ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „КРИСТИНА-92“ ЕООД ЗА 2021 ГОДИНА

“КРИСТИНА-92” е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено през 2001 година със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Охрид“ № 13. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 103663076.

Едноличен собственик на дружеството е Кристина Божкова - Натова. Капиталът на дружеството е 5 хил. лв. и е внесен изцяло.

Дружеството се представлява и управлява от управител - Кристина Божкова - Натова.

Основната дейност на дружеството е строителство и продажба на недвижими имоти.

Дружеството осъществява основната си дейност чрез сключване на договори за външни услуги с трети лица и фирми. Няма нает персонал.

Финансови резултати и показатели за 2021 година

Годишните финансови резултати за 2021 година са основно резултати от основната дейност на дружеството, свързана с продажба на жилища. Приходите от тази дейност възлизат общо в размер на 90,77 % от общите приходи по отчета за приходи и разходи на дружеството за 2021 година.

Финансови приходи по Отчета за приходи и разходи

Финансовите приходи, реализирани през 2021 година, са с общ размер от 13 хил. лв. при отчетени 23 хил. лв. през 2020 година. Приходите са формирани от лихви по предоставени търговски заеми.

Финансови разходи по Отчета за приходи и разходи

Фнансовите разходи, отчетени през 2021 година са общо в размер на 14 хил. лв. при отчетени 20 хил. лв. през 2020 год. Разходите са формирани от лихви по банков кредит и финансов лизинг.

Приходи от оперативната дейност по Отчета за приходи и разходи

Отчетените приходи от дейността за 2021 година на дружеството са общо в размер на 7196 хил. лв., при отчетени за 2020 година – 8982 хил. лв.

Разходи за оперативна дейност по Отчета за приходи и разходи

Общата сума на разходите за оперативна дейност на дружеството за 2021 година е в размер на 5104 хил. лв., при отчетени 5946 хил. лв. през 2020 година.

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за приходи и разходи за 2021 година, е както следва:

- разходи за външни услуги – 1163 хил. лв.;
- разходи за суровини и материали – 934 хил. лв.;
- намаление на запасите от продукция и незав. производство – 2520 хил. лв.;
- отчетна стойност на продадени активи – 372 хил. лв.;
- разходи за амортизация – 104 хил. лв.;
- други разходи – 11 хил. лв.

Финансов резултат на „КРИСТИНА-92” ЕООД

Финансовият резултат на дружеството преди облагане с корпоративни данъци е положителен и е в размер на 2091 хил. лв.

Начислените за 2021 година разходи за корпоративен данък са в размер на 209 хил. лв.

Печалбата след облагане с корпоративни данъци е в размер на 1 882 хил. лв.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2021 година е в размер 14 004 хил. лв., в т.ч.:

Основен капитал на „КРИСТИНА-92“ ЕООД - в размер на 5 хил. лв.,

Финансов резултат - в размер на 13 999 хил. лв. и е формиран от:

- ✓ неразпределена печалба в размер на 12 117 хил. лв.;
- ✓ текуща печалба –1882 хил. лв.

Привлечен капитал

Привлеченият капитал към 31.12.2021 г. възлиза на 677 хил. лв.

Краткосрочните пасиви на **„КРИСТИНА-92” ЕООД** към 31.12.2021 година представляват **100 %** от общия дял на привлечения капитал. Краткосрочните пасиви се разпределят по видове както следва:

- ✓ задължения към доставчици и клиенти – 68 хил. лв., спрямо 35 хил. лв. към 31.12.2020 година.
- ✓ данъчни задължения – 78 хил. лв., спрямо 184 хил. лв. към 31.12.2020 година.
- ✓ задължения по предоставени аванси – 48 хил. лв., спрямо 1 628 хил. лв. към 31.12.2020 година;
- ✓ задължения към финансови предприятия – 66 хил. лв., спрямо 1060 хил. лв. към 31.12.2020 година;
- ✓ задължения към предприятия от група – 415 хил. лв., спрямо 1247 хил. лв. към 31.12.2020 година;
- ✓ задължения други – 2 хил. лв.

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като осъществява сделки основно деноминирани в български лева и/или евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

Състоянието на дружеството се определя като стабилно и изготвеният финансов отчет за 2021 година е на принципа на действащо предприятие.

Важни събития, след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма настъпили важни събития, както и не е известна информация за такива към датата на съставяне и публикуване на финансовия отчет на дружеството за 2021 г.

Научноизследователска и развойна дейност

Дружество „Кристина-92“ ЕООД не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не се планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

Предвиждано развитие на дружеството

Основните бизнес цели, които стоят пред дружеството са насочени към развиване на дейността в направление строителство и продажби на жилищни и нежилищни сгради.

01.02.2022 г.

Управител: .....
Кристина Божкова-Натова