

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **ГРАНД ОФИС ПРОПЪРТИ ЕООД** ЕИК: 203336086
към **31.12.2018 г.**

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0.00	0.00	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:			Общо за група IV:	0.00	0.00
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради			- неразмразена печалба	93.00	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	93.00	0.00
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:	0.00	0.00		-1.00	93.00
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел A:	92.00	93.00
1. Акции и дялове в предприятия от група			Б. Провизии и сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени			- отсрочни данъци		
5. Дългосрочни инвестиции			3. Други провизии и сходни задължения		
6. Други заеми			Общо за раздел Б:	0.00	0.00
7. Изкупени собствени акции			В. Задължения		
номинална стойност в хил. лв.			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
Общо за група III:	0.00	0.00	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	0.00	0.00	2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т. ч.:		
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:		85.00
			до 1 година		85.00

- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:	0.00	0.00	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		160.00	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в т. ч.:	0.00	122.00
над 1 година			до 1 година		10.00
Общо за група II:	0.00	160.00	над 1 година		122.00
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0.00	0.00	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:		10.00
- в брой			до 1 година		10.00
- в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
	92.00	150.00			
Общо за група IV:	92.00	150.00	Общо за раздел В, в т. ч.:	0.00	217.00
Общо за раздел В:	92.00	310.00	до 1 година	0.00	95.00
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0.00	122.00
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	92.00	310.00	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	92.00	310.00

Дата на съставяне: 12.02.2019

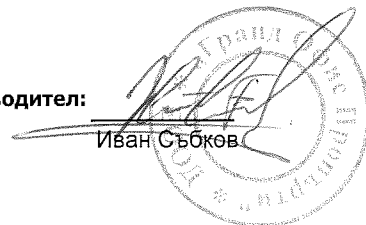
Съставител:

ДИНАМИКА 5 ЕООД

Динамика 5 ЕООД
счетоводна къща

Ръководител:

Иван Събков



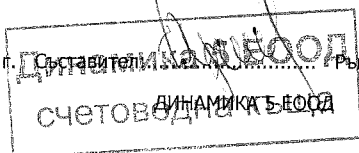
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ГРАНД ОФИС ПРОПЪРТИ ЕООД **ЕИК: 203336086**
към 31.12.2018 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		207.00	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		310.00
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1.00		а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1.00		в) услуги		310.00
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
аа) осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
аа) разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
бб) разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1.00	207.00	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0.00	310.00
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	1.00	207.00	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	0.00	310.00
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0.00	103.00	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1.00	
10. Разходи за данъци от печалбата	0.00	10.00			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9 - 10 - 11)	0.00	93.00	11. Загуба (9 + ред 10и11 от р-л А)	1.00	
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	1.00	310.00	Всичко (Общо приходи + 10)	1.00	310.00

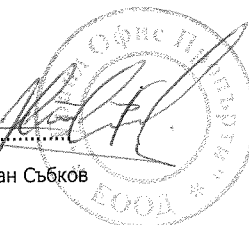
Дата на съставяне: 12.02.2019 г.

Съставител:

Ръководител:



Иван Съсков



Отчетна единица:

ГРАНД ОФИС ПРОПЪРТИ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

203336086

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2018 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Незапределена печалба	Непокрита загуба				
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	61610										93	93		
Промени в счетоводната политика	61620												0	0
Грешки	61630												0	0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	93	93		
Изменение за сметка на собственците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651												0	0
Намаление	61652												0	0
Финансов резултат за текущия период	61660											-1	-1	-1
Разпределение на печалбата	61670								93			-93	0	0
в т. ч. за Дивиденди	61671												0	0
Покриване на загуба	61680												0	0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691												0	0
Намаление	61692												0	0
Други изменения в собствения капитал	61710												0	0
Салдо към края на отчетния период	61720	0	0	0	0	0	0	0	93	0	-1	92		
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730												0	0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	0	0	0	0	0	0	0	93	0	-1	92		

Ръководител: **Иван Стойков Събков**

Съставител: **Динамика 5 ЕООД**

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: **Гаял Георгиева Христова**

(име, презиме, фамилия)

(телефон)

счетоводна къща

Дата: **12/02/2019**