

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
Квадрат Риъл Естейт ЕООД

На основание чл.113, във връзка с чл.147(2) от Търговския закон с решения от 01.07.2019 г. и 11.08.2026г. се прие настоящия статут на Квадрат Риъл Естейт ЕООД със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С протокол от 01.07.2019 г. на едноличния собственик на капитала и в съответствие с решение на едноличния собственик на капитала от 11.08.2026 г. се взе решение за учредяване на Квадрат Риъл Естейт ЕООД и се прие настоящият учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Дмитро Вадимович Кара ЕГН *****, л.к.№ *****, издадена на ***** г. от МВР – София и с постоянен адрес *****

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма Квадрат Риъл Естейт ЕООД, която се изписва и на латиница, както следва: Kvadrat Real Estate Ltd.

Член 3. Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, общ.Столична, ул. Братя Чакрин №10, офис 3.

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: покупко-продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, ремонтни и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг и други дейности, незабранени от закона.

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 25 (двадесет и пет) евро, разпределен на десет дяла, равни по размер, всеки на стойност 2,50 (две евро и петдесет цента) евро.

Член 7. Внасяне на капитала

- (1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на парична вноска.
- (2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от Търговския закон.

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на Дружеството

- (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137(1) от Търговския закон.
- (2) Решенията по чл.137 от Търговския закон се взимат в обикновена писмена форма и не е необходима нотариална заверка.
- (3) Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи
5. при прекратяване на едноличния собственик на капитала

Член 12. Трансформация на дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13

Измененията и допълненията към настоящия статут се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството. Настоящият статут е изготвен в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила-по един екземпляр за съда, за банката и за Дружеството.

Дмитро Вадимович Кара - (едноличен собственик на капитала):

Подпис:

