

9 Задължения към доставчици

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
До една година		
Търговски задължения	10	8
	10	8

Задълженията към доставчици представляват предимно търговски задължения във връзка с експлоатацията на инвестиционните имоти.

10 Други задължения

Другите задължения на Дружеството, представени в счетоводния баланс включват депозити от наематели и данъчни задължения, описани по-долу.

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Над една година		
Депозити от наематели	3	-
	3	-
До една година		
Депозити от наематели	11	14
Задължения за данъци върху дохода	5	-
Задължения по ЗДДС	3	-
	19	14
	22	14

Към 31 декември 2024 г. и 2023 г. повечето от депозитите от наематели са по безсрочни договори. През 2024 г. един от договорите за наем е предоговорен и срокът му е удължен до 31 август 2026 г. Депозитът по него в класифициран като дългосрочен.

11 Разходи за суровини, материали и външни услуги

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за материали		
Електроенергия и вода	5	8
Материали за ремонт и резервни части	4	4
Други	1	1
Общо разходи за материали	10	13
Разходи за външни услуги		
Стопанисване и охрана	119	79
Счетоводно и административно обслужване	44	25
Одит	3	3
Разходи за ремонт на сгради	1	102
Други	1	-
Общо разходи за външни услуги	168	209
Разходи за суровини, материали и външни услуги	178	222

Разходите за стопанисване и охрана, счетоводно и административно обслужване са по Договор с едноличния акционер на Дружеството и се актуализират при промяна на условията и обема работа. През 2024 г. има актуализация на месечната такса и по двата договора.

12 Други разходи

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за местни данъци и такси	13	12
Други	-	1
	13	13

13 Други приходи

С цел облекчаване на тежестта спрямо небитовите клиенти и справяне с последиците от съществените и неблагоприятни колебания на цените на електрическата енергия, Министерски съвет, със свое решение № 739 от 26 октомври 2021г. одобри Програма за компенсиране на небитови крайни клиенти на електрическа енергия, изменена с Решение № 771 от 06 ноември 2021 г. По тази мярка приходите за 2024 г. са в размер на 1 хил. лв. (2023 г.: 1 хил. лв.).

14 Финансови приходи и разходи

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от лихви от:		
- финансови активи държани до настъпване на падеж	10	-
Финансови приходи	10	-

15 Разходи за данъци от печалбата

Разходите за данъци се определят на базата на приложимата данъчна ставка в България в размер на 10 % за 2024 г. (2023 г.: 10 %).

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Печалба/ (Загуба) преди данъчно облагане	74	(27)
Данъчна ставка	10 %	10 %
Очакван разход за данъци върху дохода	(7)	-
Данъчен ефект от:		
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане	11	9
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели	(9)	(9)
Текущ разход за данъци върху дохода	(5)	-
Отсрочени данъчни разходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	-	3
Приспадане на непризнати данъчни загуби	(3)	-
Текущ (разход за) /приход от данъци върху дохода	(8)	3

Пояснение 3 предоставя информация за отсрочените данъчни активи към 31 декември 2023 г.

Изчисление на признат отсрочен данъчен актив, отнасящ се до пренесени данъчни загуби

Година на произход	Период на пренасяне на данъчна загуба	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
2023 г.	2024 г. – 2028 г.	-	27
Общо пренесена данъчна загуба		-	(27)
Приложима данъчна ставка		10 %	10%
Признат отсрочен данъчен актив		-	3

16 Свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, както и други дружества от Групата на мажоритарния собственик Булиън ЕАД и крайния собственик Холдинг Нов Век АД.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани. Няма предоставени обезпечения по договорения заем.

16.1 Сделки с едноличния акционер

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Продажба на услуги		
– Приходи от наеми	6	6
– Приходи от лихви	10	-
Покупки на услуги		
– Стопанисване и охрана	(118)	(78)
– Счетоводно и административно обслужване	(44)	(25)
Предоставени заеми	(500)	-
Прихващане на непогасени лихви	9	21
Префактуриране на режимни разходи	2	1

16.2 Неуредени разчети със свързани лица в края на годината

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Вземания до 1 година от едноличния акционер		
– Вземания по предоставени заеми	500	-
	<u>500</u>	

Към 31 декември 2024 г. текущите вземания от едноличния акционер представляват главночно плащане по Договор за предоставен заем на едноличния акционер в размер на 500 хил. лв. Лихвеният процент по договора е фиксиран в размер на 4 %, а крайният срок за погасяване на заема е 15 май 2025 г. През 2024 г. непогасените лихви са прихванати срещу търговски задължения към едноличния акционер (виж пояснение 17).

17 Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството не е осъществило инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци, с изключение на следната: Към 31 декември 2024 г. Дружеството е прихванало вземане по неизплатени лихви по договор за предоставен заем в размер на 9 хил. лв. (2023 г.: 21 хил. лв.) срещу търговски задължения към едноличния акционер.

18 Условни активи и условни пасиви

Към 31 декември 2024 г. към Дружеството е отправен правен иск. Ръководството на Дружеството счита, че отправеният иск е неоснователен и че вероятността те да доведат до изискване за уреждането им е малка. Тази преценка на ръководството е подкрепена от становището на независим правен консултант.

Те нямат да бъдат разглеждани тук по-подробно, за да се избегнат предубеждения, свързани с позицията на Дружеството в горепосочените спорове.

19 Политика на ръководството по отношение управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството не създава предпоставки за излагането на значителен валутен, кредитен, ликвиден и лихвен риск.

19.1 Валутен риск

Всички транзакции на Дружеството се извършват в български лева и Дружеството няма сключени договори и взаимоотношения с чуждестранни компании. Към 31 декември 2024 г. и 2023 г. Дружеството не е изложено на валутен риск.

19.2 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвеният заем, както е описан в пояснение 16, включва заем с фиксиран лихвен процент и поради това към 31 декември 2024 г. Дружеството не е изложено на лихвен риск.

19.3 Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с вземанията от клиенти и предоставения паричен заем на свързано лице. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите си и на други контрагенти към него, установени индивидуално, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Към 31 декември 2024 г. 100 % от вземанията от свързани лица на Дружеството са концентрирани в едно лице, което представлява концентрация на риска при вземанията от свързани лица (2023 г.: няма). Търговски вземания се състоят от малък брой клиенти в различни индустрии в една географска област, за които ръководството счита, че Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

19.4 Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Средства за текущите ликвидни нужди се осигуряват чрез генерираните от дейността парични средства.

20 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

21 Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от Съвета на директорите на 27 януари 2025 г.