

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “Пирин Голф Асетс“ ЕАД

за 2019 година

1. Правен статут и организация

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 23.12.2014 г. с ЕИК 203343383.

Име: "Пирин Голф Асетс" ЕАД

Седалище: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог- 2760, ул. „Гоце Делчев” No 24 А

Адрес на управление: област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог- 2760, ул. „Гоце Делчев” No 24 А

Собственост: Дружество майка – „България Холидейз“ ЕООД придежващо 100 % от капитала. Крайно контролиращо лице –Ивенто Бизнес Корп., чуждестранно юридическо лице регистрирано на Верджински острови.

Капитал: Към 31.12.2019 г. акционерният капитал е 1,106,000 лв, разпределен в 11,060 бр. акции с номинална стойност 100 лев всяка една.

2. Преглед на дейността

Проектиране, изграждане и експлоатация на туристически, спортни и развлекателни комплекси; строителство, обзавеждане, проектиране, управление и търговия с недвижими имоти; реклама, туризъм, хотелиерство, ресторантьорство, търговско представителство, агентство, посредничество и комисионерство на български и чуждестранни физически и юридически лица .

3. Резултати от дейността

Дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти в сила към 31.12.2019. За нерешени въпроси в Националните стандарти, Дружеството е прилагало счетоводни политики в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от ЕС. Когато това е ставало е надлежно оповестено.

Финансовият резултат за финансовата 2019 година е затуба в размер на 552 хил.лв., а за 2018 година е загубата в размер на 2,941 хил лева.

Избрани данни от баланса на Дружеството към 31.12.2019 год. са представени в таблицата по-долу:

(в хил. лв)	31.12.2019	31.12.2018
<u>АКТИВИ</u>		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	581	714
Дългосрочни финансови активи	1,087	838
Търговски и други вземания	2,342	2,179
Парични средства и еквиваленти	5	4
<u>ПАСИВИ</u>		
Търговски и други задължения	11,672	12,061

Избрани данни от отчета за приходите и разходите на Дружеството към 31.12.2019 год. са представени в таблицата по-долу:

(в хил. лв)	31.12.2019	31.12.2018
<u>Статия на отчета за приходите и разходите</u>		
Приходи от оперативна дейност	5,914	7,053
Разходи за дейността	6,456	10,007
разходи за амортизации	13	12
Финансови приходи	30	18
Финансови разходи	40	5
Счетоводна печалба-загуба за годината	(552)	(2,941)

4. Стопански цели на Дружеството

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който допуска че Дружеството ще продължи своята дейност в обозримото бъдеще.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността Ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа на действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

5. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

6. Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2019 г., „Пирин Голф Асетс“ е еднолично акционерно дружество.

Дружеството се представлява от:

Йордан Каназирев – Изпълнителен Директор (по отделно)

Николай Калоянов – Изпълнителен директор (по отделно)

Към 31 декември 2019 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Николай Георгиев Калоянов
2. Йордан Иванов Каназирев
3. Костадин Георгиев Калоянов

7. Наличие на клонове на Дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

През отчетната година Дружеството не е придобилаво собствени акции. През 2019 год., Дружеството не е декларирано или изплащало дивиденди на акционерите. През финансовата година членовете на съвета на директорите:

- не са сключвали договори по реда на чл. 240б от ТЗ;
- не са придобивали акции на дружеството;

През периода, Дружеството е начислило възнаграждения на членове на Съвета на директорите в размер на 137 хил. лв.

9. Решение на общо събрание на акционерите

На проведено общо събрание на акционерите през 2019 година е приет ГФО на дружеството за 2018 год. Не са взимани други решения във връзка с дейността на Дружеството.

10. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

(i) Общи положения за управление на риска

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

(ii) Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

Търговски и други вземания

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти.

Пари и парични еквиваленти

Дружеството разполага с пари и парични еквиваленти към 31 декември 2019 год., възлизащи на 5 хил. лева (2018: 4 хил. лева), което представлява максималната им кредитна експозиция.

(iii) Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

(iv) Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в

приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми във валута, различна от функционалната валута - BGN. Такива сделки са деноминирани предимно в (EUR). От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

11. Свързани лица

Предприятие-майка е „България Холидейз“ ЕООД. Крайно контролиращо лице е Ивенто Бизнес Корп, чуждестранно юридическо лице регистрирано на Верджински острови.

Други свързани лица на Дружеството са:

България Холидейз ЕООД, Катарينو 2004, Катарино Спа, Стройкомерс – 96, Балканууд Ресурс, Пирин Голф Холидейз Клуб, Ни – Ко 2004, СОК Катарينو, Стандарт Ойл Къмпани, Термопрофил, Раз- Строй. Рила Голф и Спа Резорт, Разлог Спорт, Кастрал, Техногипс, България Холидей Травъл, Техносим, Балканстрой Пропъртис, Балканстрой Секюрити, Балканстрой Проджектс, Катарино Спа Хотел, Пирин Голф Хотел и Спа, България Холидейз Асетс, Кулиното, Пирин Голф и Кънтри Клуб, Инвенто Колект Инвест, Вентчър Катарينو Пропъртис, Калоянов и Каназирев Инженеринг, Раз –Строй, БС Пропъртис, Места 99, Техноууд ЕАД, Балканстрой Разлог АД, Балканстрой Груп Холдинг АД, Секюрити Сървисис БС ЕООД.

12. Отговорност на ръководството

Ръководството на “Пирин Голф Асетс“ ЕАД е отговорно за съставянето на приложените финансови отчети, а така също и за тяхната пълнота и обективност. Финансовите отчети съдържат суми, които се основават на най-добрата възможна преценка на Ръководството. Ръководството на дружеството е установило и поддържа система на вътрешен контрол, която позволява подходящо разделение на функциите, разумна увереност в целостта и надеждността на финансовите отчети, запазване на активите на Дружеството от неоторизирана употреба или продажба, предпазване и разкриване на злоупотреби. Ръководството счита, че установената система на вътрешен контрол позволява да се изпълнят целите поставени по-горе.

13. Събития след дата на баланса

На 13 март 2020 г. Народното събрание обяви извънредно положение в България заради пандемията от коронавирус (COVID-19), което беше със срок до 13 април 2020 г. На 1 април 2020 г., Министерският съвет предложи удължаване на извънредното положение до 13 май 2020 г. като предложението беше гласувано и прието в Народното събрание.

Въздействието на пандемията от COVID-19 в България, Европа и в целия свят, което към настоящия момент може да се определи като основен риск за растежа на българската и световната икономика в глобален мащаб, както и неговите негативни последици за икономическата активност и търговията, вероятно ще наложи ревизиране на прогнозите на Дружеството за очаквано развитие през 2020 г. Към момента е твърде рано да се оцени надеждно степента на неговото конкретно количествено проявление в резултатите от дейността на Дружеството. Превантивните мерки, предприети от правителствата на отделните страни от ЕС за неразпространение на вируса, като затваряне на граници, се отразяват негативно върху международния транспорт, което може да повлияе съществено върху ритмичността на определени доставки.

Ръководството смята, че горните потенциални негативни развития не представляват съществена несигурност за прилагане на принципа на действащо предприятие.

Няма събития след датата на баланса, които да дават отражение на сумите отчетени във финансовите отчети на Дружеството или да налагат оповестяване.

Гр .Разлог

30 юни 2020 год.

Изпълнителен директор:.....

Иордан Каназирев

