# ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
# АС ХОТЕЛИ ЕООД
# КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2017 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Годишният отчет на Дружеството е проверен и заверен от Асен Китов – регистриран одитор.

## ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Фирма АС ХОТЕЛИ ЕООД е регистрирана с фирмено дело № 6608/2004 година. Дружеството е с ЕИК 131261782. и е регистрирано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр.София , ж.к Бъкстон бл.20 вх.Д

Дружеството се управлява и се представлява от Тодор Александров Павлов

## ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### Структура на основния капитал

Дружеството е с капитал: 5 000 лв., разпределен към датата на финансовия отчет както следва:

| **Собственици** | **Дялово участие** | **Номинална стойност (лв.)** |
|---|---|---|
| Александрия Груп АД Чехия | 100% | 5 000 |
| | **100%** | **5 000** |

### Резултати за текущия период

Резултатите от дейността за 2017 година са следните:

| **Приходи-х.лв** | **2017 година** | **2016 година** | **изменение** |
|---|---|---|---|
| Нетни приходи от продажби-наеми и свързани услуги | 7252 | 5904 | +1348 |
| Финансови приходи- лихви | 48 | 62 | -14 |
| **Общо:** | **7300** | **5966** | **1334** |

| Разходи-х.лв | 2017 година | 2016 година | изменение |
|---|---|---|---|
| Суровини, материали, външни услуги | 6115 | 5308 | +807 |
| Разходи за персонал | 827 | 321 | +506 |
| Амортизации и обезценки | 126 | 99 | +27 |
| Други разходи | 37 | 26 | +11 |
| Балансова стойност на продадени активи | 37 | 40 | -3 |
| Разходи за лихви и други финансови разходи | 7 | 7 | - |
| **Общо разходи** | 7149 | 5801 | +1348 |
| **Печалба преди данъци** | **151** | **165** | **-14** |

## СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2018 ГОДИНА

През 2018 г. АС ХОТЕЛИ ЕООД възнамерява да продължи да развива дейността си в областта на вътрешния и международен туризъм .

## ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Между датата на баланса и датата на отчета няма некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

## ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2017 година в Дружеството не са извършвани действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

## ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Основните финансови активи на дружеството са паричните средства и вземания от клиенти.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най - важните от които са : *риск на лихвоносните парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск.* Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

***Риск на лихвоносните парични потоци***

Дружеството има лихвоносни активи. Приходите и оперативните парични потоци не са зависими от промените в пазарните лихвени равнища, доколкото основната част от лихвоносните активи (заеми) са с фиксиран лихвен процент.

Дружеството не е изложено на лихвен риск за лихвоносните си пасиви, защото няма получени заеми.

***Валутен риск***

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро.

***Кредитен риск***

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

За ограничаване на риска относно паричните средства, политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

Значителна част от клиентите на дружеството са свързани лица,което снижава кредитния риск.Политиката на дружеството е да извършва продажбите си при условията на незабавно плащане. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда

консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва дългосрочен и краткосрочен привлечен кредитен ресурс. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

**1. Събития след датата на баланса**

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания.

## ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Настоящият доклад за дейността на АС ХОТЛИ ЕООД за 2017 година е одобрен и приет от Управителя и е подписан от него на 28.03.2018 г.

Гр.София

Управител:
/ Т.Павлов/

АС ХОТЕЛИ * ЕООД * СОФИЯ