## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ**

**НА „ЛЕСКО“ АД**

### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"ЛЕСКО" АД** , съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

**Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

**Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

**Валентина Димитрова Димитрова**

***Регистриран одитор, отговорен за одита***

**ул. Гео Милев 11 Б 2**

**гр. Димитровград 6400, България**

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

**08 март 2019 година**

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
# "ЛЕСКО" АД
# към 31.12.2018 г.

| АКТИВ | | | ПАСИВ | | |
|---|---|---|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (хил.лв.) | | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (хил.лв.) | |
| | Текуща година | Предходна година | | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| А. *Нетекущи (дълготрайни) активи* | | | А. *Собствен капитал* | | |
| I. Дълготрайни материални активи | | | I. Записан капитал | 207 | 207 |
| 1. Земи и сгради, в т. ч.: | 154 | 159 | II. Резерви | | |
| - земи | 119 | 119 | 1. Други резерви | 131 | 131 |
| - сгради | 35 | 40 | Общо за група II. : | 131 | 131 |
| 2 Съоръжения и други | | | III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.: | | |
| 3 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 158 | 158 | - неразпределена печалба | 281 | 220 |
| Общо за група I. : | 312 | 317 | - непокрита загуба | (82) | (82) |
| *ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А :* | *312* | *317* | Общо за група III. : | 199 | 138 |
| Б. *Текущи (краткотрайни) активи* | | | IV. Текуща печалба (загуба) | 56 | 61 |
| I. Материални запаси | | | *ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :* | *593* | *537* |
| 1. Суровини и материали | 1 | 1 | Б. *Задължения* | | |
| Общо за група I. : | 1 | 1 | 1. Задължения към доставчици, в т. ч.: | 2 | |
| II. Вземания | | | - до 1 година | 2 | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици | 24 | 18 | 2. Други задължения, в. т. ч.: | 30 | 29 |
| 2. Други вземания | 1 | | до 1 година | 30 | 29 |
| Общо за група II. : | 25 | 18 | - данъчни задължения, в т. ч.: | 9 | 10 |
| III. Инвестиции | | | - до 1 година | 9 | 10 |
| 1. Изкупени собствени акции номинална стойност | 43 | 43 | *ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т.ч. :* | *32* | *29* |
| Общо за група III. : | 43 | 43 | - до 1 година | 32 | 29 |
| IV. Парични средства, в т. ч.: | | | | | |
| - в брой | 1 | | | | |
| - в безсрочни сметки (депозити) | 243 | 187 | | | |
| Общо за група IV. : | 244 | 187 | | | |
| *ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б. :* | *313* | *249* | | | |
| СУМА НА АКТИВА | 625 | 566 | СУМА НА ПАСИВА | 625 | 566 |

*Дата на съставяне: 08.03.2019 г.*
*гр. София*

*Ръководител:* .....
*Васил Александров Котов*

*Съставител:* .....
*Петя Тодорова Владимирова*

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

08/03/2019 г.

# *О Т Ч Е Т*
# *ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ*
# *"ЛЕСКО" АД*
# *за 31.12.2018 г.*

| Наименование на разходите | Сума /хил.лв/ | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| 1 | 2 | 3 |
| **А. РАЗХОДИ** | | |
| **1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:** | **54** | **47** |
| а) суровини и материали | 30 | 24 |
| б) външни услуги | 24 | 23 |
| **2 Разходи за персонала, в т.ч.:** | **103** | **99** |
| а) разходи за възнаграждения | 88 | 85 |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | 15 | 14 |
| **3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:** | **5** | **4** |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 5 | 4 |
| - разходи за амортизация | 5 | 4 |
| **4 Други разходи, в т.ч.:** | - | 4 |
| *Общо разходи за оперативната дейност* | **162** | **154** |
| **5 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:** | **1** | **1** |
| *Общо финансови разходи* | **1** | **1** |
| *Общо разходи за обичайната дейност* | **163** | **155** |
| **6 Печалба от обичайната дейност** | **62** | **68** |
| *Общо разходи* | **163** | **155** |
| **7 Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)** | **62** | **68** |
| **8** *Разходи за данъци* | *6* | *7* |
| **9 Печалба** | **56** | **61** |
| **Всичко (общо разходи ) + 8 + 9** | **225** | **223** |

| Наименование на приходите | Сума /хил.лв/ | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| 1 | 2 | 3 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | |
| **1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:** | **4** | **5** |
| а) услуги | 4 | 5 |
| **2 Други приходи, в т.ч.:** | 221 | 218 |
| *Общо приходи от оперативната дейност* | **225** | **223** |
| *Общо приходи от обичайната дейност* | **225** | **223** |
| *Общо приходи* | **225** | **223** |
| **Всичко (Общо приходи )** | **225** | **223** |

*Дата на съставяне: 08.03.2019 г.*
*гр. София*

*Ръководител:* .....
*Васил Александров Котов*

LESKO AD АЕСКО АД

*Съставител:* .....
*Петя Тодорова Владимирова*

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

08/03/2019 г.

# *ОТЧЕТ*
# *ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ*
# *"ЛЕСКО" АД*
# *за 31.12.2018 г.*

| | Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| | а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А. | **Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 261 | 43 | 218 | 260 | 39 | 221 |
| 2 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 104 | (104) | | 99 | (99) |
| 3 | Платени и възстановени данъци върху печалбата | | 7 | (7) | | 7 | (7) |
| 4 | Други парични потоци от основна дейност | 4 | 54 | (50) | 3 | 54 | (51) |
| | ***Всичко парични потоци от основна дейност (А)*** | ***265*** | ***208*** | ***57*** | ***263*** | ***199*** | ***64*** |
| Б. | **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| | ***Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)*** | - | - | - | - | - | - |
| В. | **Парични потоци от финансова дейност** | | | - | | | - |
| | ***Всичко парични потоци от финансова дейност (В)*** | - | - | - | - | - | - |
| Г. | Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В) | **265** | **208** | **57** | **263** | **199** | **64** |
| Д. | Парични средства в началото на периода | | | **187** | | | **123** |
| Е. | **Парични средства в края на периода** | | | **244** | | | **187** |

*Дата на съставяне: 08.03.2019 г.*

*гр. София*

*Ръководител: ... ... ... ... ... ... ... ...*
*Васил Александров Котов*

LESKO AD ЛЕСКО АД

*Съставител: ... ... ... ... ... ... ... ... ...*
*Петя Тодорова Владимирова*

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

08/03/2019г.

# *ОТЧЕТ*
# *ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ*
# *"ЛЕСКО" АД*
# *за 31.12.2018 г.*

(Хил.лв)

| Показатели | Записан капитал | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 *Салдо в началото на отчетния период* | **207** | **131** | **220** | **(82)** | **61** | **537** |
| 2 *Салдо след промени в счетоводната политика и грешки* | **207** | **131** | **220** | **(82)** | **61** | **537** |
| 3 Финансов резултат от текущия период | | | | | 56 | **56** |
| 4 Разпределние на печалба в т.ч.: | | | 61 | | (61) | - |
| **5** *Салдо към края на отчетния период* | **207** | **131** | **281** | **(82)** | **56** | **593** |
| **6 Собствен капитал към края на отчетния период** | **207** | **131** | **281** | **(82)** | **56** | **593** |

*Дата на съставяне: 08.03.2019 г.*
*гр. София*

*Ръководител: .....*
*Васил Александров Котов*

LESKO AD
ЛЕСКО АД

*Съставител: .....*
*Петя Тодорова Владимирова*

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

08/03/2019 г.

## *СПРАВКА*

### *за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2018 г.*

### *"ЛЕСКО" АД*

*(хил.лв.)*

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи: | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в началото на периода | на постъпилите през годината | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | в началото на периода | начислена през периода | Отчислена през периода | в края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ***I. Нематериални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Продукти от развойна дейност | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| Търговска репутация | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| **Общо за група I:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ***II. Дълготрайни материални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земи и сгради, в т. ч.: | 247 | - | - | 247 | - | - | 247 | 88 | 5 | - | 93 | - | - | 93 | 154 |
| земи | 119 | | | 119 | | | 119 | | | | - | | | - | 119 |
| сгради | 128 | | | 128 | | | 128 | 88 | 5 | | 93 | | | 93 | 35 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 50 | | | 50 | | | 50 | 50 | | | 50 | | | 50 | - |
| Съоръжения и други | 15 | | | 15 | | | 15 | 15 | | | 15 | | | 15 | - |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 158 | | | 158 | | | 158 | | | | - | | | - | 158 |
| **Общо за група II:** | 470 | - | - | 470 | - | - | 470 | 153 | 5 | - | 158 | - | - | 158 | 312 |
| ***III. Дългосрочни финансови активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | - | | - | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| Предоставени заеми на предприятия от група | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| Дългосрочни инвестиции | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| Други заеми | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| **Общо за група III:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***IV. Отсрочени данъци*** | - | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)*** | *470* | *-* | *-* | *470* | *-* | *-* | *470* | *153* | *5* | *-* | *158* | *-* | *-* | *158* | *312* |

*Дата на съставяне: 08.03.2019 г.*
*гр. София*

*Ръководител: .....*
*Васил Александров Котов*

*Съставител: .....*
*Петя Тодорова Владимирова*

## *1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО*

ЛЕСКО АД (Дружеството) е създадено през 1989 г. Регистрирано е като акционерно дружество през месец август 1997. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, ул."Маслиново клонче"№ 2 и е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 121101021. Последните промени в Устава на Дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 11 март 2009. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 26 юни 2012.

### *1.1.Собственост и управление*

ЛЕСКО АД е търговско дружество с частен капитал. Към 31 декември 2018 г. броя на акциите му е 147620 обикновени, налични, поименни, като всяка акция е с номинална стойност от 1.40 (Един лев и 40 стотинки) лева.

Акциите на ЛЕСКО АД са собственост:

- "Алко "ЕООД - 87.53 %
- Васил Котов - 2.83 %
- Частни физически лица-9.94%

Към 31 декември 2018 г. ЛЕСКО АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 3 члена:

- Людмила Родина - Председател на Съвета на директорите;
- Васил Котов – Изпълнителен директор на дружеството;
- Любомир Ангелиев - Член на Съвета на директорите.

Средно списъчният брой на персонала към 31.12.2018 г. е 1 бр. ( 2017г.: 1 бр.) работници и служители.

### *1.2. Предмет на дейност*

Основният предмет на дейност на дружеството е през 2018 г. е отдаване под наем на собствени дълготрайни активи – имоти.

### *1.3.Основни показатели на стопанската среда**

Основните показатели на стопанската среда, които оказват са представени в таблицата:

| **Показател** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
|---|---|---|---|---|
| БВП в млн. лева | 88,575 | 94,130 | 101,043 | 107,987 |
| Реален растеж на БВП | 3.5% | 3.9% | 3.8% | 3.2% |
| Инфлация в края на годината (ХИПЦ) | -0.9% | -0.5% | 1.8% | 2.3% |
| Среден валутен курс на щатския долар за годината | 1.76 | 1.77 | 1.73 | 1.66 |
| Валутен курс на щатския долар в края на годината | 1.80 | 1.86 | 1.65 | 1.72 |
| Основен лихвен процент в края на годината | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Безработица (в края на годината) | 10.0% | 8.0% | 7.1% | 6.1% |
| Кредитен рейтинг на Р България по Standard&Poors (дългосрочен) | BB+ | BB+ | BB+ | BBB- |
| Кредитен рейтинг на Р България по Moody's (дългосрочен) | Baa2 | Baa2 | Baa2 | Baa2 |
| Кредитен рейтинг на Р България по Fitch (дългосрочен) | BBB | BBB | BBB- | BBB |

** Прогноза на БНБ за.2018 г., изготвена към 21 декември 2018 г. източник: БНБ*

## *2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО*

### *2.1.База за изготвяне на финансовия отчет*

Финансовият отчет на Леско АД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството (нов) в сила от 01.01.2016 г. (ДВ 95/08.12.2015 г.) и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от МС с ПМС № 46/2005 (ДВ 30/07.04.2005 г.) и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г. (ДВ 86/ 26.10.2007 г.) и с ПМС 394/2015 г. (ДВ 3/12.01.2016 г. и в сила от 01.01.2016 г.)

От 01.01.2016 г. е в сила нов Закон за счетоводството, който отменя изцяло действащия до 31.12.2015 г. Закон за счетоводството. С новия закон се транспонират в националното счетоводно законодателство правилата и изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26.06.2013 г. относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на принципа на историческата цена. На база определени в Закона за счетоводство критерии дружеството се класифицира в категорията микро предприятие.

За микропредприятията е предвидена възможност за облекчения при изготвянето на финансови отчети. Ръководството на дружеството е взело решение да не прилага тези облекчения за 2018 г./поради изискването на собственика за извършване на доброволен одит/ и прилага модел на пълен финансов отчет.

### *Несигурност на счетоводните приблизителни оценки*

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях .

### *2.2. Сравнителни данни*

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### *2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики*

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите като финансови приходи и разходи.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

***2.4. Нетекущи (Дълготрайни ) активи***

***2.4.1. Дълготрайни материални активи***

*Първоначална оценка*

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

*Оценка след първоначално признаване*

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

*Отчитане на амортизациите*

Дружеството използва линеен метод на амортизация на машините, съоръженията и оборудването. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието - производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Усреднениият полезен живот по групи активи е както следва :

- Сгради - 25 г.
- Машини и оборудване - 3.33 г.
- Транспортни средства без автомобили - 10 г.
- компютри и периферни устройства - 2 г.
- автомобили - 4 г.
- Стопански инвентар - 6.67 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

*Последващи разходи*

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

*Обезценка на активи*

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, най-малко веднъж в края на отчетния период във връзка със съставянето на годишния финансов отчет. Когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

***2.4.2.Инвестиции в дъщерни дружества***

Дългосрочните инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено. Инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. Допълнително, бъдещото функциониране на част от тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се правят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други оценъчни методи.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" на отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).