

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДО СОБСТВЕНИКА И РЪКОВОДСТВОТО НА ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

Ние извършихме одит на финансовите отчети на Пазари Запад ЕАД, които включват счетоводния баланс към 31 Декември 2011 г., както и на отчети за доходите, отчети за промените в собствения капитал и отчета за паричния поток за същия период, както и обобщение на значимите счетоводни политики и други приложения към финансовия отчет.

Отговорности на ръководството за финансовите отчети

Ръководството е отговорно за изготвянето и честното представяне на тези финансови отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Тази отговорност включва: създаване, въвеждане и поддържане на вътрешен контрол, позволяващ при изготвянето и честното представяне на финансовите отчети да не се допускат съществени пропуски, поради грешки или измамни избори и предлагане на подходящи счетоводни политики; както и правилни и обосновани счетоводни преценки.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на мнение върху финансовите отчети, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват от нас да се съобразим с етичните изисквания и планираме и проведем одита така, че да се убедим в достатъчна степен, че финансовия отчет не съдържа съществени грешки и пропуски.

Одитът включва извършването на процедури за събиране на доказателства за данните и приложенията, посочени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включваща оценката на риска от съществени пропуски във финансовите отчети, поради грешки или измами. При оценката на риска одиторът проверява изградения вътрешен контрол при изготвянето и честното представяне на финансовите отчети, единствено с цел да определи приложимите одиторски процедури, но не и да изрази мнение за ефективността на изградения вътрешен контрол. Одитът включва и оценка на прилаганите счетоводни принципи, счетоводните преценки на ръководството и представянето на финансовите отчети като цяло.

Стойтаме, че извършеният от нас одит и събраните одиторски доказателства дават достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава ярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към 31 Декември 2011 година, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството през отчетната 2011. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този доклад за дейността се носи от ръководството за дейността на Дружеството. Считаме, че финансовата информация представена в годишния доклад на ръководството за дейността на Пазари Запад ЕАД съответства във всички съществени аспекти на представената и оповестена информация във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2011 г. изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Регистриран одитор

Татяна Нановска

29 Март 2012 г.
София, България



ВГД БЪЛГАРИЯ ООД

Татяна Нановска



“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС). Този отчет е заверен от ВГД България ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България и основната му дейност включва: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти – код 68.20 от КИД.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултатът за текущия период /2011 г./ е балансова печалба в размер на 298 144.86 лв.

Структура на основния капитал

Акционери	Дялово участие	Брой Акции	Номинална стойност лв.
Едноличен собственик на капитала - Столична община	100%	1044	1044000.00

Към 31 декември 2011 г. “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД не притежава дялово участие в други дружества.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2012 г.

Ръководството счита, че основните направления в дейността през 2012 г. следва да бъдат:

1. Организиране на стриктно събиране на наемите от контрагентите, съгласно сключените договори.

2. В изпълнение на Наредбата за пазарите да се провеждат конкурси за отдаване под наем на наличните съоръжения.

3. Да се осъществява охрана на пазарите, а също така почистване и сметноизвозване.

4. Да се оптимизират разходите.

5. Да бъдат направени инвестиции за пълната реконструкция на пазар “Росница” в район “Красна поляна”.

“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2011г.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се управлява от:

1. Общо събрание
2. Съвет на директори

Към 31 декември 2011 г. в Съвета на директорите участват:

Веселка Христова Симеонова – изпълнителен директор
Антоний Венциславов Кръстев – председател на СД
Диляна Цветкова Иванова – член – на СД

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2011 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По предложение на Съвета на директорите:


Веселка Христова Симеонова
Изпълнителен директор
“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД
София, март 2012 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за

ДЕЙНОСТТА НА “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

за 2011 г.

“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД е търговско дружество, чиито единичен собственик е Столична община. Търговското дружество възниква в резултат на политиката на Столичния общински съвет за окрупняване на дружествата стопанисващи общински пазари. То е регистрирано с Решение № 8 от 25.05.2005 г. на СГС за вливането на “ПАЗАРИ ТЕМЕНУГА” ЕАД и “ПАЗАРИ КРАСНА ПОЛЯНА” ЕАД в “ПАЗАРИ ЛЮЛИН” ЕАД без ликвидация и последващо преименуване на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД. Цялото имущество на вливащите се дружества преминава в “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД при условията на универсално правопримемство. Утвърден е капитал на дружеството в размер на 1100000 /един милион и сто хиляди/ лв., намален с Решение на Столичен общински съвет № 74/12.02.2009г. с 56000 /петдесет и шест хиляди/ лв. и утвърден със същото в размер на 1044000 /един милион и четиридесет и четири хиляди/ лв. Определена бе едностепенна система на управление със Съвет на директорите състоящ се от 7 члена.

В резултат на политиката на новосформирания Столичен общински съвет за оптимизиране и намаляване на броя на членовете на Съветите на директорите с Решение № 46 от 17.01.2008 г. бе утвърден Съвет на директорите, състоящ се от 3 души. Решението бе внесено и регистрирано в Агенцията по вписванията на 17.04.2008 г.

Впоследствие бе обявен и проведен конкурс за подбор на състава на Съвета на директорите. Последва ново решение на Столичния общински съвет – Решение № 412 от 24.07.2008 г., с което бе избран нов Съвет на директорите.

“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2011г.

Основната дейност на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД е предоставяне под наем на свободни пазарни съоръжения, които наемателите могат да ползват за продажба на разнообразни стоки и услуги на потребителите.

Дружеството разполага с общо 545 бр. маси и 128 бр. павилиони, които са разположени на пазарите, стопанисвани от дружеството. Най голям е капацитетът на следните пазари:

- Пазар “Люблин IV м.р.” - 188 маси
- КИЦ “Славеиков” - 60 маси
- Пазар “Росица”, р-н “Красна поляна” - 172 маси

“Пазари Запад” ЕАД, като организатор на пазарите, които стопанисва и управлява, осигурява нормални условия за експлоатация на обектите, терените и масите за сергийна търговия, ред и охрана, почистване и сметноизвозване, наличие на най-малко един брой контролна весна, на която купувачите свободно и безплатно да извършват контролно измерване на закупената от тях стока.

Особено внимание бе обърнато на организацията и контрола по събирането и отчитането на наемите от масите, обектите и терените. Извършва се редовно, като инкасаторите следят да няма несъбрани наеми от контрагентите. Изготвен е и програмен продукт за проверка дейността на инкасаторите. Наемателите възстановяват и използват за консумативи средства – електроенергия и вода.

Ежедневно се осъществява почистване на всички пазарни площадки, а през зимния сезон и снегопочистване.

Заедно с Държавните агенции за метрология и технически надзор организирахме проверка на измервателните уреди на търговците на зеленчуковите пазари.

В изпълнение на Наредбата за пазарите през 2011 г. бяха организирани и проведени пет конкурса за отдаване на съоръжения под наем. За отдаване на маси за сергийна търговия на зеленчуков пазар на ул. “Граф Игнатиев” беше проведен един конкурс. Един конкурс бе проведен за продажба на книги, учебници и канцеларски

“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2011г.

материали на КИЦ “Славейков” и за 12 броя шедери на ул. “Солунска” пред градина “Такса”. Един конкурс беше проведен и за отдаване под наем на мисир за сиргийна търговия за продажба на плодове и зеленчуци, а също така и на промишлени стоки на пазарите “Росица”, “Люлин I м.р.” и “Люлин IV м.р.” и два конкурса за отдаване под наем на павилиони, разположени на пазарите “Росица”, “Люлин I м.р.”, “Люлин III м.р.” и “Люлин IV м.р.”

Конкурсната документация бе съгласувана с Дирекция “Регулиране на търговската дейност” към СО. На конкурсите присъстваха представители от Дирекции “Регулиране на търговската дейност” и “Общинска икономика”.

Приходите на дружеството за 2011 г. са 1469 хил. лева. За сравнение през 2010 г. те бяха 1686 хил. лева. Това означава намаление със 217 хил. лева. Намаляването на приходите е следствие от намаляването на наемите при конкурсите и освобождаването на част от съоръженията. Това се дължи както на икономическата криза и свиването на потреблението, така и на все по-голямата конкуренция на големите вериги магазини, които предлагат по-ниски цени на стоките. В най-голяма степен това се усеща през зимния период.

През 2011 г. ръководството на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД направи всичко възможно да оптимизира и намали разходите. Постигнатото намаление спрямо 2010 г. е на стойност 32000 лв.

Намаляването на приходите доведе и до намаляване на печалбата, независимо от намалението на разходите. Счетоводната печалба на дружеството за 2011 г. е 332 хил. лева, а балансовата печалба е 298 хил. лева.

Ежемесечно в Столична община се изпращат справка за дейността и отчет за основните показатели, а на тримесечие и отчет за наетите лица, отработеното време, средствата за работна заплата и други разходи. До Дирекция “Регулиране на търговската дейност” всяко тримесечие се изпраща справка за застъпите съоръжения по пазарен площад.

“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2011г.

Изготвен бе и предаден в Столична община междинен финансов отчет към 30.06.2011 г., а също и вътрешен доклад с констатации на определения одитор - Татяна Наповска. Нейното заключение е, че не са и станали известни обстоятелства, които да и дават основание да счита, че финансовия отчет на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД не дава вярна и честна представа в съответствие с изискванията на националното счетоводно законодателство.

През изтеклата година основната поддръжка бе на В и К инсталациите. Наложиха се и подмяната на ел.табло и кабели на ел.инсталациите. Подменени бяха и изгнилите дървени пейки на площад “Славейков”.

Тъй като пазар “Росица” в район “Красна поляна” няма акт за общинска собственост и теренът не е включен в капитала на дружеството, Съветът на директорите взе решение да се изготви подробен устройствен план (ПУП – ИПРЗ) за обособяване на самостоятелен УПИ за пазара. Внесено бе и дирекция “Архитектура и градоустройство” на Столична община мотивирано предложение за изменение на действащия подробен устройствен план.

Трудовите отношения в Дружеството са оформени по изискуемия ред. Заплатите се начисляват и изплащат редовно. Дължимите осигурителни вноски се превеждат в законоустановените срокове. Щатното разписание е оптимизирано. Броят на заетите лица е 37 души в това число 9 чистачи. Те са разпределени в 4 офиса. За постигане на висока ефективност и подобряване качеството на работа 9 от персонала е с висше образование.

Възнагражденията, получени от членовете на Съвета на директорите през 2011 г. са в размер на 68 071 лв.

Няма придобити и прехвърлени от членовете на ОД през годината дяци на Дружеството. Няма и тяхно участие в управлението на други дружества като прокуристи, управители или членове на съвети.

“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2011г.

Ключовите финансови показатели са:

- коефициент на рентабилност на приходите за 2011 г. е 0,24, а за 2010 г. - 0,32
- коефициентът на рентабилност на собствения капитал за 2011 г. е 0,12, а за 2010 г. - 0,19
- общата ликвидност за 2011 г. е 36,15, а за 2010 г. - 32,75

През настоящата година не са изразходвани средства за реклама и спонсорство.

Рисковете, пред които е изправено Дружеството и през 2012 г. са засилването на икономическата криза и свързаното с това намаление на потреблението.

Отрицателно влияние върху икономическото състояние на дружеството ще окаже решението на СГС, което беше потвърдено от Апелативния съд, с което се обжалва “Пазари Запад” ЕАД като правоприемник на “Пазари Теменута” ЕАД да заплати на Аделина Любомирова Свещарова, майка на загиналия въз фотосани на площад “Славейков” Веселин Свещаров, сумата от 100000 (сто хиляди) лв., зветно с дивидент за пет години. Решението се обжалва в момента във ВКС. Не е начислена провизия, защото не е ясна сумата, която ще определи ВКС. Събитието е оповестено във финансовия отчет.

Основните инвестиции през 2012г. ще бъдат насочени към пазар “Росница” в район “Красна поляна”. След обособяването на самостоятелно УПИ за пазара и вкарването на терена в капитала на дружеството, ще бъде изготвен проект за цялостна реконструкция. С Решение № 284 / 12.05.2011г., СОС даде съгласие “Пазари Запад” ЕАД да изразходва до 25000 (двадесет и пет хиляди) лв. за проучване и проектиране на този пазар.

Им. Директор



В. Симеонова

Проекти за обикновена дейност	531	510	Затова от обикновена дейност	
Извършване на услуги			Извършване на услуги	
Собствено разходо	1137	1170	Собствено разходо	1686
Субвенции (субсидии) (субсидии) (субсидии) (субсидии)	332	510		
Разходи за заплати от персонала	9	52		
Разходи за енергия	23	51		
Други разходи за енергия	1	1		
Други разходи за енергия	202	464		
Други разходи	1469	1686	Всичко приходи:	1469
Всичко разходи:				1686

Финансовият отчет е одобрен на 27.03.2012 г. и подписан, както следва:


Ръководител: Р. Димитрова



Изпълнител: В. Симеонова

Изверил съгласно одиторския доклад


Татяна Наловска
Регистриран одитор
28.03.2012г. София



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ООО ПАЗАРНИ ЗАПЧАСТИ ЕАД

изготовление, применение и т.д. элементов, а также

АКТИВ	РАЗДЕЛЫ, ГРУППЫ, СТАТЬИ	СУММ	ПРОДУКТЫ РАЗЛИКА ПРОИЗВОДСТВ	РАЗДЕЛЫ, ГРУППЫ, СТАТЬИ	СУММ	ПРОДУКТЫ РАЗЛИКА ПРОИЗВОДСТВ
А. Занятые на производственных предприятиях		1	2	А. Собственные капиталы	1	2
Б. Неплатежи (для застрахованных лиц)				А. Собственные капиталы		
В. Прочие активы				Б. Прочие активы		
С. Прочие активы				В. Прочие активы		
Д. Прочие активы				Г. Прочие активы		
Е. Прочие активы				Д. Прочие активы		
Ж. Прочие активы				Е. Прочие активы		
З. Прочие активы				Ж. Прочие активы		
И. Прочие активы				З. Прочие активы		
К. Прочие активы				И. Прочие активы		
Л. Прочие активы				К. Прочие активы		
М. Прочие активы				Л. Прочие активы		
Н. Прочие активы				М. Прочие активы		
О. Прочие активы				Н. Прочие активы		
П. Прочие активы				О. Прочие активы		
Р. Прочие активы				П. Прочие активы		
С. Прочие активы				Р. Прочие активы		
Т. Прочие активы				С. Прочие активы		
У. Прочие активы				Т. Прочие активы		
Ф. Прочие активы				У. Прочие активы		
Х. Прочие активы				Ф. Прочие активы		
Ц. Прочие активы				Х. Прочие активы		
Ч. Прочие активы				Ц. Прочие активы		
Ш. Прочие активы				Ч. Прочие активы		
Щ. Прочие активы				Ш. Прочие активы		
Ъ. Прочие активы				Ъ. Прочие активы		
Ы. Прочие активы				Ы. Прочие активы		
Э. Прочие активы				Э. Прочие активы		
Ю. Прочие активы				Ю. Прочие активы		
Я. Прочие активы				Я. Прочие активы		

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
за периода от 01.01.2011 Е - 31 12/2011 Е.

Показатели	Бележки	Записан капитал	Президент от емисия	Резерв от (не)платени и дивиденди	Резерв				Финансов резултат от минали години		Транша отчужда	Общо собствени капитал
					Законова и	Резерв свързан с текущи финансови собствени акции	Резерв от дълготрайни активи и дълготрайни активи	Други резерви	Неразпределени печалби	Неразпределени загуби		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Съгласно началото на отчетния период		1044			298				1412			2761
Финансов резултат за текущия период									298			298
Разпределения на печалбата и загубите									(121)			6371
за дивиденди									(17)			
Съгласно края на отчетния период		1044			298				1041	298		2688

Финансовият отчет е одобрен на 27.03.2012 г. и подписан, както следва:



Р-смет.отдел: Ю. Димитрова





Директор: Б. Сименова

Заведен е одобрен одиторски доклад

Татяна Иванова
Регистров одитор
27.03.2012 г. София



ОТЧЕТ ЗА ПАРНИЧНИТЕ ПОТОЦИ

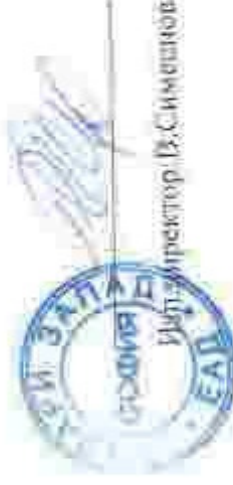
за ПАЗАРНИ ЗАПАД ЕАД
за периода от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г.

Наименование на парничните потоци	Текущ период			Предишния период		
	Постъпления	Платения	Чиста стойност	Постъпления	Платения	Чиста стойност
А. Парнични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с търговския контрагент	1634	1004	625	1895	1130	759
Парични потоци свързани с трудови взаимоотношения		362	(362)		286	(286)
Платения и възстановени данъци и други разходи		43	(43)		71	(71)
Платения, комисионни, дивиденди и други приходи	123	45	78	138	53	85
Други парични потоци от основна дейност	4	39	(35)	29	29	(29)
Всички парични потоци от основна дейност	1761	1487	274	2043	1575	468
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всички парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Платения, комисионни, аннулименти и други приходи	355		(355)		372	(372)
Всички парични потоци от финансова дейност	355		(355)		372	(372)
Г. Изменение на паричните средства през периода	1761	1842	(81)	2043	1947	96
Д. Парични средства в началото на периода			2444			2348
Е. Парични средства в края на периода			2363			2444

Финансовият отчет е одобрен на 27.03.2012 г. и подписан, както следва:



Р-з. сметател Ю. Димитрова


Директор В. Симеонова

Заверен съгласно одиторски протокол


Пламир Иванов
Регистриран одитор
26.03.2012 г. София


БГ ОДИТОРСКИ СЪЮЗ

I Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), при спазване принципа на историческите цени.

Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Изменката дейност на дружеството зависи от бизнес средата. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, ръководството на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Сделки в чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети са представени в лева, която е функционална валута на Дружеството и валута на представяне.

(б) Сделки в лева

Сделките в чуждестранна валута се представят във функционална валута, като се прилага официалният курс на датата на сделката. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на денемнираните в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в Отчета за приходите и разходите.

Значими валутни курсове:

31 декември 2011
лв.

31 декември 2010
лв.

1 евро се равнява на

1.95583

1.95583

Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди в полза на Единичния собственик на капитала се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от Столичен общински съвет.

1. Счетоводна политика (Продължение)

Дълготрайни материални активи

Всички имоти, машини и съоръжения са представени по историческа цена, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка. Историческата стойност изключва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива.

Последващите разходи се добавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на замесената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в Отчета за приходите и разходите в периода, в който са извършени.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху очакваният полезен живот на активите, както следва:

	%
Масини, сгради, съоръжения	4%
Машини и оборудване	30%
Транспортни средства	25%
Компютри, софтуер, моб. телефони	50%
Всички останали амортиз. активи	15%

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат и, ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на счетоводен отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от ценовата (намаляна) възстановима стойност.

Парични средства и еквиваленти

За целта на изготвяне на Отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти са съставени от парични средства в каса и по банкови сметки.

Материални запаси

Материалните запаси се записват по цена на придобиване по фактурна стойност увеличена с набраните разходи за придобиване на съответния материален актив. Изписването на материалните запаси става по метода на среднопретеглена стойност.

1. Счетоводна политика (Продължение)

Вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие на амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална загуба от обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (повече от 30 дни) се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията за обезценка е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в Отчета за приходите и разходите. Когато търговско вземане е несъбираемо, то е отписано от корективна сметка на търговските вземания. Последващо издигане на стойността, която е отписана се отразява в намаление на разходите за продажба в Отчета за приходите и разходите.

Собствен капитал

Дружеството отчита общия си капитал по номиналната стойност на регистрираните в стат дялове.

Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци върху печалбата са определени изцяло, като се прилага балансовия метод, на база на временните разлики, произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности. Отсрочени данъци обаче не се признават, ако произлизат от първоначалното признаване на актив или пасив в сделка, различна от бизнес комбинация и която на датата на сделката не се отразява нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба. Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и закони, които са били приложими, последователно прилагани до датата на отчета, и се очаква да бъдат приложени когато отсрочените данъчни активи се реализират или отсрочените данъчни пасиви се уредят.

Отсрочени данъчни активи се признават до размера, до който е вероятно да бъдат изплатени бъдещи данъчни печалби, така че временните разлики да бъдат използвани.

1. Счетоводна политика (Продължение)

Обезценка на активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се предлагат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничени единици, генериращи парични потоци.

Задължения за пенсионно осигуряване

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Инициативата на пенсии остава задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за "универсален пенсионен фонд", съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в Отчета за приходите и разходите за периода, за който се отнасят.

Дългосрочното задължение за обезщетения при пенсиониране представлява сегашната стойност на задължението към 31 декември 2011 г., в случай на пенсиониране на служителите, според актуарските изчисления.

Съгласно Кодекса на труда, работодателят е длъжен да плати на служителите обезщетение при пенсиониране в размер между 2 и 6 (в зависимост от трудовия стаж в Дружеството) брутни месечни заплати към момента на прекратяване на трудовия договор.

Към 31 декември 2009 г. Дружеството е направило актуарска оценка на тези задължения и на базата на настоящата стойност е признал разход в Отчета за приходите и разходите и дългосрочно задължение към служителите в Биланса. През настоящата година няма промяна на санджото, поради закупи и пенсиониране на служители на дружеството.

Признаване на приходите

Приходите измерват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават, както следва: Дружеството признава приходи, когато сумата на приходи може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприемачето да получи бъдещи икономически ползи, и отговаря на критериите за всяка дейност на Дружеството, обяснени по-долу. Сумата на приходи не се приема за надеждно измерена, докато не се разреши всички непредвидими обстоятелства свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки из историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

1 Счетоводна политика (Продължение)

Признаване на приходите (Продължение)

(а) Продажба на стоки

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството е доставило на клиента, а клиента е приел стоките, и съществува известна сигурност, че вземането от продажбата ще бъде събрано.

(б) Продажба на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в края на месеца, през който е ползвана тази услуга, независимо от момента на плащането. Текущите и авансовите плащания от клиенти не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършената услуга.

Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет собствениците, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички горепосочени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 18.

Финансово управление на риска

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

(1) Валутно-курсов риск

Дружеството оперира в Република България и няма взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти.

(2) Лихвен риск

Лихвеносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

(3) Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Дружеството е установило политика, подсилуваща извършването на продажби на кредит на клиенти със съответната кредитна история. Кредитните експозиции се следят едновременно.

2	Разходи за материали	2011 г.	2010 г.
	Разходи за консумативи	87	79
	Разходи за гориво	6	6
	Разходи за материали за автомобили	1	1
	Разходи за дребен инвентар	2	2
	Разходи за м-ли за подр.и ремонт	8	10
	Други разходи	22	31
		<u>126</u>	<u>129</u>
3	Разходи за външни услуги	2011 г.	2010 г.
	Телекомуникационни разходи	9	12
	Разходи за граждански договори	10	16
	Разходи за застраховки	2	2
	Абонаменти	14	14
	Наеми	42	38
	Охрана	190	191
	Наем рест.имоти	67	67
	Други разходи	66	67
		<u>400</u>	<u>407</u>
4	Разходи за персонала	2011 г.	2010 г.
	Разходи за заплати	349	348
	Разходи за социално осигуряване	195	204
		<u>544</u>	<u>552</u>
5	Разходи за данъци – ДНИ,ТБО,чл.204 от ЗКПО	2011 г.	2010 г.
		9	8
		<u>9</u>	<u>8</u>
6	Други разходи	2011 г.	2010 г.
	Представителни разходи	2	2
	Транспортни карти	16	16
	Социални в натура	5	5
	Провизия при пенсиониране	-	(3)
	Други		
		<u>23</u>	<u>20</u>

“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хиляди лева, ако не е упоменато друго)

7 Финансови приходи/ разходи, нетно

	2011 г.	2010 г.
Приходи от лихви	79	91
- по банкови депозити	79	91
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	-	-
Банкови такси и комисионни	(2)	(2)
Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	-	-
	<u>77</u>	<u>89</u>

8 Данъци

	2011 г.	2010 г.
Текущ данък по декларация	33	51
Данъчни временни разлики	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>34</u>	<u>52</u>

Данъкът върху счетоводния резултат на Дружеството преди облагане с данъци се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка, както следва:

	2011 г.	2010 г.
Печалба преди данъци	332	516
Данък при данъчна ставка 10%	33	51
Непризнати разходи за данъчни цели	-	-
Ефект от промяна на данъчната ставка	-	-
Данъчни временни разлики	<u>1</u>	<u>1</u>
Разход за данък	<u>34</u>	<u>52</u>

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите за петте последователни години от отчетния данъчен период и да наложат допълнителни данъчни актове или глоби. На Ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

9 Дивиденди

Изплатените дивиденди през 2011 г./за 2010г./ съгласно решение № 428 /от 14.07.2011г./ на СОС са в размер на 370 999,24 лева, като 18 549,96 лв. от тях представляват 5% данък дивидент. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет не е предложен за разпределение дивидент на база резултата от текущата година.

“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

(Във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго).

10 Дълготрайни материални активи (ДМА)

ДМА и ДНМА										31.12.2011 год.	
	Земи	Сгради	Машини, съоръж.	Трансп. средства	Офис обзавежд.	Компют. техника	Други ДА	Прогр. продукти		Общо	
Сметка	201	203	204	205	206	208	209	214	613		
Начално салдо	7	456	659	53	52	33	644	2	17	1923	
Новопридобити										0	
Отписани 2011										0	
Аморт. с натр.		308	388	53	52	33	642	2		1478	
Баланс. с-ст	7	148	271	0	0	0	2	0	17	445	

Информативен ред											
Амортизация 2011		12	20				1			33	

ДМА и ДНМА										31.12.2010 год.	
	Земи	Сгради	Машини, съоръж.	Трансп. средства	Офис обзавежд.	Компют. техника	Други ДА	Прогр. продукти		Общо	
Сметка	201	203	204	205	206	208	209	214	613		
Начално салдо	7	456	659	53	52	33	654	2	17	1933	
Новопридобити										0	
Отписани 2010							10			10	
Аморт. с натр.		297	367	53	52	33	641	2		1445	
Баланс. с-ст	7	159	292	0	0	0	3	0	17	478	

Информативен ред											
Амортизация 2010		12	25				15			52	

За всички ДМА и ДНМА дружеството прилага линейния метод на амортизация. През 2011 г. не е сменяван метода на амортизация в сравнение с предходните периоди.

11 Краткосрочни вземания и разходи за бъдещи периоди

	2011 г.	2010 г.
Вземания от клиенти	=	=
Вземания от свързани лица (Прил. 16)	=	=
Данъци за възстановяване	19	10
Други вземания	4	2
	<u>23</u>	<u>12</u>

12 Разходи за бъдещи периоди

	2011 г.	2010 г.
	9	6
	<u>9</u>	<u>6</u>

“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

13 Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и еквиваленти се състоят от:

	2011 г.	2010 г.
Парични средства в каса	-	-
Парични средства по банкови сметки	2363	2444
	<u>2363</u>	<u>2444</u>

14 Задължения за пенсионно осигуряване

Суми, признати в Отчета за приходите и разходите

	2011 г.	2010 г.
Сегашна стойност на задължението	12	15
Непризната актюерска загуба	-	(3)
Задължение за пенсионно осигуряване	<u>12</u>	<u>12</u>

Сумите, признати в ОПР, се определят както следва:

	2011 г.	2010 г.
Разходи за лихви	-	-
Разход за текущ стаж	-	(3)
Нетни актюерски загуби, признати през текущата година	-	-
Общо, включено в разходите за служители	<u>-</u>	<u>(3)</u>

Движението на признато в баланса задължение е както следва:

	2011 г.	2010 г.
В началото на годината	12	15
Общо разходи, включени в ОПР	-	(3)
В края на годината	<u>12</u>	<u>12</u>

Основните използвани актюерски предположения са както следва:

	2011 г.	2010 г.
Дисконтов процент	2	2
Бъдещи увеличения на заплати в %	2	-

“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

(към всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

15 Краткосрочни задължения

	2011 г.	2010 г.
Задължения към доставчици	7	9
Задължения към персонала	14	17
Задължения по социални осигуровки	3	2
Данъчни задължения	11	14
Други	31	33
	<u>66</u>	<u>75</u>
Приходи бъдещи периоди	76	94
	<u>76</u>	<u>94</u>

Има решение на Апелативния съд за иск от 100000лв. плюс лихви за пет години, което Решение е обжалвано пред ВКС. Провизия за това не е начислена, тъй като няма надеждна оценка за сумата на задължението, която бихме заплатили в резултат на решението на ВКС.

16 Отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато данъчните временни разлики се отнасят за една и съща данъчна администрация. Следните суми са посочени в баланса:

	2011 г.	2010 г.
Отсрочени данъчни активи	2	2
Отсрочени данъчни пасиви	-	-
Нетни	<u>2</u>	<u>2</u>

Движенията в сметката за данъчни временни разлики са както следва:

	2011 г.	2010 г.
В началото на годината	2	3
Разход в отчета за доходите	-	(1)
В края на годината	<u>2</u>	<u>2</u>

Разходът/(приходът) по данъчни временни разлики отчетен директно в собственния капитал през периода е, както следва:

	2011 г.	2010 г.
Резерви по справедлива стойност в собственния капитал:		
- земя и сгради	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Отсрочени данъчни активи

	Р-ка м/у счетов баланс.с-ст на ДМА	Неизползвани отпуски	Задължения за пензионно осигуряване	Общо
Към 1 януари 2010 г.	-	-	-	-
Разход/(Приход) в ОПР		(3)	2	(1)
Към 31 декември 2010 г.	(1)		3	2
Към 1 януари 2011 г.	-	2	-	2
Разход в ОПР	-	-	-	-
Към 31 декември 2011 г.	-	2	-	2

17 Основен капитал

Брой
дялове

Стойност в лева по
съдебна регистрация

Към 31 декември 2010 г.	1044	1044000,00
Към 31 декември 2011 г.	1044	1044000,00

18 Сделки със свързани лица

Значително влияние

Не са извършвани сделки със свързани лица.

19 Възнаграждения на управителите:

2011 г.

2010 г.

Доходи на управителите	68	68
------------------------	----	----

20 Събития след датата на баланса – Не са настъпили коригиращи или некоригиращи събития след датата на баланса, които биха дали отражение във финансовия отчет.