

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на ПАРК – ХОТЕЛ “САНКТ ПЕТЕРБУРГ” АД
гр. Пловдив

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ПАРК – ХОТЕЛ “САНКТ ПЕТЕРБУРГ” АД гр.Пловдив, включващ счетоводния баланс към 31.12.2007 год., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на

сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителни счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на **ПАРК – ХОТЕЛ “САНКТ ПЕТЕРБУРГ” АД** към 31.12.2007 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националното счетоводно законодателство приложимо в България.

Дата:
27.03.2008 г.
гр. Пловдив

Христина Филипова
Регистриран одитор



Наименование на дружеството:	ПХ"Санкт Петербург" АД	
БУЛСТАТ:	825239447	
Данъчен номер:		
Съставител:	Нели Василева Комсийска	
Ръководител:	Величка Андонова Гергова	
Заверил:	Христина Филипова	Диплома №:
		0455

С ЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2007 г.

АКТИВ	Сума(хил.лв.)		ПАСИВ	Сума(хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)	5	1181	1. Записан капитал	14887	2924
2. Сгради и конструкции			- акционерен капитал	14887	2924
3. Машини и оборудване		50	- котираны акции на финансови пазари		
4. Съоръжения		1139	- некотираны акции на финансови пазари		
5. Транспортни средства	46	147	- други видове основен капитал		
6. Основни стада			2. Невнесен капитал		
7. Други дълготрайни материални активи		465	3. Изкупени собствени акции		
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		6581	Общо по група I :	14887	2924
Общо по група I :	51	9563	II. Резерви		
II. Дълготрайни нематериални активи			1. Премии от емисии		
1. Права върху собственост			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		822
2. Програмни продукти			3. Целеви резерви в т.ч.:	1728	1728
3. Продукти от развойна дейност			- общи резерви	10	10
4. Други дълготрайни нематериални активи			- специализирани резерви		
Общо по група II:	0		- други резерви	1718	1718
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за група II	1728	2550
1. Дялово участие в:			III. Финансов резултат		
- дъщерни предприятия			1. Натрупана печалба (загуба):	753	-579
- смесени предприятия			- неразпределена печалба	1385	53
- асоциирани предприятия	5098	12306	- непокрита загуба	-632	-632
- други предприятия			2. Текуща печалба		509
2. Инвестиционни имоти			3. Текуща загуба	-8792	
3. Други дългосрочни ценни книжа			Общо по група III:	-8039	-70
4. Дългосрочни вземания в т.ч.:			Общо за раздел A	8576	5404
- свързани предприятия					
- търговски заеми					
- други дългосрочни вземания					
Общо по група III:	5098	12306			
IV. Търговска репутация					
1. Положителна търговска репутация					
2. Отрицателна търговска репутация					
Общо по група IV:	0				
V. Разходи за бъдещи периоди					
Общо по група V:	0				
Общо за раздел A:	5149	21869			

Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			Б. Дългосрочни пасиви		
I. Материални запаси			I. Дългосрочни задължения		
1. Материали		132	1. Задължения към свързани предприятия		
2. Продукция			2. Задължения към финансови предприятия		
3. Стоки		75	- към банки		
4. Млади животни и животни за угояване			3. Задължения по търговски заеми		
5. Дребни продуктивни животни			4. Задължения по облигационни заеми		
6. Незавършено производство			5. Отсрочени данъци		
7. Други материални запаси			6. Други дългосрочни задължения		4
Общо по група I :	0	207	Общо за група I		4
II. Краткосрочни вземания			II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
1.Вземания от свързани предприятия	12	692	Общо за раздел Б		4
2.Вземания от клиенти и доставчици	17	2046	В. Краткосрочни пасиви		
3. Вземания по предоставени търговски заеми	781	646	I. Краткосрочни задължения		
4. Съдебни и присъдени вземания			1. Задължения към свързани предприятия	31	118
5. Данъци за възстановяване	41	61	2. Задължения към финансови предприятия		
6.Други краткосрочни вземания	2838	13	- към банки		
Общо по група II:	3689	3458	3. Задължения към доставчици и клиенти	31	519
III. Краткосрочни финансови активи			4. Задължения по търговски заеми	19	19173
1.Финансови активи в свързани предприятия			5. Задължения към персонала	17	85
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа			6. Задължения към осигурителни предприятия	2	27
3.Краткосрочни ценни книжа			7. Данъчни задължения	6	90
4. Благородни метали и скъпоценни камъни			8. Други краткосрочни задължения	207	74
5. Други краткосрочни финансови активи			9. Провизии		
Общо по група III:	0		Общо по група I :	313	20086
IV. Парични средства			II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		181
1. Парични средства в брой		53			
2. Парични средства в безсрочни депозити	50	78			
3. Блокирани парични средства					
4. Парични еквиваленти					
Общо по група IV:	50	131			
V. Разходи за бъдещи периоди	1	10			
Общо за раздел Б:	3740	3806	Общо за раздел В	313	20267
Сума на актива (А+Б)	8889	25675	Сума за пасива (А+Б+В)	8889	25675
В. Условни активи			Г. Условни пасиви		

Дата:15.02.2008

Съставител: 

/Н.Комсийска/

Ръководител: 

/Величка Гергова/

Заверил: 

/Х. Филипова/



О Т Ч Е Т ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (двустранен) към 31.12.2007 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи за обичайната дейност			А. Приходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	62	580	- продукция	80	1685
2. Разходи за външни услуги	146	903	- стоки	97	1
3. Разходи за амортизации	101	586	- материали		
4. Разходи за възнаграждения	745	513	- услуги	82	2005
5. Разходи за осигуровки	138	122	в т. ч. приходи от посредническа дейност		
6. Други разходи в т.ч.:	96	222	- услуги на ишлеме		
- обезценка на активи			- дълготрайни материални и нематериални активи, наеми (с/ка 704)	12520	152
- провизии			от тях наеми	11	152
Общо за група I	1288	2926	- други	1558	494
II. Суми с корективен характер			Общо за група I	14337	4337
1. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	13038	562	II. Приходи от финансираня в т. ч. от правителството		
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	-7	-35	III. Финансови приходи		
3. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			1. Приходи от лихви в т.ч.:	38	74
4. Приплоди и прираст на животни			- лихви от свързани предприятия	16	53
5. Други суми с корективен характер	-704	-2	2. Приходи от участия в т.ч.:		
Общо за група II	12327	525	- от дивиденди		
III. Финансови разходи			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	20914	3
1. Разходи за лихви, в т.ч.:	4244	179	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- лихви към свързани предприятия	4244		5. Други приходи от финансови операции		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	26217		Общо за група III	20952	77
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	2			
4. Други разходи по финансови операции	4	183			
Общо за група III	30466	364			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	44081	3815	Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	35289	4414
В. Печалба от обичайна дейност		599	В. Загуба от обичайната дейност	8792	
IV. Извънредни разходи			IV. Извънредни приходи		
Г. Общо разходи (Б+IV)	44081	3815	Г. Общо приходи (Б+IV)	35289	4414
Д. Счетоводна печалба		599	Д. Счетоводна загуба	8792	
V. Разходи за данъци		90			
1. Данъци от печалбата		90			
2. Други					
Е. Печалба (Д - V)	0	509	Е. Загуба (Д + V)	8792	
Всичко (Г+V+E)	44081	4414	Всичко (Г + Е)	44081	4414

Дата: 15.02.2008

Съставител:

Ръководител:

Заверил:

/Н.Комсийска/

/Величка Гергова/

/Х. Филипова/

0455
Христина Филипова
Счетоводен одитор

О Т Ч Е Т ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД към 31.12.2007 г.

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2580	3119	-539	5230	3566	1664
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	9	981	-972	13	626	-613
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		122	-122			
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност	1863	1717	146	6399	1475	4924
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4452	5939	-1487	11642	5667	5975
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	4489	2310	2179		2125	-2125
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	4489	2310	2179		2125	-2125
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	956	1724	-768	453	5391	-4938
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					178	-178
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	-1		1	-1
7. Други парични потоци от финансова дейност		4	-4		27	-27
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	956	1729	-773	453	5597	-5144
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	9897	9978	-81	12095	13389	-1294
Д. Парични средства в началото на периода			131			1425
Е. Парични средства в края на периода			50			131

Дата: 15.02.2008

Съставител: Ръководител: Заверил: 

/Н.Комсийска/

/В.Герова/

0455

Христина
Филипова
финансов одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2007 г.

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ							Финансов резултат		Резерв	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви								
				Общи	Специални зирани	Други	Печалба	Загуба				
Салдо в началото на отчетния период	2924		822	10		1718	562	-632		5404		
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.												
- увеличение	11963						822			12785		
- намаление			-822							-822		
2. Финансов резултат за текущия период												
3. Разпределения на печалбата												
в т. ч. за дивиденди												
4. Покриване на загуба												
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч.:												
- увеличения												
- намаления												
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.:												
- увеличения												
- намаления												
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други												
8. Други изменения в собствения капитал												
Салдо към края на отчетния период	14887			10		1718	1385	-9424		8576		
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация												
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период												

Дата: 15.02.2008г.

Съставител: 

Ръководител: 

Заверил: 

Дата: 15.02.2008г.

Съставител: 
/Н.Комисийска/Ръководител: 
/Величка Герова/Заверил: 

 IX. Филипова /Иванова/
 0455
 Регистрант за отчитане