (подпис)
 0884337325
 (телефон)

Отчетна единица:

ГАРАНТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

107503852

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2016 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	8	9
Суровини и материали	10210	2	2
Външни услуги	10220	6	7
Разходи за персонала	10300	30	15
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	25	13
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	5	2
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	5	2
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	0	0
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	1	1
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	39	25
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	4
Общо разходи (I + II)	13000	39	25
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	4
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400		4
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	39	29

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	34	29
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	34	29
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	4	
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	4	
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	38	29
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	1	0
Общо приходи (I + II)	18000	38	29
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	1	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	1	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	39	29

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2016 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	34
в т. ч. приходи от населението*	15510	25
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	2
Енергийни продукти *	21110	1
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	1

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлиенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	6
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	1
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	3
Други	31210	2
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Други разходи	41000	1
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	1
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденди (след плащане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	Общо	61000	34
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неклассифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	34
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Дейности по охрана и разследване	60080	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдых	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Ръководител: Татяна Маринова ДиковаСъставител: ДЕКС ЕООД

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Красимира Славчева

(име, презиме, фамилия)

Дата: 22/03/2017

(подпис)

0884337325

(телефон)

Отчетна единица:

ГАРАНТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

107503852

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	61610	5							11		4	20	
Промени в счетоводната политика	61620											0	
Грешки	61630											0	
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	11	0	4	20	
Изменение за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61651											0	
Намаление	61652											0	
Финансов резултат за текущия период	61660										-1	-1	
Разпределение на печалбата	61670								4		-4	0	
в т. ч. за дивиденди	61671											0	
Покриване на загуба	61680											0	
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691											0	
Намаление	61692											0	
Други изменения в собствения капитал	61710											0	
Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	15	0	-1	19	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0	
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	5	0	0	0	0	0	0	15	0	-1	19	

Дата: 22/03/2017

Ръководител:

Татяна Маринова Дикова

Съставител:

ДЕКС ЕООД

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

Красимира Славчева

(име, презиме, фамилия)

(телефон)



Отчетна единица:

ГАРАНТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

107503852

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	34	7	27	28	6	22
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		33	-33		15	-15
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0		29	-29
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	6	3	3	1	2	-1
Общо за раздел А	61530	40	43	-3	29	52	-23
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	40	43	-3	29	52	-23
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	21	х	х	44
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	18	х	х	21

Ръководител: Татяна Маринова Дикова

Съставител: ДЕКС ЕООД

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Красимира Славчева

(име, презиме, фамилия)

Дата: 22/03/2017

(подпис)

0884337325

(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ

Съгласно СС-1 Представяне на финансовите отчети за 2016 г. на ГАРАНТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Счетоводната политика е разработена за отчетен период Януари-Декември 2016г. в съответствие с принципите и изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за отчети на малки и средни предприятия и вътрешни наредби и нормативи на предприятието. Фирмата е дружество с ограничена отговорност със свой собствен капитал. Собственият капитал включва основен капитал, резервите, финансовия резултат, неразпределената печалба и непокрита загуба от минали години. Като резерви се отчитат собствените средства. Финансовия резултат е печалбата или загубата на фирмата. При приключване печалбата се приспада със загуби от минали години. Активите, собствения капитал, пасивите, приходите и разходите на фирмата се оценяват и записват при тяхното придобиване или възникване по историческа цена.

2. ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Дълготрайни материални активи

За признаване на материален актив като дълготраен са приети критериите определени в СС-16 т.2 и т.3.1 и 3.2. За стойностен праг на същественост е приет 700 лева. Първоначална оценка на актива, съгласно СС-1 т.4 – по цени на придобиване, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи, свързани с привеждане на актива в работно състояние – разходи по подготовка, проектиране, доставка и монтаж. С последващи разходи, свързани с отделен актив, извършени с цел увеличаване на бъдещата икономическа изгода от експлоатация на актива се коригира балансовата му стойност. Разходите, свързани с възстановяване и поддържане на първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващ актив се отчитат като текущи. Оценка след първоначално признаване – прилага се препоръчителен подход, който изисква след първоначалното признаване, всеки отделен дълготраен актив да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

- Амортизации на ДМА и ДНА

Приет е систематично линеен метод на амортизиране на ДМА и ДНА. Амортизационните норми съответстват на данъчните норми за амортизация, съгласно чл. 55 ал. 2 от ЗКПО, диференцирани по категории, съгл. чл. 55 ал.1 от ЗКПО - I – сгради, II – машини, III – транспортни средства без автомобили, IV – компютри, периферни устройства за тях, софтуер, мобилни телефони, V – автомобили, VI – ДМА и ДНА с огранич. срок на ползване, VII – всички останали амортизируеми активи.

- Отчитане на лизинг

Финансовите лизингови договори се отчитат като наетите активи се записват по справедлива цена, която се амортизира. Разликата между нея и договорените наемни плащания се отчита като разход за бъдещи периоди. Преобразуването му в текущ разход се извършва пропорционално на плащаните наемни вноски.

- Материални запаси

Материалните запаси се заприхождат по вид, количество и цена на придобиване. Материалните запаси се отписват при тяхното потребление по средно претеглена стойност, която се коригира при всяка доставка.

- Стокови запаси

Стоките се заприхождат по вид, количество и цена на придобиване. Стоките се отписват при продажбата им по средно претеглена стойност.

- Готова продукция

Произведената готова продукция се заприхожда по вид, количество и себе стойност. В състава на себестойността се включват следните разходи:

а/ основни материали – по разходна норма за съответното изделие;

б/ спомагателни материали – разпределени по изделия пропорционално с коефициент образуван като съотношение на продажната стойност на изделието в общата сума на продадените изделия;

в/ разходи за амортизации – разпределени по коефициент;

г/ разходи за заплати – разпределени по коефициент;

д/ разходи за социални и здравни осигуровки – разпределени по коефициент;

е/ други разходи – разпределени по коефициент.

Не се включват в състава на себестойността разходите за административни нужди, финансови и извънредни разходи, разходи по съхранение и реализация на продукцията. Същите се отчитат като текущи.

- Приходи

Приходите при продажба на стоки се признават към момента на прехвърляне собствеността, независимо от момента на експедиция и условия за плащане, които са договорени допълнително, извън обичайната практика. Приходите от продажба на услуги се признават към момента на завършване на поръчката.

Други случаи на признаване на приходи:

а/ излишък на активи – към момента на установяване на излишъка;

б/ отписани задължения – към момента на изтичане давностния срок и при наличие на други обстоятелства за отписване на задължения;

в/ приходи от лихви и неустойки – приходът се признава при установяване на правото на тяхното получаване по договор или съдебен иск;

г/ липси и начети – при плащане на липси и начети;

- Разходи

Във фирмата се формират два основни типа разходи:

а/ свързани с осъществяване основната дейност;

б/ административни разходи – свързани с управленската дейност на фирмата;

в/ разходи за бъдещи периоди – критериите за оценка на разходите като текущи или за бъдещи периоди се определят в зависимост от това дали могат категорично да се отнесат към съответния отчетен период. Ако това е невъзможно се анализира периода на бъдещата изгода на направения разход и на тази база същия се класифицира като текущ или бъдещ. Основен критерий е съответствието на направените разходи и получените приходи.

- Курсови разлики

Курсови разлики /приход или разход/ се отчитат при промяна на валутния курс на съответната валута от датата на завеждане и датата на разплащане. Курсови разлики /приход или разход/ се отчитат и в края на всеки отчетен месец, като се преоценява наличната валута по разплащателни смети и валутни каси по централен курс към последния ден на месеца. В края на годината всички валутни задълже ния и вземания се преоценяват по централен курс на БНБ към лева на съответната валута.

- Парични потоци

Паричните потоци на фирмата се представят във ФО по прекия метод, при спазване изискванията на СС – 7 Отчети за паричните потоци т.15.6

- Инвентаризации

Активите и пасивите на фирмата се инвентаризират във следните срокове:

а/ ДМА и ДНА – веднъж на две години;

б/ стоково-материални запаси – веднъж годишно;

в/ всички останали активи и пасиви – преди изготвяне на ФО.

Инвентаризациите се извършват със заповед на Управителя, с която се определя състава на комисиите и отговорните лица по извършване на инвентаризациите.

- Заплати, социално и здравно осигуряване

Ведомостите за заплати, начисляването на разходите за заплати и осигуровки се извършва в законоустановените срокове.

- Данъци върху печалбата

Сумата на счетоводната печалба се изчислява като разлика между приходите и разходите, преди начисляване на корпоративен данък. Представянето на данъците от печалбата във ФО е съгласно изискванията на СС – 12 Данъци от печалбата.

- Организация на счетоводната политика

Финансовите отчети на фирмата се изготвят веднъж годишно. Счетоводните документи се съхраняват, съгласно изискванията и в сроковете на Закона за счетоводството и други закони, регламентиращи това. Фирмата прилага индивидуален сметкоплан и двустранна форма на счетовод но записване.

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС – 2 – ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Няма.

II. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС – 4 – ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

Във фирмата е възприет систематично линеен метод на амортизация на ДМА и ДНА по отделни групи активи, при спазване данъчно амортизационни норми.

III. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС – 7 – ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За представяне на паричните потоци е възприет прекия метод. Няма преизчисляване на валути.

IV. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС-8 – НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Нетната загуба за 2016г. е 1 хил. лв. През отчетния период няма промяна в счетоводната политика, която да има ефект върху текущия, предходни или следващи периоди.

V. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС – 10 – СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма разпределение на дивиденди, представляващи неразпределена печалба за предходни години. ФО е одобрен за публикуване от Управителя . Няма настъпили коригиращи или некоригиращи събития след датата на ГФО.

VI. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 11 – ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

През отчетния период няма сключени договора за строителство.

VII. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 12 – ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Текущия данък от печалбата е 0 хил. лв. Фирмата няма облагаеми временни разлики. Няма преизчисления на текущи данъци от печалбата за предходни периоди. Няма корекция в резултат на промяна в данъчно законодателство.

VIII. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 16 – ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

За признаване на материален актив като дълготраен са приети критериите, определени в СС – 16 т.2 и т. 3.1 и 3.2. За стойностен праг на същественост е приет 700 лева, под който материалните активи, независимо от факта че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им. Първоначална оценка на актива, съгл. СС-1 т.4 – по цени на придобиване, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи, свързани с привеждане на актива в работно състояние–разходи по подготовка, проектиране, доставка и монтаж. С последващи разходи, свързани с отделен актив, извършени с цел увелича ване на бъдещата икономическа изгода от експлоатация на актива се коригира балансовата му стойност. Разходите, свързани с възстановяване и поддържане на първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващ актив се отчитат като текущи. Оценка след първоначално признаване – прилага се

препоръчителен подход, който изисква след първоначалното признаване, всеки отделен дълготраен актив да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.
Балансова стойност на ДМА с ограничено право на собственост няма.
Авансови плащания за придобиване на ДМА няма.
Балансова стойност на ДМА, временно изведени от употреба няма
Отчетна стойност на напълно амортизирани ДМА по групи:

- транспортни средства - 36 хил.лв.
- компютри, периферия - 1 хил. лв.

IX. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 17 – ЛИЗИНГ

През отчетния период няма сключени договори за лизинг.

X. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 18 – ПРИХОДИ

Приходите при продажба на стоки и продукция се признават към момента на прехвърляне собствеността, независимо от момента на експедиция и условия за плащане, които са договорени допълнително, извън обичайната практика. Приходите от продажба на услуги се признават към момента на завършване на поръчката.

Сума на приходите по категории приходи признати за периода:

- приходи от продажба на стоки 0 хил. лв.
- приходи от продажба на услуги 34 хил. лв.
- лихви, лиценз.възнаграждения, дивиденди 0 хил. лв.
- други приходи 4 хил.лв.
- приход, създаден от размяна на стоки или услуги, включени в горните категории 0 хил.лв.

Неплатени суми по отчетени приходи към датата на отчет 2 хил.лв.

XI. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 19 – ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Средносписъчния брой на персонала за периода е 4 бр.

Сума за доходи на персонала, призната като разход 25 хил.лв.

Неизплатени доходи на персонала към датата на отчет 0 хил.лв.

Невнесени осигурителни вноски към датата на отчет 1 хил.лв.

XII. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 21 – ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЯНА НА ВАЛУТНИ КУРСОВЕ

Сума на валутните курсови разлики включена в печалбата за периода:

- положителни /приход/ 0 хил.лв.
- отрицателни /разход/ 0 хил.лв.

Сума на валутните курсови разлики отчетена като резерв от преоценка 0 хил.лв.

XIII. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 22 – ОТЧИТАНЕ НА БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ

Няма.

XIV. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 24 – СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Предприятието не притежава дялове от капитала на други дружества. Сделки между свързани лица не са осъществявани:

XV. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 27 – КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ И ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Няма.

XVI. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 28 – ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Няма.

XVII. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 31 – ОТЧИТАНЕ НА ДЯЛОВЕ В СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Няма.

XIX. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО СС 38 – НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Няма.

22.03.2017г.
гр.Габрово

Представяващ:.....
/Татяна Дикова/

