

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на „СЕРДИКА БИЛД ТЕХПАРК“ ООД

приет с Решение на ОС на съдружниците на 16.04.2005г.

Съдружници

Чл.1. Настоящият договор се сключва между съдружниците:

- 1) „А - 3 СИНЕРДЖИ“ ООД, с ЕИК 131168253, представлявано от управителя Александър Николов Данчев
- 2) „ПИ ЕНД АР ИНВЕСТ“ ЕООД, с ЕИК 208097971, представлявано от управителя Петя Валентинова Салчева и
- 3) "ДЕЛАР ИНВЕСТ" ЕООД, с ЕИК 175261588, представлявано от управителя Аспарух Благоев Делев

Учредяване и фирма

Чл.2. Дружеството е учредено като дружество с ограничена отговорност по смисъла на гл. XIII от Търговския закон, с фирма „Сердика Билд Техпарк“ ООД, наричано по-долу за краткост "Дружеството".

Седалище и адрес на управление

Чл.3. (1) Дружеството е със седалище в град София 1799.

(2) Адресът на управление на дружеството е: област София /столица/, община Столична, гр. София 1799, р-н Младост, ж.к. Младост 2, бл. 293, ап. 3.

Предмет на дейност

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството включва: придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; рекламна и импресарска дейност; хотелиерски, туристически, информационни услуги; лизинг; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица; външноикономическа дейност; всяка друга незабранена от закона дейност.

Срок на дружествения договор

Чл.5. Дружеството се създава без срок.

Капитал

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 45 000 лв. (четиридесет и пет хиляди лева), внесени по банкова сметка на Дружеството към датата на заявлението за обявяване на настоящия дружествен договор в Търговския регистър.

Дялове

Чл.7. (1) Капиталът на дружеството е разделен на 45 000 (четиридесет и пет хиляди) дяла, всеки в размер на един лев.

(2) Дяловете са разпределени, както следва:

1. „А - 3 СИНЕРДЖИ“ ООД, с ЕИК 131168253 притежава 20 000 (двадесет хиляди) дяла или 4/9 (четири девети) от капитала на дружеството;
2. „ПИ ЕНД АР ИНВЕСТ“ ЕООД, с ЕИК 208097971 притежава 10 000 (десет хиляди) дяла или 2/9 (две девети) от капитала на дружеството;

3. "ДЕЛАР ИНВЕСТ" ЕООД, с ЕИК 175261588 притежава 15 000 (петнадесет хиляди) дяла или 3/9 (три девети) от капитала на дружеството.

Управление

чл.8. Управлението на дружеството се осъществява от Общото събрание и от Управителите.

Управители

Чл.9. (1) Стопанската дейност на дружеството се организира и ръководи от Управителите поотделно или от едноличен Управител, съгласно решенията на Общото събрание и закона.

(2) В случай на избор на повече от един управители същите представляват и управляват дружеството поотделно.

Общо събрание

Чл.10. (1) Общото събрание е върховен орган на Дружеството, който осъществява управлението на дружеството съгласно разпоредбите на Търговския закон.

(2) Общото събрание упражнява контрол над действията на Управителите. Решенията на Общото събрание са задължителни за Управителите.

(3) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управител и назначава представител за водене на процес срещу него;
9. взема решение за преобразуване на Дружеството в акционерно или друг вид дружество;
10. определя структурата на Дружеството и числеността на персонала;
11. взема решение за насоките и стратегията в дейността на Дружеството;
12. приема методика за определяне възнаграждението на съдружниците за положения от тях личен труд;
13. взема решение за допълнителни парични вноски.

(4) За взетите решения по ал. 3, т.т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в обикновена писмена форма без нотариално удостоверяване на подписи и съдържание.

(5) Всички решения на Общото събрание ще се вземат с квалифицирано мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, с изключение на решенията, за които законът или настоящия дружествен договор предвиждат да се вземат с единодушие.

(6) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала; взимане на решение за допълнителни вноски (парични или непарични); както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се вземат с единодушие от всички съдружници.

Свикване на Общото събрание

Чл.11. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

(4) На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията

(5) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Представителство

Чл.12. В отношенията си с трети лица Дружеството се представлява от Управителя еднолично или от Управителите поотделно.

Права на съдружниците

Чл.13. Спрямо Дружеството, всеки съдружник има:

1.) право да получи дял от печалбата на дружеството, пропорционален на неговия дял в капитала;

2.) право да получава от управителите своевременно, пълна и точна информация за делата на дружеството, както и да преглежда книгата и счетоводството на дружеството;

3.) право да участва в управлението на дружеството;

4.) всички други права, предвидени в закона.

Задължения на съдружниците

Чл.14. Съдружниците са длъжни:

1.) да изплатят своя дял в капитала на Дружеството в пари по набирателна сметка в тридневен срок от подписването на настоящия договор;

2.) да не действат против интересите на Дружеството или другите съдружници;

3.) да изпълняват решенията на Общото събрание;

4.) да оказва съдействие в дейността на Дружеството;

5.) да не разгласяват информация за Дружеството, която би навредила по някакъв начин на интереса на самото дружество или другите съдружници;

6.) да се съобразяват с разпоредбите на Търговския закон и законодателството на България.

Дружествен дял

Чл.15. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно участието му в капитала.

(2) Съдружниците не могат да искат дела си, до като Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерна на дяловете.

Допълнителни вноски

Чл.16. (1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени от Общото събрание да направят допълнителни парични или непарични (във вид на ДМА или права) вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дружествените дялове в имуществото на дружеството.

(3) Оценяването на непаричните допълнителни вноски се извършва от съдружниците с решение на Общото събрание.

Прекратяване на участието

Чл.17. Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството при условията на чл.125 от ТЗ, като е длъжен да предложи за изкупуване своя дружествен дял първо на останалите съдружници и ако те не желаят да закупят дела му, го предлага на нов съдружник.

Прекратяване на Дружеството

Чл.18. (1) Дружеството се прекратява по решение на Общото събрание, при вливане или сливане с друго търговско дружество, при обявяване в несъстоятелност или по решение на СГС в предвидените от ТЗ случаи.

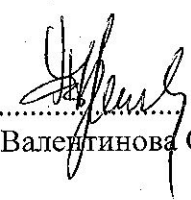
(2) При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация.

Приложимо право

Чл.19. За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:


.....
/Александър Николов Данчев, управител на „А - 3 СИНЕРДЖИ“ ООД/


.....
/Петя Валентинова Салчева, управител на „ПИ ЕНД АР ИНВЕСТ“ ЕООД /


.....
/Аспарух Благоев Делев, управител на "ДЕЛАР ИНВЕСТ" ЕООД/