СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА "НЕЙЛС ХОУМ" ЕООД
към 31.12.2022 г.

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /хил. лева/		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /хил. лева/	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. Записан капитал**	15	15
I. Дълготрайни материални активи			**II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	150	156	- неразпределена печалба		
- земи	19	19	- непокрита загуба	(15)	(11)
- сгради	131	137	**Общо за група II :**	**(15)**	**(11)**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**III. Текуща печалба (загуба)**	(5)	(4)
Общо за група I :	**150**	**156**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**(5)**	**-**
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**		
I. Материални запаси			1. Задължения към финансови предприятия		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Стоки			над 1 година		
Общо за група I:	**-**	**-**	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**1**	**1**
II. Вземания			до 1 година	1	1
1. Вземания от клиенти и доставчици		1	3. Други задължения, в т.ч.:	**157**	**156**
2. Други вземания			до 1 година	157	156
Общо за група II:	**-**	**1**	- данъчни задължения	**-**	**-**
III. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой			- задължения към персонала	**-**	**-**
- в безсрочни сметки (депозити)	3		до 1 година		
Общо за група III:	**3**	**-**	- други задължения	**157**	**156**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**3**	**1**	до 1 година	**157**	**156**
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:**	**158**	**157**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**153**	**157**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б)**	**153**	**157**

Дата на съставяне: 31.03.2023 г.

Съставител: СИЛВЪР АКАУНТ КЛУБ ЕООД
Мирослав Руменов Иванов

Ръководител: Радостина Илиева Стоянова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА "НЕЙЛС ХОУМ" ЕООД
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

	Сума /хил. лева/			Сума /хил. лева/	
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**7**	**8**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**6**	**2**	а) продукция		
а) суровини и материали	4	1	б) стоки		
б) външни услуги	2	1	в) услуги	7	8
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	**2**	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания	2	
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**6**	**4**	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**9**	**8**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	6	4	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		4	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	**2**		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**14**	**6**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			**Общо приходи от дейността**	**9**	**8**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		**6**	8. Загуба от обичайна дейност	5	4
а) разходи, свързани с предприятия от група			9. Извънредни приходи		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**9**	**8**
Общо финансови разходи (6+7)	-	6	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	5	4
Общо разходи за дейността	14	12	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**5**	**4**
8. Печалба от обичайна дейност	-	-			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	14	12			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-			
11. Разходи за данъци от печалбата					
- текущ данък от печалбата					
- изменение в отсрочени данъци					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	-	-			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	14	12	**Всичко (Общо приходи + 11)**	14	12

Дата на съставяне: 31.03.2023 г.

Съставител: СИЛВЪР АКАУНТ КЛУБ ЕООД
Мирослав Руменов Иванов

Ръководител: Радостина Илиева Стоянова

НЕЙЛС ХОУМ ЕООД
ВАРНА

Приложение №5 към СС1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
НА "НЕЙЛС ХОУМ" ЕООД
към 31.12.2022 г.

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпили през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увели-чение	Нама-ление		В началото на периода	Начис- лена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Нама-ление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	160	-	-	160	-	-	160	4	6	-	10	-	-	10	150
	- земи	19			19			19				-			-	19
	- сгради	141			141			141	4	6		10			10	131
	Общо за група I	160	-	-	160	-	-	160	4	6	-	10	-	-	10	150
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи	160	-	-	160	-	-	160	4	6	-	10	-	-	10	150

Дата на съставяне: 31.03.2023 г.

Съставител: .....
СИЛВЪР АКАУНТ КЛУБ ЕООД
Мирослав Руменов Иванов

Ръководител: .....
Радостина Илиева Стоянова

СИЛВЪР АКАУНТ КЛУБ ЕООД * SILVER ACCOUNT CLUB LTD * ВАРНА VARNA

НЕЙЛС ХОУМ ЕООД ВАРНА

Приложение към годишен финансов отчет
на „НЕЙЛС ХОУМ“ ЕООД гр. Варна
към 31.12.2022 година

I. Общи положения

1. Регистрация

„НЕЙЛС ХОУМ“ ЕООД е регистрирано на 26.03.2018 в Търговския регистър на Република България. Притежава ЕИК 205055383. Дружеството има основен предмет на дейност придобиване на недвижими имоти за собствени нужди, отдаването им под наем и продажбата им с цел печалба.

Дружеството се представлява и управлява от Радостина Илиева Стоянова.

2. База за изготвяне на счетоводния отчет

Дружеството осъществява своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство и в частност изискванията на НСФОМСП (СС).

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на следните принципи:текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Всички данни за 2022 и 2021 година представени в настоящия финансов отчет са в хил. лв.

Годишният финансов отчет се изготвя въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

II. Прилагани счетоводни политики и дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

1. Дълготрайни материални и нематериални активи

При признаването и отчитането на материалните и нематериалните активи като дълготрайни се спазват изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи и СС 38 Нематериални активи. Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните и нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 700 лв.

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация.

Към 31.12.2022 г. Дружеството притежава дълготрайни материални активи с балансова стойност 150 хил. лв.

2. Амортизационна политика

За определяне на размера на амортизациите се прилага линеен метод със следните амортизационни норми:

Табл. 1 Амортизационни норми за 2022 и 2021 г.

АКТИВИ	*АМОРТ. НОРМА ЗА 2022 г.*	*АМОРТ. НОРМА ЗА 2021 г.*
Сгради	4%	4%
Автомобили	25%	25%
Офис оборудване	15%	15%
Машини и оборудване	50,30%	50,30%

3. Материални запаси

Дружеството прилага метода на средно-претеглената стойност при отписване на материалните си запаси. Към края на отчетния период нетната реализируема стойност не превишава отчетната стойност на материалните запаси.

4. Вземания.

Краткосрочните вземания представляват финансови активи и се оценяват по номинална стойност. Класифицират се като краткосрочни, ако се очаква да бъдат реализирани в оперативния цикъл на предприятието.

5. Парични средства.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. В края на всеки отчетен период предприятието преоценява своите парични средства по централен курс на БНБ в последния работен ден.

Към 31.12.2022 г. предприятието има парични средства в размер на 3 хил. лв.

6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му. Основният капитал е в размер на 15000 лв. и е разпределен в 15000 дяла с номинална стойност 1 лев всеки един и е напълно внесен.

Към 31.12.2022 година участието в дружествения капитал е както следва:

- Радостина Илева Стоянова –100 % от капитала на дружеството

7. Задължения

Задълженията на дружеството са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ.

Към 31 декември 2022 г. задълженията възлизат на 158 хил. лв.

III. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите са признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на принципите за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите. Приходите и разходите в резултат на преоценки на валутни позиции са начислявани текущо.

През 2022 г. дружеството реализира приходи в размер на 9 хил. лв.

IV. Сделки със свързани лица

През 2022 г. не са извършвани сделки със свързани лица, които да се отклоняват от пазарните цени и условия.

V. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на база на основното счетоводно предположение за действащо предприятие. Финансовият резултат на дружеството за 2022 г. е загуба в размер на 5 хил. лв.

VI. Условни задължения

Няма наличие на условни задължения.

VII.Събития след датата на годишния финансов отчет

Няма събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобряване за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Дата: 31.03.2023 г.

Съставител:

СИЛВЪР АКАУНТ КЛУБ ЕООД
Мирослав Руменов Иванов

Ръководител:

Радостина Илиева Стоянова