УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„РЕМОНТИ ПЛЮС" ЕООД

Днес, 21.09.2022г., ПЕТЪР МИТКОВ НОТЕВ, ЕГН ....., л.к. № ..... издадена на ..... от МВР ..... наричана по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ в качеството си на законен представител на „РЕМОНТИ ПЛЮС" Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е "**РЕМОНТИ ПЛЮС" ЕООД**, което се изписва и на латиница: **REMONTI PLUS LTD**
(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.
Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е гр.София, жк Левски Г, ул Поручик Кюмюрджиев 43, пк 1836
(2) Адресът на управление на дружеството е гр.София, жк Левски Г, ул Поручик Кюмюрджиев 43, пк 1836

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Извършване на строително-монтажни работи, довършителни работи, сухо строителство, ремонт на сгради, инвеститорски и технически контрол, проектиране, строителство и изграждане на всякакъв вид сгради, покупка и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговия със строителни материали, вътрешна и външна търговия, коисионна, оказионна, консигнационна, скаладова, лизингова дейност, рекламни услуги, производство и търговия с промишлени стоки, стоки за бита, хранителни и селскостопански стоки, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, както и всякакъв вид други дейности и/или услуги незабранени от закона..

Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 10 (десет) разпределен в 10(десет) дяла; по 1 (един) лев за всеки дял;
Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.
Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е ПЕТЪР МИТКОВ НОТЕВ, ЕГН ....., л.к. № ..... издадена на ..... от МВР .....

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:
едноличен собственик на капитала;
управител.
Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала ПЕТЪР МИТКОВ НОТЕВ, ЕГН ....., л.к. № ..... издадена на ..... от МВР .....
(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.
(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да по-иска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са реше-нията за:

- изменяне и допълване на учредителния акт;
- приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
- увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
- назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
- откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
- предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на пред-ставител за водене на процеси срещу него;
- допълнителни парични вноски;
- сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дру-жеството;
- избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните пра-вомощия:

- организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
- представлява дружеството пред трети лица;
- сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружест-вото след одобрение на едноличния собственик;
- изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
- осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдруж-ници и съответно изменение на дяловете.
(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Тър-говския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният соб-ственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.
Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

- при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:
ПЕТЪР МИТКОВ НОТЕВ