

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за 2021 година
на "РЕФАН АРТС" ЕООД, Гс.Труд, ул.Карловско шосе 52, ЕИК 115317192

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	х.лева		Текуща година	х.лева
А. Разходи	1	2	А. Приходи	1	2
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч от продажби на:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	91	119	а) продукция		95
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	91	119	в) услуги		95
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	3	3	г) наеми		120
а) разходи за възнаграждения	3	3	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
- осигуровки, свързани с пенсии			4. Други приходи, в т.ч.:		0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	- приходи от финансиране		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	- прилиоди и прираст на животни		
- разходи за амортизация			- продажба на материали		
- разходи от обезценка			- продажба на ДМА		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- други		
5. Други разходи, в т.ч.:	1	4	Общо приходи от оперативна дейност	95	120
а) балансова стойност на продадените активи			5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
б) провизии			- приходи от участия в предприятия от група		
в) други	1	4	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
Общо разходи за оперативна дейност	95	126	- приходи от предприятия от група		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:			7. Други приходи и финансови приходи, в т.ч.:		0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			а) приходи от предприятия от група		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		0
б) разходи за лихви извън група		0	г) лихви по банкови депозити		
в) отрицателни курсови разлики	0	0			
г) други	1				
Общо финансови разходи (6 + 7)	1	0	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	96	126	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	95	120
10. Счетоводна печалба			10. Счетоводна загуба		1
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Данъчни активи					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	96	126	Всичко (Общо приходи + 11)	96	120

Дата на съставяне: 01.03.2022 г.

Съставител:

Ръководител:

Светлин Милев

Светлин Милев

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

Приложение № 1 към СС 1

на "Рефан Аргс" ЕООД, с.ТРУД, ул. "Карджовско шосе" № 52, ЕИК 115317192

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ
	Текуща година	Предходна година	
	1	1	
А. Залози, но невисес капитал			А. Собствен капитал
Б. Негушци (дълготрайни) активи			Г. Записан капитал
1. Нематериални активи			II. Премии от емисии
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви
3. Търговска репутация			1. Законови резерви
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:
- земи			У. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:
- сгради			- неразпределена печалба
2. Машини, произволствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба
3. Съоръжения и други	0	0	Общо за група V:
в т.ч. - съоръжения			VI. Текуща печалба (загуба)
-транспортни средства			Общо за раздел А:
-други			Б. Провизии и сходни задължения
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения
Общо за група II:	0	0	2. Провизии за данъци, в т.ч.:
III. Дългосрочни финансови активи			- отсрочени данъци
1. Акции и дялове в предприятия от група			3. Други провизии и сходни задължения
2. Предоставени заеми на предприятия от група			Общо за раздел Б:
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			В. Задължения
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			1. Облигационни заеми с отложено посочване на конвертируемите, в т.ч.:
5. Дългосрочни инвестиции			до 1 година
6. Други заеми			над 1 година
7. Изкупени собствени акции			2. Задължения към финансови предприятия, вт.ч.:
номинална стойност	х	х	до 1 година
Общо за група III:	0	0	над 1 година
IV. Отсрочени данъци			3. Получени аванси, в т.ч.:
Общо за раздел Б:	0	0	до 1 година
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2021 година
на "Рефан Артс" ЕООД, С.Труд., ул.Карловско шосе № 52., ЕИК 115344296

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	поступ- ления	платя- ния	нетен поток	поступ- ления	платя- ния	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	114	110	4	185	180	5
Парични потоци, свързани с краткосрочни фин. активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		3	(3)		2	(2)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)			0
Платения при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	114	116	(2)	185	183	2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с ДМА			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвест. дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствените			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Платения на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от отрицателни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + В + Б)	114	116	(2)	185	183	2
Д. Парични средства в началото на периода			7			5
Е. Парични средства в края на периода			5			7

Съставител:

Дата на съставяне:

07.04.2022

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2021 година
на "Рефан АРТС" ООД г. Пловдив, ул.Шести септември № 177., ЕИК 115317192

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокри-та загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5						0	14	0	-7	13		
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки													
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:													
- увеличение													
- намаление													
6. Финансов резултат за текущия период										-1			
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								6		-6			
- за дивиденди													
8. Покриване на загуба													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличение													
- намаление													
10. Други изменения в собствения капитал													
11. Салдо към края на отчетния период	5						0	20	0	-14	11		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5						0	20	0	-14	11		

Дата на съставяне: 01.03.2022 г.

Съставител:

Ръководител:

Светлана Методова

Светлана Методова

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „РЕФАН АРТС“ ЕООД ЗА 2021 Г.

1. Учредяване и регистрация

„Рефан АРТС“ ЕООД гр. Пловдив е образувано с решение № 1887 от 1999 г. на Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 1281 от 1999 г. и е вписано в партия 1, том 3, стр. 2. Регистрации : ЕИК 115317192, номер по ДДС BG 115317192. Седлище и адрес на управление на предприятието е с.Труд, ул. „Карловско шосе“ 52. Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 лева, разпределен в 100 дяла по 50 лева всеки. Предмет на дейност е управление на имот и всяка друга дейност незабранена от закона. Дружеството подновява дейността си след прекъсване от няколко години на 26.11.2009г. За осъществяване на дейността не се изискват специални разрешения и лицензи. Дружеството се управлява и управлява от Ангел Попов. През периода персонал не е наеман.

2. Описание на значителни счетоводни политики

2.1. База за изготвяне

Финансов отчет на „Рефан АРТС“ ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, които са приложими за 2021 г., в това число и към датата на баланса – 31.12.2021 г. Финансовият отчет за 2021г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и е в съответствие с изискванията за:

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Препозитивност
- Съпоставимост на приходите и разходите
- Предимство на съпържанието пред формата
- Последователност на прилаганата счетоводна политика
- Документална обоснованост

Отчетният период на предприятието е година и свързва с календарната година.

2.2. Сравнителни данни

Всички данни за 2021 и 2020 г. са представени в настоящия отчет в хиляди лева.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Представянето на финансов отчет изисква използването на разумни приблизителни оценки. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

За отчетния период не са използвани приблизителни оценки.

2.4. Сделки с чуждестранна валута

Отчетната валута на представяне във финансовия отчет на дружеството е българският лев. През периода няма извършени сделки в чуждестранна валута.

Основната дейност на дружеството е управление на недвижими имоти.
Отчитат се приходи от продажба на услуги.
През отчетния период не са извършвани продажби на нетекучи активи.

2.17. Данъци върху печалбата
В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък върху печалбата в размер на 10 %.

2.18. Отчет за паричния поток
Отчетът за паричния поток е изготвен съгласно изискванията на СС 7 - по прекия метод въз основа на информацията от финансовите отчети и регистри.

2.19. Други нововъведения
През 2021 год. “Рефан АРС” ООД не е осъществявало съвместна дейност и няма преустановени дейности.

2.20. Сбития след датата на баланса
През отчетния период не са отразени копираши събития след датата на баланса в съответствие със СС 10, не са известни копираши събития, подлежащи на оповестяване.

2.21. Управление на риска
В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справяемостта стойност ш ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, с цел да се допуска неоправдава концентрация на даден риск. Управлението на риска се извършва от Управителя на дружеството.

Съставител на ФО :

/А. Митова/

Управител :

/Ан. Попов/