

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

**НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ ЛОЗЕН ГАРДЪНС ООД**

Настоящият дружествен договор е приет от Общото събрание и подписан от СЪДРУЖНИЦИТЕ на 19.03.2007 г. и променен от Общото събрание и подписан от СЪДРУЖНИЦИТЕ на 16.06.2008 г. и на 12.12.2008 г., 08.10.2013 и 19.01.2016

1. **МОНТИЛИО Инк.**, дружество, учредено съгласно законодателството на Британските Вирджински острови, с регистрационен номер 656919, и със седалище и адрес на управление в Роуд Таун, Тортола, Британски Вирджински острови, представлявано от директора си Ерез Ахарони,

2. **РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД** еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с единен идентификационен код (ВИК) 131424980, със седалище на ул. „Шейново“ № 2, етаж 3, ап. 9., представлявано от управителя Радослав Дончев Гергов, ЕГН: 7011022982

и

3. **МОВАКО ООД**, с ЕИК 130881823, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Оборшце“ №22, ет. 1, ап. 1, представлявано от управителя Моше Ахирон, гражданин на Израел, роден в Полша през 1947г., с паспорт тип II, № 13383545, изд. на 05 януари 2010г. от посолство

ARTICLES OF ASSOCIATION

**OF LIMITED LIABILITY COMPANY
LOZEN GARDENS OOD**

The present Articles of Association are adopted by the General Meeting and signed by the SHAREHOLDERS on 19 March 2007 and amended by the General Meeting and signed by the SHAREHOLDERS on 16 June 2008 and on 12 December 2008, 08.10.2013 and 19.01.2016

1. **MONTILIO Inc.**, a company incorporated under the legislation of British Virgin Islands, having registration number 656919, and having its registered office and address of management at: Road Town, Tortola, British Virgin Islands, represented by its director Erez Aharoni,

2. **REDSTONE BULGARIA EOOD**, a sole-owner limited liability company, registered in the Trade Register with the Recordation Agency under Unified Identification Code 131424980, with registered address at 2 Sheinovo str., floor 13, ap. 9., represent by its Director Radoslav Donchev Gergov, PIN:7011022982

and

3. **MOVAKO OOD**, UIC 130881823, with registered office and address of management Sofia, 22, Oborishte Street, floor 1, apartment 1, represented by its Manager Moshe Achiron, citizen of Israel, born in Poland in 1947, holder of passport type P, No 13383545, issued on 5 January 2010 in

на Израел в София, България, валиден до 04 януари 2020г., със статут на постоянно пребиваващ в Република България чужденец с ЕГН 4712186888	the embassy of Israel in Sofia, Bulgaria, valid till 4 January 2020, with status of a foreigner permanently residing in the Republic of Bulgaria, with personal identification number 4712186888
I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	I. GENERAL TERMS
СТАТУТ	STATUS
Чл. 1. /1/ ЛОЗЕН ГАРДЪНС е дружество с ограничена отговорност, което ще бъде наричано по-долу в дружествения договор за краткост "ДРУЖЕСТВОТО".	Art. 1. /1/ LOZEN GARDENS is a limited liability COMPANY, which shall be referred to hereinbelow in the Articles of Association as the "COMPANY".
/2/ ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице отделно от неговите СЪДРУЖНИЦИ.	/2/ The COMPANY shall be a legal person separate of its SHAREHOLDERS.
/3/ Отговорността на СЪДРУЖНИЦИТЕ за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО е ограничена до направените и дължими дялови вноски.	/3/ The responsibility of the SHAREHOLDERS for the obligations of the COMPANY shall be limited to the amount of the share contributions made and due.
ФИРМА	NAME
Чл. 2. ДРУЖЕСТВОТО ще осъществява дейността си под фирмата ЛОЗЕН ГАРДЪНС ООД. В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица името на Дружеството може да се изписва и на латиница като LOZEN GARDENS OOD.	Art. 2. The COMPANY shall carry out its activities under the name LOZEN GARDENS OOD. In its relations with Bulgarian and foreign individuals and legal entities the Company name may be spelled in Latin as LOZEN GARDENS OOD.
СЕДАЛИЩЕ	REGISTERED OFFICE
Чл. 3. Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е в гр. София.	Art. 3. The COMPANY's registered office shall be at Sofia.
АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ	ADDRESS OF MANAGEMENT
Чл. 4. Адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е в гр. София, район Средец, ул. "Шейново" № 2, ет. 3, ап. 9.	Art. 4. The COMPANY's address of management shall be at 2, Sheinovoe Str., floor 3, ap. 9, Sredetz Region, Sofia.
СРОК	TERM
Чл. 5. ДРУЖЕСТВОТО се учредява без определен срок.	Art. 5. The COMPANY shall be established with no term specified.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. ДРУЖЕСТВОТО има следния предмет на дейност: изграждане и развитие на проекти в областта на недвижимите имоти; строителство; мениджърски и консултантски услуги; външна и вътрешна търговия; представителство (без процесуално); посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; комисионна дейност, както и други дейности, незабранени от законите на Република България.

II. КАПИТАЛ

КАПИТАЛ

Чл. 7. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е 5 000 (пет хиляди) лева.

ДЯЛОВЕ

Чл. 8. /1/ Капиталът е разделен на 500 (петстотин) дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева всеки един от тях, разпределени между СЪДРУЖНИЦИТЕ, както следва:

- МОНТИЛИО Инк. – 288 (двеста осемдесет и осем) дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева всеки един от тях – всички на обща номинална стойност от 2 880 (две хиляди осемстотин и осемдесет) лева;
- РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД – 140 (сто и четиридесет) дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева всеки един от тях – всички на обща номинална стойност от 1 400 (хиляда и четиристотин) лева;
- МОВАКО ООД – 72 (седемдесет и два) дяла с номинална стойност от 10 (десет)

SUBJECT OF ACTIVITIES

Art. 6. The scope of activities of the COMPANY shall be as follows: development and realization of real estate projects; construction; management and consultancy services; domestic and foreign trade; representation (without procedural one); intermediation and agency of Bulgarian and foreign individuals and legal persons in the country and abroad; commission activities, as well as any other activities not forbidden by the laws of the Republic of Bulgaria.

II. CAPITAL

CAPITAL

Art. 7. The COMPANY's capital shall be BGN 5,000 (five thousand).

SHARES

Art. 8. /1/ The COMPANY's share capital shall be divided into 500 (five hundred) shares each of them having nominal value of BGN 10 (ten), allocated among the SHAREHOLDERS as follows:

- MONTILIO Inc. – 288 (two hundred eighty-eight) shares having nominal value of BGN 10 (ten) each of them – with total nominal value of BGN 2,880 (two thousand eight hundred and eighty);
- REDSTONE BULGARIA EOOD - 140 (one hundred and forty) shares having nominal value of 10 (ten) BGN each of them – on the total nominal value of BGN 1,400 (one thousand four hundred);
- MOVAKO OOD – 72 (seventy-two) shares having nominal value of BGN 10 (ten) each

лева всеки един от тях – всички на обща номинална стойност от 720 (седемстотин и двадесет) лева. /2/ Дяловете са лични и неделими. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ Чл. 9. /1/ СЪДРУЖНИЦИТЕ могат да прехвърлят притежаваните от тях дялове помежду си свободно, а на трети лица – със съгласието на Общото събрание на съдружниците. /2/ Прехвърлянето на дялове на трети лица – несъдружници, може да бъде извършено само при условие, че останалите СЪДРУЖНИЦИ са отказали да придобият дяловете на СЪДРУЖНИКА при условията, при които тези дялове ще бъдат придобити от третите лица. Предложението за придобиването на дяловете трябва да бъде извършено в писмена форма и изпратено на останалите СЪДРУЖНИЦИ на адресите, посочени в този договор. Отказът на СЪДРУЖНИЦИТЕ да придобият дяловете трябва да бъде направен в изрична писмена форма в срок не по-дълъг от 7 (седем) работни дни, считано от деня, следващ този на получаване на предложението. Отказът по предходното изречение трябва да бъде направен пред нотариус Валери Манчев, рег. № - 53 на Нотариалната камара. Ако отказът за придобиване на предложените дялове не е направен в определения по-горе срок, което обстоятелство ще бъде надлежно удостоверено от Нотариуса, СЪДРУЖНИКЪТ има правото да предложи дяловете си на което и да било трето лице, като това действие няма да се счита за нарушение на ограничението, установено в	of them – with total nominal value of BGN 720 (seven hundred and twenty). /2/ The shares shall be personal and undividable. Each share gives right to one vote at the General Meeting of Shareholders, right to dividend and right to liquidation quota. TRANSFER OF SHARES Art. 9. /1/ The SHAREHOLDERS shall be entitled to transfer the shares they own among themselves with no limitations, while the transfer to third parties shall be made upon consent by the General Meeting of Shareholders. /2/ The transfer of the shares to third parties – non-shareholders may be carried out only upon the condition that the rest of the SHAREHOLDERS have refused to acquire the shares offered by the SHAREHOLDER under the terms and conditions according to which these shares will be acquired by the third parties. The offer for acquisition of the shares shall be done in writing and sent to the other shareholders on the addresses specified herein. The SHAREHOLDERS' refusal for acquisition of the shares shall be done explicitly in writing within 7 (seven) business days, counting from the day following the day of the receiving of the offer. The refusal under the preceding sentence shall be done before Notary Public Valery Manchev, registration No 53 of the Notary Chamber. If the refusal for acquisition of the offered shares is not delivered within the above-specified term, which circumstance will be duly certified by the Notary, the SHAREHOLDER may offer its shares to any third party as such action shall not be considered as breach of the restriction set out in this paragraph.
---	--

настоящата алинея. /3/ Ограничението по предходната алинея 2 няма действие в случаите, при които дяловете се прехвърлят на лице, свързано със СЪДРУЖНИКА, прехвърлящ дяловете. /4/ При смърт на СЪДРУЖНИК неговият дял преминава към наследниците, освен ако те заявят, че не желаят да участват в ДРУЖЕСТВОТО. При отказ на наследниците да встъпят в ДРУЖЕСТВОТО, останалите СЪДРУЖНИЦИ имат право да изкупят дела на починалия СЪДРУЖНИК. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ Чл. 10. Нови СЪДРУЖНИЦИ се приемат с решение на Общото събрание, въз основа на писмена молба, с която заявяват, че приемат дружествения договор. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА Чл. 11. /1/ Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ. /2/ Увеличаването на капитала на ДРУЖЕСТВОТО се извършва чрез: 1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете; 2. записване на нови дялове; 3. приемане на нови съдружници. /3/ При увеличение на капитала дяловото участие на СЪДРУЖНИЦИТЕ се запазва съобразно първоначалното процентно разпределение, освен ако в решението на Общото събрание не е предвидено друго. /4/ Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличаван чрез: 1. парични вноски на СЪДРУЖНИЦИТЕ; 2. непарични вноски на СЪДРУЖНИЦИТЕ	/3/ The restriction set out in the above paragraph 2 shall have no effect when the shares are transferred to a person related to the SHAREHOLDER transferring its shares. /4/ In case of death of a SHAREHOLDER, his/her share shall go to his/her heirs unless they declare their unwillingness to participate in the COMPANY. Upon refusal by the heirs to enter into the COMPANY the rest of the SHAREHOLDERS shall have the right to buy out the share of the deceased SHAREHOLDER. ACCEPTANCE OF NEW SHAREHOLDERS Art. 10. New SHAREHOLDERS shall be accepted upon decision of the General Meeting, on the basis of a written request, by which they shall announce their acceptance of the Articles of Association. CAPITAL INCREASE Art. 11. /1/ The capital may be increased upon decision of the General Meeting of Shareholders. /2/ The COMPANY's capital may be increased through: 1. increase of the nominal value of shares; 2. subscription of new shares; 3. acceptance of new shareholders. /3/ In case of capital increase, the participation of the SHAREHOLDERS shall be retained according to the initial allocation (in percentage), unless the decision of the General Meeting provides for otherwise. /4/ The COMPANY's capital may be increased by means of: 1. cash contributions of the SHAREHOLDERS; 2. contributions in kind of the
--	--

по реда на чл. 72 от Търговския закон; - допълнителни парични вноски, предоставени на ДРУЖЕСТВОТО по реда на чл. 134 от Търговския закон, когато Общото събрание е взело решение за тяхното капитализиране; - преобразуване на част от печалбата на ДРУЖЕСТВОТО в капитал; - използване на създадени от ДРУЖЕСТВОТО резерви; - използване на други източници, определени в закон.	SHAREHOLDERS under the procedure of Art. 72 of the Commercial Act; - additional cash contributions, granted to the COMPANY under Art. 134 of the Commercial Act, when the General Meeting has resolved on their capitalization; - transformation of part of the COMPANY's profit into share capital; - use of reserves set aside by the COMPANY; - use of other sources provided by the law.
НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА Чл. 12. /1/ Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде намален до изискуемия от Търговския закон минимум чрез: - намаляване на стойността на дяловете в капитала; - връщане на дела от капитала на прекратилия участието си СЪДРУЖНИК; - освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от дела в капитала. /2/ При намаляване на капитала се спазват изискванията на чл. 150-153 от Търговския закон. /3/ Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде едновременно намален и увеличен по реда на чл. 203 от Търговския закон.	CAPITAL DECREASE Art. 12. /1/ The COMPANY's capital may be decreased down to the minimum required under the Commercial Act, through: - decrease of the value of shares of the capital; - payment of the value of the share to a shareholder who leaves the COMPANY; - relief of the obligation to pay off an outstanding part of a share in the capital. /2/ The requirements of Art. 150-153 of the Commercial Act shall be observed in case of decrease of the capital. /3/ The COMPANY's capital may be simultaneously decreased down and increased under the procedure of Art. 203 of the Commercial Act.
III. УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ Чл. 13. Органи на управление на ДРУЖЕСТВОТО са Общото събрание на съдружниците и Управителят.	III. MANAGEMENT MANAGEMENT BODIES Art. 13. The management bodies of the COMPANY are the General Meeting of shareholders and the Manager.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14. /1/ Общото събрание на съдружниците се състои от всички СЪДРУЖНИЦИ или от упълномощени от тях лица.

/2/ Всеки СЪДРУЖНИК има толкова гласа в Общото събрание, колкото е броят на неговите дялове в капитала.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 15. /1/ Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко един път годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на ДРУЖЕСТВОТО спадне под размера на вписания капитал.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание по писмено искане на СЪДРУЖНИЦИТЕ с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не го направи в двуседмичен срок, СЪДРУЖНИЦИТЕ поискали свикването имат това право.

/4/ Общото събрание може да бъде свикано от Управителя по всяко време, когато интересите на ДРУЖЕСТВОТО налагат това.

/5/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки СЪДРУЖНИК най-малко 7 дни преди датата на заседанието. За редовно получена ще се счита и поканата, която е изпратена на СЪДРУЖНИЦИТЕ по факс или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка на посочените по-долу номера и адреси:

- за съдружника МОНТИЛИО Инк. - гр. София, ул. "Оборище" № 22, ет. 1, ап. 1; факс + 359 2 944 1158;
- за съдружника РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ EOOD - гр. София 1504, район "Средец",

GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Art. 14. /1/ The General Meeting of the shareholders shall comprise of all SHAREHOLDERS or persons authorized by them.

/2/ Each SHAREHOLDER shall have as many votes at the General Meeting as it is the number of its shares in the capital.

SUMMONING OF THE GENERAL MEETING

Art. 15. /1/ The General Meeting shall be summoned at a regular session at least once a year.

/2/ The Manager is obliged to summon a General Meeting immediately when the losses exceed 1/4 of the capital as well as when the net value of the COMPANY's property falls below the amount of the registered capital.

/3/ The Manager is obliged to summon a General Meeting upon written request filed by any of the SHAREHOLDERS holding shares exceeding 1/10 of the capital. If the Manager does not summon the meeting within two-week period, the SHAREHOLDERS requested the summoning should have the right to do so.

/4/ The General Meeting may be summoned by the Manager at any time when the interests of the COMPANY require so.

/5/ The General Meeting shall be summoned by means of written invitation to be received by each SHAREHOLDER at least 7 days before the date of the Meeting. For duly delivered shall be considered the invitation, which is sent to the SHAREHOLDERS by fax or by registered mail with return receipt on the following numbers and addresses:

- for the shareholder MONTILIO Inc. - 22 Oborishte Str., floor 1, apartment 1 ; fax No + 359 2 944 1158;
- for the shareholder REDSTONE BULGARIA EOOD - Sofia 1504, Sredetz

ул. "Шейново" № 2, ет. 3, ап. 9; факс + 359 2 987 01 38; и • за съдружника "МОВАКО" ООД - гр. София, ул. "Оборище" № 22, ет. 1, ап. 1; факс + 359 2 944 1158. /6/ По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взема решения не присъствено, ако всички СЪДРУЖНИЦИ са заявили писмено съгласието си за решението. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ Чл. 16. /1/ Общото събрание на съдружниците: 1. Изменя и допълва дружествения договор; 2. Приема и изключва СЪДРУЖНИЦИ, дава съгласие за прехвърляне на дялове на нов член; 3. Приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане, за покриване на загуби, както и за формирането и разходването на дружествените резерви 4. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала или на стойността на дяловете; 5. Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; 6. Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти или с права върху недвижими имоти, както и за ипотекирането на дружественото недвижимо имущество; 7. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества; 8. Взема решения за предявяване на иски срещу Управителя и назначава представител за водене на процес срещу	Region, 2 Sheinovo str. fl. 2, ap 9; fax + 359 2 987 01 38; and • for the shareholder MOVAKO OOD - 22 Oborishte Str., floor 1, apartment 1; fax + 359 2 944 1158. /6/ In case of urgent issues, the General Meeting may take decisions by non-attending should all SHAREHOLDERS have expressed in writing their wish for the decision. COMPETENCE OF THE GENERAL MEETING Art. 16. /1/ The General Meeting of Shareholders shall: 1. Amend and supplement the Articles of Association; 2. Accept and expel SHAREHOLDERS, agree on transfer of shares to a new member; 3. Approve the annual financial statements, distribute profit and take decision on its payment, on covering losses, as well as on formation and spending of the COMPANY'S reserve funds; 4. Resolve on any reduction or increase of the registered capital or the value of the shares; 5. Appoint the Manager, determine his/her remuneration and discharge him/her from responsibility; 6. Resolve on the acquisition or disposal of immovable properties or of rights on immovable properties as well as on mortgage of the Company's immovable property; 7. Resolve on establishing and terminating branches and on participation in other companies; 8. Resolve on raising claims against the Manager and appoint a representative to carry out litigation against him/her;
--	---

него/нея; 9. Взема решения за допълнителни парични вноски; 10. Избира дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на ДРУЖЕСТВОТО; 11. Взема решение за прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО и за назначаване на ликвидатор (ликвидатори). /2/ Решенията по точки 1, 2, 9 и 11 на ал. 1 се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала. Решенията по т. 4 на ал. 1 се вземат с единодушие от всички СЪДРУЖНИЦИ. Останалите решения се вземат с мнозинство от $\frac{1}{2}$ от капитала. /3/ СЪДРУЖНИЦИТЕ могат да гласуват чрез представител само ако последният е овластен с изрично писмено пълномощно. УПРАВИТЕЛ Чл. 17. /1/ Управителят: 1. Организира изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците; 2. Изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния финансов отчет; 3. Организира дейността на ДРУЖЕСТВОТО, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазване на имуществото на ДРУЖЕСТВОТО; 4. Сключва трудови договори със служителите на ДРУЖЕСТВОТО и изменя щатното му разписание; 5. Представява ДРУЖЕСТВОТО и изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от	9. Resolve on making additional cash contributions; 10. Appoint a Certified Public Accountant or specialized audit company to audit the COMPANY'S annual financial statements; 11. Resolve on termination of the COMPANY and on appointment of liquidator (liquidators). /2/ The decisions on items 1, 2, 9 and 11 of para. 1 shall be taken with majority of more than $\frac{3}{4}$ of the capital. The decisions on item 4 of para. 1 shall be taken unanimously by all SHAREHOLDERS. The remaining decisions shall be taken by a majority of more than $\frac{1}{2}$ of the capital. /3/ The SHAREHOLDERS may vote through representative only if the latter has been authorised by means of an explicit written Power of Attorney. MANAGER Art. 17. /1/ The Manager shall: 1. Organize the fulfillment of the decisions of the General Meeting of Shareholders; 2. Prepare and propose for approval by the General Meeting the annual financial statements; 3. Organize the activities of the COMPANY, carry out its daily management, ensure the usage and the safeguarding of the COMPANY's property; 4. The Manager shall conclude employment contracts with the employees of the COMPANY and shall amend its staff schedule; 5. Represent the COMPANY and perform the functions assigned by the legislation or by the General Meeting.
---	---

Общото събрание. /2/ Управителят текущо и при поискване информира СЪДРУЖНИЦИТЕ за дейността на ДРУЖЕСТВОТО и им осигурява достъп до търговските и счетоводни документи. /3/ ДРУЖЕСТВОТО се представлява и управлява от Управителя. В случай, че са избрани двама или повече Управители, те управляват и представляват ДРУЖЕСТВОТО заедно или поотделно.	/2/ The Manager currently and upon request shall inform the SHAREHOLDERS about the activities of the COMPANY and shall ensure them access to the commercial and accounting documentation. /3/ The COMPANY shall be represented and managed by the Manager. In case two or more Managers has been appointed by the General Meeting, they shall manage and represent the COMPANY jointly or separately.
IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ ДИВИДЕНТИ Чл. 18. За дивиденти се разпределя определена от Общото събрание част от печалбата на ДРУЖЕСТВОТО след облагане. При нужда от средства за развитие, Общото събрание може да реши да не разпределя и изплаща дивидент. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО Чл. 19. /1/ ДРУЖЕСТВОТО води книга за дяловете, в която се вписват дяловете на всеки СЪДРУЖНИК, направените вноски, както и промените в притежаваните от всеки СЪДРУЖНИК дялове. /2/ На заседанията на Общото събрание се води протокол, в който се отразяват станалите разисквания, направените предложения и заявления и взетите решения. Протоколите се удостоверяват с подпис на участващите в събранията и се подвързват в специална книга. Книгата се води от лице, определено от Общото събрание и се съхранява от Управителя на ДРУЖЕСТВОТО. /3/ СЪДРУЖНИЦИТЕ могат да се запознават със съдържанието на дружествените книги.	IV. OTHER PROVISIONS DIVIDENDS Art. 18. The part of the COMPANY's profit after taxation as determined by the General Meeting of Shareholders shall be distributed as dividends. In case of need of funds for development, the General Meeting may decide not to distribute and pay any dividend. COMPANY'S BOOKS Art. 19. /1/ The COMPANY shall keep a book of shares, wherein shall be recorded the amount of shares of each SHAREHOLDER, the contributions made and all changes in respect of the shares owned by each SHAREHOLDER. /2/ At the session of the General Meeting minutes are kept, wherein the discussions held shall be reported, as well as the proposals and statements made and the decisions taken. Minutes shall be certified by the signature of the shareholders present at the meeting and shall be bound in a special book. The book shall be kept by a person assigned by the General Meeting and shall be held by the Manager of the COMPANY. /3/ The SHAREHOLDERS may get acquainted with the contents of the COMPANY's books.

НАПУСКАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20. Всеки СЪДРУЖНИК може да напусне ДРУЖЕСТВОТО, като отправи писмено предизвестие, направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на напускането.

Чл. 21. /1/ Общото събрание на съдружниците може да изключи СЪДРУЖНИК, който не е изплатил или внесъл дела си. То следва да му даде допълнителен срок за издължаване, не по-кратък от 1 (един) месец, след изтичането на който СЪДРУЖНИКЪТ се смята за изключен. Управителят уведомява СЪДРУЖНИКА писмено за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

/2/ СЪДРУЖНИК може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на ДРУЖЕСТВОТО;
2. Не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. Действа против интересите на ДРУЖЕСТВОТО;
4. Не внесе определената от Общото събрание допълнителна парична вноска (в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане на ДРУЖЕСТВОТО по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон).

/3/ Изключваният СЪДРУЖНИК не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. По решение на СЪДРУЖНИЦИТЕ, взето

LEAVING THE COMPANY

Art. 20. Each SHAREHOLDER may leave the COMPANY by filing a written notice at least 3 (three) months before the date of leave.

Art. 21. /1/ The General Meeting of Shareholders may expel a SHAREHOLDER who has not paid or contributed his/her share. It shall provide him/her with additional period for payment not less than 1 (one) month after the expiration of which the SHAREHOLDER shall be deemed expelled. The Manager shall notify the SHAREHOLDER in writing about the additional period and shall warn him/her about the expelling.

/2/ A SHAREHOLDER may be expelled by the General Meeting after written warning when:

1. He/she does not fulfill his/her obligations for rendering assistance for performing the COMPANY's activities;
2. He/she does not fulfill the decisions of the General Meeting;
3. He/she acts against the COMPANY's interests;
4. He/she does not pay the additional cash contribution specified by the General Meeting (in case the SHAREHOLDER had not exercised his/her right for leaving the COMPANY under Art. 134, Para 2 of the Commercial Act).

/3/ The SHAREHOLDER being expelled shall not vote and his share shall be deducted from the capital upon the determination of the majority.

TERMINATION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

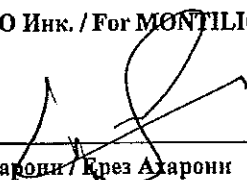
Art. 22. The COMPANY shall be terminated:

1. Upon decision of the SHAREHOLDERS

с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала; 2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; 3. При обявяването му в несъстоятелност; 4. По решение на окръжния съд. Чл. 23. По решение на окръжния съд по регистрацията на ДРУЖЕСТВОТО то може да бъде прекратено: 1. По иск на СЪДРУЖНИЦИТЕ, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу ДРУЖЕСТВОТО, ако дяловете на лиците съставляват повече от $\frac{1}{5}$ от капитала. 2. По иск на прокурора, ако дейността на ДРУЖЕСТВОТО противоречи на закона или ако в продължение на период от 3 (три) месеца ДРУЖЕСТВОТО няма вписан управител. Чл. 24. При прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО съгласно чл. 22, точки 1 и 4 от дружествения договор се открива производство по ликвидация съгласно чл. 156 от Търговския закон. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ Чл. 25. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон. Чл. 26. Настоящият договор се състави в 5 (пет) еднообразни екземпляра – един за всеки от СЪДРУЖНИЦИТЕ, за ДРУЖЕСТВОТО и един за Търговския регистър.	taken with a majority of $\frac{3}{4}$ of the capital; 2. Upon merging or joining joint-stock company or other limited liability company; 3. Upon declaring the company bankrupt; 4. Upon decision of the District Court. Art. 23. Upon the decision of the District Court at registration of the COMPANY it may be terminated: 1. Upon claim by the SHAREHOLDERS if important causes require so. The claim shall be filed against the COMPANY if the shares of the claimants represent more than $\frac{1}{5}$ of the capital; 2. Upon request of the public prosecutor if the COMPANY's activities contradict to the law or if during a period of 3 (three) months the COMPANY has no registered manager. Art. 24. Upon termination of the COMPANY according to Art. 22, items 1 and 4 of the Articles of Association liquidation proceedings shall be initiated in accordance with Art. 156 of Commercial Act. CONCLUSIVE PROVISIONS Art. 25. The provisions of the Commercial Act shall apply in respect with the issues not arranged herein. Art. 26. The present Articles of Association have been drawn up in 5 (five) identical copies - one for each of the SHAREHOLDERS, one for the COMPANY and one for the Commercial Register.
---	---

СЪДРУЖНИЦИ / SHAREHOLDERS:

За МОНТИЛИО Инк. / For MONTILIO Inc.


Ерез Ахарони / Erez Aharoni

За МОВАКО ООД / For MOVAKO OOD


Моше Ахирон, управител / Moshe Ahiron, Manager

За РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД / For REDSTONE BULGARIA EOOD


Радослав Гергов, управител / Radoslav Gergov, Manager

