

# **НОВОТЕКС Р АД**

---

**гр.Ракитово, ул. Иван Клинчаров 6**

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31.12.2015 година**

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>БАЛАНС</b>                                                       | <b>1</b>  |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ</b>                                   | <b>3</b>  |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ</b>                      | <b>4</b>  |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ</b>                                    | <b>5</b>  |
| <b>СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ ) АКТИВИ</b>                | <b>6</b>  |
| <br><b>ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ</b>                          |           |
| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО</b>                                 | <b>7</b>  |
| <b>2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО</b> | <b>8</b>  |
| <b>3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ</b>               | <b>13</b> |
| <b>4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                              | <b>14</b> |
| <b>5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                              | <b>14</b> |
| <b>6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ</b>                                         | <b>15</b> |
| <b>7. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                              | <b>16</b> |
| <b>8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                                | <b>16</b> |
| <b>9. ПРИХОДИ</b>                                                   | <b>16</b> |
| <b>10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ</b>                                        | <b>16</b> |
| <b>11. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>                            | <b>16</b> |
| <b>12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</b>                                        | <b>17</b> |
| <b>13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА</b>                        | <b>18</b> |
| <b>14. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ</b>                      | <b>18</b> |
| <b>16. ДИВИДЕНТИ</b>                                                | <b>18</b> |
| <b>17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>                                 | <b>19</b> |
| <b>18. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ</b>                              | <b>19</b> |
| <b>19. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ</b>                        | <b>19</b> |
| <b>20. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ</b>                                   | <b>19</b> |
| <b>21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА</b>                           | <b>20</b> |

НОВОТЕКС Р АД

Съставител (предприятие)

гр.Ракитово, ул. Иван Клиничаров 6

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 112078424

Вид дейност

Даване пол. изем. и  
експлоатация на  
собствени недвижими

**БАЛАНС**  
на НОВОТЕКС Р АД  
към 31.12.2015 година

| АКТИВ                                                                    |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                   | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                                          | текуща година    | предходна година |
| а                                                                        | 1                | 2                |
| <b>A. Записан, но невнесен капитал</b>                                   |                  |                  |
| <b>B. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                  |                  |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                            |                  |                  |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други |                  | 1                |
| Общо за група I:                                                         |                  | 1                |
| <b>II. Дългосрочни финансови активи</b>                                  |                  |                  |
| Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти                  |                  | 25               |
| Други заеми                                                              | 140              |                  |
| Общо за група II:                                                        | 140              | 25               |
| <b>IV. Отсрочени данъци:</b>                                             | 1                | 17               |
| Общо за раздел "Б":                                                      | 141              | 43               |
| <b>B. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                   |                  |                  |
| <b>I. Вземания</b>                                                       |                  |                  |
| Други вземания, в т.ч.                                                   | 2                | 1                |
| Общо за група I:                                                         | 2                | 1                |
| <b>II. Парични средства, в т.ч.</b>                                      |                  |                  |
| - в брой - (включително в подотчетни лица)                               |                  | 6                |
| Общо за група II:                                                        |                  | 6                |
| Общо за раздел "B":                                                      | 2                | 7                |
| Сума на актива (A+B+I)                                                   | 143              | 50               |

НОВОТЕКС Р АД

Съставител (предприятие)

гр.Ракитово, ул. Иван Клиничаров 6

Град. (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 112078424

Вид дейност

Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими

БАЛАНС  
на НОВОТЕКС Р АД  
към 31.12.2015 година

| ПАСИВ                                                  |                  |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                 | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                        | текуща година    | предходна година |
| а                                                      | 1                | 2                |
| <b>A. Собствен капитал</b>                             |                  |                  |
| I. Записан капитал                                     | 650              | 650              |
| II. Резерв от последващи оценки                        |                  | 3                |
| III. Резерви                                           |                  |                  |
| Други резерви                                          | 1352             | 1,352            |
| Общо за група IV:                                      | 1352             | 1,352            |
| IV. Накапана печалба (загуба) от минали години, в т.ч. |                  |                  |
| - неразпределена печалба                               | 347              | 345              |
| - непокрита загуба                                     | -2370            | (2,329)          |
| Общо за група V:                                       | -2023            | (1,984)          |
| V. Текуща печалба (загуба)                             | 126              | -41              |
| Общо за раздел "А":                                    | 105              | (20)             |
| <b>Б. Задължения</b>                                   |                  |                  |
| Задължения към доставчици, в т.ч.                      | 1                | 2                |
| - до 1 година                                          |                  | 2                |
| Други задължения, в т.ч.                               | 37               | 68               |
| - до 1 година                                          | 1                | 7                |
| - над 1 година                                         | 36               | 61               |
| - Към персонала в т.ч.                                 | 4                | 6                |
| -- до 1 година                                         | 1                |                  |
| -- над 1 година                                        | 3                | 6                |
| - Осигурителни задължения, в т.ч.                      | 28               | 35               |
| -- до 1 година                                         |                  |                  |
| -- над 1 година                                        | 28               | 35               |
| - Данъчни задължения, в т.ч.                           | 5                | 7                |
| -- над 1 година                                        | 5                | 7                |
| Общо за раздел "Б", в т.ч.:                            | 38               | 70               |
| - до 1 година                                          | 2                | 9                |
| - над 1 година                                         | 36               | 61               |
| Сума на пасива                                         | 143              | 50               |

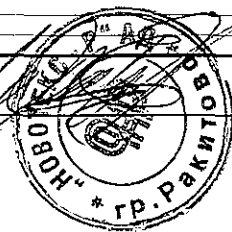
Дата на съставяне: 28.02.2016

Ръководител:

Ива Янева

Съставител:

Анна Божанова



Задържа сега! 28.06.2016.

0315 Петър Каменов  
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
на НОВОТЕКС Р АД  
за 2015 година

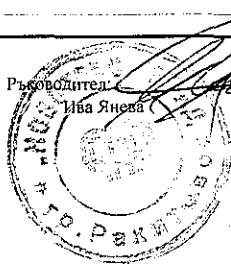
| Наименование на приходите и разходите              | Сума (хил. лева) |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                    | текуща година    | предходна година |
| a                                                  | 1                | 2                |
| <b>Б. Приходи</b>                                  |                  |                  |
| I. Нетни приходи от продажби на:                   |                  |                  |
| 1. Други приходи, в т.ч.                           | 241              | 1,043            |
| Общо приходи от оперативна дейност                 | 241              | 1,043            |
| 2. Загуба от обичайна дейност                      |                  | 39               |
| Общо приходи                                       | 241              | 1,043            |
| 3. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) |                  | 39               |
| 4. Загуба                                          |                  | 41               |
| Всичко                                             | 241              | 1,084            |

| Наименование на приходите и разходите                                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                               | текуща година    | предходна година |
| a                                                                                             | 1                | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                             |                  |                  |
| I. Разходи за оперативна дейност                                                              |                  |                  |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                     | 57               | 475              |
| б) външни услуги                                                                              | 57               | 475              |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч.                                                               | 4                | 4                |
| а) разходи за възнаграждения                                                                  | 3                | 3                |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.                                                              | 1                | 1                |
| 3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                 |                  | 30               |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. |                  | 30               |
| - разходи за амортизация                                                                      |                  | 30               |
| 4. Други разходи, в т.ч.                                                                      | 37               | 564              |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                   | 24               | 546              |
| Общо разходи за оперативна дейност                                                            | 98               | 1,073            |
| II. Финансови разходи                                                                         |                  |                  |
| 5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                         | 1                | 9                |
| Общо финансови разходи                                                                        | 1                | 9                |
| 6. Печалба от обичайна дейност                                                                | 142              |                  |
| Общо разходи                                                                                  | 99               | 1082             |
| 7. Счетоводна печалба                                                                         | 142              |                  |
| 8. Разходи за данъци от печалбата                                                             | 16               | 2                |
| 9. Печалба                                                                                    | 126              |                  |
| Всичко                                                                                        | 241              | 1,084            |

Дата на съставяне: 28.02.2016

Ръководител:  
Ива Янева

Съставител:  
Анна Божанова



Завършен съгласно разпоредба!  
27-06-2016 г.  
0315 Петър Каменов  
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
на НОВОТЕКС Р АД  
за 2015 година

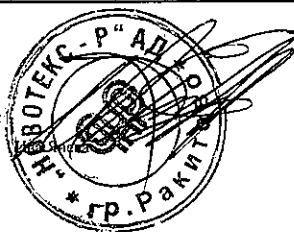
| Показатели                                             | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                  |               | Финансов резултат от чисти приходи |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|--------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                        |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| а                                                      | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                                | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                 | 650             |                  | 3                           |          |                                            |                                  | 1,352         | 345                                | (2,370)          |                       | (20)                  |
| 2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 650             |                  | 3                           |          |                                            |                                  | 1,352         | 345                                | (2,370)          |                       | (20)                  |
| 3. Финансов резултат за текущия период                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  | 126                   | 126                   |
| 4. Други изменения в собствения капитал                |                 |                  | (3)                         |          |                                            |                                  |               | 2                                  |                  |                       | (1)                   |
| 5. Салдо към края на отчетния период                   | 650             |                  |                             |          |                                            |                                  | 1,352         | 347                                | (2,370)          | 126                   | 105                   |
| 6. Собствен капитал към края на отчетния период        | 650             |                  |                             |          |                                            |                                  | 1,352         | 347                                | (2,370)          | 126                   | 105                   |

Дата на съставяне: 28.02.2016

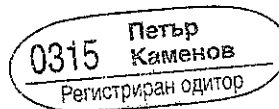
Съставител:

Анна Божанова

Ръководител:



Задържа отпадна вода  
27-06-2016.



НОВОТЕКС Р АД  
Съставител (предприятие)  
гр.Ракитово, ул. Иван Клиничаров 6  
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7  
БУЛСТАТ 112078424  
Вид дейност Даване под наем и експлоатация на собствени жилища

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
на НОВОТЕКС Р АД  
за 2015 година

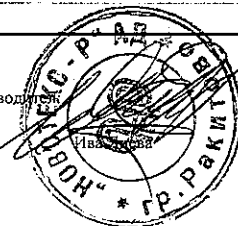
| Наименование на паричните потоци                                        | Текущ период |            |             | Предходен период |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------------|--------------|--------------|
|                                                                         | постъпления  | плащания   | нетен поток | постъпления      | плащания     | нетен поток  |
| а                                                                       | 1            | 2          | 3           | 4                | 5            | 6            |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                             |              |            |             |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                        | 231          | 93         | 138         | 1,062            | 756          | 306          |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                       |              | 3          | -3          |                  | 4            | (4)          |
| Други парични потоци от основна дейност                                 |              | 1          | -1          |                  | 26           | (26)         |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                     | <b>231</b>   | <b>97</b>  | <b>134</b>  | <b>1,062</b>     | <b>786</b>   | <b>276</b>   |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                       |              |            |             |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни |              |            |             |                  | 13           | (13)         |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>               |              |            |             |                  | <b>13</b>    | <b>(13)</b>  |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                           |              |            |             |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми              |              | 140        | -140        |                  | 263          | (263)        |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                   |              | <b>140</b> | <b>-140</b> |                  | <b>263</b>   | <b>(263)</b> |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>      | <b>231</b>   | <b>237</b> | <b>-6</b>   | <b>1,062</b>     | <b>1,062</b> |              |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                        |              |            | <b>6</b>    |                  |              | <b>6</b>     |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                            |              |            | <b>2</b>    |                  |              | <b>6</b>     |
| в т.ч. в подотчетни лица                                                |              |            | <b>2</b>    |                  |              | <b>1</b>     |

Дата на съставяне: 28.02.2016

Съставител:

Анна Дожанова

Ръководител:



Завършен! спазено правилно!  
27.06.2016г.

0315 Петър Каменов  
Регистриран одитор

НОВОТЕКС Р АД

(съставител: предприятие)

гр. Рачиково, ул. Иван Клисуров 6

Град, (село) ул.

Приложение № 5 към ССИ  
БУЛСТАТ 112078424

Инд. дейност  
Даване под наем и  
експлоатация на собствени

Справка за текущите (дълготрайните) активи

на НОВОТЕКС Р АД

към 31.12.2015 година

(млн. левов)

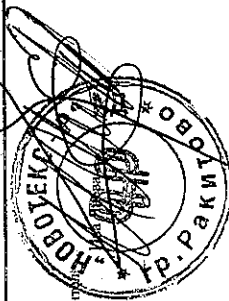
| Показатели                                                                                         | Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи |     |    |     | Последваща оценка |   |     |     | Амортизация                |    |    |    | Последваща оценка |    |   |     | Преоценена стойност в края на периода (7-14) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|----|-----|-------------------|---|-----|-----|----------------------------|----|----|----|-------------------|----|---|-----|----------------------------------------------|
|                                                                                                    | В края на периода (1-2-3)                           |     |    |     | Увеличение        |   |     |     | В края на периода (8-9-10) |    |    |    | Увеличение        |    |   |     |                                              |
|                                                                                                    | 1                                                   | 2   | 3  | 4   | 5                 | 6 | 7   | 8   | 9                          | 10 | 11 | 12 | 13                | 14 |   |     |                                              |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                      |                                                     |     |    |     |                   |   |     |     |                            |    |    |    |                   |    |   |     |                                              |
| 1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи | 5                                                   |     | 3  | 2   |                   |   | 2   | 3   |                            | 1  | 2  |    |                   |    |   | 2   |                                              |
| Общо за група I                                                                                    | 5                                                   |     | 3  | 2   |                   |   | 2   | 2   | 1                          | 1  | 2  |    |                   |    |   | 2   |                                              |
| <b>II. Дългосрочни финансови активи</b>                                                            |                                                     |     |    |     |                   |   |     |     |                            |    |    |    |                   |    |   |     |                                              |
| 2. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти                                                | 33                                                  |     | 33 |     |                   |   |     | 8   |                            | 8  |    |    |                   |    |   |     |                                              |
| 3. Други земаи                                                                                     |                                                     | 140 |    | 140 |                   |   | 140 |     | x                          | x  | x  | x  | x                 | x  |   | 140 |                                              |
| Общо за група II                                                                                   | 33                                                  | 140 |    | 140 |                   |   | 140 | 180 | 30                         | 8  |    |    |                   |    |   | 140 |                                              |
| III. Отсрочени данъци                                                                              | 17                                                  |     | 16 | 1   |                   |   | 1   |     | x                          | x  | x  | x  | x                 | x  |   | 1   |                                              |
| Общо текущите (дълготрайните) активи (I+II+III+IV+V)                                               | 55                                                  | 140 | 52 | 143 |                   |   | 143 | 10  | 1                          | 1  | 2  |    |                   |    | 2 | 141 |                                              |

Дата на съставяне: 28.02.2016

Съставител:

Анна Божанова

Ръководител:





## **1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

### **1.1. Учредяване и регистрация**

„Новотекс-Р“ АД е акционерно дружество , регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. с ЕИК 112078424.

### **1.2. Собственост и управление**

„Новотекс-Р“ АД е частно дружество.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите.

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Ива Христова Янева.

### **1.3. Структура на дружеството**

Пълното наименование е: АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „НОВОТЕКС-Р“

Съкратено наименование: „НОВОТЕКС-Р“ АД

Седалище/адрес на управление:

Гр. Ракиново, обл. Пазарджик, община Ракиново

Пощ.код 4640, ул. „Иван Клинчаров“ 6

Управляващ:

Ива Янева - изпълнителен директор

Колективен орган на управление:

Съвет на директорите

Членове на колективният орган на управление:

Ива Христова Янева – председател

Борис Иванов Терзиев – член

Александър Григоров Стефанов – член

Размер на капитала: 650 497 лв.

Брой акции: 650 497, номинална с-ст на 1 акция: 1 лв.

Разпределение на собствеността: частна -99,98 %, държавна 0,02 %

### **1.4. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на дружеството е даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти

## **2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **2.1. База за съставяне на финансовия отчет**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

### **2.2. Консолидация**

Дружеството не притежава дъщерно дружество.

### **2.3. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

### **2.4. Отчетна валута**

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

### **2.5. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

### **2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

### **2.7. Действащо предприятие**

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

В 2014 година са извършени сделки и продадени по –голяма част от ДА, в 2015 година са продадени останалата част от ДА.

Към 31 декември 2015 предприятието е отчело непокрити загуби от 2 370 хил. лв. и.

## **2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

### **2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи**

#### ***Първоначално придобиване***

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

#### ***Последващо оценяване***

Земите и сградите на дружеството са били последно преоценявани на 31 декември 1997г. Оценките са направени на базата на свободната пазарна стойност. Преоценъчния резерв, намален със съответен отсрочен данък, е отнесен към резервите в капитала на собствениците.

***Към 31.12.2015 г. дружеството не притежава сгради и земя.***

#### ***Обезценка***

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превਿшението се включва в Отчета за приходи и разходи.

Няма за оповестяване

### **2.8.2. Дългосрочни финансови активи**

**- Акции и дялове в предприятия от група**

Дружеството не притежава акции и дялове на предприятие от група.

**- Предоставени заеми на предприятие от групата, на асоциирани и смесени предприятия**

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези, предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015г.

**- Дългосрочни инвестиции**

Предоставен заем на Морган Косег в размер на 139 500.00 лв.

**2.8.3. Материални запаси**

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност.

*Към 31.12.2015 г. дружеството не притежава материални запаси.*

**2.8.4. Търговски и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015, и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

**2.8.5. Парични средства**

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

**2.8.6. Разходи за бъдещи периоди**

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

Няма за оповестяване

**2.8.7. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2015 г. внесенят напълно основен

капитал е в размер на 650 497. лв. и е разпределен в 650 497 броя поименни акции /дяла/, всяка с номинална стойност от 1,00 лв.

През годината основният капитал не е бил увеличен с нова емисия от поименни акции.

Основни акционери в дружеството са Иван Тодоров Петров с 86.72 %, ЕООД Изола-Петров с 10.51%, Министерство на икономиката с 0.02% и други акционери общо с 2.75 % участие в капитала.

**2.8.8. Като резерви** в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години и резервите, в резултат на извършената през 1997 година ревалоризация на активите и пасивите..

**2.8.9. Преоценъчен резерв**

Като преоценъчен резерв в баланса на Дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава директно в собствения капитал като неразпределена печалба когато активите са напълно амортизирани или напускат патримониума на дружеството при тяхната продажба или при изваждането им от употреба. През 2015 г. е отчетена продажба на ДА и преоценъчния резерв от 2381,07 лв. е отнесен като неразпределена печалба.

**2.8.10. Премии от емисии**

Премии от емисии представляват разликата между емисионната и номиналната стойност на продадените акции.

Няма за оповестяване

**2.8.11 Дългосрочни пасиви**

Като дългосрочни пасиви се отчитат:

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| - задължения към персонал | 4 х.лв. |
| -осигурителни задължения  | 28 х.лв |
| -данъчни задължения       | 5 х.лв. |
| Всичко :                  | 37 х.лв |

През 2015 г поради изтичане на давностния срок са отписани следните пасиви:

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| -задължения към СД от 2012 г                      | 2916.00 лв. |
| -данък р/у лихви по заем от Иван Петров от 2004 г | 1061.20 лв  |
| -данък в/у лихви Морган Косег от 2010 г           | 958.65 лв.  |
| -отписани осмг. и данъци СД 2010                  | 8569.55 лв. |
| Обща сума :                                       | 13505.40 лв |

**2.8.12. Задължения към доставчици и други задължения.**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

**2.8.13 Финансов лизинг**

Няма такива за оповестяване

#### 2.8.14. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

#### 2.8.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „Новотекс-Р“ АД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник.

2015 година дружеството има само един работник на 2 часа.

#### 2.9. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

| Вид на дълготрайните активи                                 | от   | до |
|-------------------------------------------------------------|------|----|
| Продукти от развойна дейност                                |      |    |
| Концесии, патенти, лицензи, търг. марки, програмни продукти |      |    |
| Сгради и конструкции                                        |      |    |
| Съоръжения                                                  |      |    |
| Машины, производствено оборудване и апаратура               | 5    |    |
| Инвестиционни имоти                                         | 25   |    |
| Компютърна техника                                          | 6.67 |    |
| Обзавеждане и трайни активи, други ДМА                      | 6.67 |    |

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в Отчета за приходи и разходи.

#### 2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до

степенята, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

#### **2.11. Данъчно облагане и отсрочени данъци**

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2015г. е 10% /2014г.:10%/ При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

#### **2.12. Доход на акция**

Доходът на една акция е изчислен на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

**Няма за оповестяване**

#### **3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ**

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

|                                                                  | 31.12.2015<br>BGN '000 | 31.12.2014<br>BGN '000 |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Отчетна стойност                                                 |                        |                        |
| Салдо на 1 януари                                                | 5                      | 19                     |
| Придобити                                                        |                        |                        |
| Продадени                                                        | 3                      | 14                     |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане |                        |                        |
| Салдо на 31 декември                                             | 2                      | 5                      |
| Набрано изхвърляне                                               |                        |                        |
| Салдо на 1 януари                                                | 4                      | 4                      |
| Начислена амортизация                                            | 1                      |                        |
| Начислена амортизация на отписаните                              | 2                      |                        |
| Салдо на 31 декември                                             | 2                      | 4                      |
| Балансова стойност на 31 декември                                | 0                      | 1                      |

#### 4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

##### *4.1. Дългосрочни инвестиции- инвестиционни имоти*

|                                     | 31.12.2015<br>BGN '000 | 31.12.2014<br>BGN '000 |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Отчетна стойност                    |                        |                        |
| Салдо на 1 януари                   | 25                     | 807                    |
| Придобити                           |                        |                        |
| Продадени                           | 25                     | 774                    |
| Салдо на 31 декември                | 0                      | 33                     |
| Набрано изхвърляне                  |                        |                        |
| Салдо на 1 януари                   | 8                      | 210                    |
| Начислена амортизация               | 0                      | 30                     |
| Начислена амортизация на отписаните | 8                      | 232                    |
| Салдо на 31 декември                | 0                      | 8                      |
| Балансова стойност на 31 декември   | 0                      | 25                     |

##### *4.2. Изкупени собствени акции*

Няма за отговаряване

#### 5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

##### *5.1. Материални запаси*



|                      | 2015     | 2014     |
|----------------------|----------|----------|
|                      | BGN '000 | BGN '000 |
| Няма за оповестяване |          |          |

### 5.2. Вземания

|                       | 2015     | 2014     |
|-----------------------|----------|----------|
|                       | BGN '000 | BGN '000 |
| Други вземания в т.ч. | 2        | 1        |
| - над 1 година        | 1        | 1        |
| <b>Общо</b>           | <b>2</b> | <b>1</b> |

**Вземания от** ЕСПАС НУВО ЕООД по ф-ра 0000000386; 14.06.2010 в размер на 289,29 лв е отписано поради изтекъл давностен срок.

### *Вземания от:*

|                 | <i>В лева</i>  |
|-----------------|----------------|
| Подотчетни лица | 1627.95        |
| <b>Всичко</b>   | <b>1627.95</b> |

### 5.3. Инвестиции

Няма информация за оповестяване

### 5.3. Парични средства

|                                                | 2015     | 2014     |
|------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                | BGN '000 | BGN '000 |
| Парични средства в брой                        | 0        | 6        |
| Парични средства в безсрочни сметки (депозити) | 0        | 0        |
| <b>Общо</b>                                    | <b>0</b> | <b>6</b> |

### 6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

|                             | 2015       | 2014       |
|-----------------------------|------------|------------|
|                             | BGN '000   | BGN '000   |
| Записан капитал             | 650        | 650        |
| Други резерви               | 1352       | 1352       |
| Резерв от последващи оценки | 0          | 3          |
| Неразпределена печалба      | 347        | 345        |
| Непокрита загуба            | -2023      | -2329      |
| Текуща печалба              | 126        | -41        |
| <b>Общо</b>                 | <b>105</b> | <b>-20</b> |

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Надгрупаните печалби и загуби са формирани в предходните отчетни периоди.

## **7. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Няма такива за оповестяване

## **8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ-КРАТКОСРОЧНИ**

|                           | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Задължения към доставчици | 1                | 2                |
| Задължения към персонала  |                  |                  |
| Осигурителни задължения   |                  |                  |
| Даръчни задължения        |                  |                  |
| Общо                      | <u>1</u>         | <u>2</u>         |

## **9. ПРИХОДИ**

|                           | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Приходи от продажба на ДА | 227              | 1014             |
| Други приходи, в т. ч.    |                  | 29               |
| - от наеми                |                  | 8                |
| - от продажба на ГП       |                  |                  |
| - отписани задължения     | 14               | 21               |
| Общо                      | <u>241</u>       | <u>1043</u>      |

## **10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ**

|                      | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Няма за оповестяване |                  |                  |

## **11. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ**

### **11.1. Суровини и материали**

|                      | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Няма за оповестяване |                  |                  |

### **11.2. Външни услуги**

|                                            | 2015      | 2014       |
|--------------------------------------------|-----------|------------|
|                                            | BGN '000  | BGN '000   |
| Разходи за услуги от подизпълнители ремонт | 0         | 102        |
| Разходи за консултантски дейности          | 55        | 370        |
| Одиторски услуги                           | 1         | 1          |
| Абонаменти                                 |           |            |
| Такси                                      | 1         | 2          |
| <b>Общо</b>                                | <b>57</b> | <b>475</b> |

### 11.3. Разходи за персонала

|                                | 2015     | 2014     |
|--------------------------------|----------|----------|
|                                | BGN '000 | BGN '000 |
| Възнаграждения и заплати       | 3        | 3        |
| Вноски за социално осигуряване | 1        | 1        |
| <b>Общо</b>                    | <b>4</b> | <b>4</b> |

### 11.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 260.16.лв

### 11.5. Други разходи за оперативна дейност

|                                          | 2015      | 2014       |
|------------------------------------------|-----------|------------|
|                                          | BGN '000  | BGN '000   |
| Балансова стойност на продадените активи | 24        | 546        |
| Брак                                     | 2         | 2          |
| Местни данъци и данъци                   |           | 16         |
| Други                                    | 11        |            |
| <b>Общо</b>                              | <b>37</b> | <b>564</b> |

## 12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

|                                                      | 2015     | 2014     |
|------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                      | BGN '000 | BGN '000 |
| Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.   | 1        | 9        |
| - разходи, свързани с предприятия от група           |          |          |
| - отрицателни разлики от операции с финансови активи |          |          |
| <b>Общо</b>                                          | <b>1</b> | <b>9</b> |

### **13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА**

|                                      | 2015      | 2014     |
|--------------------------------------|-----------|----------|
|                                      | BGN '000  | BGN '000 |
| Текущ данък                          | 0,00      | 0,00     |
| Данъчни временни разлики             | 16        | 2        |
| Ефект от промяна на данъчната ставка |           |          |
| <b>Общо разход за данък</b>          | <b>16</b> | <b>2</b> |

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството не е начислило данък печалба. В резултат на прилагане на балансовия метод на задълженията дружеството отчита следните отсрочени данъчни активи и пасиви:

### **14. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

|                                                                              | временна<br>разлика | данък      | временна<br>разлика | данък      |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|------------|
|                                                                              | 31.12.2015          | 31.12.2015 | 31.12.2014          | 31.12.2014 |
|                                                                              | BGN '000            | BGN '000   | BGN '000            | BGN '000   |
| <b>Активи по отсрочени данъци</b>                                            |                     |            |                     |            |
| Данъчна загуба за пренасяне                                                  | 13                  | 1          | 174                 | 17         |
| <b>Общо активи по отсрочени данъци</b>                                       | <b>13</b>           | <b>1</b>   | <b>174</b>          | <b>17</b>  |
| <b>Нетно салдо на отсрочените данъци<br/>върху печалбата (пасиви)/ актив</b> | <b>13</b>           | <b>1</b>   | <b>174</b>          | <b>17</b>  |

### **15. ДОХОД НА АКЦИЯ**

Няма информация за отпозестяване

### **16. ДИВИДЕНТИ**

**НЯМА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ**

**17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

**Продажби на свързани лица**

| 2015     | 2014     |
|----------|----------|
| BGN '000 | BGN '000 |

През 2015 г. не са извършвани сделки със свързани лица.

**18. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ**

Съставът на съвета на директорите е както следва:

Ива Христова Янева – Председател на СД и Изпълнителен директор

Борис Иванов Терзиев – член на СД

Александър Григоров Стефанов – член на СД

|                                            | 2015     | 2014     |
|--------------------------------------------|----------|----------|
|                                            | BGN '000 | BGN '000 |
| Възнаграждения и други краткосрочни доходи | 0        | 0        |
| Общо                                       | <u>0</u> | <u>0</u> |

**19. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ**

**Фактори на финансовите рискове**

**19.1 Риск от курсови разлики**

Дейността на дружеството е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, либор EUR.

**19.2. Лихви по търговски и банкови кредити**

Няма за оповестяване

**19.3. Кредитни рискове**

Дружеството не предоставя кредитни периоди на контрагентите си.

**19.4. Ликвидност**

Дружеството е преустановило основната си дейност от 2007 г.

**20. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ**

Основната дейност – производство на памучни тъкани и изделия е преустановено. На 15.10.2009 г в ТР е вписана промяна на дейността – отдаване под наем и експлоатация на собствено недвижимо имущество. През отчетната финансова 2015 година дружеството продава на Нис Билд Консулт ООД дълготрайни активи състоящи се от: промишлена сграда-РМТ и земя.

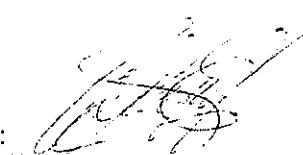
---

**21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

Няма за оповестяване

Гр.Ракитово

Изпълнителен директор :



30.03.2016 г.

Ива Янева