УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2014

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2014

UniCredit Leasing

ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД ЗА 2014 г.

Обща информация за структурата и управлението

Уникредит Лизинг ЕАД е вписано в Регистъра за търговски дружества по ф.д. № 5140/1999 г. на Софийски градски съд като акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Цариградско шосе 40, ет. 3.

Предмет на дейност на Дружеството е лизинг на моторни превозни средства, лизинг на движими и недвижими вещи, покупко-продажба на движими и недвижими вещи с цел осъществяване на лизингова дейност и тяхната поддръжка, консултантска дейност в областта на сделките по оперативен и финансов лизинг, участие в други дружества със същия или подобен предмет на дейност, както и поемането на управлението и представителството на такива дружества, учредяване на клонове и филиали, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Преглед на дейността

Положителната тенденция по отношение представяне и ефективност продължи и през 2014 г. Обемът нов бизнес се увеличи с 20% и достигна до 295 милиона лева. Броят на лизинговите договори нарасна с 18% - от 2 540 на 3 000.

През декември 2014 Дружеството спечели приза Лизингова компания на годината за автомобилния сектор в България. Компанията е водеща на лизинговия пазар с 23% пазарен дял. Новият бизнес модел, въведен през тази година, даде добри резултати във всички лизингови сектори. Пазарният дял на дружеството в дела на леки автомобили е 20,7%, в тежкотоварни автомобили - 31,8% и в оборудването е 17,3%.

	Година		Изменение	
в хил. лв.	**2014**	**2013**	**%**	**Сума**
Приход от лихви	31,385	32,899	-5%	(1,514)
Разходи за лихви	(11,094)	(12,009)	-8%	915
Нетен приход от лихви	**20,291**	**20,890**	**-3%**	**(599)**
Нетен доход от такси и комисионни	(956)	(1,043)	-8%	87
Приход от оперативен лизинг	1,487	1,494	0%	(7)
Приходи от дивиденти	-	2,692	-100%	(2,692)
Други приходи, нетно	1,587	3,668	-57%	(2,081)
Общо приходи от оперативна дейност	**22,409**	**27,701**	**-19%**	**(5,292)**
Загуба от обезценка	(6,260)	(16,574)	-62%	10,314
Провизии за рискове и разходи	1,107	(518)	314%	1,625
Административни разходи	(9,941)	(9,864)	1%	(77)
Печалба/(Загуба) преди данъци	**7,315**	**745**	**882%**	**6,570**
Данъци	(655)	186	-452%	(841)
Нетна Печалба за периода	6,660	931	615%	5,729

гр. София 1784,
бул. Цариградско шосе 40, ет. 3,
тел. 9765 100, факс 9765 320
www.unicreditleasing.bg

Структурата на приходите от лихви за 2014 и 2013 г. изглежда по следния начин:



Основна причина за намалението на нетния приход от лихви през 2014 г. е свиването на прихода от неустойки в резултат на ефективното управление на риска, което от своя страна доведе до подобрение качеството на портфейла.

По отношение на управлението на риска е налице продължителна положителна тенденция на подобрение качеството на активите. Брутната сума на просрочените експозиции показва 24% намаление спрямо предходната година и е в размер на 130 млн. лева към Декември 2014 (Декември 2013 - 170 млн. лева).
В същото време брутната сума на експозициите без просрочие се е увеличила с 33,6 % и е в размер на 544 млн. лева (Декември 2013 - 407 млн. лева). Благодарение на усилията за преструктуриране и събиране на необслужваните вземания,положени през 2014, Дружеството успява съществено да подобри коефициента на покритие на просрочените експозиции до 71% спрямо 63 % за 2013 г. Коефициента на покритие на общия лизингов портфейл е 15% към края на 2014.

гр. София 1784,
бул. Цариградско шосе 40, ет. 3,
тел. 9765 100, факс 9765 320
www.unicreditleasing.bg

	Година		Изменение	
в хил. лв.	**2014**	**2013**	**%**	**Сума**
АКТИВИ				
Парични средства	11,366	106,581	-89%	(95,215)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	581,193	470,028	24%	111,165
Инвестиции в дъщерни дружества	5,111	4,111	24%	1,000
Вземания от клиенти и други търговски вземания	53,358	50,842	5%	2,516
Вземания от корпоративен данък	-	58	-100%	(58)
Дълготрайни активи	787	4,348	-82%	(3,561)
Отсрочени данъчни активи	712	1,408	-49%	(696)
Други активи	4,776	7,239	-34%	(2,463)
ОБЩО АКТИВИ	**657,303**	**644,615**	**2%**	**12,688**
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
ПАСИВИ				
Банкови заеми и заеми от други финансови институции	604,213	601,279	0%	2,934
Отсрочени данъчни пасиви	-	41	-100%	(41)
Задължения към доставчици и други задължения	27,207	24,072	13%	3,135
ОБЩО ПАСИВИ	**631,420**	**625,392**	**1%**	**6,028**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
Основен капитал	2,605	2,605	0%	-
Неразпределена печалба	23,278	16,618	40%	6,660
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	**25,883**	**19,223**	**35%**	**6,660**
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	**657,303**	**644,615**	**2%**	**12,688**

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
  - валутен риск
  - лихвен риск

Кредитен Риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по лизингови вноски. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство или запис на заповед.

Ликвиден Риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсигури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането й се одобряват от Ръководството на дружеството.

Валутен риск

Уникредит Лизинг ЕАД осъществява своята дейност в български лева (лв.), евро (евро), и щатски долари (долари). Ръководството счита, че при действащия в България фиксиран курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс за еврото.

Вземанията на Дружеството в долари са съпоставими със задълженията в долари, както по размер, така и по срокове за погасяване и поради тази причина не се отчита валутен риск.

Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Уникредит Лизинг ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва (вземания по договори за финансов лизинг) и съответно пасиви (заеми) са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е добре управляван.

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма съществени важни събития настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Бъдещо развитие

През 2015 г. ще продължи развитието на новия бизнес модел, който поставя допълнителен фокус върху предлагането на по-комплексни продукти, взаимствани от усвояването на всички канали за продажба. В основата на подхода, който използва компанията, ще продължи да бъде прилагането на индивидуални решения за нашите клиенти. По този начин ще се гарантира допълнителна устойчивост върху повишаването на клиентската удовлетвореност и капацитета на генериране на приходи. В категорията Транспортни средства ще бъдат въведени подобрени и по-гъвкави условия на работа, което би ускорило бизнеса както със съществуващите, така и с нови за УКЛ контрагенти и партньори. При специализираното оборудване фокусът ще бъде върху кампании и инициативи с доставчици, като акцентът ще бъде върху предлагането на продукт, свързан с покупките на активи по европейските фондове. При индустриалното оборудване ще бъдат допълнително предлагани съвместни структурирани продукти за банково и лизингово финансиране.

През 2015 г. тенденцията на ръст в новия бизнес, увеличаване гамата на предлаганите продукти и подобряване на ефективността ще продължи да се базира на успешната интеграцията с Уникредит Булбанк.

Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

Собственост

Дружеството е еднолично акционерно дружество и собственик на капитала е Уникредит Булбанк АД, регистрирано при съда в гр. София, по ф.д. № 2010/1990.

Регистрираният капитал на Дружеството е 2,605,000 (два милиона шестстотин и петдесет хиляди) лева внесен изцяло. Разпределен е в 2,605,000 обикновени акции, всяка от които е на стойност 1 лев.

През 2009 г. Уникредит Лизинг ЕАД увеличава капитала си чрез издаване на нова емисия от 1,055,000 броя обикновени налични поименни акции всяка с номинал 1 лев. Същите са записани, придобити и изплатени под формата на апортни вноски срещу участие на 100% от акциите на Булбанк Лизинг АД, притежавани от Уникредит Булбанк АД и Уникредит Лизинг С.п.А, както и срещу участие на 100% от акциите на Уникредит Застрахователен Брокер ООД, притежавани от Ейч Ви Би Лизинг ООД и УниКредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгссървиз ГмбХ .

През декември 2011 г. е взето решение от едноличния собственик на Уникредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгссървиз ГмбХ за продажба на акциите в Уникредит Лизинг АД в размер на 10.1% на Уникредит Лизинг С.п.А. Отново през декември 2011 г. съдружниците на Ейч Ви Би Лизинг ООД решават да продадат своя дял от капитала на Уникредит Лизинг АД в размер на 40.2% на Уникредит Лизинг С.п.А. и така последното притежава към 31 декември 2011 г. 75.7% от капитала на Дружеството и става мажоритарен собственик.

През 2013 г. е взето решение от Уникредит Лизинг С.п.А. да продаде своите дялове на Уникредит Булбанк АД и така банката става едноличен собственик на капитала на Уникредит Лизинг ЕАД.

Органи на управление

Надзорен Съвет
Управителен съвет

Надзорният съвет към датата на настоящия доклад е в състав:
Левон Хампарцумян
Андреа Казини
Микеле Амадей
Емилия Палибачийска
Марио Агостини

Към датата на доклада Дружеството има регистрирани в ТР трима изпълнителни директори:
Александър Калинов Кръстев
Мартин Методиев Гиков
Димитър Николаев Личев

Александър Калинов Кръстев, Мартин Методиев Гиков и Димитър Николаев Личев участват като управители или членове на Съвети на:

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД
Булбанк Лизинг ЕАД
Ейч Ви Би Лизинг ЕООД
Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД
БА Кредитанщалт Булус ЕООД

Възнагражденията на управителния съвет са оповестени във финансовите отчети.

Клонове

Дружеството има регистрирани 16 клона:

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Стара Загора, ЕИК на клон: 0081
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Русе, ЕИК на клон: 0062
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Пловдив, ЕИК на клон: 0016
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Плевен, ЕИК на клон: 0112
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Велико Търново, ЕИК на клон: 0024
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Варна, ЕИК на клон: 0039
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Бургас, ЕИК на клон: 0058
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Благоевград, ЕИК на клон: 0077
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Добрич, ЕИК на клон: 0127
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Габрово, ЕИК на клон: 0131
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Хасково, ЕИК на клон: 0146
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Пазарджик, ЕИК на клон: 0150
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Перник, ЕИК на клон: 0165
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Шумен, ЕИК на клон: 0179
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Сливен, ЕИК на клон: 0184
УниКредит Лизинг ЕАД – клон Ямбол, ЕИК на клон: 0199

Дъщерни дружества

Уникредит Лизинг ЕАД има следните дъщерни дружества, в които притежава 100% от регистрирания капитал.

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД
Булбанк Лизинг ЕАД
Уникредит Застрахователен брокер ЕООД

През годината Дружеството не е сключвало договори със свързани лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Александър Калинов Кръстев
Изпълнителен Директор

Димитър Николаев Личев
Изпълнителен Директор

Дата: 12 март 2015 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Deloitte Audit OOD
UIC 121145199
103, Al. Stambolijski Blvd.
1303 Sofia
Bulgaria

Tel: +359 (2) 80 23 300
Fax: +359 (2) 80 23 350
www.deloitte.bg

Делойт Одит ООД
ЕИК 121145199
бул. „Ал. Стамболийски" 103
София 1303
България

Тел: +359 (2) 80 23 300
Факс: +359 (2) 80 23 350

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на
УниКредит Лизинг ЕАД

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на УниКредит Лизинг ЕАД ("Дружеството"), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014, и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз, както и за система за вътрешен контрол, която ръководството счита за необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, се носи от ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалният финансов отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Делойт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делойт Туш Томацу Лимитид, частно дружество с ограничена отговорност (private company limited by guarantee), регистрирано в Обединеното кралство, както и към мрежата от дружества - членове. Всеки от които е юридически самостоятелно и независимо лице. За детайлна информация относно правната структура на Делойт Туш Томацу Лимитид и дружествата - членове, моля посетете www.deloitte.com/bg/za_nas

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/bg/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, индивидуалният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2014, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен индивидуален доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен индивидуален доклад за дейността на Дружеството. Годишният индивидуален доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството, не е част от индивидуалния финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния индивидуален доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2014, в съответствие с МСФО, приети от Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството от 12 март 2015 се носи от ръководството на Дружеството.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД

Силвия Пенева
Управител
Регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №033
"Делойт Одит" ООД

12 март 2015
София

Уникредит Лизинг ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2014 г.

в хил. лева	Прил.	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
АКТИВИ			
Парични средства	10	11,366	106,581
Нетна инвестиция във финансов лизинг	11	581,193	470,028
Инвестиции в дъщерни дружества	20	5,111	4,111
Вземания от клиенти и други търговски вземания	13	53,358	50,842
Вземания от корпоративен данък		-	58
Дълготрайни активи	14	787	4,348
Отсрочени данъчни активи	9	712	1,408
Други активи	15	4,776	7,239
ОБЩО АКТИВИ		**657,303**	**644,615**
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Заеми от банки и други финансови институции	17	604,213	601,279
Отсрочени данъчни пасиви	9	-	41
Задължения към доставчици и други задължения	16	27,207	24,072
ОБЩО ПАСИВИ		**631,420**	**625,392**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	18	2,605	2,605
Натрупана печалба		23,278	16,618
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**25,883**	**19,223**
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**657,303**	**644,615**

Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 12 март 2015:

Александър Кръстев	Димитър Личев	Виолета Китанова	Дарина Цукева
Изпълнителен Директор	*Изпълнителен Директор*	*Главен счетоводител*	*Директор Планиране, Финанси и Администрация*

Силвия Пенева
Регистриран одитор 12/03/2015

Приложените бележки от страници 5 до 40 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети.

Уникредит Лизинг ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

в хил. лева	Прил.	2014	2013
Приходи от лихви		31,385	32,899
Разходи за лихви		(11,094)	(12,009)
Нетен приход от лихви	6	**20,291**	**20,890**
Разход от такси и комисионни		(956)	(1,043)
Приход от оперативен лизинг		1,487	1,494
Приход от дивиденти		-	2,692
Други приходи, нетно	7	1,587	3,668
Общо приходи от оперативна дейност		**22,409**	**27,701**
Загуба от обезценка	12	(6,260)	(16,574)
Провизии за рискове и разходи	16	1,107	(518)
Административни разходи	8	(9,941)	(9,864)
Печалба преди данъци		**7,315**	**745**
Данъци	9	(655)	186
Нетна печалба за периода		**6,660**	**931**
Друг всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
Общо друг всеобхватен доход за периода		**6,660**	**931**

Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 12 март 2015:

Александър Кръстев	Димитър Личев	Виолета Китанова	Дарина Цукева
Изпълнителен Директор	*Изпълнителен Директор*	*Главен счетоводител*	*Директор Планиране, Финанси и Администрация*

Силвия Пенева
Регистриран одитор 12/03/2015

Приложените бележки от страници 5 до 40 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети.

Уникредит Лизинг ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

в хил. лева	Основен капитал	Натрупана печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2013 г.	**2,605**	**15,687**	**18,292**
Финансов резултат за текущата година	-	931	931
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	2,605	16,618	19,223
Салдо към 31 декември 2013 г.	2,605	16,618	19,223
Финансов резултат за текущата година	-	6,660	6,660
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	**2,605**	**23,278**	**25,883**
Салдо към 31 декември 2014 г.	2,605	23,278	25,883

Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 12 март 2015:

Александър Кръстев	Димитър Личев	Виолета Китанова	Дарина Цукева
Изпълнителен Директор	*Изпълнителен Директор*	*Главен счетоводител*	*Директор Планиране, Финанси и Администрация*

Силвия Пенева
Регистриран одитор 12/03/2015

Приложените бележки от страници 5 до 40 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети.

Уникредит Лизинг ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

в хил. лева	2014	2013
Парични потоци от основна дейност		
Печалба след данъчно облагане	6,660	931
Корекции за:		
Загуба от обезценка на финансови активи	6,260	16,574
Амортизация	1,696	1,408
Данък върху дохода	655	(186)
(Печалба) от преоценка на валута	(25)	(492)
Разходи за лихви	11,094	12,009
Провизии за рискове и разходи	(1,107)	518
Приходи от дивиденти	-	(2,692)
Балансова стойност на отписани дълготрайни активи	(34)	-
Печалба от продажба на дълготрайни активи	(126)	(25)
Други непарични изменения	58	-
Промени в активи за основна дейност:		
(Увеличение) на вземанията от финансов лизинг	(110,648)	(16,584)
(Увеличение) на вземания от клиенти	(2,110)	(512)
Намаление/ (увеличение) на други активи	2,463	(274)
Промени в пасиви за основна дейност:		
Увеличение на други задължения	4,242	7,448
Платени лихви	(2,521)	(4,638)
Възстановени данъци	-	74
Нетни парични потоци от основна дейност	**(83,443)**	**13,559**
Парични потоци от инвестиционна дейност		-
(Увеличение) на инвестициите в дъщерни дружества	(1,000)	
Продажба на дълготрайни активи	158	203
(Покупка) на дълготрайни активи	(4,599)	(3,697)
Парични потоци от предоставени заеми	(13,416)	-
Парични потоци от изплатени заеми	10,318	6,233
Получени дивиденти	2,692	2,939
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(5,847)**	**5,678**
Парични потоци от финансова дейност		
(Изплатени) дългосрочни заеми от банки и други финансови институции	(18,051)	(207,811)
Получени дългосрочни заеми от банки и други финансови институции	12,126	163,899
Нетни парични потоци за финансова дейност	**(5,925)**	**(43,912)**
Нетно намаление на паричните потоци през периода	(95,215)	(24,675)
Парични средства в началото на периода	106,581	131,256
Парични средства в края на периода	**11,366**	**106,581**

Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 12 март 2015:

Александър Кръстев	Димитър Личев	Виолета Китанова	Дарина Цукева
Изпълнителен Директор	*Изпълнителен Директор*	*Главен счетоводител*	*Директор Планиране, Финанси и Администрация*

Силвия Пенева
Регистриран одитор 12/03/2015

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. № 032 "Делойт Одит" ООД

Приложените бележки от страници 5 до 40 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

1. Информация за Дружеството

Уникредит Лизинг ЕАД („Дружеството") е първоначално създадено под името Орел Лизинг АД. Орел Лизинг АД е акционерно дружество, регистрирано в България на 23 април 1999 г., собственост на Орел Г Холдинг АД и Орел Инвест Холдинг АД. В началото на 2003 г. Дружеството е придобито изцяло от Банка Хеброс АД.

С решение №20 от 27 април 2006 г. на Софийски градски съд, наименованието на Дружеството се променя от Хеброс Лизинг ЕАД на Ейч Ви Би Хеброс Лизинг АД. Промяната настъпва и в собствеността на дяловия капитал – досегашният едноличен собственик, Уникредит Булбанк АД, остава собственик на 49% от капитала, а 51% придобива Уникредит Банк Аустрия АГ. През 2008 г. 51% от капитала се придобива от Уникредит Глобал Лизинг С.п.А. чрез Уникредит Глобал Лизинг С.п.А., клон Виена, Австрия. С решение №27 от 19 декември 2006 г. на Софийски градски съд, Ейч Ви Би Хеброс Лизинг АД променя наименованието си на Уникредит Лизинг АД.

С Решение от 27.11.2009 г. акционерът Уникредит Лизинг С.п.А. е взел решение да участва в увеличението на капитала на Дружеството чрез прехвърляне на акциите си, притежавани в Булбанк Лизинг АД на Уникредит Лизинг АД. Отправена е покана до акционерите в Уникредит Лизинг АД. С решение от 27.11.2009 г. Уникредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгссървиз ГмбХ е взело решение да участва в увеличението на капитала на Уникредит Лизинг АД като направи непарична вноска за увеличението чрез замяната на дяловете, които притежава в Уникредит Застрахователен Брокер ООД. На 30.11.2009 г. Ейч Ви Би Лизинг ООД взема решение за участие в увеличението на капитала на Уникредит Лизинг АД като направи непарична вноска за увеличението чрез замяната на дяловете, които притежава в Уникредит Застрахователен Брокер ООД. УС и НС на Уникредит Булбанк АД са взели решение за участие в увеличението на капитала на Уникредит Лизинг АД с решения съответно от 25.11.2009 г. и 16.12.2009 г. чрез замяната на акции, притежавани в Булбанк Лизинг АД. На 11.12.2009 г. УС на Уникредит Лизинг АД е взел решение за увеличението на капитала на Уникредит Лизинг АД. На 15.12.2009 г. ОС на съдружниците на Уникредит Застрахователен Брокер ООД е взело решение за прехвърляне на дяловете на всеки от съдружниците в брокера на Уникредит Лизинг АД срещу участие в увеличението на капитала на АД-то. На 16.12.2009 г. е проведено извънредно общо събрание на акционерите на Уникредит Лизинг АД, на което е взето решение за увеличението на капитала, вида на вноските, разпределянето на новите акции, замяната с участия в други дружества и др. На 17.12.2009 г. са подписани договорите за прехвърляне на дяловете на Ейч Ви Би Лизинг ООД и на Уникредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгссървиз ГмбХ на Уникредит Лизинг АД в замяна на акции от новата емисия след увеличението на капитала на Уникредит Лизинг АД. Така Уникредит Лизинг АД става едноличен собственик на капитала на Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД. След прехвърлянето на акциите на Булбанк Лизинг АД само на Уникредит Лизинг АД, последното става едноличен собственик на капитала на Булбанк Лизинг ЕАД.

През декември 2011 г. е взето решение от едноличния собственик на Уникредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгссървиз ГмбХ за продажба на акциите в Уникредит Лизинг АД в размер на 10.1% на Уникредит Лизинг С.п.А. Отново през декември 2011 г. съдружниците на Ейч Ви Би Лизинг ООД решават да продадат своя дял от капитала на Уникредит Лизинг АД в размер на 40.2% на Уникредит Лизинг С.п.А. и така последното притежава към 31 декември 2011 г. 75.7% от капитала на Дружеството.

С протокол на Управителния съвет от 19.09.2013 г. се взема решение Уникредит Лизинг С.п.А да продаде притежаваните от него 75,7% от капитала на Дружеството на Уникредит Булбанк АД и така последното става едноличен собственик на Уникредит Лизинг ЕАД. На 04.12.2013 г. едноличният собственик взема решение за промяна на името на Уникредит Лизинг ЕАД.

Дружеството притежава Уникредит Ауто Лизинг ЕООД (100%), Булбанк Лизинг ЕАД (100%) и Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД (100%).

Основната дейност на Дружеството включва отдаване на машини, съоръжения и оборудване и транспортни средства на финансов и оперативен лизинг. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, град София, бул. Цариградско шосе 40.

Към 31.12.2014 г. Дружеството има 16 открити клона. Към 31.12.2014 г. броят на персонала назначен на трудов договор възлиза на 126 лица (2013: 130 лица).

2. База за изготвяне

а) Приложими стандарти

Настоящите индивидуални финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС) и приети от Европейския съюз и приложими в Република България.

Индивидуалните финансови отчети са одобрени от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 12 март 2015 г.

Настоящите финансови отчети са индивидуални, като Дружеството не изготвя консолидиран отчет, в съответствие с МСС 27, параграф 10. Компанията-майка, която консолидира финансовите отчети на Уникредит Лизинг ЕАД, както и на неговите дъщерни дружества, е Уникредит Булбанк АД, която е одобрила и издала консолидиран финансов отчет на 27 февруари 2015.

Индивидуалните финансови отчети са изготвени в съответствие с принципа на действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена.

б) Функционална валута и валута на представяне

Индивидуалните финансови отчети са представени в хиляди български лева (хил. лева), които са функционалната валута на Дружеството.

в) Използване на приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на индивидуалните финансови отчети изисква от ръководството да прави преценки, оценки и предположения, които влияят на приложените счетоводните политики и отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези оценки.

Оценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Ефектите от измененията на счетоводните оценки се признават в периода, през който оценката се преглежда и във всички засегнати бъдещи периоди.

3. Счетоводна политика

Счетоводната политика описана по-долу се прилага последователно във всички счетоводни периоди, представени в тези индивидуални финансови отчети.

а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Разликите, произтичащи от валутна преоценка, се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

б) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

3. Счетоводна политика (продължение)
б) Лихви (продължение)

Лихвените приходи и разходи, представени в отчета за всеобхватния доход, включват:

- Лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност;
- Нереализираният финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

в) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив, се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

г) Финансови активи и пасиви

Признаване
Получени заеми и емитирани от Дружеството дългови ценни книжа се признават първоначално на датата на тяхното възникване. Всички други финансови активи и пасиви се признават на датата на уреждане, когато финансовият инструмент е получен или прехвърлен от Дружеството.

Лихвите, получени по време на притежанието на финансовия актив, се признават като приходи от лихви.

Дивидентите от капиталови инструменти на разположение за продажба се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода), когато се установи правото на предприятието да получи плащане.

Отписване
Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от актива изтекат или когато Дружеството прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив чрез сделка, при която по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени. Всяка изгода от прехвърлени финансови активи, която е възникнала или е запазена от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив. Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения на Дружеството са изплатени, отменени или изтекли.

Компенсиране
Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Дружеството.

3. Счетоводна политика (продължение)

г) Финансови активи и пасиви (продължение)

Изчисляване на амортизирана стойност
Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовият актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Изчисляване на справедлива стойност
Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, заеми, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност. За да се оцени справедливата стойност на всяка група финансови инструменти, са използвани следните методи и предположения:

- Парични средства в брой и по банкови сметки: Поради ликвидния характер на тези инструменти, тяхната балансова стойност съответства на справедливата им стойност.
- Нетните инвестиции във финансов лизинг представляват настоящата стойност на минималните лизингови плащания, намалени с начислените обезценки за загуби. Пазарната стойност на вземанията от клиенти по финансов лизинг (или нетните инвестиции във финансов лизинг) не се различава съществено от балансовата им стойност, тъй като в съществената си част договорите за лизинг са с плаващ лихвен процент, който отразява промяната в пазарните нива.
- Другите вземания и задължения са представени по номинална стойност, като вземанията са намалени с обезценките за загуба. Балансовата стойност на тези инструменти е най-добрата оценка на тяхната очаквана справедлива стойност.

Определяне и изчисляване на обезценка
Към всяка дата на изготвяне на отчет за финансовото състояние, Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства, че финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата, са обезценени. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие, пораждащо загуба и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно оценени.

Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник; преструктуриране на лизингово задължение при условия, които обичайно не биха били приети от Дружеството; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи, като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи.

3. Счетоводна политика (продължение)

г) Финансови активи и пасиви (продължение)

Загуби от обезценка на активи, отчитани по амортизирана стойност, се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Ако вземане по финансов лизинг има променлива лихва, процентът на дисконтиране, използван за определяне на загубата от обезценка, е текущият ефективен лихвен процент, определен по договора. Изчислението на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от един обезпечен финансов актив отразява също така и паричните потоци, които могат да се получат от предсрочното реализиране на обезпечението, след приспадане на разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали реализиране на обезпечението е вероятно или не.

Загубите от обезценка се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) и се отразяват в отчета за финансовото състояние. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

д) Парични средства

Паричните средства включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и банкови депозити.

е) Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и други, предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг.

Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания
Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

3. Счетоводна политика (продължение)
е) Вземания по финансов лизинг (продължение)

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор
Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка
Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент, присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция.

Впоследствие нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на индивидуалните и портфейлни провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка 3 г), по-горе.

ж) Оперативен лизинг

Наемните вноски по сключени договори за оперативен лизинг се признават за приход като се използва линейния метод за срока на съответния договор.

з) Материални запаси

Материалните запаси представляват или активи, придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци, за които стопанската изгода от очакваната бъдеща реализацията е за сметка на дружеството. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване или нетна реализируема стойност.

и) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи
Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Последващи разходи
Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) в момента на възникването им.

3. Счетоводна политика (продължение)

и) Имоти, машини, съоръжения и оборудване(продължение)

Амортизации
Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Към края на 2014 г. Дружеството е направило преглед на полезния живот на активите и е установило, че очаквания полезен живот за клас компютри е 5 години, в резултат на което амортизационната норма е променена от 10% на 20%.

Очакваните срокове на полезен живот са, както следва:

	Амортизационна норма	Години
Офис оборудване	15	6,7
Транспортни средства	25	4
Компютри	20	5
Други дълготрайни материални активи	30	3,3

Остатъчна стойност
Към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите отдадени и на активите за собствена употреба.

й) Нематериални активи

Софтуер и лицензи
Софтуерът и лицензите, придобити от Дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи
Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи, се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация
Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на полезния живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваният срок на полезен живот е, както следва:

	Амортизационна норма	Години
Софтуер и лицензи	10	10

к) Заеми и дългови ценни книжа

Получени заеми и издадени дългови ценни книжа първоначално се признават по справедлива стойност, намалена със свързани с операцията разходи. След първоначалното признаване получените заеми и издадени дългови ценни книжа се отчитат по амортизирана стойност.

3. Счетоводна политика (продължение)

л) Провизии

Провизия се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода), когато Дружеството има законово или договорно задължение, което е резултат от минало събитие и е вероятно да има изходящ поток от икономически облаги за уреждане на това задължение.

м) Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в печалби и загуби текущо.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на отчета за финансовото състояние, ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3. Счетоводна политика (продължение)

н) Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на балансовия метод върху всички временни разлики между балансовата стойност съгласно счетоводните отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, при неговото реализиране. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода), с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени в другия всеобхватен доход.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

о) Промени в МСФО

Стандарти и разяснения влезли в сила през текущия отчетен период

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 11 Съвместни споразумения, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 27 (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 28 (ревизиран 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни споразумения и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – преходни разпоредби, приети от ЕС на 4 април 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014),
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети – Инвестиционни дружества, приет от ЕС на 20 ноември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне - Нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

3. Счетоводна политика (продължение)

о) Промени в МСФО (продължение)

- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на съществуващите стандарти и разяснения, издадени от СМСС, са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 18 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015);
- Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица – приети от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- КРМСФО 21 Налози, приет от ЕС на 13 юни 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 17 юни 2014).

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);

3. Счетоводна политика (продължение)

о) Промени в МСФО (продължение)

- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСФО 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Прилагане на изключението за консолидация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСФО 11 Съвместни споразумения - Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи - Изясняване на допустимите методи за амортизация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети – Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - Земеделие: плододайни растения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети - Метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху индивидуалните финансови отчети на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на следния стандарт, който би могъл да има съществен ефект върху отчета:

- МСФО 9 Финансови инструменти, който използва един метод за определяне дали финансовият актив е оценен по амортизирана или по справедлива стойност, заместващи множеството различни правила в МСС 39. Подходът в МСФО 9 се базира на начина, по който Дружеството управлява финансовите си инструменти (бизнес модел) и специфичните парични потоци за финансовите активи. Новият стандарт също така изисква използването на един метод за обезценка, заместващи различните методи в МСС 39.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

3. Счетоводна политика (продължение)
о) Промени в МСФО (продължение)

Оценяване по справедлива стойност

МСФО 13 се прилага, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност или оповестяване на оценяването по справедлива стойност, както на финансови инструменти, така и на нефинансови позиции. Стандартът не е приложим за операциите с плащане на базата на акции, попадащи в обхвата на МСФО 2 "Плащане на базата на акции", лизинговите операции в рамките на обхвата на МСС 17 "Лизинг"; както и по отношение на оценките, които имат някои сходства с оценяването по справедлива стойност, но не представляват такова - като оценката по нетна реализируема стойност в МСС 2 "Материални запаси" или по стойността в употреба в МСС 36 "Обезценка на активи".

МСФО 13 определя справедливата стойност като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основен (или най-изгоден) пазар при актуални към този момент пазарни условия. Справедливата стойност според МСФО 13 е изходяща цена, независимо дали тази цена е непосредствено достъпна за наблюдение или оценена приблизително чрез друга техника на оценяване.

Приложението на МСФО 13 няма съществено влияние върху сумите отчетени в настоящите финансови отчети.

4. Оповестяване за управление на риска

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

а) Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по лизингови вноски. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство или запис на заповед.

Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си. Анализ на концентрация на кредитен риск е показан в таблицата по-долу:

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

а) Кредитен риск (продължение)

В хил. лв	2014	2013
Сектор Държавно управление	184	350
Кредитни институции		
Други финансови предприятия	3,963	4,882
Домакинства	24,951	21,036
Нефинансови предприятия	653,178	556,438
Общо	**682,276**	**582,705**

Разпределението по сектори на другите нефинансови предприятия е следното:

В хил. лв	2014	2013
A Селско, горско и рибно стопанство	64,267	62,310
B Добивна промишленост	1,918	4,261
C Преработваща промишленост	99,356	61,788
D Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	44,335	93,707
E Водоснабдяване	4,637	2,431
F Строителство	77,110	30,049
G Търговия на едро и дребно	174,810	171,891
H Транспорт, складиране и пощи	140,841	91,014
I Хотелиерство и ресторантьорство	5,698	2,712
J Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения	2,133	677
L Операции с недвижими имоти	11,217	4,912
M Професионална и научно-изследователска дейност	13,226	7,158
H Административни и спомагателни дейности	9,173	3,863
P Образование	43	72
Q Здравеопазване и социална дейност	2,538	4,480
R Култура, спорт и развлечения	825	50
S Други дейности	1,051	15,063
Общо	**653,178**	**556,438**

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

а) Кредитен риск (продължение)

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция на Дружеството. Към датата на отчета за финансовото състояние максималната кредитна експозиция се формира от следните финансови активи:

	Стойност преди обезценка		Обезценка		Балансова стойност	
	31.12.2014	31.12.2013	2014	2013	31.12.2014	31.12.2013
Обезценени експозиции в неизпълнение, в т.ч.	**130,100**	**170,701**	**(98,365)**	**(110,823)**	**31,736**	**59,878**
на индивидуална основа	27,306	*35,396*	(17,406)	(16,023)	9,900	19,373
на портфейлна основа	102,795	*135,305*	(80,959)	(94,800)	21,836	40,505
Обезценени на портфейлна основа обслужвани експозиции	**544,274**	**407,512**	**(2,718)**	**(1,854)**	**541,554**	**405,658**
Необезценени просрочени експозиции в неизпълнение, в т.ч.	**7,903**	**4,492**			**7,903**	**4,492**
на индивидуална основа	7,748	*4,061*			7,748	4,061
на портфейлна основа	155	*431*			155	431
Просрочени се състои от:						
до 90 дни	3,966	*1,164*			3,966	1,164
от 91 до 180 дни	104	-			104	-
над 181 дни	2,812	*3,328*			2,812	*3,328*
	6,882	**4,492**			**6,882**	**4,492**
Общо	**682,276**	**582,705**	**(101,083)**	**(112,677)**	**581,193**	**470,028**

Към 31 декември 2014 г. обезценените на портфейлна основа обслужвани кредити включват експозиции без просрочия за сумата от 405,607 хил. лева, за които е призната IBNR обезценка в размер на 2,086 хил. лева.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

а) Кредитен риск (продължение)

Вследствие дейността си Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг или при изтичане на срока на оперативен лизинг остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба. За активите, отдадени на оперативен лизинг, Дружеството прави анализ за очакваната остатъчна стойност за да определи наемните вноски и срока на договора, а там където е възможно е сключило споразумения с доставчика за обратно изкупуване на активите.

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 декември 2014 г. е показан в таблицата по-долу:

В хил. лева	**31.12.2014**	**%**	**31.12.2013**	**%**
Вид на актива				
Леки и лекотоварни автомобили	146,310	21.44	110,734	19.00
Тежкотоварни автомобили	143,996	21.11	109,978	18.87
Машини, съоръжение и оборудване	144,086	21.12	127,260	21.84
Строителна техника	41,873	6.14	33,974	5.83
Възобновяеми енергийни източници	90,809	13.31	94,090	16.15
Селскостопанска техника	100,020	14.66	69,140	11.87
Други	15,182	2.23	37,529	6.44
Нетна инвестиция във финансов лизинг преди обезценка	**682,276**	**100.0**	**582,705**	**100.00**
Обезценка	(101,083)		(112,677)	

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

б) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсигури във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането й се одобряват от ръководството на Дружеството.

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Дружеството на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

хил. лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
31 декември 2014 г.						
Заеми от банки и други финансови институции	4,499	37,315	87,905	467,542	42,877	640,138
Задължения към доставчици и други финансови задължения	24,795	-	-	-	-	24 795
Общо	**29,294**	**37,315**	**87,905**	**467,542**	**42,877**	**664,933**

хил. лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
31 декември 2013 г.						
Заеми от банки и други финансови институции	1,100	12,127	187,715	354,493	60,614	**616,049**
Задължения към доставчици и други финансови задължения	20,002	-	-	-	-	**20,002**
Общо	**21,102**	**12,127**	**187,715**	**354,493**	**60,614**	**636,051**

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
б) Ликвиден риск (продължение)

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Дружеството по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на отчета за финансовото състояние до датата на реализиране на актива или уреждане на пасива:

Активи и пасиви по остатъчен срок

хил. лева **31 декември 2014 г.**	**До 1 месец**	**1-3 месеца**	**3-12 месеца**	**1-5 години**	**Над 5 години**	**Общо**
Активи						
Парични средства	11,366	-	-	-	-	11,366
Нетна инвестиция във финансов лизинг	56,834	18,866	167,761	294,317	43,415	581,193
Инвестиции в дъщерни дружества	-	-	-		5,111	5,111
Вземания от клиенти и други търговски вземания	4,836	-	11,931	36,591	-	53,358
Общо активи	**73,036**	**18,866**	**179,692**	**330,908**	**48,526**	**651,028**
Пасиви						
Заеми от банки и други финансови институции	3,563	35,428	79,427	447,061	38,734	604,213
Задължения към доставчици и други задължения	24,795	-	-	-	-	24,795
Общо Пасиви	**28,358**	**35,428**	**79,427**	**447,061**	**38,734**	**629,008**
Разлика в срочността на активите и пасивите	**44,678**	**(16,562)**	**100,265**	**(116,153)**	**9,792**	**22,020**
Кумулативна разлика	**44,678**	**28,116**	**128,381**	**12,228**	**22,020**	

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

б) Ликвиден риск (продължение)

Активи и пасиви по остатъчен срок

хил. лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
31 декември 2013 г.						
Активи						
Парични средства	106,581	-	-	-	-	106,581
Нетна инвестиция във финансов лизинг	46,714	16,085	116,941	239,326	50,962	470,028
Инвестиции в дъщерни дружества	-	-	-	-	4,111	4,111
Вземания от клиенти и други търговски вземания	3,617	-	-	47,225	-	50,842
Общо активи	**156,912**	**16,085**	**116,941**	**286,551**	**55,073**	**631,562**
Пасиви						
Заеми от банки и други финансови институции	740	11,407	184,475	345,962	58,696	601,280
Задължения към доставчици и други задължения	20,002	-	-	-	-	20,002
Общо пасиви	**20,742**	**11,407**	**184,475**	**345,962**	**58,696**	**621,282**
Разлика в срочността на активите и пасивите	**136,170**	**4,678**	**(67,534)**	**(59,411)**	**(3,623)**	**10,281**
Кумулативна разлика	**136,170**	**140,848**	**73,314**	**13,903**	**10,281**	

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Пазарен риск

Валутен риск

Уникредит Лизинг ЕАД осъществява своята дейност в български лева (лв.), евро (евро) и щатски долари (долари). Ръководството счита, че при действащия в България фиксиран курс на българския лев към еврото, Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. Вземанията на Дружеството в щатски долари са съпоставими със задълженията в щатски долари, както по размер, така и по срокове за погасяване и поради тази причина не се отчита валутен риск.

В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

хил. лева **31 декември 2014 г.**	**Лева**	**Щатски долари**	**Евро**	**Общо хил. лева**
Активи				
Парични средства	10,652	7	707	11,366
Нетна инвестиция във финансов лизинг	10,075	-	571,118	581,193
Инвестиции в дъщерни дружества	5,111	-	-	5,111
Вземания от клиенти и други търговски вземания	41,412	-	11,946	53,358
Общо Активи	**67,250**	**7**	**583,771**	**651,028**
Пасиви				
Заеми от банки и други финансови институции	19,198		585,015	604,213
Задължения към доставчици и други задължения	24,795	-	-	24,795
Общо Пасиви	**43,993**	**-**	**585,015**	**629,008**
Нетна валутна позиция	**23,257**	**7**	**(1,244)**	

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Пазарен риск (продължение)

Валутен риск (продължение)

хил. лева	Лева	Щатски долари	Евро	Общо хил. лева
31 декември 2013 г.				
Активи				
Парични средства	877	43	105,661	106,581
Нетна инвестиция във финансов лизинг	23,791	13,449	432,788	470,028
Инвестиции в дъщерни дружества	4,111	-	-	4,111
Вземания от клиенти и други търговски вземания	50,842	-	-	50,842
Общо Активи	**79,621**	**13,492**	**538,449**	**631,562**
Пасиви				
Заеми от банки и други финансови институции	21,222	14,653	565,404	601,279
Задължения към доставчици и други задължения	19,993	-	9	20,002
Общо Пасиви	**41,215**	**14,653**	**565,413**	**621,281**
Нетна валутна позиция	**38,406**	**(1,161)**	**(26,964)**	

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
в) Пазарен риск (продължение)

Валутен риск (продължение)

Изложеност на лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Уникредит Лизинг ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи, носещи лихва (вземания по договори за финансов лизинг) и съответно пасиви (заеми) са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на Дружеството към 31 декември 2014 г.

хил. лева	Носещи лихва	Безлихвени	Общо 31.12.2014
Активи			
Парични средства	11,366	-	11,366
Нетна инвестиция във финансов лизинг	581,193	-	581,193
Инвестиции в дъщерни дружества	-	5,111	5,111
Вземания от клиенти и други търговски вземания	48,586	4,772	53,358
Общо Активи	**641,145**	**9,883**	**651,028**
Пасиви			
Заеми от банки и други финансови институции	604,213	-	604,213
Задължения към доставчици и други задължения	-	27,207	27,207
Общо Пасиви	**604,213**	**27,207**	**631,420**
Нетна позиция	**36,932**	**(17,324)**	

хил. лева	Носещи лихва	Безлихвени	Общо 31.12.2013
Активи			
Парични средства	106,570	11	106,581
Нетна инвестиция във финансов лизинг	470,028	-	470,028
Инвестиции в дъщерни дружества	-	4,111	4,111
Вземания от клиенти и други търговски вземания	45,487	5,355	50,842
Общо Активи	**622,085**	**9,477**	**631,562**
Пасиви			
Заеми от банки и други финансови институции	601,279	-	601,279
Задължения към доставчици и други задължения	-	24,072	24,072
Общо Пасиви	**601,279**	**24,072**	**625,351**
Нетна позиция	**20,806**	**(14,595)**	

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
в) Пазарен риск (продължение)

Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 50 базисни точки към 31 декември би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т. ч. и валутните курсове са постоянни.

хил. лева		**Среден лихвен процент**	**Годишен лихвен приход (разход)**	**50 базисни точки на паралелно понижение**
Главници по договори с плаваща лихва и без минимален лихвен процент (средно годишно)	70,467	5.45	3,856	(352)
Главници по заеми с плаващ лихвен процент (средно годишно)	508,456	1.34	(6,804)	2,546
Нетно			**(2,948)**	**2,194**

хил. лева		**Среден лихвен процент**	**Годишен лихвен приход (разход)**	**50 базисни точки на паралелно покачване**
Главници по договори с плаваща лихва (средно годишно)	399,828	5.30	21,149	1,999
Главници по заеми с плаващ лихвен процент (средно годишно)	508,456	1.34	(6,804)	(2,542)
Нетно			**14,345**	**(543)**

При паралелно намаление на лихвените нива с 50 базисни точки печалбата би се увеличила с 2, 190 хил. лева, което е с 303 хил. лева повече спрямо 2013 г. , а при паралелно увеличение на лихвените нива с 50 базисни точки печалбата би се намалила с 543 хил. лева, което е с 315 хил. лева по-малко спрямо 2013 г.

Тъй като Дружеството не притежава финансови активи, държани за продажба, не е представен анализ на чувствителността към лихвен риск на капитала.

Определяне на справедлива стойност, методи на остойностяване

За някои от активите и пасивите на Дружеството се изисква оповестяване на справедливата им стойност.

Йерархия на справедлива стойност

Дружеството използва следната йерархия за определяне и оповестяване на справедливата стойност:

- Ниво 1: обявените (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване;
- Ниво 2: други хипотези освен включените в ниво 1 обявени цени за актив или пасив, които са наблюдаеми пряко или косвено;
- Ниво 3: Ненаблюдаеми хипотези за актив или пасив.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Пазарен риск (продължение)

***Определяне на справедлива стойност, методи на остойностяване* (продължение)**

Таблицата по – долу предоставя информация за финансовите инструменти по категоризация на входящите данни, използвани при техниките за оценяване на справедливата стойност към 31 декември 2014:

Йерархия на справедливите стойности

				31.12.2014
в хил. лева	**Ниво 1**	**Ниво 2**	**Ниво 3**	**Общо**
Справедлива стойност на финансови активи				
Парични средства	11,366	-	-	11,366
Справедлива стойност на финансови пасиви				
Заеми от банки и други финансови институции	-	594,469	-	594,469

				31.12.2013
в хил. лева	**Ниво 1**	**Ниво 2**	**Ниво 3**	**Общо**
Справедлива стойност на финансови активи				
Парични средства	106,581	-	-	106,581
Справедлива стойност на финансови пасиви				
Заеми от банки и други финансови институции	-	577,926	-	577,926

Поради краткосрочния характер на други финансови активи и пасиви (търговски и други вземания и търговски и други задължения), Дружестото счита, че справедливата им стойност е равна на тяхната балансова стойност. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на вземанията по финансов лизинг е приблизително равна на тяхната балансова стойност.

г) Управление на капитала

Политиката на Управителния съвет е да се поддържа силна капиталова база така, че да се поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Капиталът се състои от акционерен капитал, допълнителни резерви и неразпределена печалба, като Управителният съвет следи за неговата възвръщаемост.

Управителният съвет се стреми да поддържа баланс между по-висока възвращаемост, която би била възможна при по-високи нива на заеми и предимствата и сигурността, постигнати чрез стабилна позиция на капитала. През годината не е имало промени в подхода за управлението на капитала на Дружеството.

5. Използване на приблизителни оценки и предположения

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг, представени в отчета за финансовото състояние като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

6. Нетен приход от лихви

в хил. лева	2014	2013
Лихви по финансов лизинг	28,393	27,384
Лихви по банкови сметки и други	363	1,082
Лихви по предоставени заеми	772	763
Неустойки	1,857	3,670
Общо приходи от лихви	**31,385**	**32,899**
Разходи за лихви по банкови заеми	(11,050)	(12,009)
Разходи за лихви по небанкови заеми	(44)	-
Общ разход за лихви	**(11,094)**	**(12,009)**
Нетен приход от лихви	**20,291**	**20,890**

7. Други приходи, нетно

в хил. лева	2014	2013
Печалба от иззети и повторно реализирани активи	527	2,772
Приходи от префактурирани административни разходи на свързани лица	150	149
Приходи от преоценка на валута	2,477	13,046
Разходи за преоценка на валута	(2,453)	(12,554)
Други приходи, нетно	886	255
Общо други приходи, нетно	**1,587**	**3,668**

8. Административни разходи

в хил. лева	2014	2013
Разходи за материали	(94)	(86)
Разходи за външни услуги	(2,526)	(2,825)
Разходи за заплати и социални плащания	(5,302)	(5,130)
Амортизации на активи за собствена употреба	(382)	(289)
Амортизации на активи на оперативен лизинг	(1,314)	(1,119)
Други	(323)	(415)
Общо административни разходи	**(9,941)**	**(9,864)**

Разходите за външни услуги се състоят от:

в хил. лева	2014	2013
Правни такси, одити, консултации и абонаменти	(307)	(310)
Наем на офис помещения	(701)	(794)
Реклама и комисионни	(286)	(518)
Телефонни, пощенски и куриерски услуги	(209)	(224)
Други	(1,023)	(979)
Общо разходи за външни услуги	**(2,526)**	**(2,825)**

9. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 януари 2007 г., размерът на корпоративния данък е 10%. Разходът за данък се формира, както следва:

в хил. лева	2014	2013
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочени данъци:		
Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	(341)	*188*
Отписан отсрочен данъчен актив	(314)	*(2)*
Общ (разход) / икономия за данъци	**(655)**	**186**

Изчисляване на ефективна данъчна ставка ***в хил. лева***	**2014**	**2013**
Счетоводна печалба преди данъци	7,315	745
Корпоративен данък по приложима данъчна ставка	(732)	(75)
Данъчен ефект от непризнати разходи	(6)	(6)
Данъчен ефект от непризнати приходи	133	269
Използвана данъчна загуба непризната като отсрочен данък в предходни периоди	264	-
Отписан отсрочен данъчен актив	(314)	(2)
Общ (разход) / икономия за данъци	**(655)**	**186**
Ефективна данъчна ставка	**9%**	**(25%)**

Пасивите и активите по отсрочени данъци са оценени при данъчна ставка в размер на 10%, представляваща корпоративен данък върху печалбата за 2014 г. (2013 г. : 10%).

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи		**Пасиви**		**Нетно (активи)/ пасиви**	
	2014	**2013**	**2014**	**2013**	**2014**	**2013**
Амортизации на дълготрайни активи			50	41	50	41
Разчети по давностен срок	(8)				(8)	-
Провизии за бонуси	(133)	(65)		-	(133)	(65)
Провизии за неизползвани отпуски	(26)	(64)		-	(26)	(64)
Отсрочен данък върху загуба	(515)	(1,126)		-	(515)	(1,126)
Провизии за операционен риск	(80)	(153)		-	(80)	(153)
Нетни данъчни (активи)/пасиви	**(762)**	**(1,408)**	**50**	**41**	**(712)**	**(1,367)**

9. Данъци (продължение)

Отсроченият данъчен актив върху данъчната загуба за 2010 г. е преоценен през 2014 г. и към датата на настоящите финансови отчети този отсрочен данък от 2010 г. е в размер на 250 хил. лева. Салдото на отсроченият данъчен актив върху данъчната загуба за пренасяне е свързано с отсрочените данъчни активи върху загуби, както следва: 250 хил. лева за 2010 г., 153 хил. лева за 2012 г., 112 хил. лева за 2013 г. Дружеството може да използва данъчната загуба за период от 5 години от момента на възникването й.

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

	Състояние 31.12.2013	Признати през годината в отчета за всеобхватния доход	Състояние 31.12.2014
Амортизации на дълготрайни активи	41	9	50
Разчети по давностен срок	-	(8)	(8)
Провизии за бонуси	(65)	(68)	(133)
Провизии за неизползвани отпуски	(64)	38	(26)
Отсрочен данък върху загуба	(1,126)	611	(515)
Провизии за рискове и разходи	(153)	73	(80)
Нетни отсрочени данъчни (активи)/пасиви	**(1,367)**	**655**	**(712)**

10. Парични средства

в хил. лева	31.12.2014	31.12.2013
Разплащателни сметки	11,366	11
Депозити	-	106,570
Общо парични средства	**11,366**	**106,581**

11. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

Ефективният лихвен процент на лизинговия портфейл е 5,72%.

в хил. лева	31.12.2014	31.12.2013
Брутна инвестиция във финансов лизинг	749,276	651,150
Нереализиран финансов приход	(67,000)	(68,445)
Нетни минимални лизингови плащания	682,276	582,705
Обезценка	(101,083)	(112,677)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	**581,193**	**470,028**

11. Нетна инвестиция във финансов лизинг (продължение)

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

в хил. лева	31.12.2014	31.12.2013
С падеж до 1 година	344,544	292,417
С падеж от 1 до 5 години	294,317	239,326
С падеж над 5 години	43,415	50,962
Нетни минимални лизингови плащания	682,276	582,705
Обезценка	(101,083)	(112,677)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	**581,193**	**470,028**

В сумата на вземанията с падеж до 1 година са включени падежирали вземания в размер на148,828 хил. лв.

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2014 г. е дадена по-долу:

в хил. лева	**2014**	**2013**
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 1 януари	470,028	471,713
Главници по нови и преструктурирани лизингови договори	344,905	310,736
Падежирали главници по лизингови вноски и преструктурирани лизингови договори	(227,480)	(295,847)
Обезценка	(6,260)	(16,574)
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 декември	**581,193**	**470,028**

12. Обезценка на вземания по финансов лизинг

в хил. лева	**2014**	**2013**
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 1 януари	**(112,677)**	**(108,354)**
Обезценка за годината:		
Начислена за годината	(13,087)	*(16,684)*
Възстановена за годината	6,827	*110*
Обезценка за годината в отчета за всеобхватния доход	**(6,260)**	**(16,574)**
Отписана обезценка	18,793	11,220
Валутна разлика	(939)	1,031
Салдо към 31 декември	**(101,083)**	**(112,677)**

13. Вземания от клиенти и други търговски вземания

в хил. лева	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Вземания от клиенти	245	1,969
Вземания от доставчици	4,527	671
Вземания от свързани лица	48,586	45,510
Вземания от дивиденти	-	2,692
Общо	**53,358**	**50,842**

14. Дълготрайни активи

в хил. лева	Компютри	Офис обзавеждане, машини и съоръжения (собствени)	Машини и съоръжения (оперативен лизинг)	Транспортни средства (собствени)	Транспортни средства (оперативен лизинг)	Нематериални активи	Разходи по придобиване	Общо
Отчетна стойност:								
Салдо към 1.1.2013 г.	1,241	567	32	518	2,619	822	36	**5,835**
Постъпили	26	4	-	30	3,611	88	46	**3,805**
Отписани	(8)	(36)	-	(121)	(508)	(117)	-	**(790)**
Трансфери	-	-	-	-	6	51	(57)	**-**
Салдо към 31.12.2013 г.	1,259	535	32	427	5,728	844	25	**8,850**
Постъпили	3	3	41	64	4,371	62	166	**4,710**
Отписани	-	(2)	-	-	-	-	-	**(2)**
Трансфери	-	-	(73)	-	(10,038)	57	(164)	**(10,218)**
Салдо към 31.12.2014 г.	1,262	536	-	491	61	963	27	**3,340**
Натрупана амортизация:								
Салдо към 1.1.2013 г.	(869)	(521)	(3)	(306)	(1,621)	(278)	-	**(3,598)**
Начислена	(103)	(27)	(8)	(76)	(1,111)	(83)	-	**(1,408)**
Отписана	7	36	-	101	331	29	-	**504**
Салдо към 31.12.2013 г.	(965)	(512)	(11)	(281)	(2,401)	(332)	-	**(4,502)**
Начислена	(194)	(10)	(10)	(79)	(1,305)	(98)	-	**(1,696)**
Отписана	-	1	21	(22)	3,645	-	-	**3,645**
Салдо към 31.12.2014 г.	(1,159)	(521)	-	(382)	(61)	(430)	-	**(2,553)**
Балансова стойност към 1.1.2013 г.	**372**	**46**	**29**	**212**	**998**	**544**	**36**	**2,237**
Балансова стойност към 31.12.2013 г.	**294**	**23**	**21**	**146**	**3,327**	**512**	**25**	**4,348**
Балансова стойност към 31.12.2014 г.	**103**	**15**	**-**	**109**	**-**	**533**	**27**	**787**

14. Дълготрайни активи (продължение)

През септември 2014 г. договори класифицирани като оперативен лизинг са прекласифицирани като финансов лизинг. Рекласификацията е в резултат на взето решение на ръководството за задължително упражняване на опцията за обратно изкупуване и продажба на актива на трето несвързано лице. Цената на упражняване на оцията е включена в минималните лизингови плащания и поради това настоящата стойност на минималните лизингови плащания е приблизително сходна с настоящата стойност на лизинговия актив. Поради това и тъй като Дружеството разполага с гарантирана остатъчна стойност от трето лице гарант, активите са прекласифицирани като договори за финансов лизинг. Отчетната стойност на тези активи е показана като трансфер на активи за отчетния период.

15. Други активи

в хил. лева	31.12.2014	31.12.2013
Разчети с бюджета	335	19
Разходи за бъдещи периоди (Подобрения на наети активи)	13	50
Материални активи	1,997	3,385
Други вземания	2,431	3,785
Общо	**4,776**	**7,239**

16. Задължения към доставчици и други задължения

в хил. лева	31.12.2014	31.12.2013
Клиенти по аванси	16,268	10,672
Задължения към доставчици	1,083	2,865
Задължения към персонала	254	196
Задължения към данъчната администрация	-	9
Задължения към свързани лица	8	680
Провизия за рискове и разходи	2,412	4,070
Други задължения	7,182	5,580
Общо	**27,207**	**24,072**

16. Задължения към доставчици и други задължения (продължение)

Към 31 декември 2014 г. е призната провизия общо в размер на 2,412 хил. лева, която включва 1,612 хил. лева във връзка със заведено съдебно дело за непризнат данъчен кредит съгласно ЗДДС. Предположенията, използвани за изчисляване на провизиите за рискове и разходи, се базират на базата на размера на данъчния кредит по всички процесни фактури, включени в дневниците по ЗДДС.
Останалата част от сумата на провизиите представлява провизия в размер на 800 хил. лева, за която Дружеството има задължение в резултат от минали събития и за чието погасяване Дружеството счита, че ще е необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи. Оценката на стойността на задължението е направена от юристите на Дружеството и на база исторически опит към 31 декември 2014 г.

Промяната в провизията за рискове и разходи е показана по-долу:

в хил. лева	2014	2013
Провизия за рискове и разходи		
Салдо към 1 януари	4,070	3,576
Провизии за годината:		
Начислена за годината	78	*518*
Възстановена за годината	(1,185)	-
Провизии за годината в отчета за всеобхватния доход	(1,107)	518
Отписани провизии	(551)	(24)
Салдо към 31 декември	**2,412**	**4,070**

Възстановената през годината провизия за рискове и разходи включва възстановен данъчен кредит в размер на 878 хил. лева във връзка със спечелено съдебно дело.

17. Заеми от банки и други финансови институции

Заемите от банки имат следните характеристики

Банка Кредитор	Разрешен размер	Валута	Дата на сключване	Крайна дата на погасяване	Лихвен процент	Схема на погасяване	Гратисен период	2014	2013
УКБА АГ	604,729	EUR	26/2/2008 г.	30/6/2014 г.	1.76%	До кр. дата	Няма	-	120,258
УКБА АГ	10,757	EUR	10/8/2011 г.	30/6/2014 г.	2.51%	На 6-месечие	Няма	-	2,152
УКБА АГ	6,454	EUR	28/4/2010 г.	31/3/2018 г.	3.98%	На 3-месечие	Няма	1,905	3,450
УКБА АГ	11,735	EUR	28/6/2012 г.	30/6/2017 г.	3.99%	На 3-месечие	9 м.	4,382	10,546
УКБА АГ	29,338	EUR	16/3/2012 г.	31/3/2027 г.	4.16%	На 3-месечие	12 м.	27,773	29,049
УКБА АГ	40,359	USD	03/4/2008 г.	30/6/2019 г.	2.10%	До кр. дата	Няма	-	6,486
УКБА АГ	41,542	USD	03/11/2008 г.	30/10/2019 г.	2.99%	До кр. дата	Няма	-	8,167
УБА АГ - СЕВ	88,012	EUR	25/4/2008 г.	06/10/2016 г.	0.83%	05.10. всяка г.	Няма	19,545	29,324
УБА АГ - СЕВ	39,117	EUR	12/2/2009 г.	12/11/2019 г.	0.69%	12.11 всяка г.	Няма	15,649	19,596
УБА АГ - СЕВ	19,558	EUR	14/2/2012 г.	16/2/2020 г.	2.28%	30.01 всяка г.	2 г.	19,631	19,633
ЕИБ	156,466	EUR	21/11/2008 г.	01/12/2017 г.	0.55%	На кр. дата	Няма	156,521	156,538
УКБ АД	15,647	EUR	30/5/2013 г.	30/5/2014 г.	2.01%	До кр. дата	Няма	13,691	13,691
УКБ АД	3,912	EUR	30/5/2013 г.	30/5/2014 г.	2.01%	До кр. дата	Няма	3,912	3,912
УКБ АД	35,596	BGN	14/12/2010 г.	06/2/2023 г.	3.34%	Ежемесечно	Няма	19,198	21,222
УКБА АГ	29,337	EUR	21/2/2013 г.	31/3/2018 г.	1.79%	На 3-месечие	9 м.	22,435	29,337
УКБА АГ	29,337	EUR	21/2/2013 г.	31/3/2018 г.	2.48%	На 3-месечие	9 м.	22,435	29,337
УКБА АГ	2,347	EUR	21/2/2013 г.	31/3/2018 г.	0.48%	Ежемесечно	Няма	1,111	778
ЕИБ	78,233	EUR	16/5/2013 г.	23/12/2018 г.	0.52%	На 3-месечие	Няма	62,592	78,242
ЕИБ	19,558	EUR	16/5/2013 г.	23/12/2020 г.	0.64%	На 3-месечие	Няма	16,766	19,561
УКБА АГ	97,792	EUR	28.5.2014 г.	27.9.2019 г.	1.831%	На 3-месечие	6 м.	92,927	-
УКБА АГ	16,429	EUR	12.8.2014 г.	27.9.2024 г.	2.271%	На 3-месечие	4 м.	16,023	-
УКБА АГ	23,470	EUR	20.8.2014 г.	27.9.2019 г.	1.821%	На 3-месечие	7 м.	23,620	-
УКБА АГ	29,337	EUR	08.10.2014 г.	27.12.2019 г.	1.971%	На 3-месечие	5 м.	29,466	-
УКБА АГ	29,337	EUR	05.12.2014 г.	27.12.2018 г.	1.760%	На 3-месечие	6 м.	29,344	-
Общо	**1,458,399**							**598,926**	**601, 279**

Дружеството има получени заеми от други финансови институции както следва:

Кредитор	Разрешен размер	Валута	Дата на сключване	Крайна дата на погасяване	Лихвен процент	Схема на погасяване	Гратисен период	2014	2013
ББЛ ЕАД	30,000	EUR	30/7/2008 г.	31/7/2022 г.	1.53%	До кр. дата	Няма	2,545	-
Ейч Ви Би Лизинг ООД	30,000	EUR	30/7/2008 г.	31/7/2022 г.	1.53%	До кр. дата	Няма	2,742	-
Общо	**60,000**							**5,287**	-

18. Основен капитал

Регистрираният и внесен изцяло основен капитал към 31 декември 2014 г. е в размер на 2,605 хил. лева. Той е разпределен в 2,605,000 обикновени акции, всяка с номинална стойност 1 лв.

С Решение от извънредно Общо събрание на акционерите на Уникредит Лизинг ЕАД от 16 декември 2009 г. капиталът на Дружеството е увеличен чрез издаване на нова емисия от 1,055,000 броя обикновени, налични поименни акции с номинал един лев всяка. Емисията е записана, придобита и изцяло заплатена под формата на непарични вноски срещу апорт на 100% от акциите на Булбанк Лизинг ЕАД, притежавани от Уникредит Булбанк АД и Уникредит Лизинг С.п.А., както и срещу апорт на 100% от дяловете на Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД, притежавани от Ейч Ви Би Лизинг ЕООД и Уникредит Глобъл Лизинг Ферзихерунгссървис Г.м.б.Х.

През 2011 г. Ейч Ви Би Лизинг ЕООД и УниКредит Глобъл Лизинг Ферзихерунгссървис Г.м.б.Х. продават своите акции на УниКредит Лизинг С.п.А., което става мажоритарен собственик.

През 2013 г. УниКредит Лизинг С.п.А. продава притежаваните от него акции от капитала на Дружеството на Уникредит Булбанк АД, като последното става едноличен собственик.

Дружеството се представлява от управителите: Александър Калинов Кръстев, Димитър Николаев Личев, Мартин Методиев Гиков. Начинът на представляване е всеки двама от управителите заедно.

19. Сделки със свързани лица

в хил. лева	31.12.2014	31.12.2013
Вземания от свързани лица:		
Вземания от свързани лица по договори за административно обслужване		
Ейч Ви Би Лизинг ЕООД	-	1
Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД	-	1
БА Кредитанщалт Булус ЕООД	-	1
Общо	-	3

Други вземания от свързани лица	31.12.2014	31.12.2013
БА Кредитанщалт Булус ЕООД - по предоставен заем	36,640	45,486
Ейч Ви Би Лизинг ЕООД - по предоставен заем	11,946	-
Уникредит Булбанк АД - по разплащателни и депозитни сметки	11,366	106,581
Хипоферайнс Имобилиен ЕООД - по договор за лизинг	1,244	1,314
Уникредит Кънсюмър Файненсинг АД - по договор за лизинг	58	109
УниКредит Лизинг СпА – по командирован персонал	21	21
Уникредит Банк Аустрия АГ – по командирован персонал	171	162
Общо	**61,446**	**153,673**

19. Сделки със свързани лица (продължение)

Задължения към свързани лица:	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Банкови заеми		
Уникредит Банк Аустрия АГ	326,246	308,112
Уникредит Булбанк АД	36,801	38,825
Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД	2,742	-
Общо	**365,789**	**346,937**

в хил. лева	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Други задължения към свързани лица		
Уникредит Булбанк АД	594	671
Уникредит Лизинг СпА – кл. Виена	-	152
Ейч Ви Би Лизинг ЕООД	-	7
Уникредито Италиано СпА	107	36
Общо	**701**	**866**

Приходи от административно обслужване на свързани лица	**2014**	**2013**
Ейч Ви Би Лизинг ЕООД	10	10
Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД	10	10
БА Кредитанщалт Булус ЕООД	10	10
Общо	**30**	**30**

Приходи от лихви от свързани лица	**2014**	**2013**
Уникредит Булбанк АД	363	1,082
Хипоферайнс Имобилиен ЕООД	57	49
Уникредит Кънсюмър Файненсинг АД	6	8
Ейч Ви Би Лизинг ЕООД	98	-
БА Кредитанщалт Булус ЕООД	674	762
Общо	**1,198**	**1,901**

Други приходи от свързани лица	**2014**	**2013**
Уникредито Италиано СпА	-	24
Общо	-	**24**

Разходи за лихви към свързани лица	**2014**	**2013**
Уникредит Банк Аустрия АГ	8,646	7,390
Уникредит Булбанк АД	1,030	1,147
Ейч Ви Би Лизинг ЕООД	-	45
Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД	24	1
Общо	**9,700**	**8,583**

19. Сделки със свързани лица (продължение)

	2014	2013
Други разходи към свързани лица		
Уникредит Булбанк АД	215	179
Уникредит Булбанк АД - комисионни за посредничество	475	398
Уникредит Банк Аустрия АГ	1	2
Уникредито Италиано СпА - плащания на базата на акции	96	24
Уникредит Лизинг СпА - клон Виена - такса управление	-	152
Общо	**787**	**755**

Дружеството също така има отношение на свързано лице с дъщерните си дружества Уникредит Ауто Лизинг ЕООД, Булбанк Лизинг ЕАД и Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД.

Транзакции с дъщерни дружества:

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД

в хил. лева	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Вземания от свързани лица, в р-т на договорите за административно обслужване между Уникредит Лизинг ЕАД и дъщерното му дружество	-	1
Приходи на Уникредит Лизинг ЕАД от административно обслужване	10	10
Разходи за лихви към дъщерното дружество	-	1

Булбанк Лизинг ЕАД

	31.12.2014	**31.12.2013**
Вземания от свързани лица в р-т на договорите за административно обслужване между Уникредит Лизинг ЕАД и дъщерното му дружество	-	1
Задължения на Уникредит Лизинг ЕАД към дъщерното дружество (по получен заем)	2,546	1
Приходи на Уникредит Лизинг ЕАД от административно обслужване и приходи от лихви	10	11
Разходи за лихви към дъщерното дружество	20	5

Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД

	31.12.2014	**31.12.2013**
Вземания от свързани лица в р-т на договорите за административно обслужване между Уникредит Лизинг ЕАД и дъщерното му дружество	-	10
Приходи на Уникредит Лизинг ЕАД от административно обслужване	100	100
Вземания/Приходи от дивиденти	-	2,692

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, изплатени през 2014 г. са в размер на 476 хил. лева (2013 г.: 452 хил. лева).

20. Инвестиции в дъщерни дружества

в хил. лв.	2014	2013
Уникредит Ауто Лизинг ЕООД	2,206	2,206
Булбанк Лизинг ЕАД	2,900	1,900
Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД	5	5
Общо инвестиции	**5,111**	**4,111**

21. Ангажименти по одобрени сделки

Ангажиментите по сделки, които са одобрени, но предметът на лизинговия договор все още не е предаден на лизингополучателя към 31 декември 2014 г., възлизат на 48,427 хил. лева (2013 г.: 42,106 хил. лева).

Неотменимите ангажименти във към 31 декември 2014 г., възлизат на 56 хил. лева (2013 г.: 71 хил. лева).

22. Събития след датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние

Няма събития, възникнали след датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, които да изискват допълнително оповестяване или корекции в индивидуалните финансови отчети на Дружеството.