У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ВЕНИКО СТРОЙ“

Днес, 09.07.2026 г. в гр. София

Венелин Райчев Колев, , съгласно изискванията на глава XIII от Търговския закон и на основание чл.114, ал.3 от Търговския закон, съставих настоящия учредителен акт на едноличнo дружество с ограничена отговорност.

I.СЪЗДАВАМ ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на чл.113 от Търговския закон.

II.Дружеството ще осъществява търговска дейност под фирма “ВЕНИКО СТРОЙ" ЕООД. Фирмата ще се изписва на чужд език, както следва VENIKO STORY.

III. Седалище и адрес на управление на дружеството е: село Горни Богров, Столична община, ул.“Шабаница“ №20.

IV.Предмет на дейност на дружеството е: СТРОИТЕЛСТВО, СТРОИТЕЛНИ УСЛУГИ И ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ДЕЙНОСТ; ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ СЪС СТОКИ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ТРАНСПОРТНА И СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ; РЕКЛАМА, МАРКЕТИНГ, ИНФОРМАЦИОННА ДЕЙНОСТ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ПРОДАЖБА И ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ПРОДАЖБАТА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; АГЕНТСТВО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО (БЕЗ ПРОЦЕСУАЛНО) НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

V.Едноличен собственик на капитала на дружеството е Венелин Райчев Колев,

VI.Капитал на дружеството: капиталът на дружеството е евро и е в размер на 2 550 /две хиляди петстотин и петдесет/ евро, разпределен в 50 /петдесет/ дяла по 51 /петедесет и едно/евро всеки дял.

VII.Срок на дружеството: дружеството се създава за неопределен срок от време.

VIII.Управление и представителство

1.Дружеството се управлява и представлява от управител или от управители, избрани от едноличния собственик на капитала.

2.Управителят/ите има/т следните правомощия:

- Да представлява дружеството пред трети лица;
- Да сключва, изменя, прекратява договори;
- Да определя и назначава личния състав в зависимост от нуждите на дружеството, като определя длъжностните им характеристики;
- Да организира и следи за изпълнение на решенията на Общото събрание;
- Да се грижи за опазване на дружественото имущество;
- Да задължава дружеството пред трети лица;

3.Управителя/ите носи/ят отговорност пред дружеството за нарушенията на закона,

дружествения договор и за вредите, които е причинил виновно на дружеството и на трети лица.
4.Управителят се отчита пред Общото събрание най-малко веднъж годишно.

IX.Права на едноличния собственик на дружеството, съгласно разпоредбата на чл.147, ал.2 от Търговския закон решава въпросите, визирани в чл.137 от Търговския закон. Той има право:
1.Да изменя и допълва учредителния акт.
2.Да приема и изключва нови съдружници.
3.Да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник.
4.Да приема годишния отчет и баланс на дружеството.
5.Да взема решения за увеличавана или намаляване на капитала.
6.Да избира и назначава управител и контрольор, да определя възнаграждението им и да ги освобождава.
7.Да взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества.
8.Да взима решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях.
9.Да предявява искове на дружеството срещу управителя или контрольора и да назначава представител за водене на процесите срещу тях.
За взетите решения по чл.137, ал.1, т.2, 4, 5 – предложение първо и т.7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите.

X.Всички решения на едноличния собственик на капитала, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, подлежат на вписване в търговския регистър.

XI.Прекратяване и ликвидация
Дружеството се прекратява:
1.По решение на собственика
2.Чрез сливане, вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение от съда в предвидените от закона случаи;
5.При смърт на собственика, ако наследниците не поискат да продължат дейността.
Ликвидацията на дружеството се извършва по ред предвиден в Търговския закон. Ликвидатор на дружеството е управителят на дружеството или назначено от него лице.
След завършването на ликвидацията остатъкът от имуществото на дружеството се предоставя на учредителя.

Гр.София Едноличен собственик на капитала: .....