ДИЯНА ПАЛАЗ ЕООД

ЕИК 102872589

Годишен финансов отчет
за 2021 г.

Съдържание:

1. Баланс
2. Отчет за приходите и разходите

Пояснителни бележки относно публикуването на Годишния финансов отчет:

За 2021 година предприятието е микропредприятие, съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов отчет може да се състои само от съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.24 и 20.4 от СС 1 – Представяне на финансови отчети.

За 2021 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

Съкратен баланс съгласно СС 1
Седалище и адрес гр Варна 9000 ЧАЙКА бл 17 вх В ет 6 ап 107, ЕИК 102872589

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ДИЯНА ПАЛАЗ ЕООД
към 31 12 2021 г

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели	Сума (хил. лева)		Раздели	Сума (хил. лева)	
	2021 г.	2020 г.		2021 г.	2020 г.
а	1	2	а	1	2
А Нетекущи (дълготрайни) активи	1	1	А Собствен капитал	55	35
Б Текущи (краткотрайни) активи	55	155	Б Задължения	1	121
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	**56**	**156**	**СУМА НА ПАСИВА (А + Б)**	**56**	**156**

Съставител
Дияна Георгиева Палазова

Ръководител
Дияна Георгиева Палазова

"ДИЯНА ПАЛАЗ" ВАРНА ЕООД

Дата на съставяне 04.04 2022 г

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ДИЯНА ПАЛАЗ ЕООД

за периода от 01 01 2021 г до 31 12.2021 г

	Статии	Сума (хил лв.)	
		2021 г.	2020 г.
1	Нетни приходи от продажби	60	310
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги		2
3	Други разходи	40	287
Финансов резултат (печалба или загуба)		**20**	**21**

Съставител

Дияна Георгиева Палазова

Ръководител

Дияна Георгиева Палазова

ДИЯНА ПАЛАЗ ВАРНА ЕООД

Дата на съставяне 04 04 2022 г

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31.12.2021Г. НА
ЕООД " ДИЯНА ПАЛАЗ"

1. Правен статут

ЕООД „ ДИЯНА ПАЛАЗ" е регистрирано по фирмено дело 556 в Бургаски окръжен съд през 2004 година като дружество с ограничена отговорност, а през 2007г. пререгистрирано във ВОС Основната дейност на Дружеството е продажба на собствени недвижими имоти

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно, търговско и данъчно законодателство Годишният финансов отчет е изготвен и представен на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Дружеството отговаря на критериите за малко предприятие съгласно т 4 11 от Общите разпоредби на НСФОМСП и не подлежи на задължителен финансов одит от регистриран одитор съгласно чл 38 във връзка с § 1. т 15 от ДР на Закона за счетоводството.

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите на Закона за счетоводството

2.3. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведении, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и ОПР

3.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начисляват като последователно се прилага линейният метод.

За новопридобитите активи амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиването им

Възприет праг на същественост за дълготрайните активи – 700 лв.

3.2. Материални запаси

„Дияна Палаз" ЕООД е инвеститор в недвижим имот с местонахождение в землището на гр Созопол, Местност Буджака С нот. Акт No97, том I, рег. No2426, дело No75/04 05.2005г. дружеството закупува земя – УПИ III – 5066 с площ 1934кв.м в Местност „Буджака" в замлището на гр Созопол. Издадено е Разрешение за строеж No408/24.10 2005г от Гл Архитект на Община Созопол за изграждане на „Вилна сграда за сезонно обитаване". Строежът е изпълнен и е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация No141/14.12 2007г от Гл Архитект на Община Созопол. Към 31 12 2021г дружеството е собственик на 1 бр. апартамент в сградата (и съответни ид. части от земята) предназначени за предстояща продажба. Същите са отразени в статия Продукция с дебитно салдо към 31.12.2021г в размер на 47190.58 лв

Приходи

За финансовата 2021г приходите са
- Приходи от продажби – 60 хил.лв.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства, вземания и задължения.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, единствено когато Дружеството стане страна в договорните условия на инструмента

3.3.1. Търговски и други вземания

Вземанията са представени по тяхната амортизирана стойност На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Към 31.12 2021г. Дружеството няма вземания от клиенти.

3.3.2. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток включват паричните срества в брой и по банкови сметки
Към 31 12 2021г. Дружеството разполага с парични средства
- по банкови сметки – 2 хил. лв

3.3.3. Търговски и други задължения

Краткосрочните задължения са оценени по тяхната амортизирана стойност.
Към 31 12 2021г. Дружеството няма задължения към доставчици

3.3.4. Заеми

Заемите първоначално се записват по получените нетни парични потоци Всички лихви се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Към 31.12 2021г Дружеството няма задължения по договор за заем.

Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са предимно получените търговски заеми Тъй като договореният лихвен процент е с фиксирана лихва, Дружеството не е изложено на съществен риск в резултат на колебанията на лихвените нива

Кредитен риск

Финансовите активи не излагат Дружеството на кредитен риск

3.4. Корпоративен данък

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия корпоративен данък върху печалбата и отсрочените данъци

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството са следните: корпоративен данък – 10%

3.5. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят

4. Данъчно облагане

Дружеството е реализирало печалба и начислява данък печалба:

- Корпоративен данък – 2174 34лв.

5. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетния период не са осъществявани сделки със свързани лица

31.03.2022г.
гр. Варна

УПРАВИТЕЛ : .....
/Дияна Палазова /