

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес, 15.11.2017 г., в гр. Пловдив, между:

1. **„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” ООД** – гр. Пловдив, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с **ЕИК 115509755**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав” № 5, представлявано от Константин Константинов Бояджиев, ЕГН 8209134785, притежаващ лична карта № 645597942, издадена на 14.01.2015 г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Хан Аспарух” № 115 – Управител, наричано по-долу за краткост, дружеството наричано по-долу **„Приемащо дружество”**,

и

2. **„АГРОЛЕНД КОНСУЛТ” ЕООД** – гр. Пловдив, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под **ЕИК 175104665**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Алцеко” № 16, ет.2, представлявано от Константин Константинов Бояджиев, ЕГН 8209134785, притежаващ лична карта № 645597942, издадена на 14.01.2015 г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Хан Аспарух” № 115 – Управител, дружеството наричано по-долу **„Преобразуващо се дружество”**,

двете дружества, съвместно наричани по-долу **„Страните“** или **„Участващи в преобразуването дружества“**, а поотделно **„Страната“** или **„Участващо в преобразуването дружество“**

Като взеха предвид, че:

А. **„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” ООД** е едноличен собственик на капитала на **„АГРОЛЕНД КОНСУЛТ” ЕООД** и притежава 100% от дяловете на преобразуващото се дружество;

Б. Страните не са публични дружества по смисъла на Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК”);

В. С цел оптимизиране на управлението и разходите по управление на дружествата във връзка с реструктуриране на активите, както и във връзка със стратегията за развитие на дружествата и в изпълнение на поети ангажменти, те се обединяват в едно дружество с ограничена отговорност;

Г. Общото събрание на съдружниците на **„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” ООД** и едноличният собственик на капитала на **„АГРОЛЕНД КОНСУЛТ” ЕООД**, са взели решения на 08.11.2017г. за вливането на **„АГРОЛЕНД КОНСУЛТ” ЕООД** в **„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” ООД**, възложили са на законните представители или упълномощени от тях лица да предприемат всички необходими действия за изпълнение на взетите решения, както и са одобрили този договор и са възложили на представителите си да го подпишат.

На основание чл. 262д, във връзка с чл.262е и чл.262ж от Търговския закон („ТЗ“) се сключи настоящият договор за преобразуване на търговски дружества чрез вливане, с който **Страните** се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. Страните се договарят да се извърши преобразуване чрез вливане по смисъла на чл.262 и сл. от ТЗ, като **„АГРОЛЕНД КОНСУЛТ” ЕООД** се влее в **„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” ООД**, като в резултат на вливането **Преобразуващото се дружество „АГРОЛЕНД КОНСУЛТ” ЕООД** ще бъде прекратено без ликвидация и цялото му имущество ще бъде прехвърлено/ ще премине и ще бъде поето от **Приемащото дружество „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” ООД**, при условията на универсално правоприемство и в

съответствие с клаузите на настоящия договор за преобразуване (наричано по-долу „Вливане“).

II. ДЕЙСТВИЕ НА ВЛИВАНЕТО

Чл. 2. (1) На датата на влизане в сила на вливането, съгласно **чл. 263ж, ал.1** от **ТЗ**, а именно – датата на вписване на преобразуването в търговския регистър („Дата на преобразуване“), **„АГРОЛЕНД КОНСУЛТ“ ЕООД** прекратява съществуването си като отделно юридическо лице и **„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД** става негов универсален правопреемник, като всички активи и пасиви на **„АГРОЛЕНД КОНСУЛТ“ ЕООД** преминават върху Приемащото дружество **„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД**.

(2) На основание **чл.263ж, ал.2** от **ТЗ**, с настоящото **Страните** се споразумяват, че моментът, от който действията на преобразуващото се дружество ще се считат за извършени за сметка на **„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД** за целите на счетоводството, ще бъде датата на вписване на преобразуването в търговския регистър.

III. ЛИПСА НА СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА. ПРАВА, СВЪРЗАНИ С ВЛИВАНЕТО. ПРОВЕРКА. УСТАВ НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО.

Чл. 3. (1) Капиталът на приемащото дружество няма да бъде увеличен на основание **чл.262у, ал.1** от **Търговския закон**, доколкото не е необходимо създаването на нови дялове за съдружниците на преобразуващите се дружества, както и с оглед на обстоятелството, че **„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД** е едноличен собственик на капитала на **„АГРОЛЕНД КОНСУЛТ“ ЕООД** и притежава 100% от дяловете на преобразуващото се дружество, както и няма да има замяна на дялове или плащания в тази връзка.

(2) С оглед на изложеното в настоящия член, с цел избягване на всякакво съмнение, **Страните** се съгласяват, че разпоредбите на **чл. 262ж, ал.2, т.2 до 5** от **ТЗ** са неприложими към вливането.

Чл. 4. (1) Във връзка с **чл. 262ж, ал.2, т.6** от **Търговския закон**, с настоящия договор **Страните** се съгласяват, че правото на дял от печалбата (дивидент) в приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и ще възникне и съществува, в съответствие с актуалния дружествен договор на приемащото дружество.

(2) **Страните** се споразумяват, че в резултат на вливането няма да бъдат предоставяни, каквито и да е преимущества, свързани с вливането, на членовете на управителните органи на участващите в преобразуването дружества, в резултат на което **Страните** се съгласяват, че разпоредбата на **чл. 262ж, ал.2, т.9** от **ТЗ** не се прилага към вливането.

Чл. 5. (1) На основание **чл. 263т, ал.4** от **ТЗ**, предвид обстоятелството, че приемащото дружество **„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД** е едноличен собственик на капитала на **„АГРОЛЕНД КОНСУЛТ“ ЕООД** и притежава 100% от дяловете на преобразуващото се дружество – разпоредбите на **чл. 262и** и **чл.262л – чл.262н** от **ТЗ** са неприложими към настоящото вливане, и в тази връзка страните се съгласяват, че не е необходимо да се съставя доклад на управителния орган (**чл.262и** от **ТЗ**), не е необходимо да се извършва проверка на вливането (**чл.262л** от **ТЗ**), не е необходимо да се съставя доклад на проверителя (**чл.262м** от **ТЗ**), както и не са налице задължения за предоставяне на информация по **чл.262н** от **ТЗ**.

Чл. 6. С настоящото **Страните** потвърждават, че **не е необходимо** да бъдат правени изменения или допълнения на дружествения договор на приемащото дружество **„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД**, доколкото неговото съдържание, включително статутът, предметът на дейност, капиталът, правата и задълженията на съдружниците и органите на управление на приемащото дружество, не се засягат от вливането. **Страните** изрично заявяват и се съгласяват, че

разпоредбите на **чл. 262т** от **ТЗ** е неприложима към вливането.

IV. ДЕЙСТВИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРЕДХОЖДАЩИ ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Чл. 7. На основание **чл. 263т, ал. 4** от **ТЗ**, предвид обстоятелството, че приемащото дружество „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД е едноличен собственик на капитала на „АГРОЛЕНД КОНСУЛТ“ ЕООД и притежава 100% от дяловете на преобразуващото се дружество, Страните се съгласяват, че не е необходимо да се съставя доклад на управителния орган по **чл.262и** от **ТЗ**.

Чл. 8. (1) В случай, че след сключването на този договор приложимото законодателство се промени по начин, изискващ изменения в този договор, **Страните** ще обсъдят изменения в този договор, които те считат за необходими и подходящи, веднага след като съответните промени в законодателството бъдат направени. Ако в резултат на тези обсъждания, **Страните** постигнат споразумение за промените, които трябва да бъдат направени в този договор, всяка страна ще предложи на своето общо събрание (едноличен собственик) да включи в решението за вливане и съгласие за внасянето на такива промени в този договор.

Чл. 9. След като едноличния собственик на капитала на **Преобразуващото се дружество** и общото събрание на съдружниците на **Приемащото дружество**, вземат решение, с което одобряват настоящия договор:

а) **Преобразуващото се дружество** ще уведоми съответната териториална дирекция на НАП за вливането в срок от 7 (седем) дни, считано от датата на решението за вливане за съответната страна, съгласно **чл. 77, ал. 1** от **ДОПК** и

б) Управителят на **Приемащото дружество** на основание **чл.263** от **ТЗ** ще заяви за вписване преобразуването в търговския регистър.

V. ДЕЙСТВИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ, КЪМ ИЛИ СЛЕДВАЩИ ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Чл. 10. (1) Съгласно **чл.263з** от **ТЗ**, „АГРОЛЕНД КОНСУЛТ“ ЕООД съставя свой заключителен баланс към датата на преобразуване и предава този баланс на „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД.

(2) В случай, че активите, които преминават в **Приемащото дружество**, включват: вещни права върху недвижими имоти или права върху движими вещи, сделките за прехвърлянето на които подлежат на вписване, приемащото дружество ще подаде в съответните регистри всички документи, необходими за вписването на приемащото дружество като нов собственик на тези активи или титуляр на права върху тези активи.

(3) В съответствие с **чл. 263к, ал. 1** от **ТЗ**, „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД се задължава да управлява преминалото върху него имущество на **Преобразуващото се дружество**, отделно от останалите свои активи и пасиви, за срок от 6 (шест) месеца от датата на вписване на вливането в Търговския регистър при Агенция по вписванията. След изтичане на посочения в предходното изречение 6-месечен срок, имуществото се управлява общо, в интерес на всички съдружници, притежаващи дружествени дялове от капитала на **Приемащото дружество**.

VI. ВЛИЗАНЕ В СИЛА, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му в предвидената от **чл.262е** от **ТЗ** писмена форма с нотариална заверка на подписите им.

(2) Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие на **Страните**, изразено в писмена форма.

Чл. 12. Настоящият договор се прекратява:

- а) ако не бъде подадено заявление за преобразуването в срока по **чл. 263б** от **ТЗ**;
- б) по взаимно съгласие на **Страните**;
- в) с предизвестие от изправната страна с незабавен ефект при съществено неизпълнение на задълженията по договора от другата страна.

Чл. 13. (1) В случай, че по причина, която е вън от **Страните** по настоящия договор или техните управителни органи, вписването на преобразуването не може да бъде осъществено, настоящият договор се счита прекратен и всяка от **Страните** по него се освобождава от задълженията си, произтичащи от него.

(2) В случая по ал. 1 никоя от страните не дължи, каквото и да е обезщетение, на насрещната страна.

VII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 14. (1) Всички изявления, съобщения и уведомления между **Страните** по настоящия договор ще бъдат отправяни в писмена форма.

(2) Всяко изявление, съобщение, уведомление или друго във връзка с този договор ще се счита надлежно връчено, ако е връчено лично на представляващите дружества или е изпратено с препоръчана поща или чрез куриер с обратна разписка на адреса на управление на **Участващите в преобразуването дружества**, указани в настоящия договор.

VIII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО. ПОДСЪДНОСТ

Чл. 15. (1) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, както и останалите разпоредби на действащото законодателство.

(2) При възникване на спор между **Страните** относно действителността, тълкуването, прилагането, прекратяването или какъвто и да е друг спор, по повод на настоящия договор, те се задължават да ги разрешат чрез преговори и взаимни приемливи отстъпки.

(3) При непостигане на споразумение, спорът ще бъде отнесен за разрешаване по предвидения в закона ред, пред компетентния съд.

IX. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

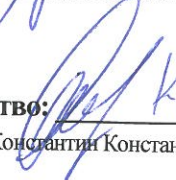
Чл. 16. Всички разноски по Вливането са за сметка на **Приемащото дружество**.

Този договор се сключи в четири еднообразни екземпляра и се подписа, както следва:

За Приемащото дружество:


/Константин Константинов Бояджиев, като управител на „Галакси Инвестмънт Груп“ ООД/

За Преобразуващото се дружество:


/Константин Константинов Бояджиев, като управител на „Агроленд Консулт“ ЕООД/

На 15.11.2017 г., МЕГЛЕНА ЦАЦАРОВА, нотариус в район РС Пловдив с рег. № 155 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, потвърдени от:
КОНСТАНТИН КОНСТАНТИНОВ БОЯДЖИЕВ, ЕГН: 8209134785, АДРЕС: ПЛОВДИВ, ЛК: № 645597942, ИЗДАДЕНА НА 14.01.2015 Г. ОТ МВР ПЛОВДИВ - Като управител на ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД, ЕИК: 115509755, СЕДАЛИЩЕ: ПЛОВДИВ
КОНСТАНТИН КОНСТАНТИНОВ БОЯДЖИЕВ, ЕГН: 8209134785, АДРЕС: ПЛОВДИВ, ЛК: № 645597942, ИЗДАДЕНА НА 14.01.2015 Г. ОТ МВР ПЛОВДИВ - Като управител на АГРОЛЕНД КОНСУЛТ ООД, ЕИК: 175104665, СЕДАЛИЩЕ: ПЛОВДИВ
Рег. № 2548 Събрана такса: 45.00 лв.
Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората на адрес: гр. Пловдив, бул. "Дунав" № 5, в 15:15 часа.

Нотариус:

