УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 23.09.2026 година в град София, **Теодора Димитрова Гумнерова,** с ЕГН съставих и подписах настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност **"ФЕНИКС ГРУП ВТ" ЕООД** (FENIX GROUP VT ltd), наричано по-долу "ДРУЖЕСТВОТО", със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
СТАТУТ

Чл. 1. /1/ Предмет на настоящия учредителен акт е създаването на еднолично дружество с ограничена отговорност. Едноличният собственик на капитала учредява еднолично дружество с ограничена отговорност.

/2/ ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс и банкова сметка.

/3/ ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО е ограничена до размера на дяловата му вноска.

ФИРМА

Чл.2. /1/ Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО е "ФЕНИКС ГРУП ВТ" ЕООД, която се изписва и на латиница: FENIX GROUP VT ltd. Фирмата може да бъде изписана ръкописно, щампеловано, печатно - на кирилица или на латиница.

/2/ Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО, заедно с указание за седалището, адреса на управление, единния идентификационен код и банковата сметка се посочват в документите от търговската му кореспонденция.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. /1/ Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е в гр. София, Област София, Община Столична, Република България.

/2/ Адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е: град София, жк Левски Г, Ул. Могилите 2В, ет. 2, офис 2-44.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 /1/ ДРУЖЕСТВОТО има следния предмет на дейност: *СТРОИТЕЛСТВО, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА, УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, РЕМОНТ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.*

/2/ Дейностите, за които съгласно българското законодателство се изисква предварително разрешение, лицензия или друг разрешителен акт, ще се осъществяват след получаването му.

СРОК

Чл.5. ДРУЖЕСТВОТО се учредява като безсрочно и не е ограничено с друго прекратително условие.

КАПИТАЛ
РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл.6 /1/ Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 639 100 (шестстотин тридесет и девет хиляди и сто) евро.

/2/ Към момента на регистрация на ДРУЖЕСТВОТО се внасят 100 % от капитала.

/3/ Капиталът е разделен на 25 564 (двадесет и пет хиляди петстотин шестдесет и четири) равни дяла, по 25 (двадесет и пет) евро всеки.

/4/ Едноличен собственик на капитала е: **Теодора Димитрова Гумнерова,** с ЕГН

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.7 Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО се увеличава по реда на чл. 148 от Търговски закон с решение на едноличния собственик на капитала, подлежащо на вписване в Търговския регистър.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 8 Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде намален по реда на чл. 149-153 от Търговски закон с решение на едноличния собственик на капитала, подлежащо на вписване в Търговския регистър.

Чл. 9. Увеличаването или намаляването на капитала имат действие след вписването в търговския регистър.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10 /1/ Всичко, което е придобито от ДРУЖЕСТВОТО, е негова собственост и се включва в имуществото му.

/2/ Имуществото се състои от капитала, придобитите от ДРУЖЕСТВОТО при неговата дейност право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи, включително върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, вземания и други права и задължения.

ФИНАНСИРАНЕ И ОТЧЕТНОСТ

Чл.11. Средствата, необходими за осъществяване на дейността на ДРУЖЕСТВОТО се осигуряват от:

1. Капитала на ДРУЖЕСТВОТО;
2. Средства от увеличаването на капитала;
3. Кредити, отпуснати от български и чуждестранни банки и други кредитни институции;
4. От други източници при спазване на изискванията на законите.

Чл.12 За решенията на едноличния собственик на капитала се съставят протоколи, в които се посочва датата на вземане на решението. Протоколите се удостоверяват с подпис на едноличния собственик на капитала и се съхраняват в специална книга. Книгите се водят от управителя на ДРУЖЕСТВОТО.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО; ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. /1/ С решение на едноличния собственик на капитала ДРУЖЕСТВОТО може да открива клонове и да участва в други сдружения.

/2/ Ръководителите на клонове се избират от едноличния собственик на капитала.

Чл.14. Органи на ДРУЖЕСТВОТО са:

1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител.

Чл.15. /1/ Едноличният собственик на капитала управлява и представлява ДРУЖЕСТВОТО лично, освен ако не определи управител, и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/ Едноличният собственик на капитала може да назначи управител/и на ДРУЖЕСТВОТО по реда, предвиден в Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.16. /1/ Едноличният собственик на капитала е **Теодора Димитрова Гумнерова**.

/2/ Тя може да бъде представлявана от пълномощник с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

Чл. 17. /1/ Едноличният собственик на капитала **Теодора Димитрова Гумнерова:**

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Взема решение за прехвърляне на дружествен дял и преобразуване на ДРУЖЕСТВОТО;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управителя/и, определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване на искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя/ите или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. Взема решения за допълнителни парични вноски.

/2/ За всяко решение се съставя протокол, в който се посочва датата на вземане на решението.

/3/ Решенията, засягащи промени в обстоятелствата по чл. 119, ал. 2 от Търговския закон подлежат на вписване в Търговския регистър.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 18. /1/ ДРУЖЕСТВОТО се управлява и представлява от: **Теодора Димитрова Гумнерова**.

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО в съответствие със закона и с решенията на едноличния собственик на капитала. Той представлява ДРУЖЕСТВОТО пред трети лица; сключва, изменя и прекратява договори; организира и следи за изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала; организира и поддържа отчетността, архива, деловодството, опазването на имуществото на ДРУЖЕСТВОТО.

/3/ Управителят задължава ДРУЖЕСТВОТО пред трети лица.

/4/ Управителят носи имуществена отговорност пред ДРУЖЕСТВОТО и/или пред третите лица за нарушенията на закона, на учредителния акт или за грешки, извършени при изпълнение на служебните му задължения, или за вреди, които е причинил виновно на ДРУЖЕСТВОТО или на третите лица.

/5/ Управителят отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала.

/6/ Управителят няма право да извършва конкурентна дейност по смисъла на чл. 142 от Търговския закон, освен при изрично съгласие на едноличния собственик на капитала. Съгласието може да бъде оттеглено по всяко време.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 19. Едноличният собственик на капитала има следните права:

а/ Имуществени права:

1. Право на дивидент;
2. Право на ликвидационната квота, което се поражда след ликвидацията на ДРУЖЕСТВОТО;

б/ Права на управление:

1. Едноличният собственик на капитала има правомощията на общо събрание по чл. 137 от Търговския закон;
2. Назначава управителя, който управлява и представлява ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 20. Едноличният собственик на капитала има следните задължения:

а/ да направи дяловата си вноска в капитала;

б/ да не допуска действия или бездействия, затрудняващи дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

КОНТРОЛЬОРИ

Чл. 22. /1/ По решение на едноличния собственик на капитала може да бъде избран контрольор, чиито правомощия са да следи за спазване на учредителния акт, за опазване на имуществото на ДРУЖЕСТВОТО и да дава отчет пред едноличния собственик на капитала.

/2/ Не може да бъде контрольор:

1. управителят и настите лица в ДРУЖЕСТВОТО;
2. съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка;
3. лишените с присъда от правото да заемат материално отчетническа длъжност.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала;

б/ при обявяване в несъстоятелност;

в/ чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

г/ по решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл. 24. Ликвидацията на ДРУЖЕСТВОТО се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. Промени в учредителния акт имат действие след вписването им в Търговския регистър.

Чл. 26. За неуредените в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 27. Недействителност на отделни разпоредби в настоящия учредителен акт не водят до недействителност на целия акт.

Учредителният акт се състави в два еднообразни екземпляра - един за архива на ДРУЖЕСТВОТО и един за вписване в Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Теодора Димитрова Гумнерова