СЧЕТОВОДЕН БАЛАНАС „ИНКОМ ПВ " ООД гр. Ямбол към 31.12.2008 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3.1	12	14
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:		12	14
II. Дълготрайни материални активи	3.2		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		107	120
- земи		26	36
- сгради		81	84
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		126	145
3. Съоръжения и други		525	340
4. Предоставени аванси и дълготрайни мат. Активи в процес на изграждане			
Общо за група II:		758	605
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Предоставени заеми на пред приятия от група			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ... ... хил. лв.			
Общо за група III:			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		5	5
II. Премии от емисии			
III. Резерв от последващи оценки			
IV. Резерви			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв съгласно учредителен акт			
4. Други резерви	5.1	639	392
Общо за група IV:		639	392
V. Натрупана печалба (загуба) от минали			
- неразпределена печалба			
- непокрита загуба			
Общо за група V:			
VI. Текуща печалба (загуба)		273	227
Общо за раздел А:		917	624
Б. Провизии и сходни задължения			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
- Отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни			
Общо за раздел Б:			
В. Задължения			
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
до 1 година			

IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:		770	619
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали	4.1	472	86
2. Незавършено производство		113	604
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		37	
- Продукция		37	
- Стоки			
4. Предоставени аванси		3	25
Общо за група I:		625	715
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4.2	657	348
над 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: години, в т.ч.:			
над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:	4.3	48	2
над 1 година			
Общо за група II:		705	350
III. Инвестиции			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ... ... хил. лв.			
3. Други инвестиции			
Общо за група III:			
IV. Парични средства, в т.ч:	4.4		
- в брой		3	1
- в безсрочни сметки (депозити)			83
Общо за група IV:		3	84
Общо за раздел В:		1 333	1149
Г. Разходи за бъдещи периоди	4.5	18	20

над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		450	240
до 1 година		450	240
над 1 година			
3. Получени аванси, в т.ч.:		177	135
до 1 година		177	135
над 1 година			
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	6.1	152	83
до 1 година		152	83
над 1 година			
5. Задължения по полици, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени			
предприятия, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
8. Други задължения, в т.ч.	6.2	425	421
до 1 година		167	233
над 1 година		258	188
- към персонала, в т.ч.:		40	30
до 1 година		40	30
над 1 година			
- осигурителни задължения, в т.ч.:		16	12
до 1 година		16	12
над 1 година			
- данъчни задължения, в т.ч.:		111	18
до 1 година		111	18
над 1 година			
Общо за раздел В, в т.ч.:		1 204	879
до 1 година		946	691
над 1 година		258	188
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			285

				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди	7		285
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		2121	1788	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		2 121	1788

Дата на съставяне:16.03.2009 г.

Съставил: ..... / Е. Георгиева/

Ръководител: ..... / П. Петров/

25.03.2009г.

Заверил: 0017 Господин Димитров Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „ИНКОМ ПВ" ООД гр. Ямбол
към 31.12.2008 г.

Наименование на приходите и разходите	Бележки	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
А		1	2
А. Разходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	9.1	491	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		2 768	2089
а) суровини и материали		2 537	1824
б) външни услуги		231	265
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		661	490
а) разходи за възнаграждения		546	394
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		115	96
- осигуровки, свързани с пенсии		91	80
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		228	145
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални		226	145
и нематериални активи, в т.ч.:		2	
- разходи за амортизация		2	
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
5. Други разходи, в т.ч.:	9.2	13	27
а) балансова стойност на продадените активи		12	27
б) провизии			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		4 161	2751
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като			
текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:		69	40
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови			

Наименование на приходите и разходите	Бележки	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		4391	2463
а) продукция	8.1	4 391	2463
б) стоки			
в) услуги	8.2		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	8.3	37	430
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	8.4		13
4. Други приходи, в т.ч.:	8.5	106	135
- приходи от финансирания		19	8
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		4 534	3041
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- приходи от участия в предприятия от група			
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
.: -приходи от предприятия от група			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			

активи			
Общо финансови разходи (6 + 7)		69	40
8. Печалба от обичайна дейност		304	250
9. Извънредни разходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		4 230	2791
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		304	252
11. Разходи за данъци от печалбата		31	25
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
13. Печалба (10 - 11 - 12)		273	227
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		4 534	3043

Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Загуба от обичайна дейност			
9. Извънредни приходи			2
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		4534	3043
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)			
Всичко (Общо приходи + 11)		4 534	3043

Дата на съставяне:16.03.2009 г.

Съставил: ..... Ръководител: .....

25.03.2009г.

Заверил: 0017 Господин Димитров Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на „ИНКОМ ПВ" ООД гр. Ямбол
към 31.12.2008 г.

в х.лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба(загуба)	Общо собствен капитал
				Законови	Резерва,свързан с изкупени соб.акции	Резерв съгл.учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	5						392			227	624
2.Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4..Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										273	273
7. Разпределение на печалбата							227			(227)	0
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10.Други изменения в собствения капитал							20				20
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	639	-	-	273	917
12. Промени от преводи на ГСО на предпр-я в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	639	-	-	273	917

Дата на съставяне:16.03.2009 г.

Съставил: .....

/Е. Георгиева/

Ръководител: .....

/ П. Петров/

25.03.2009г. Заверил: [illegible] 17 Госп... Р/Г...

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2008г. на ИНКОМ ПВ ООД

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4605	3970	635	3440	2999	441
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	19	536	(517)	8	327	(319)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата					9	(9)
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		169	(169)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4624	4675	(51)	3448	3335	113
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	65	135	(70)	120	186	(66)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	65	135	(70)	120	186	(66)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	320	300	20			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	505	295	210	897	957	(60)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		56	(56)		34	(34)
Плащания на задължения по лизингови договори		122	(122)		122	(122)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		12	(12)		6	(6)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	825	785	40	897	1119	(222)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	5514	5595	(81)	4465	4640	(175)
Д. Парични средства в началото на периода			84			259
Е. Парични средства в края на периода			3			84
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне:16.03.2009 г.

Съставил: ..... / Е. Георгиева /

Ръководител: ..... / П. Петров /

25.2009г. Заверил: ... один ...митров ...ерен одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на „ИНКОМ ПВ" ООД за 2008г.

1. Обща информация

"ИНКОМ ПВ" ООД гр. Ямбол е вписано в Търговския регистър на Ямболски окръжен съд по ф.д. № 150/2001 г. том.1, регистър I, стр.51 партиден № 25/2001 г. с регистриран капитал 5 х. лв. Дружеството е със следното разпределение на капитала:

Петър Иванов Петров - 50%

Васил Петров Горнаков – 50 %

Дружеството се представлява и управлява от съдружниците – Петър Иванов Петров и Васил Петров Горнаков, заедно и поотделно.

Определената със съдебното решение дейност на дружеството включва: общо строителство и ремонт на жилищни, административни и индустриални сгради, изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения, производство на бетонови и варови разтвори, производство на PVC и AL дограма.

Дружеството е образувано за неопределен срок.

През отчетната година дружеството е реализирало 98 % приходите от основния предмет на дейност – строителство на сгради и съоръжения

Средносписъчният състав на персонала нает по трудови правоотношения и договори за управление за отчетния период по категории е както следва:

№	Наименование	2008 г. (ср.спис.брой)	2007 г. (ср.спис.брой)
I.	**Категории**		
1.	Специалисти с ръководни ф-ции	2	2
2.	Аналитични специалисти	3	3
3.	Приложни специалисти	9	5
4.	Административен персонал	4	5
5.	Квалифицирани производствени работници	23	16
6.	Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	15	15
7.	Професии неизискващи специална квалификация	71	96
	Общо	**127**	**142**

Годишният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 07. 04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

2. Счетоводна политика

2.1.База за изготвяне

.

Годишен финансов отчет на дружеството за 2008 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Дружеството е задължено текущо да отчита дейността си и да изготвя годишния си финансов отчет в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство. Балансът и отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие.

Приложена е финансовата концепция за подържането на собствения капитал.

Всички данни за 2007 и 2008 г. са представени в настоящия финансов отчет в х.лева.

2.2. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

През отчетния период счетоводната политика не е променяна.

Някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2007 г. са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2008 година.

2.3. Използване на приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви и признатите приходи и разходи – като амортизации, обезценки и други. Действителните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки, представени в

отчета. Приблизителните оценки и предположения се преразглеждат ежегодно към 31 декември и резултатите от тях се признават за периода за който се отнасят.

2.4. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банкови кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.4.1. Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на пряк риск от курсови разлики . Ръководството строго съблюдава и взема мерки за избягването на негативни последици от промените във валутните курсове.

2.4.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За текущата си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават с залози на материални запаси и дълготрайни материални активи и ипотеки на недвижими имоти. Годишната лихва по банкови кредити се фиксира и варира в рамките 6-9 %.

2.4.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 90 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на 30 седмици, предоставени му от неговите доставчици.

2.4.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството подържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Дълготрайните материални активи, са представени в баланса по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с натрупаните амортизации и признатата обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен.

2.5.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка.

2.5.3. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи. Към 31.12.2008 г. обезценка на същите не е извършена, тъй като няма индикации и постоянни условия за обезценка.

2.5.4. Амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи

Амортизациите са начислявани по линейния метод според предполагаемия полезен живот на активите върху амортизируемата стойност.

За 2008 г. за счетоводни цели са използвани следните амортизационни норми:

- Сгради ..... 4 %
- Машини и оборудване ..... 30 %

- Компютри и периферни устройства..... 50 %
- Автомобили ..... 25 %
- Други ..... 15 %
- Нематериални активи ... . 15 %

2.5.5. Материални запаси

Материалите са отчетени по цена на придобиване, формирана от покупната цена плюс всички преки разходи за доставката им в предприятието, които са ги довели в състояние за употреба.

Продукцията е отчетена по фактическа себестойност, която включва всички преки и косвени разходи, без разходите за управление и продажби, финансовите и извънредните разходи.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи, до степента на своята завършеност.

През отчетния период материалните запаси при тяхното отписване е прилаган препоръчителният метод – средно притеглена цена.

В края на отчетния период не е извършена обезценка на материалните запаси, поради това че отчетната им стойност не е по-висока от нетната им реализуема стойност.

2.5.6. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Обезценка не е извършвана, тъй като същите са с текущ характер.

2.5.7. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност.

2.5.8. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2008 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 х. лв. и е разпределен:

1. Петър Иванов Петров 2500 лв.
2. Васил Петров Горнаков 2500 лв.

2.5.9. Преоценъчен резерв в баланса на дружеството няма.

2.5.10. Пасивите в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Дружеството няма **приходи в чуждестранна валута** .

2.7. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Разходите за данъци са начислени в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата, който за 2008 г. е 10 % е изчислен на база облагаемата печалба, определена в съответствие с правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане.

3. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

3.1. Нематериални дълготрайни активи

Към 31.12.2008г. дружеството притежава нематериални дълготрайни активи в размер на 12 х.лв., който представлява система за управление на качеството, за която е издаден сертификат, с който се доказва че изискванията на DIN EN ISO 9001:2000 са изпълнени.

3.2.Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в Приложение № 5 към настоящето.

3.3. Към 31.12.2008 г. в "ИНКОМ ПВ" ООД не са извършени разходи за дълготрайни материални активи в процес на изграждане .

3.4. Дългосрочни финансови активи

Дружеството няма съучастие в друго предприятие.

1. ТЕКУЩИ АКТИВИ

4.1. Материални запаси	2008 г.	2007 г.
➢ Материали	472	86
В т.ч. отстъпено право на строеж	182	
➢ Незавършено строителство	113	604
➢ Продукция - строителна .	37	

в х.лв.

4.2 Търговски вземания	2008г.	2007г.
➢ Вземания от клиенти в страната	657	348
ОБЩО	657	348

Дружеството към 31.12.2008 г. увеличава вземанията си от клиенти спрямо предходната година в размер на 309 х.лв.

в х.лв.

4.3. Други вземания	2008г.	2007г.
Същите са с текущ характер и са:		
➢ Данъчен кредит по ДДС		
➢ Други	48	2

Други вземания към 31.12.2008 г. с характер на внесени гаранции за добро изпълнение, съгласно договорите за строителство изпълнявани от дружеството.

в х.лв.

4.4. Парични средства	2008г.	2007г.
➢ Парични средства в брой	1	1
➢ Парични средства в банки в левове		83
➢ Парични средства – валчери	2	

в х.лв.

	2008г.	2007г.
4.5. Разходи за бъдещи периоди		
➢ Лихви по финансов лизинг	18	20

в х.лв.

5. Собствен капитал		
5.1. Резерви	2008г.	2007г.
➢ Други резерви	639	392

в х.лв.

6. Текущи пасиви		
6.1. Търговски задължения	2008г.	2007г.
➢ Доставчици	152	83
➢ Клиенти по аванси	177	135
➢ Банкови кредити	450	240

Задълженията се обслужват съгласно подписаните договори и няма просрочени такива.

Получените аванси са съгласно сключени договори за строителство.

Към. 31.12.2008г. дружеството увеличава задълженията се към доставчиците спрямо предходната година с 69 х.лв.

в х.лв.

6.2. Други задължения	2008г.	2007г.
➢ Задължения към персонала	40	30
в т.ч. заплати за м.декември	40	30
➢ Задължения към осиг.организации	16	12
в т.ч. за м.декември	16	12
➢ Задължения към бюджета по ЗДДФЛ	5	
➢ Задължения за корпоративен данък	3	16
➢ Задължения по ЗДДС	103	2
➢ Лизингов договор	258	188
➢ Други задължения		173

7. Финансирания и п-ди за бъдещи п-д	**2008 г.**	**2007 г.**
➢ П-ди за бъдещи периоди		**285**

в х.лв.

8. Приходи	2008г.	2007г.
8.1 Приходи от продажби на продукция		
➢ Строителна продукция	4391	2463
8.2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
➢ От продукция	**37**	
➢ От незавършено производство		**430**

8.3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
➢ Разходи за придобиване на ДМА		**13**
8.4 Други приходи		
➢ Приходи от продажба на ДМА	**65**	**120**
➢ Приходи от продажба материали	**4**	**4**
➢ Финансиране на текуща дейност	**19**	**8**
➢ Други приходи в т.ч. изтекъл давностен срок на задължения	**18**	**3**

		в х.лв.
9. Разходи	2008г.	2007г.
9.1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
➢ Готова продукция		
➢ Незавършено производство	491	
9.2. Други разходи		
➢ балансова ст/ст на прод. ДМА	10	24
➢ балансова ст/ст на прод.материали	2	3
➢ други	1	

11. Дивиденти

Общото събрание на дружеството за 2007 г. е взело решение за капитализиране на печалбата в размер на 227 х.лв. и отнасянето и във фонд „ Други резерви" .

12. Условни активи и условни задължения

Към 31 декември 2008 г. дружеството е заложило активи в размер на 2 241 х.лв. пред една търговска банка за ползвания от него кредит.

13. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития.

Съставил: ..... Ръководител: .....

/Елена Георгиева/ **/Петър Петров/**

Приложение №5

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 г.на ИНКОМ ПВ ООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова Стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	(4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1.Продукти от развойна дейност															
2. Концесии,патенти,лицензии,търговски марки,програмни продукти и др.подобни права и активи	14			14			14		2		2			2	12
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи м процес на изграждане															
Общо група I	14			14			14		2		2			2	12
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради т.ч.															
- земи	36		10	26			26								26
-сгради	91			91			91	6	4		10			10	81
2. Машини ,производствено оборудване и апаратура	220	42	6	256			256	75	61	6	130			130	126
3. Съоръжения и други	598	347	85	860			860	259	161	85	335			335	525
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Обща група II	945	389	101	1233			1233	340	226	91	475			475	758
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани е смесени предприятия															
4.Предоставени заеми , свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. Отсрочени данъци															
Общо(нетекуща)дълготрайни активи	959	392	101	1247			1247	340	228	91	477			477	770

Дата на съставяне:16.03.2009 г. Съставител:..... Ръководител:.....

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

„ИНКОМ ПВ" ООД

ЗА ПЕРИОДА 01.01.2008 Г. – 31.12.2008 Г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „ИНКОМ ПВ" ООД за периода 01.01.-31.12. 2008 г.
съставен в съответствие с чл.33 ал.1 от Закона за счетоводството

РАЗДЕЛ I. РАЗВИТИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

1.Информация за дружеството

"ИНКОМ ПВ" ООД е регистрирано през 2001 г. в ЯОС по ф.д. 150/2001. Основният капитал на дружеството е 5 000 лв., като всеки от съдружниците притежава 50 % от него.

Дружеството е със седалище и адрес на управление с.Могила, ул. "Панайот Хитов" №10.

2.Собственот и управление

„ИНКОМ ПВ"ООД е дружество с ограничена отговорност със следното разпределение на капитала:

Петър Иванов Петров - 2500 лв.

Васил Петров Горнаков – 2500 лв.

Дружеството се представлява и управлява от съдружниците - Петър Иванов Петров и Васил Петров Горнаков, заедно и поотделно.

3. Предмет на дейност

Основната дейност е общо строителство и ремонт на жилищни административни и индустриални сгради, изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения , производство на бетонови и варови разтвори и производство на PVC и AL дограма. Дружеството е вписано в Централния професионален регистър на строителя и има издадени следните удостоверения:

Удостоверение № I-001056 за изпълнение на строежи със следния обхват:

-на основание чл.5, ал.1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя-ПЪРВА ГРУПА-строежи от високото строителство,прилежащата му инфраструктура,електроннисъобщителни мрежи и съоръжения;

-на основание чл.5, ал.4 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя –СТРОЕЖИ ОТ ВТОРА ДО ПЕТА КАТЕГОРИЯ

Удостоверение № IV-000359 за изпълнение на строежи със следния обхват:

-на основание чл.5, ал.1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя-ЧЕТВЪРТА ГРУПА-строежи от благоустройствената инфраструктура,хидротехническо строителство и опазване на околната среда;

-на основание чл.5, ал.4 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя –СТРОЕЖИ ОТ ВТОРА И ТРЕТА КАТЕГОРИЯ

„ИНКОМ ПВ"ООД притежава и поддържа Система за управление на качеството ,за което е издаден сертификат с който се доказва че изискванията на DIN EN ISO 9001:2000 са изпълнени.

В изпълнение на на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти „ИНКОМ ПВ"ООД притежава сертификати за съответствие на бетонови и варови разтвори издадени от Център за изпитване и европейска сертификация.

4. Приходи и разходи по видове – ръстове спрямо предходни периоди

N по ред.	П О К А З А Т Е Л И	2008 г.	2007 г.	Разлика (+) (-)
1.	Приходи от дейността	4534	2598	+1936
1а.	Приходи от финансирания	19	8	+11
2.	Разходи за дейността	4230	2348	+1882
3.	Финансов резултат	304	252	+52
4.	Финансови приходи	-	-	-
5.	Финансови разходи	69	40	+29
6.	Общ финансов резултат	304	252	+52
7.	Преотстъпени за данъци	-	-	-
8.	Балансова печалба	273	227	+108

Видно от горепосочените данни приходите от дейността за 2008 г. на предприятието са се увеличили спрямо предходната 2007 г. с 57,30 % , разходите с 55,51 % х.лв., а положителния финансовия резултат – 82,9%.

РАЗДЕЛ П. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

1. Показатели за финансова автономност и ликвидност

Показателите за ликвидност характеризират способността на предприятието да погасява краткосрочните си задължения с наличните си краткотрайни (краткосрочни) активи или това е възможността на предприятието за незабавно разплащане или с възможността за разплащане в кратък срок.

А показателите за платежоспособност показват възможността на предприятието, да обслужва задълженията си, независимо от техния характер и падеж.

в коефициенти

N	П О К А З А Т Е Л И	2008 г.	2007 г.	Разлика
1.	Обща ликвидност	1,409	0.999	+0,410
2.	Бърза ликвидност	0.748	0.664	+0.08
3.	Абсолютна ликвидност	0.003	0.122	-0.119
4.	Финансова автономност	0.762	0.710	+0.052
5.	Задлъжнялост	1.313	1.409	-0.096

Коефициентът за обща ликвидност е над 1, но този показател не може добре да характеризира състоянието на предприятието, тъй като материалните запаси състоящи се предимно от материали и незавършено строителство на жилищни сгради, строителството и продажбата на които, продължава повече от един отчетен период и не могат своевременно да се превърнат в парични средства, които да послужат за погасяване на задължения.

Общоприетата стойност на показателя за бърза ликвидност е от 0.5 до 1, което означава, че бързоликвидните активи трябва да осигуряват от 50 до 100 процента от краткосрочните задължения. В нашия случай този коефицент показва, че предприятието е в горната граница за погасяване на задълженията си.

Коефициентът за финансова автономност за 2008 г. е 0.762, за 2007 г. – 0.710 или за 2008 г. платежоспособността е подобрена с 0.052.

Коефициентът на задлъжнялост показва, че задлъжнялостта на предприятието е намаляла с 7 %.

2. Показатели за ефективност и рентабилност в коефициенти

N по ред.	П О К А З А Т Е Л И	2008 г.	2007 г.	Разлика (+) (-)
1.	Ефективност на разходите	1.072	1.106	-0.034
2.	Ефективност на приходите	0.933	0.904	+0.029
3.	Рентабилност на приходите	0.067	0.097	-0.030
4.	Рентабилност на соб.капитал	0.332	0.404	-0.072
5.	Коефициент на капитализация на активите	0.143	0.141	+0.002

Данните по таблицата показват, че предприятието през отчетната 2008 г. леко снижава показателите си за ефективност и рентабилност, спрямо предходната година.

Коефициента за ефективност на разходите съответно за 2008 г. е 1,072 и за 2007 г. е 1,106 или предприятието бележи спад с 0,034, което означава, че с един лев разходи предприятието е реализирало за 2008 г. 1,072 лева приходи и за 2007 г. 1,106 лева.

Коефициент за ефективност на приходите съответно за 2008 г. е 0,933 и за 2007 г. е 0,904 или предприятието бележи спад с 0,029, което означава, че на един лев приходи са извършени за 2008 г. 0,933 лева разходи и за 2007 г.0,904 лева.

За 2008 г. коефициента на рентабилност на приходите е 0,067 и за 2007 г. е 0,097 или през 2008 г. този коефициент бележи спад с 0,030. Или с други думи това означава, че през 2008 г. предприятието с 1 лев приходи от продажби получава 0,067 лева печалба, а през 2007 г. 0,097 лева.

Рентабилността на собствения капитал изразен в коефициент съответно за 2008 г. е 0,332 и за 2007 г е 0,404 или предприятието бележи спад с 0,072, което означава, че с един лев собствен капитал предприятието е реализирало за 2008 г. 0,332 лева печалба и за 2007 г. 0.404 лева.

Рентабилност (капитализация) на активите изразен в коефициент съответно за 2008 г. е 0,143 и за 2007 г е 0,141 или предприятието бележи ръст с 0,002, което означава, че с един лев активи предприятието е реализирало за 2008 г. 0,143 лева печалба и за 2007 г. 0,141 лева. Или това още означава, че предприятието капитализира (увеличава) активите си с горните стойности.

3. Анализ на обращаемостта на материалните запаси

N по ред.	П О К А З А Т Е Л И	2007 год.	2007 год.	Разлика (+) (-)
6.	Времетраене на 1 оборот на МЗ в дни	53	17	+36
7.	Брой на оборотите	7	59	-52
8.	Заетост на МЗ	0.15	0.017	+0.133

Показателите за обращаемост на материалните запаси характеризират ефективността от тяхното използване. Ускорената обращаемост на МЗ е един от факторите за подобряване на финансовото състояние на предприятието.Показателите за обращаемост на МЗ са:

1. Времетраене на един оборот в дни – изчислява се като съотношение на средната наличност на МЗ(полусбора от салдата в началото и края на годината) по 360 дни към нетния размер на приходите от продажби.

За 2008 г. МЗ един оборот са извършвали за 53 дни , а за 2007 г. за 17 дни, или времетраенето на един оборот за 2007 г. Се е увеличил с 36 дни.

2. Брой на оборотите – изчислява се като съотношение на нетния размер на продажбите към средната наличност на МЗ. За 2008 г. материалните запаси са се обърнали 7 пъти, и през 2007 г. - 59 пъти.

3. Заетост на материалните запаси – съотношение на средната наличност на МЗ към нетния размер на приходите от продажби. Този показател определя с колко лева материални запаси се обслужва един лев нетен размер на приходи от продажби. За 2008 г. един лев приходи се обслужва с 0,15 лв. а за 2007 г. с 0,017 лв.

4. Трудови ресурси

Списъчния състав състав на персонала към 31.12.2008 г. – 127 бр.

Средносписъчния състав за периода 01.2007 – 12.2007 г. е 142 бр., разпределен по категории, както следва:

- Ръководен персонал - 2
- Аналитични специалисти - 3
- Приложни специалисти - 9
- Административен персонал - 4
- Квалифицирани производствени работници - 23
- Оператори на машини и съоръж-я - 15
- Нискоквалифицирани работници – 9671

Начислените средства за работна заплата по трудови договори през отчетния период са 546 х.лв.

5. Оценка на кредитни, валутни рискове.

В хода на обичайната дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под ръководството на управителите и финансовите специалисти на дружеството в съответствие с политиката на дружеството. Различните видове рискове са:

Валутен риск

Дружеството осъществява своята стопанска дейност изцяло на вътрешния пазар, поради което не е изложено на значителен валутен риск. За контролиране на валутния риск при външни доставки е въведено наблюдение на движенията във валутните курсове на най – често използваните валути и контрол върху възникналите плащания.

Ценови риск

Основен елемент при ценообразуването на услугите на дружеството са разходите за горива, ел. енергия и строителни материали. Услугите, които дружеството предлагат на пазара са свързани с дейности, обхващащи по – големи периоди от време. Покачване на цените на основните доставки би могло да доведе до негативни последици и финансови загуби. С цел контрол на ценовия риск, дружеството е приело практика за сключване на договори за извършваните услуги с опция за актуализация на цените на договорените дейности при определени условия.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на риск, свързан с вероятността някои от контрагентите му да не бъдат в състояние да изпълнят изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към тях.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства и разплащанията са концентрирани основно в УниКредит Булбанк АД, банка с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Приета е практика отсрочени плащания да се предлагат само на постоянни клиенти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружествата. За целта финансовите специалисти правят ежедневен преглед на откритите позиции по клиенти, както и на получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на съответния клиент.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникнали задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Ликвиден риск

Ликвидния риск се изразява в негативната вероятност дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж. За да контролират този риск дружеството провеждат консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която поддържа постоянно оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. „ ИНКОМ ПВ" ООД ползва и привлечени кредитни ресурси. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства в банки, поради което приходите и оперативните парични потоци са независими от промените в пазарните лихвени равнища. Същевременно са изложени на лихвен риск, тъй като ползват кредити при нефиксиран лихвен процент.

РАЗДЕЛ III. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Дата на съставяне на ГФО – 16.03.2009 г.и дата на одобряване от органа на управление – 19.03.2009 г. и дата за предаване за одит – 24.03.2009 г.

2. По съществени коригиращи събития – След датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклада за дейността на предприятието не са настъпили събития, които би следвало да бъдат оповестявани.

3. По съществени не коригиращи събития - няма

РАЗДЕЛ IV. ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дейността на дружеството през 2008 г. ще бъде насочена към постигане на следните основни цели:

- Подобряване на качеството на произвежданата продукция;
- Увеличаване на обема и разширяване на видовете предлагани услуги;
- Утвърждаване на позицията на дружеството на регионалния пазар;
- Усъвършенстване на маркетинговата политика и увеличаване на продажбите на вътрешния пазар;
- Опазване на околната среда;

За постигане на тези цели ръководството разчита на висококвалифициран, опитен и мотивиран персонал и модерно високотехнологично оборудване.

2. Научноизследователска дейност – През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

РАЗДЕЛ V. КЛОНОВА МРЕЖА, ОБОСОБЕНИ ПОДЕЛЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА.

Дружеството няма клонова мрежа , обособени поделения и търговски представителства.

Управители:1.....
/П.Петров/
2.....
/В.Горнаков/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
върху годишния финансов отчет

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ на "ИНКОМ ПВ"ООД
гр. Ямбол

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ИНКОМ ПВ" ООД гр. Ямбол, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия

отчет, независимо дали те се е дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ИНКОМ-ПВ" ООД гр. Ямбол към 31 декември 2008 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на чл.38 ал.4 от Закона за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2008 г.

Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период.

Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от ръководството. По наше мнение информацията, която е представена в доклада съответства на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2008 г.

..25.03... 2009 г.
гр. Ямбол

Регистриран одитор: .....
(Г. Димитров)

Господин Димитров
Регистриран одитор